



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 21 lipca 2003 r.

Nr 55

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY

- 1068** - Rady Gminy Bierawa Nr VIII/50/2003 z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie nazw ulic.....5027
- 1069** - Rady Gminy w Bierawie Nr IX/56/2003 z dnia 6 czerwca 2003 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale Nr XXXII/289/2001 z dnia 27 grudnia 2001r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.....5027
- 1070** - Rady Miejskiej w Dobrodzieniu Nr IX/59/03 z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MG/3 dla części gminy Dobrodzień.....5028
- 1071** - Rady Miejskiej w Głogówku Nr VII/68/2003 z dnia 17 czerwca 2003 r. w sprawie uchylenia uchwały dot. zasad wydawania i cofania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia na miejscu i poza miejscem sprzedaży.....5035
- 1072** - Rady Miejskiej w Grodkowie Nr VI/57/03 z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.....5035
- 1073** - Rady Miejskiej w Kluczborku Nr XI/93/03 z dnia z dnia 10 czerwca 2003 r. w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Kluczbork.....5036
- 1074** - Rady Miejskiej w Kluczborku Nr XI/96/03 z dnia 10 czerwca 2003 r. w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach w Kluczborku, zlokalizowanych na nieruchomościach nie będących drogami publicznymi oraz ustalenia sposobu pobierania i stawek tych opłat.....5037
- 1075** - Rady Miejskiej w Korfantowie Nr VII/59/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały dot. ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania nauczycielom dodatków, za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, zasady wynagradzania za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.....5039
- 1076** - Rady Miejskiej w Krapkowicach Nr VI/84/03 z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie zezwolenia do podawania i spożywania napojów alkoholowych na terenie krapkowickiego Rynku.....5040
- 1077** - Rady Gminy w Lubrzy Nr VI/52/03 z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu /z wyjątkiem piwa/, przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży oraz zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.....5040
- 1078** - Rady Gminy w Łambinowicach Nr IX/54/2003 z dnia 21 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice, rejon ul. Kolejowej - Gen. Zawadzkiego - Mickiewicza.....5041
- 1079** - Rady Gminy Łubniany Nr VI/34/03 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.....5061
- 1080** - Rady Gminy w Łubnianach Nr VI/38/03 z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie ustalania liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% z wyjątkiem piwa, zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Łubniany.....5064
- 1081** - Rady Miejskiej w Namysłowie Nr VII/64/03 z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie nadania nazwy rondu.....5064

- 1082** - Rady Miejskiej w Nysie Nr IX/145/03 z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na terenie Gminy Nysa.....5066
- 1083** - Rady Miasta Opola Nr XIII/100/03 z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Budowlanych - Jana III Sobieskiego, obwodnicy północnej miasta Opola, terenów PKP i terenów o funkcji wytwórczo - magazynowej i transportowej w Opolu.....5066
- 1084** - Rady Miasta Opola Nr XV/126/03 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały dot. wprowadzenia opłat, ustalenia stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania na terenie miasta Opola.....5072
- 1085** - Rady Miasta Opola Nr XV/133/03 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie miasta Opola i w sprawie wprowadzenia zakazu sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych w niektórych miejscach i obiektach na terenie miasta Opola5072
- 1086** - Rady Gminy w Pokoju Nr VII/66/2003 z dnia 26 maja 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych, przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży.....5073
- 1087** - Rady Gminy w Pokoju Nr VII/67/2003 z dnia 26 maja 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/246/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów na terenie Gminy Pokój.....5073
- 1088** - Rady Miejskiej w Prudniku Nr X/84/2003 z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie zmiany uchwały dot. liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów.....5074
- 1089** - Sejmiku Województwa Opolskiego Nr IX/64/2003 z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały dot. ustalenia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego.....5074
- 1090** - Sejmiku Województwa Opolskiego Nr IX/66/2003 z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały dot. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.....5075
- 1091** - Rady Powiatu Strzeleckiego Nr IX/74/03 z dnia 28 maja 2003 r. w sprawie ustalenia planu sieci szkół ponadgimnazjalnych w Powiecie Strzeleckim.....5075
- 1092** - Rady Gminy Tułowice Nr VII/56/03 z dnia 5 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/137/2000 z dnia 29 września 2000 r. w sprawie regulaminów dodatku motywacyjnego i funkcyjnego nauczycieli.....5077

INFORMACJE PREZESA URE

- 1093** - Informacja z dnia 4 lipca 2003 r. o decyzji w sprawie zmiany terminu obowiązywania taryfy dla ciepła Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie - Koźlu5077
- 1094** - Informacja z dnia 4 lipca 2003 r. o decyzji dotyczącej umorzenia postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu.....5078

POROZUMIENIA

- 1095** - Porozumienie zawarte w dniu 26 czerwca 2003 r. pomiędzy Powiatem Kędzierzyńsko-Kozielskim a Gminą Kędzierzyn-Koźle w sprawie przekazania do realizacji niektórych zadań Powiatowej Biblioteki przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Kędzierzynie-Koźlu.....5078
- 1096** - Porozumienie zawarte w dniu 4 czerwca 2003 r. pomiędzy Powiatem Kędzierzyńsko-Kozielskim a Gminą Kędzierzyn-Koźle w sprawie współpracy przy realizacji działań na rzecz osób bezrobotnych.....5079
- 1097** - Porozumienie zawarte w dniu 10 czerwca 2003r. pomiędzy Gminą Sośnice a Gminą Bierawa w sprawie prowadzenia przez Przedszkole w Sierakowicach nauczania i wychowania w zakresie podstaw programowych wychowania przedszkolnego.....5079

SPRAWOZDANIE

- 1098** - Sprawozdanie Starosty Głubczyckiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Głubczyckiego za rok 2002.....5080

1068

**Uchwała Nr VIII/50/2003
Rady Gminy w Bierawie**

z dnia 29 maja 2003 r.

w sprawie nazw ulic.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), Rada Gminy Bierawa uchwała, co następuje:

§ 1.1. Nadaje się nazwę "**ulica Górnicza**" drodze w Ortowicach oznaczonej numerami działek : 296, 299, 300, 301, 303/1, 303/2.

2. Nadaje się nazwę "**ulica Wiejska**" drodze w Ortowicach oznaczonej numerem działki 281/4.

3. Nadaje się nazwę "**ulica Strażacka**" drodze w Lubieszowie oznaczonej numerami działek 425 i 480.

4. Nadaje się nazwę "**ulica Ogrodowa**" drodze w Starym Koźlu, oznaczonej numerem działki 552.

5. Nadaje się nazwę "**ulica Konopnickiej**" drodze w Dziergowicach, oznaczonej numerem działki 2249/2.

6. Nadaje się nazwę "**ulica Morcinka**" drodze w Dziergowicach oznaczonej numerem działki 2264/1

7. Nadaje się nazwę "**ulica Wiejska**" drodze w Grabówce, oznaczonej numerem działki 65.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Żmuda

1069

**Uchwała Nr IX/ 56 /2003
Rady Gminy w Bierawie**

z dnia 6 czerwca 2003r.

**w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale własnej Nr XXXII/ 289/2001 z dnia 27 grudnia 2001r.
w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.**

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), oraz art. 21 ust. 2 pkt. 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733, 2002r. Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz. 1383), Rada Gminy Bierawa uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/ 289/2001 Rady Gminy Bierawa z dnia 27 grudnia 2001r. w sprawie zasad polityki czynszowej, dokonuje się następujących zmian:

1. **§ 9 otrzymuje brzmienie** : Czynsz najmu i opłaty związane z eksploatacją lokalu płatne są z góry do 10 dnia każdego miesiąca, do rąk wynajmującego lub na wskazany przez niego rachunek bankowy, przy czym za datę wpłaty na rachunek ban-

kowy uznaje się datę zrealizowania tej wpłaty przez najemcę w placówce bankowej lub pocztowej.

2. Strony umowy najmu mogą uzgodnić odmienny tryb i termin zapłaty czynszu i opłat związanych z eksploatacją lokalu.

§ 2. Pozostałe zapisy aneksowanej uchwały pozostają bez zmian i mają moc obowiązującą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Żmuda

1070

**Uchwała Nr IX/59/03
Rady Miejskiej w Dobrodzieniu**

z dnia 27 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MG/3 dla części gminy Dobrodzień.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139; Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz.1157, Nr 120 poz.1268; 2001 r. Nr 14 poz.124, Nr 154 poz.1804; 2002 r. Nr 5 poz.42, Nr 113 poz.984, Nr 130, poz.1112) - Rada Miejska w Dobrodzieniu uchwała, co następuje:

§ 1 .Ustalenia podstawowe

1.Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego MG/3 dla części gminy Dobrodzień, obejmujący tereny w miejscowości Kocury.

2. Przedmiotem planu są tereny obejmujące działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 181/147 , którą przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz nr 1147/146, którą przeznacza się na komercyjną działalność usługową.

3. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 1000 i 1: 500, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały.

Rysunek planu określa nowe przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem.

4. Zakres planu obejmuje ustalenie:

a) nowego przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania

b) warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenów objętych planem

c) warunków wynikających z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

d) zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

5. Obowiązującymi ustaleniami regulacyjnymi i funkcjonalnymi planu są:

a/granice obszaru objętego planem,

b/linii rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,

c/symbole przeznaczenia terenów,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy

6. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

7. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały mówi się o:

a/ **terenie** - należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej funkcji oznaczonej odpowiednim symbolem użytkowania,

b/ **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia dominującego na danym terenie,

c) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia / nadziemne i podziemne/ służące funkcji dominującej

d) **przepisach szczególnych** - przepisy ustaw, obowiązujące przepisy wykonawcze oraz Polskie Normy,

e) **drogach dojazdowych wewnętrznych oraz ciągach pieszo - jezdnych** - należy przez to rozumieć drogi publiczne realizowane na zasadach określonych w przepisach o drogach publicznych,

f) **usługach bytowych** - należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otaczającego środowiska. W przypadku niniejszego planu należy przez to rozumieć usługi handlu, małej gastronomii ,szewskie, fryzjerskie, hotelowe optyczne, krawieckie, lekarskie, usługi biurowe itp.

g) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi w zakresie gastronomii, handlu , hoteli, biurowe i itp. realizowane ze środków finansowych inwestora

h) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze usługowym lub usługowo - produkcyjnym lub inna, która nie powoduje występowania zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie lub dokuczliwych dla otoczenia i terenów sąsiednich, w szczególności nie powodująca:

1/ emisji hałasu o poziomie przekraczającym normy określone w przepisie szczególnym, w tym hałasu od obsługujących środków transportu,

2) przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, w tym emisji nieprzyjemnych zapachów i odorów,

3) wytwarzania odpadów w ilości powyżej 100 ton w ciągu roku,

4/ konieczności korzystania z pojazdów transportu ciężkiego ;

i/ **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia inwestycyjne wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany, na podstawie przepisów szczególnych

j/ **odpadach komunalnych** - należy przez to rozumieć nieczystości stałe i ciekłe powstające w gospodarstwach domowych, w obiektach użyteczności publicznej oraz obsługi ludności, w tym nieczystości gromadzone w zbiornikach bezodpływowych, porzucone wraki pojazdów mechanicznych oraz odpady uliczne, z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych z zakładów opieki zdrowotnej oraz weterynaryjnych.

§ 2. Ustalenia dotyczące terenów objętych planem

Dla terenów objętych planem nadaje się symbole i ustala się następujące przeznaczenie :

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem MN :

a/ zasady zagospodarowania terenu:

1/ Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ,

2/ Przeznaczenie uzupełniające - budynki garażowe i gospodarcze oraz miejsca postojowe dla samochodów i rowerów, niezbędna infrastruktura techniczna, zieleń i urządzenia rekreacji przydomowej, ogrody,

3/ Dopuszczalne funkcje towarzyszące - usługi bytowe i usługi o charakterze nieuciążliwym ,nie przekraczające 40% powierzchni użytkowej zabudowy mieszkalnej istniejącej w granicach działki, realizowane w formie obiektu wolno stojącego, wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego,

4/ Zabrania się lokalizacji w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podlegających procedurze oceny oddziaływania na środowisko,

5/ Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem, że podział będzie zapewniał powierzchnie działek pozwalające na prawidłowe ich zagospodarowanie oraz będzie zapewniał dostęp do komunikacji zewnętrznej i sieci urządzeń infrastruktury technicznej,

b) warunki, standardy kształtowania zabudowy terenu:

1/ Budynki mieszkalne wolno stojące, dozwolone bliźniacze

2/ Odległość linii zabudowy od terenów dróg i ulic określa rysunek planu

3/ Wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (poddasze użytkowe) lecz nie więcej niż 12 m, licząc od poziomu terenu (najniższego) od szczytu kalenicy, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

4/ Minimalny poziom podłogi parteru budynku ustala się co najmniej 0,50 m nad poziomem jezdni drogi

5 /Architektura budynków dostosowana wyglądem i skalą do otoczenia, wskazane nawiązanie do formy regionalnej, układ kalenicy budynku dostosować do budynku istniejącego na sąsiedniej działce,

6/ Dachy o symetrycznym układzie połączeń / dopuszczalne wielospadowe /

7/ Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

8/ Dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40 % powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),

9/Ustala się zasadę lokalizowania budynków gospodarczych na zapleczu działki z możliwością usytuowania bezpośrednio przy granicy działki sąsiada lub dobudowanych do budynków gospodarczych na działkach sąsiednich,

10/ W przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

11)Ogrodzenie działki nie może przekraczać pasa drogowego

12)Wjazd na drogę należy uzgodnić z zarządcą drogi

13) Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu i wibracji w środowisku, powodowane przez poszczególne grupy hałasu w tym drogowego, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB na granicy działek terenów zabudowy MN:

a/ od źródeł komunikacji drogowej:

Leg dla dnia [6⁰⁰ - 22⁰⁰] - 55 dB(A)

Leg dla nocy [22⁰⁰ - 6⁰⁰] - 45 dB(A)

b/ od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu:

Leg dla dnia [6⁰⁰ - 22⁰⁰] - 45 dB(A)

Leg dla nocy [22⁰⁰ - 6⁰⁰] - 40 dB(A).

UC - teren komercyjnej działalności usługowej

Ustala się następujące zasady, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem U:

a/zasady zagospodarowania terenu:

1/ Przeznaczenie podstawowe - usługi o charakterze komercyjnym (handlu, gastronomii , hotelowe, biurowe itp.

2/ Przeznaczenie uzupełniające - urządzenia sportu i rekreacji towarzyszące usługom, budynki garażowe i gospodarcze oraz miejsca postojowe dla samochodów, niezbędna infrastruktura techniczna, zieleń, mała architektura

3/ Dopuszcza się realizację pomieszczeń mieszkalnych dla prowadzącego działalność usługową w poddaszu budynku usługowego lub jako budynku wolno stojącego na działce

4/ Zabrania się lokalizacji w granicach działki obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych, zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podlegających procedurze oceny oddziaływania na środowisko

5) Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem, że podział będzie zapewniał powierzchnie działek pozwalające na prawidłowe ich zagospodarowanie oraz będzie zapewniał dostęp do komunikacji zewnętrznej i sieci urządzeń infrastruktury technicznej;

b) warunki, standardy kształtowania zabudowy terenu:

1/Dopuszczalna rozbiórka budynków o złym stanie technicznym , przebudowa i remonty w dostosowaniu do nowej funkcji

2/Przy remontach i przebudowie należy architekturę budynków dostosować do otoczenia, utrzymać ich regionalny charakter,

3/ Pod zabudowę, w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy należy przeznaczyć maksymalnie do 60 % powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.)

4/ Nowe budynki gospodarcze, w tym garaże należy sytuować na zapleczu działki, z możliwością usytuowania bezpośrednio przy granicy działki sąsiada lub dobudowanych do budynków gospodarczych na działkach sąsiednich,

5/ Ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

6/ Ogródenie działki nie może przekraczać pasa drogowego

7/ Wjazd na drogę należy uzgodnić z zarządcą drogi

8/ Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu i wibracji w środowisku powodowane przez poszczególne grupy hałasu w tym drogowego, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne, wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB na granicy terenu UC :

a/ od źródeł komunikacji drogowej:

Leg dla dnia [6^{oo} - 22^{oo}] - 60dB(A)

Leg dla nocy [22^{oo} - 6^{oo}] - 50 dB(A)

b/ od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu:

Leg dla dnia [6^{oo} - 22^{oo}] - 50dB(A)

Leg dla nocy [22^{oo} - 6^{oo}] - 40 dB(A).

§ 3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę : z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej oraz jej rozbudowę na terenie objętym planem.

2. Odprowadzanie ścieków:

a) ścieki komunalne - w okresie przejściowym dozwolone jest odprowadzenie ścieków do bezodpływowych szczelnych zbiorników na nieczystości płynne (szamba) lokalizowanych na działkach objętych planem, zgodnie z obowiązującymi szczególnymi, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej wsi Kocury z przesyłem do oczyszczalni ścieków w Dobrodzieniu

b) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych oraz gruntu

c) dopuszcza się przydomowe indywidualne oczyszczalnie ścieków.

3. Odprowadzanie wód opadowych:

1/ wody opadowe z terenów dróg, powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających, odprowadzić należy do systemu odprowadzania wód powierzchniowych (rowów i cieków), na warunkach określonych w pozwoleniu wodno - prawnym.

Docelowo przewidywana realizacja kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z nawierzchni utwardzonych (placów, terenów zabudowy

2/ na terenach zabudowy jednorodzinnej dozwolone jest zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki.

4. Elektroenergetyka :

a/ Zasilanie zabudowy - istniejącą siecią niskiego napięcia na warunkach zarządcy napięcia.

5. Zaopatrzenie w ciepło - z kotłowni indywidualnych ze stosowaniem paliw o niskiej wielkości emisji. Możliwość lokalizacji zbiornika gazu płynnego na terenie działki budowlanej.

§ 4. Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie

W przypadku stwierdzenia w trakcie prac ziemnych istnienia przedmiotów oraz obiektów nieruchomych i nawarstwień o

cechach stanowisk archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić Państwową Służbę Ochrony Zabytków celem zorganizowania nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego. Ratownicze badania archeologiczne finansuje inwestor.

§ 5. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1/ Wierchnią warstwę gleby (humusu) przed przystąpieniem do budowy należy zdjąć i zagospodarować przy rekultywacji terenu

2/ Na terenach objętych planem zabrania się lokalizowanie obiektów oddziałujących na otoczenie w zakresie hałasu i wibracji, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, jak również promieniowania elektromagnetycznego, w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy

3/ Na terenach objętych planem zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu

4/ Gospodarka odpadami - odprowadzanie nieczystości stałych komunalnych do kontenerów i ich późniejsze usuwanie na wysypisko komunalne w Dobrodzieniu, na warunkach określonych przez dysponenta wysypiska. Postępowanie z odpadami innymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o odpadach.

§ 6. Ustalenia pozostałe:

1. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości należy uwzględnić zasadę dostępności wyznaczonych działek do komunikacji zewnętrznej i sieci uzbrojenia technicznego lub ustalać służebność oraz umożliwić wykonania innych ustaleń wynikających z uchwały i obowiązujących przepisów szczególnych .

2. Tereny, dla których plan miejscowy ustala inne od dotychczasowego przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

3. W sprawach nie określonych ustaleniami niniejszego planu, obowiązują przepisy ustaw szczególnych i norm.

§ 7. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następującą stawkę procentową w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętej niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczonej przez właściciela nieruchomości, w przypadku jej zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące - w wysokości:

- dla terenu MN 5 %.

- dla terenu UC 15 %.

Przy zbywaniu nieruchomości położonych na terenach określonych niniejszym planem, Burmistrz Dobrodzienia pobierze jednorazową opłatę, określoną na wyżej wymienionym poziomie w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości .

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrodzienia.

§ 9 . 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Joachim Kiwic

1071

**Uchwała Nr VII/68/2003
Rady Miejskiej w Głogówku**

z dnia 17 czerwca 2003 r.

uchylająca uchwałę w sprawie zasad wydawania i cofania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu i poza miejscem sprzedaży .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm./ - Rada Miejska w Głogówku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się w całości uchwałę Nr XXXVIII/285/2002 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zasad wydawania i cofania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu i poza miejscem sprzedaży oraz przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania zasad obrotu tymi napojami na terenie miasta i gminy Głogówek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Marek Pelka

1072

**Uchwała Nr VI / 57 /03
Rady Miejskiej w Grodkowie**

z dnia 4 czerwca 2003r.

w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych .

Na podstawie art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1231, Nr 167, poz. 1372) - Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

§1. 1. Ustala się, że miejsce sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na terenie Gminy Grodków nie może znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie :

- a) szkół oraz innych placówek oświatowo - wychowawczych, opiekuńczych, domu dziecka i internatów,
- b) kościoła,
- c) zakładów pracy,
- d) szpitala,
- e) zakładu karnego.

2. Za bezpośrednie sąsiedztwo w rozumieniu uchwały przyjmuje się wspólną granicę geodezyjną.

3. Nie zezwala się na usytuowanie miejsc sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych na terenie obiektów sportowych, kąpieliska miejskiego, parków, dworca.

4. Zakaz, o którym mowa w ust.3, nie dotyczy zezwoleń jednorazowych na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych udzielanych na imprezy i festyny zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Grodkowie.

§2. 1. Zezwolenia na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży mogą być wydane podmiotom gospodarczym na sprzedaż prowadzoną w zakładach gastronomicznych, za wyjątkiem barów mlecznych.

2. W przypadku placówek małej gastronomii i sezonowych punktów gastronomicznych sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych może być prowadzona wyłącznie w placówkach zlokalizowanych na terenach rekreacyjno - wypoczynkowych i dotyczy wyłącznie sprzedaży i podawania napojów alkoholowych do 4,5% oraz piwa.

3. " Ogródki piwne" mogą funkcjonować przy lokalach, w których prowadzona jest sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych.

4. Placówki prowadzące sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych winny być wyposażone w toalety dla klientów.

§3. W szczególnie uzasadnionych wypadkach Burmistrz Grodkowa może wydać zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych dla placówek, które nie spełniają wymogów określonych w §1 ust.1, pod warunkiem uzyskania zgody kierowników jednostek wyszczególnionych w §1 ust.1 i po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Grodkowie.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XX / 215 /01 Rady Miejskiej z dnia 26 września 2001r. w sprawie ustalenia zasad usytuowania miejsc i warunków sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Karol Grzybowski

1073

**Uchwała Nr XI/93/03
Rady Miejskiej w Kluczborku**

z dnia 10 czerwca 2003 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie miasta Kluczbork.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; 2002 r. Nr 23 poz.230, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806 / - uchwała się, co następuje :

§ 1. Położonej w granicach administracyjnych miasta Kluczbork n/w nieruchomości :

1) działce nr 76/3 ark. m.5 stanowiącej zurbanizowane tereny niezabudowane położonej w obrębie ul. Słowackiego, nadaje się nazwę "**Jana Brzechwy**".

§ 2. Usytuowanie działki, o której mowa § 1, przedstawia załącznik mapowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kluczborku
Janusz Kędzia

1074

**Uchwała Nr XI/96/03
Rady Miejskiej w Kluczborku**

z dnia 10 czerwca 2003 r.

w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach w Kluczborku, zlokalizowanych na nieruchomościach nie będących drogami publicznymi oraz ustalenia sposobu pobierania i stawek tych opłat.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 121, poz. 770, Nr 106, poz. 679, 1998 r. Nr 106, poz. 668, 2002 r. Nr 113, poz. 984)- Rada Miejska w Kluczborku uchwała, co następuje:

§ 1. Na obszarach miasta Kluczborka wprowadza się opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych, w celu zwiększenia ich rotacji na obszarze charakteryzującym się znacznym deficytem miejsc postojowych.

§ 2. 1. Obowiązek wniesienia opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych dotyczy parkingów zlokalizowanych poza obszarem drogi publicznej na terenach stanowiących własność gminy Kluczbork, określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejsca postojowe, objęte obowiązkiem wnoszenia opłat, są ogólnodostępnymi i niestrzeżonymi obiektami użyteczności publicznej.

§ 3. 1. Wnoszenie opłat za parkowanie obowiązuje w dni powszednie tj.:

- a) od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 17⁰⁰,
- b) w soboty w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰

2. Należności za parkowanie można wnosić w postaci:

- a) opłaty jednorazowej (podstawowej) poprzez zakup biletu parkingowego typu A,
- b) opłaty dziennej poprzez zakup biletu parkingowego typu B,
- c) opłaty zryczałtowanej poprzez zakup abonamentu miesięcznego typu AM,
- d) opłaty rocznej poprzez zakup winiety mieszkańca WM ,
- e) opłaty zryczałtowanej poprzez zakup abonamentu miesięcznego typu BK,
- f) opłaty rocznej poprzez zakup abonamentu rocznego typu AR .

3. Wzory biletów, abonamentów i identyfikatorów określa Miejski Zarząd Obiektów Komunalnych w Kluczborku lub Administrator parkingów.

§ 4. Ustala się następujące stawki opłat za parkowanie pojazdów samochodowych:

1) opłata jednorazowa (podstawowa) za parkowanie jednorazowe za każdą rozpoczętą godzinę:

- od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 17⁰⁰
- a w soboty w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰ - 1,00 zł

2) opłata dzienna:

- za jeden dzień parkowania od poniedziałku do piątku - 6,00 zł
- za parkowanie w sobotę - 4,00 zł

3) opłata za abonament miesięczny typu AM na wszystkich miejscach parkingowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Obiektów Komunalnych w Kluczborku - 80,00 zł

4) opłata roczna poprzez zakup winiety mieszkańca WM - 100,00 zł

5) opłata za abonament miesięczny typu BK (koperta) za zastrzeżenie całodobowe wydzielonego miejsca parkingowego na prawach wyłączności: - 500,00 zł

6) opłata za abonament roczny typu AR umożliwiający parkowanie na wszystkich miejscach parkingowych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Obiektów Komunalnych w Kluczborku : - 700,00 zł

§ 5. Ustala się zerową stawkę opłat parkingowych za parkowanie pojazdów samochodowych dla następujących użytkowników:

1) kierujących pojazdami uczestniczącymi w akcji związanej z ratowaniem życia, zdrowia ludzkiego, mienia lub zapewnieniem bezpieczeństwa i porządku publicznego,

2) kierujących oznakowanymi pojazdami służb miejskich oraz służb związanych z techniczną infrastrukturą miasta podczas wykonywania obowiązków służbowych,

3) kierujących pojazdami TAXI w miejscach wyznaczonych znakami drogowymi D-19 i D-20,

4) kierujących samochodami dostawczymi (oznakowanymi zgodnie z wymogami) za parkowanie jednorazowe do 0,5 godz.

5) niepełnosprawnych kierujących pojazdami oznakowanymi.

§ 6. W razie stwierdzenia nie wniesienia opłaty za parkowanie pojazdu samochodowego, ustala się opłatę podwyższoną stanowiącą dziesięciokrotność stawki jednorazowej (podstawowej).

§ 7. 1. Opłaty ustalone w § 4 pkt 1 i 2 pobierane będą ręcznie przez wyznaczonego inkasenta.

2. Opłaty ustalone w § 4 pkt 3, 4 i 5 pobierane będą w Miejskim Zarządzie Obiektów Komunalnych w Kluczborku lub przez Administratora parkingów.

§ 8. Szczegółowe zasady związane z wprowadzeniem opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na parkingach, o których mowa w § 2 uchwały, zawiera Regulamin parkowania pojazdów samochodowych na parkingach w Kluczborku, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kluczborku .

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kluczborku
Janusz Kędzia

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XI/96/03
z dnia 10 czerwca 2003 r
Rady Miejskiej w Kluczborku

WYKAZ parkingów objętych opłatami parkingowymi

1. Parking w rynku, obejmujący działkę nr 167/2 Ark. m. 6 (szacunkowa liczba miejsc parkingowych: 92)
2. Parking przy ul. Podwale, obejmujący działki nr 72/4, 71/4, 70/4, 69/2, 68/2, 67/4, Ark. m. 6 (szacunkowa liczba miejsc parkingowych: 13)
3. Parking przy ul. Pułaskiego, obejmujący działkę nr 115/2, 159 Ark. m. 6 (szacunkowa liczba miejsc parkingowych: 16)
4. Parking przy Pl. Matejki, obejmujący działki nr 228/2, 246/1, Ark. m. 6 (szacunkowa liczba miejsc parkingowych: 27)
5. Parking przy ul. Wolności, obejmujący działkę nr 141/1 Ark. m. 5 (szacunkowa liczba miejsc parkingowych: 55)
6. Parkingi przy ul. Skłodowskiej, obejmujące działki nr 1/1 Ark. m. 8 (szacunkowa liczba miejsc parkingowych: 31)
7. Parking przy ul. Opolskiej obejmujący działkę nr 1 Ark. m. 11 (szacunkowa liczba miejsc parkingowych: 37).

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XI /96/03
z dnia 10 czerwca 2003 r.
Rady Miejskiej w Kluczborku

REGULAMIN parkowania pojazdów samochodowych na parkingach w Kluczborku

I. ZASADY OGÓLNE

1. Użyte w niniejszym "Regulaminie parkowania pojazdów samochodowych na parkingach w Kluczborku", zwanego dalej Regulaminem określenia oznaczają:

a) **parkingi** - obszary, na których za parkowanie pojazdów samochodowych pobierana jest opłata parkingowa, zlokalizowane poza obszarem drogi publicznej na terenach stanowiących własność gminy Kluczbork, określonych w załączniku nr 1 do uchwały Nr XI/96/03 z dnia 10 czerwca 2003 r. Rady Miejskiej w Kluczborku,

b) **parkowanie pojazdu na parkingu** - unieruchomienie pojazdu na parkingu trwające dłużej niż jedną minutę nie wynikające z warunków lub przepisów ruchu drogowego na drogach publicznych i parkingach płatnych niestrzeżonych,

c) **administrator parkingów** - jednostka odpowiedzialna za parkingi na zasadach określonych w umowie zawartej z Miejskim Zarządem Obiektów Komunalnych w Kluczborku.

2. Opłaty parkingowe pobierane są przez Miejski Zarząd Obiektów Komunalnych w Kluczborku.

3. Do wydruku i dystrybucji biletów, kart, abonamentów i identyfikatorów upoważniony jest Miejski Zarząd Obiektów Komunalnych w Kluczborku.

4. Wzory biletów, abonamentów i identyfikatorów określa Miejski Zarząd Obiektów Komunalnych w Kluczborku

5. W przypadku powołania Administratora parkingów, czynności nadzorujące jego pracę pełni Miejski Zarząd Obiektów Komunalnych w Kluczborku.

6. Miejsca parkingowe są niestrzeżone.
7. Płatnym parkowaniem objęte zostały parkingi zlokalizowane poza obszarem drogi publicznej na terenach stanowiących własność gminy Kluczbork, określonych w załączniku nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Nr XI/96/2003 z dnia 10 czerwca 2003 r.

8. Przychody z tytułu opłat za parkowanie na parkingach, będą stanowiły przychód Miejskiego Zarządu Obiektów Komunalnych w Kluczborku.

9. Parkowanie pojazdów na parkingach:
a) od poniedziałku do piątku w godzinach od 9⁰⁰ do 17⁰⁰,
b) w soboty w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰
jest dozwolone wyłącznie po wniesieniu opłaty.

10. Stawki opłat za parkowanie na parkingach w Kluczborku określa Rada Miejska w Kluczborku.

11. Zmiany wysokości opłat za parkowanie na parkingach nie mogą następować częściej niż raz w roku.

12. Dowód wniesienia opłaty parkingowej uprawnia do parkowania na określony czasokres na wszystkich parkingach określonych w załączniku nr 1 do uchwały Nr XI/96/03 z dnia 10 czerwca 2003r. Rady Miejskiej w Kluczborku.

13. Dowód wniesienia opłaty parkingowej winien być umieszczony za przednią szybą pojazdu w sposób całkowicie widoczny z zewnątrz.

14. Identyfikator - winieta mieszkańca WM jest dokumentem wydawanym na wniosek mieszkańca w formie karty.

15. Prawo do nabycia identyfikatora mieszkańca mają właściciele lub współwłaściciele pojazdów, którzy legitymują się stałym miejscem zameldowania na posesji sąsiadującej z parkingiem. Obszar obowiązywania identyfikatora obejmuje parking sąsiadujący z posesją, w której zameldowany jest mieszkaniec.

16. Abonament miesięczny typu AM i roczny AR jest dokumentem wydawanym w formie karty. Posiadanie tego abonamentu uprawnia do parkowania na wolnych i niezastreżonych miejscach na parkingach będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Obiektów Komunalnych w Kluczborku.

17. Abonament miesięczny typu BR jest dokumentem wydawanym na wniosek zainteresowanego w formie karty zawierającej numer rejestracyjny pojazdu i termin ważności. Posiadanie tego abonamentu potwierdza zastrzeżenie całodobowe wydzielonego miejsca parkingowego na prawach wyłączności. W przypadku zainteresowania kilku chętnych jednym zastrzeżonym miejscem parkingowym decyduje kolejność zgłoszeń. Koszt urządzenia tego miejsca parkingowego obciąża użytkownika koperty (oznakowanie pionowe i poziome, blokada parkingowa).

18. Kierujący taksówkami i parkujący poza wyznaczonymi miejscami do postoju taksówek za pomocą znaków drogowych D-19 i D-20 zobowiązani są do wnoszenia opłat parkingowych.

19. Zasady określone w Regulaminie nie obowiązują na parkingach strzeżonych i leżących w pasie drogowym

II. KONTROLE OPŁAT PARKINGOWYCH

1. Do kontroli wnoszonych opłat parkingowych i przestrzegania niniejszego Regulaminu upoważnieni są pracownicy Miejskiego Zarządu Obiektów Komunalnych w Kluczborku, funkcjonariusze Straży Miejskiej i Policji.

2. W razie stwierdzenia nie wniesienia opłaty za parkowanie pojazdu samochodowego ustala się opłatę podwyższoną stanowiącą dziesięciokrotność stawki jednorazowej (podstawowej). Opłaty te będą zasilaty konto Miejskiego Zarządu Obiektów Komunalnych w Kluczborku, który będzie prowadził administracyjne postępowanie egzekucyjne.

3. O naruszeniu postanowień Regulaminu, Miejski Zarząd Obiektów Komunalnych w Kluczborku natychmiast powiadamia Straż Miejską.

III. ZADANIA ADMINISTRATORA PARKINGÓW

1. W przypadku powołania Administratora parkingów do jego zadań, należy między innymi:

- a) opracowanie projektu funkcjonowania parkingów i projektu oznakowania parkingów na podstawie inwentaryzacji miejsc parkingowych,
- b) opracowanie wzorów: biletów, abonamentów i identyfikatorów,
- c) drukowanie i dystrybucja biletów, abonamentów i identyfikatorów,
- d) opracowanie systemu pobierania i kontroli opłat parkingowych,
- e) pobieranie i kontrola uiszczanych opłat parkingowych,
- f) prowadzenie ewidencji pobranych opłat parkingowych,
- g) współpraca ze środkami masowego przekazu w zakresie funkcjonowania parkingów,

- h) zapewnienie łączności pracowników obsługujących parkingi z dyżurnym Straży Miejskiej,
- i) podanie do publicznej wiadomości cennika opłat za parkowanie na parkingach,
- j) prowadzenie ewidencji nie uiszczonych opłat,
- k) współpraca ze Strażą Miejską w zakresie informacji o nieprawidłowo zaparkowanych pojazdach,
- l) utrzymanie porządku i czystości oraz prowadzenie bieżącej konserwacji na parkingach,
- m) kontrola przestrzegania Regulaminu,
- n) zadania związane z administracyjnym postępowaniem egzekucyjnym.

2. Szczegółowe prawa, obowiązki i zasady rozliczania się Administratora parkingów określa umowa zawarta pomiędzy Administratorem parkingów a Miejskim Zarządem Obiektów Komunalnych w Kluczborku.

1075

Uchwała Nr VII/59/2003 Rady Miejskiej w Korfantowie

z dnia 30 czerwca 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, zasady wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214, poz. 1806/ oraz art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 1997r. Nr 56, poz. 357, 1998r. Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1118, 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 22, poz. 291 i Nr 122, poz. 1323, 2001 r. Nr 111, poz. 1194, Nr 144, poz. 1615 ; 2002 r. Nr 4, poz. 32, Nr 113, poz. 984 i Nr 240, poz. 2052) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455, Nr 100, poz. 1074, 2001 r. Nr 52, poz. 544, 2002 r. Nr 160, poz. 1323, 2003 r. Nr 34, poz. 286) - Rada Miejska w Korfantowie uchwała:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXII/146/2000 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 29 września 2000 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, zasady wynagradzania za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego wprowadza się następujące zmiany:

w § 19 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 1, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, w wysokości uzależnionej od liczby członków rodziny i wypłacany jest co miesiąc w wysokości :

- 1) 2 % miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników, ogłoszonego przez Prezesa Rady Ministrów w Monitorze Polskim lub w Dzienniku Ustaw w drodze rozporządzenia Rady Ministrów,
- 2) zwanego dalej "minimalnym wynagrodzeniem" dla 1 osoby,
- 3) 3 % minimalnego wynagrodzenia dla 2 osób,
- 4) 4 % minimalnego wynagrodzenia dla 3 osób,
- 5) 5 % minimalnego wynagrodzenia dla 4 i więcej osób.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VI/50/2003 Rady Miejskiej w Korfantowie z dnia 28 maja 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość oraz warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, zasady wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Jan Oleksów

1076

**Uchwała Nr VI/84/03
Rady Miejskiej w Krapkowicach**

z dnia 25 kwietnia 2003 r.

w sprawie zezwolenia do podawania i spożywania napojów alkoholowych na terenie krapkowickiego Rynku.

Na podstawie art.12 ust 2 w związku z art.14 ust. 2a ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi / Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, Nr 167, poz. 1372/- Rada Miejska w Krapkowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Zezwala się na sezonowe podawanie i spożywanie napojów alkoholowych w miejscu ich sprzedaży w tzw. "Ogródku Piwnym" na terenie Rynku w Krapkowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krapkowic.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVII/138/96 Rady Miejskiej w Krapkowicach z dnia 12 lutego 1996 r. w sprawie zakazu spożywania alkoholu w miejscach publicznych wraz ze zmianą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Kulpa

1077

**Uchwała Nr VI/52/03
Rady Gminy w Lubrzy**

z dnia 24 czerwca 2003 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Na podstawie art.12 ust.1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2002r. Nr 147, poz.1231, Nr 167 poz.1371, 2003r. Nr 80,poz.719), Rada Gminy w Lubrzy uchwała,co następuje:

§ 1. Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Lubrza, zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, na **siedemnaście**.

§ 2. Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych na terenie gminy Lubrza, zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży, na **trzydzieści**.

§ 3. 1. Sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych może odbywać się w punktach, które usytuowane są w takiej odległości od obiektów kultu religijnego, placówek szkolnych, przedszkolnych i placówek służby zdrowia, aby nie powodowało to zakłóceń w pracy tych instytucji.

2. Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wydając opinię, o której mowa w art.18 ust.3a ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, ma obowiązek ocenić, czy wydanie

zezwolenia nie narusza przesłanek zawartych w § 3 ust.1 niniejszej uchwały. Przed wydaniem opinii komisja może zwrócić się o wyrażenie stanowiska w tej sprawie do zarządców obiektów wymienionych w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały lub do przedstawicieli samorządu lokalnego miejscowości, w której usytuowane jest miejsce sprzedaży lub podawania napojów alkoholowych.

§ 4. Zabrania się spożywania napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w lokalach, sklepach i w najbliższym jego otoczeniu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubrza.

§ 6. Traci moc uchwała Rady Gminy w Lubrzy Nr XXVI/215/01 z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży napojów alkoholowych, warunków ich sprzedaży oraz zasad wydawania zezwoleń.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Lubrzy
Piotr Hanusiak

1078

**Uchwała Nr IX/54//2003
Rady Gminy w Łambinowicach**

z dnia 21 czerwca 2003r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice ,
rejon ul. Kolejowej - Gen. Zawadzkiego - Mickiewicza.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804, 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) - Rada Gminy w Łambinowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice, obejmujący rejon ul. Kolejowej - Generała Zawadzkiego - Mickiewicza, zwany w dalszej części uchwały planem.

Ustalenia planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego oraz zasadami polityki przestrzennej, przyjętymi przez Radę Gminy w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łambinowice".

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny:

- 1/ mieszkalnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW, MN, MNj, MNr, MR i MM,**
- 2/ usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UPa, UPr, UPk i UPs,**
- 3/ usług komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UCc, UCh i UCr,**
- 4/ zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP, ZCc i ZI,**
- 5/ wytwórczości i składowania, oznaczone na rysunku planu symbolem **PP i PS,**
- 6/ infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **TE,**
- 7/ komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK, KUg, KUz, KUI, KUd, KUc i KS,**
- 8/ rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM i RO,**
- 9/ rezerwowe pod rozwój komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **R(KUg), R(KUI) i R(KUd).**

2. Do czasu zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się dotychczasowy sposób ich użytkowania i zagospodarowania, o ile nie jest on sprzeczny i docelowo nie uniemożliwi zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 3. Ustalenia planu zostały wyrażone w postaci:

- 1/ treści niniejszej uchwały, zawierającej ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, o których mowa w §2, zasad dokonywania geodezyjnych podziałów własnościowych, standardów zagospodarowania terenów, sposobów i standardów kształtowania zabudowy, warunków ochrony i kształtowania środowiska, warunków ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, warunków kształtowania układów transportowych i ich powiązań zewnętrznych, zasady obsługi i standardy systemów infrastruktury technicznej oraz sposoby zagospodarowania terenów położonych w granicach stref uciążliwych i ochronnych,
- 2/ rysunku planu sporządzonego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 2.000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami zawartymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- a/ granica obszaru objętego planem,
 - b/ granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia - ściśle określone,
 - c/ granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia - orientacyjne,
 - d/ linie zabudowy - obowiązujące,
 - e/ linie zabudowy - nieprzekraczalne,
 - f/ symbol terenu określający kategorię przeznaczenia (funkcję terenu),
 - g/ granica ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia ruralistycznego,
 - h/ obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
 - i/ obiekty budowlane, wykazujące cechy zabytkowe, wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków,
 - j/ kapliczki - objęte ochroną konserwatorską,
 - k/ stanowiska archeologiczne,
 - l/ obowiązujący sposób sytuowania budynku i kalenicy dachu,
 - m/ linie podziałów własnościowych - ściśle określone,
 - n/ pojedyncze drzewa lub zespoły drzew podlegające ochronie,
 - o/ granica strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody,
 - p/ granica strefy sanitarnej cmentarza.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunków planu, mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Przebieg granic terenów o różnych kategoriach przeznaczenia - ściśle określonych, nie podlega zmianom. Dopuszcza się zmianę przebiegu orientacyjnych granic terenów o różnych kategoriach przeznaczenia - w dostosowaniu do potrzeb.

2. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w § 2, oprócz ustaleń niniejszej uchwały, obowiązują przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami, czy też zawierające inne ograniczenia odnośnie prowadzenia określonych rodzajów działalności przez właścicieli lub inne osoby dysponujące gruntami.

3. Przy dokonywaniu geodezyjnych podziałów własnościowych w granicach terenów o różnych kategoriach przeznaczenia dopuszcza się odstępstwo od określonego na rysunku planu przebiegu orientacyjnych linii podziałów własnościowych.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1/ **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały,
- 2/ **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 2.000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały,
- 3/ **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć, obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz Normy Polskie i Normy Branżowe,
- 4/ **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5/ **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6/ **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający nieprzekraczalny, procentowy udział powierzchni zabudowanej do wielkości działki/nieruchomości położonej w granicach terenu o właściwej kategorii przeznaczenia, będącej we władaniu właściciela/inwestora,

7/ **intensywności zainwestowania** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający nieprzekraczalny, procentowy udział powierzchni zabudowanej oraz przeznaczonej pod utwardzone dojścia i dojazdy do wielkości działki budowlanej położonej w liniach rozgraniczających właściwego terenu o właściwej kategorii przeznaczenia, będącej we władaniu właściciela/inwestora,

8/ **obowiązującej linii zabudowy** - to obowiązek sytuowania budynków przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego na linii zabudowy, określonej rysunkiem planu lub treścią uchwały; pozostałe obiekty budowlane należy sytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

9/ **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - to zakaz sytuowania obiektów budowlanych bliżej krawędzi jezdni lub granicy terenów tras i ulic, niż pozwala na to ustalona rysunkiem planu lub treścią uchwały nieprzekraczalna linia zabudowy,

10/ **usługach bytowych** - należy przez to rozumieć usługi fryzjerskie, krawieckie, szewskie, naprawy sprzętu AGD i RTV, fotograficzne, pralnicze, kosmetyczne, renowacji odzieży, zegarmistrzowskie, optyczne, elektrotechniczne, odnawiania mieszkań i inne np. administracji, zarządzania, finansowe czy ubezpieczeniowe itp., nie powodujące uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy chronionej poprzez emisję hałasu, zanieczyszczenie powietrza, czy też oddziaływanie odorowe, a także nie powodujące uciążliwości wynikających z ruchu samochodów w porze nocnej (22⁰⁰-6⁰⁰),

11/ **usługach rzemieślniczych** - należy przez to rozumieć rzemiosło usługowe i produkcyjne takie jak usługi stolarskie, ślusarskie, kamieniarskie, piekarskie, cukiernicze, warsztaty naprawcze środków transportu do 3 stanowisk warsztatowych oraz inne o podobnym profilu, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

12/ **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z wyłączeniem kształtu lukarn i innych form doświetlenia poddasza użytkowego lub pokrycia jego części,

13/ **elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację (elewacje) budynku, położoną od strony ulic publicznych,

14/ **drugiej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć sytuowanie drugiego budynku mieszkalnego na istniejącej działce budowlanej, lub też sytuowanie budynku mieszkalnego na wydzielonej z nieruchomości działce budowlanej, nie przylegającej bezpośrednio jednym bokiem do ulicy publicznej (tj. na działce wymagającej wydzielenia własnej drogi dojazdowej /dojazdu).

§ 7. 1. **MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę wielorodzinną niską.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1/ budynki gospodarczo-garażowe,
- 2/ ogrody przydomowe i ogrody działkowe,
- 3/ zieleń ozdobna z małą architekturą, w tym urządzenia zabawowe dla dzieci,
- 4/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące,

5/ urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW1 ustala się:

1/ Dokonywanie podziałów wtórnych terenu dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, pod warunkiem uwzględnienia charakteru i potrzeb inwestycji oraz interesów posesji sąsiednich w zakresie oświetlenia, spływu wód opadowych, obsługi komunikacyjnej i inżynierijno-technicznej, a także ustaleń niniejszego paragrafu.

2. Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/ intensywność zainwestowania - max. 70% powierzchni działki,

b/ intensywność zabudowy - zalecana dotychczasowa, z dopuszczeniem realizacji niezbędnych budynków gospodarczo-garażowych dla mieszkańców budynku,

c/ budynki przeznaczenia podstawowego - nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy terenu KUz i KUd określona elewacją frontową budynku istniejącego; nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 8m od poziomu terenu do okapu dachu (z wyłączeniem budynków wyższych w stanie istniejącym, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości z możliwością nadbudowy o dach wysoki); dach spadzisty-symetryczny o kątach nachylenia 38-45° (zgodnie z §6 pkt.12) sytuowany główną kalenicą równoległą do ulicy KUz lub KUd; dopuszcza się adaptacje poddasza na cele użytkowe; doświetlenie poddasza użytkowego oknami pościowymi i lukarnami o szerokości nie większej niż 2m o układzie podporządkowanym istniejącym osiom okiennym;

d/ budynki przeznaczenia uzupełniającego - grupować w zespoły; nieprzekraczalna linia zabudowy 20m od granicy terenu KUz i KUd; nieprzekraczalna wysokość 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 3,5m od poziomu terenu do okapu dachu; kształt dachu dostosować do budynku mieszkalnego,

e/ pozostałe obiekty budowlane - nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy terenu KUz i KUd oraz od granicy terenu KK i skrajnego toru linii kolejowej, określona przepisami szczególnymi.

3/ Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/ od terenu KK wykonać pas zieleni izolacyjnej o szer. min. 2m, sytuowany zgodnie z rysunkiem planu,

b/ dopuszczalny poziom hałasu na terenie - jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4/ Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/ ustala się ochronę konserwatorską obiektów budowlanych wykazujących cechy zabytkowe, wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, oraz obowiązek uzyskania opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wszelkich robót budowlanych i konserwatorskich oraz projektu budowlanego dla oznaczonego na rysunku planu:

-wielorodzinnego budynku mieszkalnego ul. Kolejowa 9-13,

-wielorodzinnego budynku mieszkalnego ul. Kolejowa 18,

b/ zachować gabaryty i ukształtowanie bryły budynków, o których mowa w ust. 3 pkt. 4a, oraz zewnętrzny wystrój architektoniczny i podziały elewacji.

5/ Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/ wjazd na teren - z ulicy KUz lub KUd,

b/ w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości - min. 1 m.p. na 3 mieszkania, wliczając w to garaże.

§ 8. 1. **MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę wielorodzinną niską.

2.Przeznaczenie uzupełniające:

- 1/ budynki gospodarczo-garażowe,
- 2/ zieleń ozdobna z małą architekturą, w tym urządzenia zabawowe dla dzieci,
- 3/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące,
- 4/ urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW2 ustala się:

1/ Dokonywanie podziałów wtórnych terenu dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, pod warunkiem uwzględnienia charakteru i potrzeb inwestycji oraz interesów posesji sąsiednich w zakresie oświetlenia, spływu wód opadowych, obsługi komunikacyjnej i inżynierijno-technicznej, a także ustaleń niniejszego paragrafu.

2/ Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/ intensywność zainwestowania - max. 80% powierzchni działki,

b/ intensywność zabudowy - zalecana dotychczasowa, z dopuszczeniem realizacji niezbędnych budynków gospodarczo-garażowych,

c/ budynki przeznaczenia podstawowego - nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy terenu KUz i KUI określona elewacją frontową budynku istniejącego; nieprzekraczalna wysokość 4 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż istniejąca wysokość od poziomu terenu do okapu dachu; dach spadzisty-symetryczny o kątach nachylenia 30-45° (zgodnie z §6 pkt.12); doświetlenie poddasza użytkowego oknami połączonymi i lukarnami o szerokości nie większej niż 2m o układzie podporządkowanym istniejącym osiom okiennym,

d/ budynki przeznaczenia uzupełniającego - grupować w zespoły; nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od granicy terenu KUz i KUI; nieprzekraczalna wysokość 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 3,5m od poziomu terenu do okapu dachu; zaleca się kształtem dachu nawiązać do budynku mieszkalnego,

e/ zachować ogólną dostępność terenu - zakaz wygradzania.

3/ Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/ dopuszczalny poziom hałasu na terenie - jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4/ Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/ wszelkie prace ziemne na terenie prowadzić pod nadzorem archeologicznym; osoby i jednostki prowadzące i nadzorujące prace archeologiczne muszą spełniać wymogi określone przepisami szczególnymi w zakresie kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac w obiekcie i otoczeniu zabytku,

b/ zakaz lokalizacji dominant przestrzennych, w tym także masztów i innych konstrukcji, mogących konkurować lub zakłócających odbiór historycznej dominandy przestrzennej, jaką jest kościół parafialny p.w. św. Marii Magdaleny,

c/ zaleca się zmianę wystroju zewnętrznego elewacji budynków w celu podniesienia walorów estetycznych i architektonicznych obiektów usytuowanych w centrum usługowo-publicznym wsi.

5/ Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/ wjazd na teren - z drogi KUI,

b/ w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości - min. 1 m.p./3 mieszkania, wliczając w to garaże.

§ 9. 1. **MW3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę wielorodzinną niską typu willowego oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną .

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1/ budynki gospodarczo-garażowe,
- 2/ ogrody przydomowe oraz zieleń ozdobna z małą architekturą,
- 3/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące,
- 4/ urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW3 ustala się:

1/ Dokonywanie podziałów wtórnych terenu dopuszczalne zgodnie o obowiązującymi przepisami szczególnymi, pod warunkiem uwzględnienia charakteru i potrzeb inwestycji oraz interesów posesji sąsiednich w zakresie oświetlenia, spływu wód opadowych, obsługi komunikacyjnej i inżynierijno-technicznej, a także ustaleń niniejszego paragrafu.

2/ **Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:**

a/ intensywność zainwestowania - max. 60% powierzchni działki,

b/ intensywność zabudowy - 25% powierzchni działki,

c/ budynki przeznaczenia podstawowego - obowiązująca linia zabudowy istniejąca, określona elewacją frontową budynków przyulicznych; nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż istniejąca wysokość do okapu dachu; dach spadzisty-symetryczny kopertowy lub dwuspadowy z naczółkami o kątach nachylenia 40-55° (zgodnie z §6 pkt.12) sytuowany główną kalenicą równoległą do ulicy; dopuszcza się adaptację poddasza na cele mieszkalne; doświetlenie poddasza użytkowego oknami połączonymi i lukarnami o układzie podporządkowanym istniejącym osiom okiennym,

d/ budynki przeznaczenia uzupełniającego - grupować w zespoły i sytuować na zapleczu budynku mieszkalnego; nieprzekraczalna wysokość 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 3,5m od poziomu terenu do okapu dachu; kształt dachu dostosować do budynku mieszkalnego,

e/ zakaz lokalizacji budynku mieszkalnego w drugiej linii zabudowy (zgodnie z §6 pkt.14).

3/ Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/ dopuszczalny poziom hałasu na terenie - jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4/Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/ wszelkie prace ziemne na terenie prowadzić pod nadzorem archeologicznym; osoby i jednostki prowadzące i nadzorujące prace archeologiczne muszą spełniać wymogi określone przepisami szczególnymi w zakresie kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac w obiekcie i otoczeniu zabytku.

5/Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/ wjazd na teren - z ulicy KUI,

b/ w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości - min. 1 m.p./ 1 mieszkanie, wliczając w to garaże.

§ 10.1.**MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, z przeznaczeniem podstawowym pod wolno stojące lub bliźniacze domy mieszkalne.

2.Przeznaczenie uzupełniające:

- 1/ istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkalna i gospodarcza, związana z produkcją rolną,
- 2/ budynki mieszkalne max. do 4 mieszkań,

3/ budynki gospodarcze i garażowe,

4/ usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowych terenu, w tym szczególnie handlu detalicznego i usługi bytowe (zgodnie z §6 pkt.10),

5/ istniejące usługi rzemieślnicze (zgodnie z §6 pkt.13), pod warunkiem że nie wymagają wielokrotnego (ponad 2 kursy na dobę) lub uciążliwego transportu dostawczego (samochodami o nośności ponad 1,5 t),

6/ ogrody przydomowe i zieleń ozdobna z małą architekturą,

7/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące,

8/ urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 ustala się:

1/ Dokonywanie podziałów wtórnych terenu dopuszczalne zgodnie o obowiązującymi przepisami szczególnymi, pod warunkiem uwzględnienia charakteru i potrzeb inwestycji oraz interesów posesji sąsiednich w zakresie oświetlenia, wpływu wód opadowych, obsługi komunikacyjnej i inżynierjno-technicznej, a także ustaleń niniejszego paragrafu.

2/ Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/ intensywność zainwestowania - max. 80% powierzchni działki,

b/ intensywność zabudowy - charakterystyczna dla zespołu zabudowy położonego w liniach rozgraniczających terenu, jednak nie więcej niż 60 % powierzchni działki,

c/ budynki mieszkalne - obowiązująca linia zabudowy wyznaczona elewacją frontową budynków istniejących, jednak zgodnie z rysunkiem planu; nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 6,5m od poziomu terenu do okapu dachu; dach spadzisty-symetryczny o kątach nachylenia 35-45° (zgodnie z §6 pkt.12) sytuowany główną kalenicą prostopadle do ulicy (z wyłączeniem budynków sytuowanych inaczej, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu sytuowania); zakaz lokalizacji budynku mieszkalnego w drugiej linii zabudowy (zgodnie z §6 pkt.16),

d/ budynki przeznaczenia uzupełniającego - wolno stojące lub dobudowane, dostosowane do architektury budynku mieszkalnego; nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona elewacją frontową budynków mieszkalnych; nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 4m od poziomu terenu do okapu dachu (z wyłączeniem budynków wyższych w stanie istniejącym, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości z możliwością nadbudowy o dach wysoki); dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki,

e/ lokalizacja obiektów budowlanych wymaga zachowania odległości od granicy terenu KK i skrajnego toru linii kolejowej, określonej przepisami szczególnymi.

3/ Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

b/ nieprzekraczalna liczba zwierząt gospodarskich w obsadzie mieszanej mniejsza niż 50 DJP granicach działki,

c/ działalności gospodarcze, co do których istnieją okoliczności (przesłanki) iż mogą one negatywnie oddziaływać na środowisko zamieszkania, wymagają sporządzenia przeglądu ekologicznego w trybie obowiązujących przepisów szczególnych - wnioski i uwagi z niego wynikające należy uwzględnić w decyzjach administracyjnych,

d/ nawozy naturalne (obornik i gnojówkę) przeznaczyć do rolniczego wykorzystania, przy spełnieniu warunków określonych przepisami szczególnymi, w sposób nie powodujący zagrożenia dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska,

e/ dopuszczalny poziom hałasu na terenie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4/ Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/ istniejące budynki i obiekty budowlane zrealizowane przed 1945 rokiem, o zachowanych cechach stylowych, poddaje się ochronie konserwatorskiej - przebudowa i modernizacja obiektu wymaga zachowania ukształtowania bryły budynku oraz zewnętrznego wystroju architektonicznego i podziałów elewacji (gzymsy, obramienia otworów itp.), kształtu otworów okiennych; wymagana opinia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego; rozbiórka budynków zużytych technicznie w oparciu o wytyczne, uzgodnienia i decyzję właściwego organu państwowej służby ochrony zabytków.

5/ Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/wjazd na teren - z ulicy KUz, KUI i KUd; dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów z ulicy KUg - lokalizacja nowych wjazdów za zgodą i na warunkach właściwego zarządcy drogi,

b/w granicach działki przeznaczenia podstawowego zapewnić min. 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, wliczając garaż,

c/w granicach działki, na której zlokalizowane są usługi, lub w granicach działki i pasa drogowego ulicy KUI i KUd (za zgodą właściwego zarządcy drogi) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 3m.p./100m² powierzchni zabudowy usług, jednak nie mniej niż 3 m.p..

§ 11. 1.**MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, z przeznaczeniem podstawowym pod wolno stojące lub bliźniacze domy mieszkalne.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1/ istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkalna i gospodarcza, związana z produkcją rolną,

2/ budynki mieszkalne max. do 4 mieszkań,

3/ budynki gospodarcze i garażowe,

4/ usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowych terenu, w tym szczególnie handlu detalicznego i usługi bytowe (zgodnie z §6 pkt.10),

5/ istniejące usługi rzemieślnicze (zgodnie z §6 pkt.11), pod warunkiem, że nie wymagają wielokrotnego (ponad 2 kursy na dobę) lub uciążliwego transportu dostawczego (samochodami o nośności ponad 1,5 t),

6/ ogrody przydomowe i zieleń ozdobna z małą architekturą,

7/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące,

8/ urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 ustala się:

1/ Dokonywanie podziałów wtórnych terenu dopuszczalne zgodnie o obowiązującymi przepisami szczególnymi, pod warunkiem uwzględnienia charakteru i potrzeb inwestycji interesów posesji sąsiednich w zakresie oświetlenia, wpływu wód opadowych, obsługi komunikacyjnej i inżynierjno-technicznej oraz ustaleń niniejszego paragrafu.

2/ Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/ intensywność zainwestowania - max. 70% powierzchni działki,

b/ intensywność zabudowy - charakterystyczna dla zespołu zabudowy położonego w liniach rozgraniczających terenu, jednak nie więcej niż 50 % powierzchni działki,

c/ budynki mieszkalne - obowiązująca linia zabudowy wyznaczona elewacją frontową budynków istniejących, jednak zgod-

nie z rysunkiem planu; nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 6,5m od poziomu terenu do okapu dachu; dach spadzisty-symetryczny o kątach nachylenia 35-45° (zgodnie z §6 pkt.12) sytuowany główną kalenicą równolegle do ulicy (z wyłączeniem budynków sytuowanych inaczej, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu sytuowania); zakaz lokalizacji budynku mieszkalnego w drugiej linii zabudowy (zgodnie z §6 pkt.14),

d/ budynki przeznaczenia uzupełniającego - wolno stojące lub dobudowane, dostosowane do architektury budynku mieszkalnego; nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona elewacją frontową budynków mieszkalnych; nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 4m od poziomu terenu do okapu dachu (z wyłączeniem budynków wyższych w stanie istniejącym, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości z możliwością nadbudowy o dach wysoki),

3/ Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

b/ dopuszczalna, nieprzekraczalna liczba zwierząt gospodarskich w obsadzie mieszanej mniejsza niż 50 DJP w granicach działki,

c/ działalności gospodarcze, co do których istnieją okoliczności (przesłanki) iż mogą one negatywnie oddziaływać na środowisko zamieszkania, wymagają sporządzenia przeglądu ekologicznego w trybie obowiązujących przepisów szczególnych - wnioski i uwagi z niego wynikające należy uwzględnić w decyzjach administracyjnych,

d/ nawozy naturalne (obornik i gnojówkę) przeznaczyć do rolniczego wykorzystania, przy spełnieniu warunków określonych przepisami szczególnymi, w sposób nie powodujący zagrożenia dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska,

e/ dopuszczalny poziom hałasu na terenie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

6/ Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/ ustala się ochronę konserwatorską obiektów budowlanych wykazujących cechy zabytkowe, wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, oraz obowiązek uzyskania opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wszelkich robót budowlanych i konserwatorskich oraz projektu budowlanego dla oznaczonego na rysunku planu:

- budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 185 km. 1,

b/ istniejące budynki i obiekty budowlane zrealizowane przed 1945 rokiem, o zachowanych cechach stylowych, poddaje się ochronie konserwatorskiej - przebudowa i modernizacja obiektu wymaga zachowania ukształtowania bryły budynku oraz zewnętrznego wystroju architektonicznego i podziałów elewacji (gzymsy, obramienia otworów itp.), kształtu otworów okiennych; wymagana opinia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego; rozbiórka budynków zużytych technicznie w oparciu o wytyczne, uzgodnienia i decyzje właściwego organu państwowej służby ochrony zabytków.

7/ Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/ wjazd na teren - z ulicy KUz, KUI i KUd; dopuszcza się zachowanie istniejących wjazdów z ulicy KUg - lokalizacja nowych wjazdów za zgodą i na warunkach właściwego zarządcy drogi,

b/ w granicach działki przeznaczenia podstawowego zapewnić min. 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając garaż,

c/ w granicach działki, na której zlokalizowane są usługi, lub w granicach działki i pasa drogowego ulicy KUI i KUd (za zgodą właściwego zarządcy drogi) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 3m.p./100m² powierzchni zabudowy usług, jednak nie mniej niż 3 m.p..

§ 12. 1. **MNj - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, z przeznaczeniem podstawowym pod projektowane wolno stojące, jednorodzinne domy mieszkalne.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1/ budynki gospodarczo-garażowe,

2/ ogrody przydomowe i zieleń ozdobna z małą architekturą,

3/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące,

4/ urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. **Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNj ustala się:**

1/ **Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:**

a/ intensywność zainwestowania jednej, wydzielonej rysunkiem planu działki - max. 40% jej powierzchni,

b/ intensywność zabudowy jednej, wydzielonej rysunkiem planu działki - max. 20% jej powierzchni,

c/ powierzchnia działki budowlanej - min. 800m², max. 1500m² - +(-)5%,

d/ zakaz scalania i dokonywania wtórnych podziałów działek, wyznaczonych ściśle określonymi liniami podziałów własnościowych; budynki lokalizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w stosunku do granic jednej wydzielonej działki, także w przypadku gdy inwestor jest właścicielem dwu lub więcej działek sąsiednich,

e/ budynki mieszkalne - obowiązująca linia zabudowy 6-10m od granicy terenu KUI i KUd, zgodnie z rysunkiem planu; nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 4m od poziomu terenu do okapu dachu i 11m do kalenicy; dach spadzisty-symetryczny o kątach nachylenia 42-45° (zgodnie z §6 pkt.12) i głównej kalenicy sytuowanej zgodnie z rysunkiem planu,

f/ budynki gospodarczo-garażowe - wyłącznie jako dobudowane do budynku mieszkalnego; nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona elewacją frontową budynków mieszkalnych; nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 4m od poziomu terenu do okapu dachu; kształtem i kątami nachylenia dachu nawiązać do budynku mieszkalnego,

g/ teren pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy przeznaczyć na zieleń ozdobną,

h/ wysokość ażurowych ogrodzeń - 1,2m,

2/ Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/ dopuszczalny poziom hałasu na terenie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3/ Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/ zakaz lokalizacji obiektów agresywnych architektonicznie, dominant przestrzennych, mogących konkurować lub zakłócających odbiór historycznej sylwety wsi.

4/ Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/ wjazd na teren - z drogi KUI i KUd,

b/ w granicach działki zapewnić min. 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając garaż.

§ 13.1. **MNr - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową rezydencjalną.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1/ budynki gospodarczo-garażowe,
- 2/ sztuczne zbiorniki wodne, w tym służące do rekreacji,
- 3/ ogrody przydomowe oraz zieleń ozdobna z małą architekturą,
- 4/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące,
- 5/ urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNr ustala się:

1/Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

- a/intensywność zainwestowania - max. 40% powierzchni działki,
- b/intensywność zabudowy - max. 20% powierzchni działki,
- c/powierzchnia działki budowlanej - min. 1800m², max. 3500m²

d/budynki przeznaczenia podstawowego - obowiązująca linia zabudowy 10 m od granicy terenu KUd, zgodnie z rysunkiem planu; nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 5m od poziomu terenu do okapu dachu; dach spadzisty-symetryczny o kątach nachylenia 40-45° (zgodnie z §6 pkt.12), sytuowany główną kalenicą równoległe do ulicy; zakaz lokalizacji budynku mieszkalnego w drugiej linii zabudowy (zgodnie z §6 pkt.14),

e/budynki przeznaczenia uzupełniającego - wolno stojące lub dobudowane, dostosowane do architektury budynku mieszkalnego-rezydencjalnego; nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona elewacją frontową budynków mieszkalnych; nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 3,5m od poziomu terenu do okapu dachu.

2/ Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/ na terenie wolnym od zabudowy zapewnić zieleń urządzoną - komponowaną, z przewagą gatunków zgodnych z siedliskiem,

b/ dopuszczalny poziom hałasu na terenie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami szczególnymi,

c/zakaz lokalizacji wszelkich form działalności gospodarczej.

3/ Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/ wjazd na teren - z drogi KUd,

b/ w granicach działki zapewnić min. 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wliczając garaże.

§ 14. 1. **MR - tereny zabudowy zagrodowej**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową, mieszkalną i gospodarczą, związaną z produkcją rolną.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1/ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rodzinna (do 4 mieszkań),
- 2/ usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowych terenu, w tym szczególnie handlu detalicznego i usługi bytowe (zgodnie z §6 pkt.10),
- 3/ ogrody przydomowe i zieleń ozdobna z małą architekturą,
- 4/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące,
- 5/ urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. Dla terenów zabudowy zagrodowej MR ustala się:

1/ Dokonywanie podziałów wtórnych terenu dopuszczalne zgodnie o obowiązującymi przepisami szczególnymi, pod

warunkiem uwzględnienia charakteru i potrzeb inwestycji oraz interesów posesji sąsiednich w zakresie oświetlenia, spływu wód opadowych, obsługi komunikacyjnej i inżynierijno-technicznej, a także ustaleń niniejszego paragrafu.

2/ Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/intensywność zainwestowania - max. 90%powierzchni działki,

b/intensywność zabudowy - charakterystyczna dla zespołu zabudowy, położonego w liniach rozgraniczających terenu,

c/budynki mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków modernizowanych określona elewacją frontową budynku istniejącego; dla budynków podlegających wymianie i nowych obowiązująca linia zabudowy 10m od krawędzi jezdni ulicy KUg i KUz oraz 6m od krawędzi jezdni ulicy KUI; nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 7m od poziomu terenu do okapu dachu; dach spadzisty-symetryczny o kątach nachylenia 40-45° (zgodnie z §6 pkt.12), sytuowany główną kalenicą prostopadle do ulicy (z wyłączeniem budynków sytuowanych inaczej, dla których dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu sytuowania); kształt otworów okiennych i drzwiowych, wystrój elewacji (w tym szczególnie obramienia otworów i gzymsy) oraz materiały wykończeniowe dostosować do historycznie ukształtowanej zabudowy wsi; zakaz lokalizacji budynku mieszkalnego w drugiej linii zabudowy (zgodnie z §6 pkt.14),

d/budynki pozostałe - nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni ulicy KUg, KUz i KUI zgodnie z przepisami szczególnymi; nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 6m od poziomu terenu do okapu dachu; sposób sytuowania budynku, kształt dachu, wystrój elewacji i materiały dostosować do istniejącej zabudowy gospodarczej w zespole,

e/dopuszcza się lokalizację nowych budynków w granicy działki, z wyłączeniem budynków produkcji zwierzęcej.

3/ Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

b/dopuszczalna, nieprzekraczalna liczba zwierząt gospodarskich w obsadzie mieszanej mniejsza niż 100 DJP w granicach działki; przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny jego oddziaływania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi - wnioski i uwagi z niej wynikające należy uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

c/istniejące przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko i inne rodzaje działalności, co do których istnieją okoliczności (przesłanki) iż mogą one negatywnie oddziaływać na środowisko, wymagają sporządzenia przeglądu ekologicznego w trybie obowiązujących przepisów szczególnych - wnioski i uwagi z niego wynikające należy uwzględnić w decyzjach administracyjnych,

d/uczciliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych,

e/nawozy naturalne (obornik i gnojówkę) przeznaczyć do rolniczego wykorzystania, przy spełnieniu warunków określonych przepisami szczególnymi, w sposób nie powodujący zagrożenia dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska,

f/dopuszczalny poziom hałasu na terenie - jak dla zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4/Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/istniejące budynki i obiekty budowlane zrealizowane przed 1945 rokiem, o zachowanych cechach stylowych, poddaje się ochronie konserwatorskiej - przebudowa i modernizacja obiektu wymaga zachowania ukształtowania bryły budynku, zewnętrznego wystroju architektonicznego i podziałów elewacji (gzymsy, obramienia otworów itp.) oraz kształtu otworów okiennych; wymagana opinia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego; rozbiórka budynków zużytych technicznie w oparciu o wytyczne, uzgodnienia i decyzję właściwego organu państwowej służby ochrony zabytków,

b/na terenach położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia ruralistycznego wszelkie prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologicznym, na podstawie zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków; osoby i jednostki prowadzące i nadzorujące prace archeologiczne muszą spełniać wymogi określone przepisami szczególnymi w zakresie kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac w obiekcie i otoczeniu zabytku,

c/zakaz lokalizacji obiektów wielokubaturowych i przekraczających gabaryt istniejącej w otoczeniu zabudowy.

5/ Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/wjazd na teren - jak dotychczas,

b/w granicach działki przeznaczenia podstawowego zapewnić min. 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, wliczając garaż,

c/w granicach działki, na której zlokalizowane są usługi, lub w granicach działki i pasa drogowego ulicy KUI i KUd (za zgodą właściwego zarządcy drogi) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 3m.p./100m² powierzchni zabudowy usług, jednak nie mniej niż 3 m.p..

§ 15. 1. **MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej**, z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z towarzyszącymi usługami handlu detalicznego, gastronomii oraz usługami bytowymi.

2.Przeznaczenie uzupełniające:

1/zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska,

2/istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkalna i gospodarcza, związana z produkcją rolną.

3/zakłady drobnej wytwórczości pod warunkiem, że nie zakłócają funkcji mieszkaniowych terenu,

4/budynki gospodarcze i garażowe,

5/ogrody przydomowe i zieleń ozdobna z małą architekturą,

6/sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące,

7/urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej MM, ustala się:

1/Dokonywanie podziałów wtórnych terenu dopuszczalne zgodnie o obowiązującymi przepisami szczególnymi, pod warunkiem uwzględnienia charakteru i potrzeb inwestycji oraz interesów posesji sąsiednich w zakresie oświetlenia, spływu wód opadowych, obsługi komunikacyjnej i inżynierijno-technicznej, a także zachowania ustaleń niniejszego paragrafu. Zaleca się zachowanie historycznych podziałów parcelacyjnych od strony ul. Zawadzkiego.

2/ Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/intensywność zainwestowania - max. 90% powierzchni działki,

b/intensywność zabudowy - charakterystyczna dla zespołu zabytkowego założenia ruralistycznego,

c/budynki mieszkalne, mieszkalno-gospodarcze, mieszkalno-usługowe - obowiązująca, historyczna linia zabudowy określona elewacją frontową budynków przyulicznych z dopuszczalnym odstępstwem 2m w głąb działki; nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 7m od poziomu terenu do okapu dachu; dach spadzisty-symetryczny o kątach nachylenia 40-45° (zgodnie z §6 pkt.12), sytuowany główną kalenicą prostopadle do ulicy (z wyłączeniem budynków sytuowanych inaczej, dla których dopuszcza się dotychczasowy sposób sytuowania); sposób kształtowania bryły, podziały elewacji, proporcje otworów okiennych i drzwiowych oraz materiały wykończeniowe dostosować do historycznie ukształtowanej zabudowy zespołu; zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w drugiej linii zabudowy (zgodnie z §6 pkt.14) oraz realizowanych wg. projektów typowych,

d/usługi zaleca się lokalizować w parterach budynków przyulicznych; zakaz lokalizacji usług o dużych wymogach w zakresie wielkości i częstotliwości transportu zaopatrzeniowego, konieczności dysponowania dużym zapleczem oraz składowania na terenie,

e/budynki gospodarcze - nieprzekraczalna linia zabudowy określona elewacją frontową budynków mieszkalnych; nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 6m od poziomu terenu do okapu dachu; sposób kształtowania bryły i dachu dostosować do zabudowy mieszkalnej,

f/dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki.

3/ Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany,

b/istniejące przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko i inne rodzaje działalności, co do których istnieją okoliczności (przesłanki) iż mogą one negatywnie oddziaływać na środowisko, wymagają sporządzenia przeglądu ekologicznego w trybie obowiązujących przepisów szczególnych - wnioski i uwagi z niego wynikające należy uwzględnić w decyzjach administracyjnych,

c/uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych,

d/nawozy naturalne (obornik i gnojówkę) przeznaczyć do rolniczego wykorzystania, przy spełnieniu warunków określonych przepisami szczególnymi, w sposób nie powodujący zagrożenia dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska,

e/dopuszczalny poziom hałasu na terenie - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4/Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/ustala się ochronę konserwatorską obiektów budowlanych wykazujących cechy zabytkowe, wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, oraz obowiązek uzyskania opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wszelkich robót budowlanych i konserwatorskich oraz projektu budowlanego dla oznaczonego na rysunku planu:

-murowanego ogrodzenia posesji od strony ul. Zawadzkiego 28,30 i 32 - obowiązek zachowania detalu architektonicznego, wysokości oraz materiału (zakaz tynkowania),

-budynku usługowo-mieszkalnego ul. Zawadzkiego 23 oraz budynku usługowego ul. Zawadzkiego 27 - nakaz zachowania

wania kształtu szczytu elewacji frontowej oraz odtworzenia detalu architektonicznego,

b/istniejące budynki i obiekty budowlane zrealizowane przed 1945 rokiem, o zachowanych cechach stylowych, poddaje się ochronie konserwatorskiej - przebudowa i modernizacja obiektu wymaga zachowania ukształtowania bryły budynku, zewnętrznego wystroju architektonicznego i podziałów elewacji (gzymsy, obramienia otworów itp.) oraz kształtu otworów okiennych; wymagana opinia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego; rozbiórka budynków zużytych technicznie w oparciu o wytyczne, uzgodnienia i decyzję właściwego organu państwowej służby ochrony zabytków,

c/zakaz lokalizacji obiektów wielokubaturowych, nie dostosowanych gabarytem, kształtem bryły i materiałami do historycznych cech zabudowy zespołu, a także dominant architektonicznych, w tym masztów i innych konstrukcji, zakłócających odbiór historycznej sylwetki wsi.

d/wszelkie prace ziemne na terenie prowadzić pod nadzorem archeologicznym na podstawie zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków; osoby i jednostki prowadzące i nadzorujące prace archeologiczne muszą spełniać wymogi określone przepisami szczególnymi w zakresie kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac w obiekcie i otoczeniu zabytku,

5/ Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/wjazd na teren - jak dotychczas,

b/w granicach działki przeznaczenia podstawowego zapewnić min. 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, wliczając garaż,

c/w granicach działki, na której zlokalizowane są usługi, lub w granicach działki i pasa drogowego ulicy KUI i KUd (za zgodą właściwego zarządcy drogi) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 3m.p./100m² powierzchni zabudowy usług, jednak nie mniej niż 3 m.p..

§ 16. 1. **UPa - teren usług publicznych administracji**, z przeznaczeniem podstawowym pod usługi administracji publicznej i jednostek gospodarczych, ochrony mienia i bezpieczeństwa obywateli, ochrony socjalnej oraz organizacji społecznych z towarzyszącą zielenią urządzoną i małą architekturą.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1/towarzyszące mieszkania służbowe,

2/inne usługi o profilu zbliżonym do przeznaczenia podstawowego,

3/wielorodzinne budynki mieszkalne z usługami handlu, gastronomii i usługami bytowymi sytuowanymi w parterze,

4/budynki gospodarcze,

5/podziemne obiekty obrony cywilnej w budynku i na terenie,

6/sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące,

7/urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. **Dla terenu usług publicznych administracji UPa ustala się:**

1/Dokonywanie podziałów wtórnych terenu dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, pod warunkiem uwzględnienia charakteru i potrzeb inwestycji oraz interesów posesji sąsiednich w zakresie oświetlenia, spływu wód opadowych, obsługi komunikacyjnej i inżynierijno-technicznej, a także ustaleń niniejszego paragrafu.

2/**Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:**

a/intensywność zainwestowania - max. 90 % powierzchni działki,

b/intensywność zabudowy - max. 50% powierzchni działki,

c/budynki przeznaczenia podstawowego - obowiązująca linia zabudowy określona elewacją frontową budynków przyulicznych; nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze); dach spadzisty-symetryczny (zgodnie z §6 pkt.12); zaleca się nadbudowę budynków współczesnych o dach wysoki, o kątach dostosowanych do budynków objętych ochroną konserwatorską,

d/budynki usługowe, mieszkalno-usługowe - obowiązująca linia zabudowy wyznaczona rysunkiem planu; nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 8,5m od poziomu terenu do okapu dachu; dach spadzisty- symetryczny (zgodnie z §6 pkt.14) o kątach nachylenia 30-45°,

e/budynki gospodarcze - sytuować na zapleczu zabudowy usługowej; nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 4m od poziomu terenu do okapu dachu; zaleca się dach spadzisty o kątach nachylenia dostosowanych do budynków przeznaczenia podstawowego,

f/dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki,

g/obiekty i pomieszczenia służące obronie cywilnej, należy zachować i utrzymać w należytym stanie - wszelkie zmiany winny być uzgodnione z właściwymi organami obrony cywilnej.

3/ Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/dopuszczalny poziom hałasu na terenie, jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4/Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/Ustala się ochronę konserwatorską obiektów budowlanych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz wykazujących cechy zabytkowe, wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, a także obowiązek uzyskania opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wszelkich robót budowlanych i konserwatorskich oraz projektu budowlanego dla oznaczonego na rysunku planu:

-budyńku administracyjnego (daw.)Państwowego Ośrodka Maszyn -mur.XIX-XXw (ew.)

-budyńku Urzędu Gminy - mur. XIX-XXw.

b/wszelkie prace ziemne na terenie prowadzić pod nadzorem archeologicznym na podstawie zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków; osoby i jednostki prowadzące i nadzorujące prace archeologiczne muszą spełniać wymogi określone przepisami szczególnymi w zakresie kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac w obiekcie i otoczeniu zabytku,

5/ Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/ wjazd na teren z ulicy KUz i KUI lub z terenu KUC,

b/ w granicach działki lub w granicach działki i pasa drogowego (za zgodą właściwego zarządcy drogi) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 0,15 m.p./1 zatrudnionego w usługach oraz min. 1m.p./3 mieszkania.

§ 17. 1. **UPr - teren usług publicznych kultu religijnego**, z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty sakralne (kościół, kaplice) z towarzyszącą zielenią urządzoną i elementami małej architektury.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1/tablice pamiątkowe i płaskorzeźby - wmurowane w mury kościoła lub ogrodzenia,

2/obiekty i konstrukcje tymczasowe oraz tymczasowe zagospodarowanie terenu, związane z organizowaniem imprez sakralno - kulturalnych,

3/urządzenia oraz podziemne sieci infrastruktury technicznej,

4/urządzenia komunikacji wewnętrznej - pieszej.

3. Dla terenu usług publicznych kultu religijnego UP, ustala się :

1/Zakaz dokonywania podziałów wtórnych terenu.

2/ Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/intensywność zainwestowania - 70% powierzchni terenu,

b/intensywność zabudowy - istniejąca,

c/zachować zewnętrzny oraz wewnętrzny wystrój architektoniczny kościoła w ukształtowanej historycznie formie; zakaz sytuowania nowych dominant architektonicznych oraz podejmowania działań mogących obniżyć walory estetyczne i architektoniczne obiektu kościelnego, w tym także zakaz sytuowania masztów i anten radiowych i telekomunikacyjnych oraz innych konstrukcji na terenie i elewacji kościoła,

d/zachować pozostałości kompozycji historycznego założenia przestrzennego zamkniętego cmentarza, dopełnić kompozycję przestrzenną w dostosowaniu do nowych potrzeb; zakaz dokonywania pochówków ludzi zmarłych współcześnie,

e/wmurowanie w ogrodzenie terenu oraz mury zewnętrzne kościoła tablic pamiątkowych i płaskorzeźb - dopuszczalne, pod warunkiem uzyskania opinii i zezwolenia właściwego organu państwowej służby ochrony zabytków.

3/ Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/dopuszczalny poziom hałasu na terenie - nie ustala się.

4/Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/ustala się ochronę konserwatorską obiektów budowlanych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz obowiązek uzyskania opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wszelkich robót budowlanych (także modernizacji instalacji) i konserwatorskich oraz projektu budowlanego dla oznaczonego na rysunku planu:

-kościół parafialny p.w. św. Marii-Magdaleny 1873r. (ew.),

-ogrodzenie posesji kościoła parafialnego - mur. XVI-XVIIIw. (ew.).

b/wszelkie prace ziemne na terenie prowadzić pod nadzorem archeologicznym na podstawie zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków; osoby i jednostki prowadzące i nadzorujące prace archeologiczne muszą spełniać wymogi określone przepisami szczególnymi w zakresie kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac w obiekcie i otoczeniu zabytku.

5/ Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/wejście i wjazd na teren - jak dotychczas; zaleca się lokalizację dodatkowego wejścia na teren od strony terenu KUc,

b/zakaz lokalizacji w granicach terenu miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

§ 18. 1. **UPk - teren usług publicznych kultury**, z przeznaczeniem podstawowym pod usługi kultury, nauki, oświaty, ochrony socjalnej i administracji.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1/zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkalnictwa zbiorowego,

2/usługi handlu detalicznego, gastronomii i usługi bytowe (zgodnie z §6 pkt.10),

3/budynki gospodarczo-garażowe,

4/ogrody przydomowe i zieleń ozdobna z małą architekturą,

5/sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące,

6/urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym szczególnie miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3.Dla terenu usług publicznych kultury UPk ustala się:

1/Dokonywanie podziałów wtórnych terenu dopuszczalne zgodnie o obowiązującymi przepisami szczególnymi, pod wa-

runkiem uwzględnienia charakteru i potrzeb inwestycji oraz interesów posesji sąsiednich w zakresie oświetlenia, spływu wód opadowych, obsługi komunikacyjnej i inżynierjno-technicznej, a także ustaleń niniejszego paragrafu.

2/Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/intensywność zainwestowania - 70% powierzchni działki,

b/intensywność zabudowy - 40% powierzchni działki,

c/budynki przeznaczenia podstawowego - obowiązująca, historyczna linia zabudowy określona elewacją frontową budynków przyulicznych; nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze); dach spadzisty-symetryczny o kątach nachylenia 35-45° (zgodnie z §6 pkt.12) sytuowany główną kalenicą równoległe do ulicy,

d/usługi przeznaczenia uzupełniającego lokalizować w parterach budynków przyulicznych,

e/budynki gospodarcze - sytuować na zapleczu budynków przyulicznych; nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 4m od poziomu terenu do okapu dachu; kształt i kąty nachylenia dachu zaleca się dostosować do budynku przyulicznego,

f/zakaz lokalizacji obiektów wielokubaturowych, przekraczających gabaryt istniejącej w otoczeniu zabudowy, agresywnych architektonicznie oraz urządzeń i konstrukcji stanowiących dominanty przestrzenne.

3/ Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/dopuszczalny poziom hałasu na terenie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4/ Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/ustala się ochronę konserwatorską obiektów budowlanych wykazujących cechy zabytkowe, wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz obowiązek uzyskania opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wszelkich prac budowlanych i konserwatorskich oraz projektu budowlanego dla:

-budynku biblioteki publicznej ul. Mickiewicza 1,

-budynku gospodarczego przy bibliotece ul. Mickiewicza 1,

-budynku mieszkalnego zakonu ul. Budziszewicka 4,

b/wszelkie prace ziemne na terenie prowadzić pod nadzorem archeologicznym na podstawie zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków; osoby i jednostki prowadzące i nadzorujące prace archeologiczne muszą spełniać wymogi określone przepisami szczególnymi w zakresie kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac w obiekcie i otoczeniu zabytku.

5/ Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/wjazd na terenie - z ulicy KUz,

b/w granicach działki lub w granicach działki i pasa drogowego (za zgodą właściwego zarządcy drogi) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 3m.p./100m² powierzchni zabudowy usług, jednak nie mniej niż 5 m.p..

§ 19. 1. **UPs - teren usług publicznych sportu i rekreacji**, z przeznaczeniem podstawowym pod obiekty oraz terenowe urządzenia sportu i rekreacji, ogród jordanowski i zieleń urządzoną.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1/obiekty socjalno-sanitarne,

2/usługi komercyjne o profilu przeznaczenia podstawowego,

3/towarzyszące usługi gastronomii i handlu detalicznego,

4/sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące,

5/urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym szczególnie miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. Dla terenu usług publicznych sportu i rekreacji UPs ustala się:

1) Zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenu.

2) Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/intensywność zabudowy - 30% powierzchni terenu,

b/zakaz wygradzania terenu, z wyłączeniem terenu ogrodu jordanowskiego,

c/budynki - nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od granicy terenu KUz i KUd; nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 6m od poziomu terenu do okapu dachu dla obiektów przeznaczenia podstawowego i 4m dla obiektów przeznaczenia uzupełniającego oraz nie więcej niż 12m do poziomu kalenicy; dach spadzisty o kątach nachylenia 20-45°.

3) Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/dopuszczalny poziom hałasu na terenie - jak dla terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/apewnić wysokiej jakości rozwiązania architektoniczne obiektów kubaturowych i plenerowych.

5/ Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/wjazd na teren z ulicy KUd,

b/zapewnić w granicach działki lub w granicach działki i pasa drogowego ulicy KUd miejsca postojowe w ilości min. 0,2 m.p./1 użytkownika usług.

§ 20. 1. **UCc - teren usług komercyjnych centrotwórczych**, z przeznaczeniem podstawowym pod usługi handlu detalicznego, gastronomii i rozrywki, obsługi ruchu turystycznego, informacji i łączności, obsługi finansowej i ubezpieczeniowej, administracji oraz usług bytowych.

2.Przeznaczenie uzupełniające:

1/ istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkalna i gospodarcza, związana z produkcją rolną,

2/ inne usługi, o profilu działalności zbliżonym do przeznaczenia podstawowego,

3/ zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi,

4/ ogrody przydomowe i zieleń ozdobna z małą architekturą,

5/ obiekty obrony cywilnej w podziemiach budynków,

6/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące,

7/ urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3.Dla terenu usług komercyjnych centrotwórczych UCc, ustala się:

1/ Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/ intensywność zainwestowania - 90% powierzchni działki,

b/ budynki usługowe i mieszkalne - nieprzekraczalna linia zabudowy określona elewacją frontową budynków przyulicznych; nieprzekraczalna wysokość budynku 3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze); zaleca się dach spadzisty o kątach nachylenia 35 - 45°,

c/budynki gospodarcze - sytuować na zapleczu zabudowy przyulicznej, nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 4,5m od poziomu terenu do okapu dachu; kształt dachu dostosować do zabudowy przyulicznej,

d/obiekty i pomieszczenia służące obronie cywilnej, należy zachować i utrzymać w należyłym stanie - wszelkie zmiany winny być uzgodnione z właściwymi organami obrony cywilnej.

e/zakaz lokalizacji obiektów niezgodnych z klimatem przestrzennym i tradycyjnym sposobem formowania zabudowy, w tym szczególnie jednofunkcyjnych zespołów o znacznych kubaturach, przekraczających gabaryt istniejącej zabudowy w otoczeniu.

2/ Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

b/nieprzekraczalna liczba zwierząt gospodarskich w obsadzie mieszanej mniejsza niż 50 DJP granicach działki,

c/dopuszczalny poziom hałasu na terenie, jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3/Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/ustala się ochronę konserwatorską kapliczki oraz obowiązek uzyskania opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków do wszelkich prac budowlanych i konserwatorskich,

b/wszelkie prace ziemne na terenie prowadzić pod nadzorem archeologicznym; osoby i jednostki prowadzące i nadzorujące prace archeologiczne muszą spełniać wymogi określone przepisami szczególnymi w zakresie kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac w obiekcie i otoczeniu zabytku.

4/Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/ wjazd na teren - jak dotychczas,

b/ w granicach działki zapewnić właściwą ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo, jednak nie mniej niż 3 m.p..

§ 21. 1. **UCH - teren usług handlu**, z przeznaczeniem podstawowym pod usługi handlu detalicznego, targowisko, tereny oraz hale targowe i wystawiennicze.

2.Przeznaczenie uzupełniające:

1/ budynki socjalno-sanitarne,

2/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące,

3/ urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym miejsca postojowe dla samochodów.

3. Dla terenu usług handlu UCh, ustala się:

1/Zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenu.

2/Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/ intensywność zainwestowania - 90% powierzchni działki,

b/ intensywność zabudowy - max. 50% powierzchni działki,

c/ budynki przeznaczenia podstawowego - nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od granicy terenu KUz i 6m od granicy terenu KUI; nieprzekraczalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 6m od poziomu terenu do okapu dachu; zaleca się dach spadzisty-symetryczny o kątach nachylenia 35-45° (zgodnie z §6 pkt.12); zaleca się realizację obiektów w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

d/ budynki gospodarcze - nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 4 m od poziomu terenu do okapu dachu; kształt dachu dostosowany do budynków przeznaczenia podstawowego,

3/ Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/zaleca się wykonanie pasa zieleni izolacyjnej od strony przyległego terenu MW1.

b/dopuszczalny poziom hałasu na terenie - nie ustala się.

4/Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/projektowane obiekty przeznaczenia podstawowego nie mogą przekraczać gabarytem budynku mieszkalnego na sąsiednim terenie MW1.

5/Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/ wjazd na teren - istniejący; docelowo z projektowanej ulicy KUI,

b/ zapewnić w granicach działki lub w granicach działki i pasa drogowego ulicy KUI miejsca postojowe w ilości min. 3m.p./100m² powierzchni zabudowy budynku usługowego lub 0,3 m.p./1 użytkownika usług.

§ 22. 1. **UCr - teren usług komercyjnych rzemiosła**, z przeznaczeniem podstawowym pod zakłady rzemiosła usługowego i produkcyjnego wraz zapleczem administracyjno - socjalnym (zgodnie z §6 pkt.11).

2.Przeznaczenie uzupełniające:

1/towarzystwo jednorodzinny budynek mieszkalny właściciela zakładu,

2/ogrody przydomowe oraz zieleń ozdobna z małą architekturą,

3/sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące,

4/urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym szczególnie miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. Dla terenu usług komercyjnych rzemiosła UCr, ustala się:

1/Dokonywanie podziałów wtórnych terenu dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, pod warunkiem uwzględnienia charakteru i potrzeb inwestycji oraz interesów posesji sąsiednich w zakresie oświetlenia, spływu wód opadowych, obsługi komunikacyjnej i inżynierijno-technicznej, a także ustaleń niniejszego paragrafu.

2/ Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/intensywność zainwestowania - max. 70 % powierzchni działki,

b/intensywność zabudowy - max. 35% powierzchni działki,

c/zalecana minimalna powierzchnia wydzielonej działki - 1.500m², minimalna jej szerokość 20m,

d/budynki mieszkalne - sytuować na obowiązującej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu; nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze); dach spadzisty-symetryczny o kątach nachylenia 30-45° (zgodnie z §6 pkt.12), sytuowany kalenicą równoległą do ulicy KUz,

e/budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze - sytuować na zapleczu zabudowy mieszkalnej; nieprzekraczalna linia zabudowy 20m od granicy terenu KUz i 6m od granicy terenu KUd, nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 5m od poziomu terenu do okapu dachu; kształt i pokrycie dachu dostosować do budynku mieszkalnego.

3) Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem stacji obsługi samochodów osobowych posiadających do 6 stanowisk roboczych) oraz składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie oraz substancji, w tym szczególnie ropopochodnych, mogących powodować zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych,

b/wymagane stosowanie rozwiązań techniczno - technologicznych minimalizujących oddziaływanie na środowisko i sąsiednie tereny chronione,

c/uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych,

d/ścieki przemysłowe - odprowadzane do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę,

e/postępowanie z odpadami niebezpiecznymi - zgodnie z przepisami szczególnymi,

f/dopuszczalny poziom hałasu na terenie, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/zakaz lokalizacji obiektów wysokościowych i wielkogabarytowych.

5/Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/wjazd na teren - z ulicy KUI i UKd,

b/w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości - min. 5 m.p., wliczając garaż.

§ 23. 1. **ZP - teren parku**, z przeznaczeniem podstawowym pod ogólnodostępny, zabytkowy park wiejski.

2.Przeznaczenie uzupełniające:

1/urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe z elementami małej architektury,

2/podziemne obiekty obrony cywilnej,

3/podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

4/komunikacja wewnętrzna, w tym szczególnie ścieżki spacerowe i rowerowe,

5/obiekty i konstrukcje tymczasowe oraz tymczasowe zagospodarowanie terenu, związane z organizowaniem imprez okolicznościowych.

3. Dla terenu parku ZP ustala się:

1/Zakaz dokonywania wtórnych podziałów własnościowych oraz wygradzania terenu.

2/Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/intensywność zainwestowania - max. 30% powierzchni terenu,

b/nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych - od krawędzi jezdni, zgodnie z przypisami szczególnymi,

c/zrewaloryzować historyczne założenie parkowe, zapewnić wysoki poziom rozwiązań kompozycyjnych przestrzeni oraz "posadzki" terenu,

d/dokonać nasadzeń komponowanych zieleni ze znacznym udziałem zieleni zimozielonej,

e/zaopiecznić wysokie walory architektoniczne naziemnych obiektów i urządzeń, w tym szczególnie małej architektury i urządzeń technicznych (ławki, oświetlenie, szafki instalacyjne itp.) - dostosować je do wymogów konserwatorskich.

3/ Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/zakaz wycinki starodrzewu,

b/dopuszczalny poziom hałasu na terenie - jak dla terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4/Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/ustala się ochronę konserwatorską zabytkowego parku, ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz obowiązek uzyskania opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wszelkich robót budowlanych i konserwatorskich prowadzonych na terenie oraz projektu budowlanego,

b/osoby i jednostki zatrudnione przy pracach konserwatorskich, polegających na zabezpieczeniu, uzupełnieniu, rewitalizacji lub konserwacji terenu parku muszą spełniać wymogi określone przepisami szczególnymi w zakresie kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac na terenie zorganizowanej zieleni zabytkowej,

c/wszelkie prace ziemne na terenie prowadzić pod nadzorem archeologicznym; osoby i jednostki prowadzące i nadzorujące prace archeologiczne muszą spełniać wymogi określone

przepisami szczególnymi w zakresie kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac w obiekcie i otoczeniu zabytku.

5/Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/wejście na teren - jak dotychczas,

b/zakaz lokalizacji w granicach terenu miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

§ 24. 1. **ZCc - teren cmentarza**, z przeznaczeniem podstawowym pod czynny cmentarz ogólnowyznaniowy.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1/cmentarne obiekty kubaturowe (mi. dom pogrzebowy),

2/zieleń cmentarna,

3/elementy małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym,

4/podziemne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące,

5/urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym parkingi dla samochodów osobowych.

3.Dla terenu cmentarza ZC ustala się :

1/Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/nieprzekraczalna intensywność zabudowy - 10% powierzchni terenu,

b/powierzchnia pól grzebalnych nie może przekraczać 70% powierzchni terenu,

c/nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - 20m od granicy terenu KUg oraz 10m od granicy terenu KUI; dla pozostałych obiektów budowlanych - od zewnętrznej krawędzi jedni, zgodnie z przepisami szczególnymi,

d/obiekty przeznaczenia uzupełniającego - nieprzekraczalna wysokość 7m od poziomu terenu do okapu dachu; dach spadzisty-symetryczny o kątach nachylenia 40 - 60° (zgodnie z §6 pkt.12),

e/dla rozbudowy cmentarza kontynuować istniejące zasady kompozycji z uwzględnieniem warunków określonych przepisami szczególnymi,

f/dokonać nasadzeń zieleni wysokiej i średniowysokiej oraz zapewnić wyposażenie w sieć wodociagową dla celów pielęgnacji grobów i zieleni, miejsca składowania odpadów i urządzenia sanitarne dla osób odwiedzających,

g/w ciągu projektowanej drogi KUI zapewnić docelowe powiązania komunikacyjne z terenem UPr.

2/Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny jego oddziaływania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi - wnioski i uwagi z niej wynikające należy uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

b/dopuszczalny poziom hałasu na terenie - nie ustala się.

3/Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/wjazd i wejście na teren - jak dotychczas, docelowo z projektowanej ulicy KUI,

b/parking dla samochodów osobowych docelowo lokalizować przy projektowanym odcinku ulicy KUI; w granicach terenu lub terenu i pasa drogowego ulicy (za zgodą właściwego zarządcy drogi) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 10m.p

§ 25. 1. **ZI - tereny zieleni izolacyjnej**, z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń izolacyjną zapewniającą terenom o funkcjach chronionych izolację od terenów o funkcjach uciążliwych i tras komunikacyjnych.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1/urządzenia służące ochronie akustycznej terenów o funkcjach chronionych (ekrany akustyczne), w przypadkach uzasad-

nionych brakiem możliwości zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu,

2/sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące.

3. Dla terenów zieleni izolacyjnej ZI ustala się:

1/Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/zapewnić zadrzewienie terenu z dużym udziałem gatunków zimozielonych,

b/zakaz dokonywania nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 15m od osi skrajnego toru linii kolejowej, z wyłączeniem drzew, których wysokość nie przekroczy 10m.

2/ Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a) dopuszczalny poziom hałasu na terenie - nie ustala się.

§ 26. 1. **PP - teren działalności produkcyjnej**, z przeznaczeniem podstawowym pod zakłady przemysłowe.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1/zaplecza administracyjno - techniczne i socjalne,

2/składy i magazyny,

3/anteny nadawcze emitujących promieniowanie niejonizujące,

4/zieleń izolacyjna i ozdobna z małą architekturą,

5/sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym lokalne ujęcia wody i przemysłowe oczyszczalnie ścieków,

6/urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym szczególnie miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. Dla terenu działalności produkcyjnej PP, ustala się:

1/Dokonywanie podziałów wtórnych terenu dopuszczalne zgodnie o obowiązującymi przepisami szczególnymi, pod warunkiem uwzględnienia charakteru i potrzeb inwestycji oraz interesów posesji sąsiednich w zakresie oświetlenia, spływu wód opadowych, obsługi komunikacyjnej i inżynierijno-technicznej, a także ustaleń niniejszego paragrafu.

2) Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/intensywność zainwestowania - max. 85 % powierzchni terenu,

b/intensywność zabudowy - max. 65% powierzchni terenu,

c/budynki - nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od granicy terenu KUg; nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 9m od poziomu terenu do okapu dachu; zaleca się kształt i pokrycie dachu dostosować do budynku zabytkowego.

3) Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/zakaz lokalizacji inwestycji o funkcjach sprzecznych lub konfliktowych z przemysłem istniejącym,

b/w strefie sanitarnej cmentarza, tj. odległości mniejszej niż 50 m od granicy terenu ZCc obowiązują dodatkowo ustalenia § 42,

c/istniejące przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko i inne rodzaje działalności, co do których istnieją okoliczności (przesłanki), iż mogą one negatywnie oddziaływać na środowisko, wymagają sporządzenia kompleksowego przeglądu ekologicznego w trybie obowiązujących przepisów szczególnych - wnioski i uwagi z niego wynikające należy uwzględnić w decyzjach administracyjnych,

d/przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny jego oddziaływania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi - wnioski i uwagi z niej wynikające należy uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

e/uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych; stosować rozwiązania techniczne minimalizujące wartości podstawowych uciążliwości dla ludzi i środowiska, pochodzących z działalności produkcyjnej terenu PP,

f/stosować wysokoefektywne technologie oczyszczania ścieków zapewniające minimalizację zrzutu zawiesin i związków rozpuszczalnych, emisji aerozoli i innych towarzyszących zanieczyszczeń gazowych, poziomu emitowanego hałasu od urządzeń, a także zapewniające ochronę siedliska chronionego sąsiedniego lasu łęgowego,

g/korzystanie z lokalnych ujęć wody do celów technologicznych i gospodarczych oraz odprowadzenie ścieków do wód powierzchniowych na podstawie pozwolenia wodno-prawnego,

h/odpady niebezpieczne - minimalizować ilość odpadów; gromadzić selektywnie w szczelnych zbiornikach i przekazywać do unieszkodliwienia upoważnionym jednostkom gospodarczym,

i/odpady inne niż niebezpieczne - minimalizować ilość wytwarzanych odpadów, gromadzić w sposób selektywny (wynikający z ich składu fizyko-chemicznego) w sposób bezpieczny dla środowiska; wykorzystać lub unieszkodliwić w sposób zgodny z przepisami szczególnymi,

j/ścieki przemysłowe oraz zanieczyszczone ścieki opadowe odprowadzić do kanalizacji zakładowej i na własną oczyszczalnię ścieków; docelowo dopuszcza się do komunalnej oczyszczalni ścieków,

k/dopuszczalny poziom hałasu na terenie - nie ustala się.

4) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/ustala się ochronę konserwatorską obiektów budowlanych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz obowiązek uzyskania opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wszelkich prac budowlanych i konserwatorskich oraz projektu budowlanego dla oznaczonego na rysunku planu budynku mleczarni wraz z elementami założenia przestrzennego - mur. XIX/XXw, w tym szczególną ochroną konserwatorską obejmuje się więźbę dachową budynku głównego oraz przybudówki, posadzki budynków oraz wystrój zewnętrzny elewacji,

5) Standardy obsługi komunikacyjnej:

a/wjazd na teren - jak dotychczas,

b/w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 0,2 m.p./1 zatrudnionego oraz właściwą ilość miejsc postojowych dla pozostałych pojazdów.

§ 27. 1. **PS - tereny wytwórczości i składowania** z przeznaczeniem podstawowym pod zaplecza obsługi rolnictwa, zaplecza techniczne budownictwa, bazy komunalne i transportowe, składy, magazyny, hurtownie oraz zakłady rzemiosła produkcyjnego i usługowego.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1/ zaplecza administracyjno - techniczne i socjalne jednostek gospodarczych,

2/ składowanie i magazynowanie towarów na terenie otwartym i w obiektach nietrwałych,

3/ zieleń izolacyjna i ozdobna z małą architekturą,

4/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym anteny nadawcze emitujące promieniowanie niejonizujące,

5/ urządzenia komunikacji wewnętrznej, w tym szczególnie miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

3. Dla terenów wytwórczości i składowania PS, ustala się :

1/Dokonywanie podziałów wtórnych terenu dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, pod warunkiem uwzględnienia charakteru i potrzeb inwestycji oraz interesów posesji sąsiednich w zakresie oświetlenia, wpływu wód opadowych, obsługi komunikacyjnej i inżynierjno-technicznej, a także ustaleń niniejszego paragrafu.

2/Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/intensywność zainwestowania - max. 90 % powierzchni działki,

b/intensywność zabudowy - max. 70% powierzchni działki,

c/budynki - nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze) lecz nie więcej niż 6m od poziomu terenu do okapu dachu; zalecany dach spadzisty o kątach nachylenia 20-45°,

d/lokalizacja obiektów budowlanych wymaga zachowania odległości od granicy obszaru kolejowego, określonej przepisami szczególnymi; na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej lokalizacja anten nadawczych - na warunkach i za zgodą zarządcy terenu tras komunikacji kolejowej (KK),

e/zakaz lokalizacji na terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej produkcji i składów materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących i pyłących, stanowiących potencjalne zagrożenie dla ruchu f/kolejowego na terenie KK.

4) Warunki ochrony i kształtowania środowiska :

a/w strefie sanitarnej cmentarza, tj. odległości mniejszej niż 50 m od granicy terenu ZCc, obowiązują dodatkowo ustalenia § 42,

b/zakaz składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie oraz substancji, w tym szczególnie ropopochodnych, mogących powodować zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych, oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,

c/istniejące przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko i inne rodzaje działalności, co do których istnieją okoliczności (przesłanki), iż mogą one negatywnie oddziaływać na środowisko, wymagają sporządzenia przeglądu ekologicznego w trybie obowiązujących przepisów szczególnych - wnioski i uwagi z niego wynikające należy uwzględnić w decyzjach administracyjnych,

d/przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny jego oddziaływania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi - wnioski i uwagi z niej wynikające należy uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

e/wymagane stosowanie rozwiązań techniczno - technologicznych minimalizujących oddziaływanie na środowisko i sąsiednią zabudowę chronioną,

f/uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód nie może powodować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych,

g/odpady niebezpieczne - minimalizować ilość odpadów; gromadzić selektywnie w szczelnych zbiornikach; przekazywać do unieszkodliwienia upoważnionym jednostkom gospodarczym,

h/odpady inne niż niebezpieczne - minimalizować ilość wytwarzanych odpadów, gromadzić w sposób selektywny (wy-

nikający z ich składu fizyko-chemicznego) w sposób bezpieczny dla środowiska; wykorzystać lub unieszkodliwić w sposób zgodny z przepisami szczególnymi,

i/ścieki przemysłowe oraz zanieczyszczone ścieki opadowe odprowadzić do komunalnej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę,

j/dopuszczalny poziom hałasu na terenie - nie ustala się;

4/ **Standardy obsługi komunikacyjnej:**

a/wjazd na teren - istniejący, docelowo z projektowanej drogi KUI; lokalizacja nowych wjazdów z drogi KUg - za zgodą i na warunkach zarządcy,

b/w granicach działki zapewnić właściwą ilość miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

§ 28. 1. **TE - teren urządzeń elektroenergetycznych**, z przeznaczeniem podstawowym pod istniejące i projektowane stacje transformatorowe 15kV.

2. **Przeznaczenie uzupełniające:**

a/sieci infrastruktury technicznej i urządzenia komunikacji wewnętrznej,

b/zieleń niska.

3. **Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych TE, ustala się:**

1/**Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:**

a/intensywność zainwestowania - 90 % powierzchni terenu,

b/nieprzekraczalna wysokość obiektów budowlanych - 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 6m od poziomu terenu do najwyższego punktu,

c/zaleca się wygrodzenie terenu; zakaz dokonywania nasadzeń zieleni wysokiej.

2/ **Warunki ochrony i kształtowania środowiska:**

a/ dopuszczalny poziom hałasu na terenie - nie ustala się.

3) **Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:**

a/uzyskać opinię właściwego organu służby ochrony zabytków - w przypadku modernizacji, rozbudowy lub budowy nowych obiektów w granicy ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia ruralistycznego.

§ 29. 1. **KK - teren urządzeń transportu kolejowego**, z przeznaczeniem podstawowym pod linię kolejową o znaczeniu drugorzędym relacji Opole - Łambinowice - Nysa..

2. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1/obiekty i urządzenia techniczne związane z obsługą linii kolejowej i podróży,

2/sieci i urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

3/urządzenia komunikacji wewnętrznej i technologicznej.

3. **Dla terenu urządzeń transportu kolejowego KK ustala się:**

1/**Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:**

a/obiekty budowlane - linia zabudowy określona przepisami szczególnymi; nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 7m od poziomu terenu do okapu dachu,

b/dopuszcza się likwidację linii kolejowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami lub jej przystosowanie dla potrzeb turystyki.

2/**Warunki ochrony i kształtowania środowiska:**

a/przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny jego oddziaływania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi - wnioski i uwagi z niej wynikające należy uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

b/zapewnić ochronę istniejącej zabudowy o funkcjach chronionych przed hałasem i wibracjami, w tym szczególnie

zachować dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach szczególnych, zgodnie z ustaleniami planu,

c/odprowadzenie wód opadowych z terenu KK - zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 30. 1. **KUg - tereny tras i ulic**, z przeznaczeniem podstawowym pod drogę/ulicę - klasy główna (1/2).

2. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1/urządzenia komunikacji, w tym związane z eksploatacją tras, 2/obiekty małej architektury oraz urządzenia techniczne (znaki, lampy, szafki instalacyjne, budki telefoniczne),

3/sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,

4/zieleń izolacyjna.

3. **Dopuszcza się:**

a/przebudowę i modernizację drogi/ulicy w ciągu drogi powiatowej nr 27-532; do czasu realizacji obejścia drogowego R(KUg) zachowuje się dotychczasowy przebieg drogi/ulicy;

b/docelowo zmianę ul. 22-Lipca i Budzieszowickiej na ulicę klasy zbiorcza (Z),

c/zachowanie istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w projektowanym pasie drogowym.

4. **Dla terenu tras i ulic KUg ustala się:**

1/Szerokość pasa drogowego (w granicach terenu KUg): a/dla istniejących odcinków drogi/ulicy na terenie zabudowanym - istniejąca; zaleca się korektę pasa drogowego do szerokości 20m, w tym szczególnie w miejscach wskazanych na rysunku planu;

b/dla odcinków drogi poza terenami zabudowanymi - 25m.

2) Elementy przekroju:

a) jezdnia szer. min. 7m z obustronnymi chodnikami o szer. min. 2m,

b) ścieżka rowerowa jednostronna - dwukierunkowa o szer. min. 2,4 m,

c) pozostałe - zgodnie z warunkami branżowymi.

3) Na terenie zabudowanym zaleca się:

a/likwidację wskazanych rysunkiem planu budynków; do czasu wykonania korekty szerokości pasa drogowego właściciel zachowuje prawo do modernizacji i rozbudowy budynku zgodnie z przepisami szczególnymi,

b/sieci i instalacje infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne,

c/wprowadzić jednostronnym pas zieleni niskiej i wysokiej.

4) **Warunki ochrony i kształtowania środowiska:**

a/przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny jego oddziaływania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi - wnioski i uwagi z niej wynikające należy uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, b/odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu i cieków wodnych, zgodnie z przepisami szczególnymi; zaleca się stosować studzienki wpustowe z osadnikiem oraz separatory - w dostosowaniu do potrzeb, c/zachować istniejącą zieleń wysoką (skwer) na skrzyżowaniu ul. 22-Lipca - Zawadzkiego.

5/**Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:**

a/ustala się ochronę konserwatorską kapliczki murowanej, usytuowanej przy ul. 22 -Lipca 22, oraz obowiązek uzyskania opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków do wszelkich robót budowlanych i konserwatorskich,

b/w granicach ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia ruralistycznego wszelkie prace ziemne na terenie prowadzić pod nadzorem archeologicznym; osoby i jednostki prowadzące i nadzorujące prace archeologiczne muszą spełniać wymogi określone przepisami szczególnymi w zakresie kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac w obiekcie i otoczeniu zabytku.

§ 31.1. **KUz - tereny tras i ulic**, z przeznaczeniem podstawowym pod drogi/ulice - klasy zbiorcza (1/2).

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1/urządzenia komunikacji, w tym związane z eksploatacją tras,

2/obiekty małej architektury oraz urządzenia techniczne (znaki, lampy, szafki instalacyjne, budki telefoniczne),

3/sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,

4/zieleń izolacyjna.

3. Dopuszcza się:

a/przebudowę i modernizację drogi/ulicy w ciągu drogi powiatowej nr 27-533 i 27-522,

b/zachowanie istniejącej w projektowanym pasie drogowym zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.

4. Dla terenu tras i ulic KUz, ustala się:

1/Szerokość pasa drogowego (w granicach terenu UKz):

a/dla istniejących odcinków dróg/ulic na terenie zabudowanym - istniejąca; zaleca się korektę pasa drogowego do szerokości 20m, w tym szczególnie w miejscach wskazanych na rysunku planu;

b/dla odcinków drogi poza terenami zabudowanymi - 20m.

2/Elementy przekroju:

a/jezdnia min. 7m z obustronnymi chodnikami o szer. min. 2m,

b/pozostałe - zgodnie z warunkami branżowymi.

3/Na terenie zabudowanym zaleca się:

a/likwidację wskazanych rysunkiem planu budynków; do czasu wykonania korekty szerokości pasa drogowego właściciel zachowuje prawo do modernizacji i rozbudowy budynku zgodnie z przepisami szczególnymi,

b/sieci i instalacje infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne,

c/wprowadzić jednostronny pas zieleni niskiej i wysokiej.

4/Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny jego oddziaływania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi - wnioski i uwagi z niej wynikające należy uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

b/odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu i cieków wodnych, zgodnie z przepisami szczególnymi; zaleca się stosować studzienki wpustowe z osadnikiem oraz separatory - w dostosowaniu do potrzeb,

c/zachować istniejącą zieleń wysoką w ciągu ul. Zawadzkiego - oznaczoną na rysunku planu.

5/Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/zachować przebieg i historyczne elementy przekroju ulicy Zawadzkiego; wystrój ulicy i nawierzchnie dostosować do wymogów konserwatorskich; projekt budowlany uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,

b/w granicach ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia ruralistycznego wszelkie prace ziemne na terenie prowadzić pod nadzorem archeologicznym; osoby i jednostki prowadzące i nadzorujące prace archeologiczne muszą spełniać wymogi określone przepisami szczególnymi w zakresie kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac w obiekcie i otoczeniu zabytku.

§ 32. 1. **KUI - tereny tras i ulic**, z przeznaczeniem podstawowym pod istniejące i projektowane ulice - klasy lokalna (1/2).

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1/urządzenia komunikacji, w tym związane z eksploatacją tras,

2/obiekty małej architektury oraz urządzenia techniczne (znaki, lampy, szafki instalacyjne, budki telefoniczne),

3/sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

4/zieleń izolacyjna.

3. Dopuszcza się:

a/przebudowę i modernizację istniejących ulic,

b/stosowanie naprzemienne pasa zieleni izolacyjnej z pasem postojowym dla samochodów osobowych.

4. Dla terenu tras i ulic KUI ustala się:

1/Szerokość pasa drogowego (w granicach terenu KUI):

a/dla istniejących odcinków ulic na terenie zabudowanym - zaleca się korektę pasa drogowego do szerokości 12m zgodnie z rysunkiem planu,

b/dla odcinków projektowanych - 12m.

2/Elementy przekroju:

a/jezdnia szer. min.5,5m z jednostronnym chodnikiem o szer. min. 2m,

b/przyuliczne pasy postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 1m.p./5 budynków mieszkalnych (mieszkań), usytuowanych w ciągu ulicy,

c/jednostronny pas zieleni o szer. min. 2,5m.

3/Na terenie zabudowanym zaleca się sieci i instalacje infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne.

4/Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny jego oddziaływania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi - wnioski i uwagi z niej wynikające należy uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

b/odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu i cieków wodnych, zgodnie z przepisami szczególnymi; zaleca się stosować studzienki wpustowe z osadnikiem oraz separatory - w dostosowaniu do potrzeb,

5/Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury:

a/ustala się ochronę konserwatorską kapliczki oraz obowiązek uzyskania opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków do wszelkich robót budowlanych i konserwatorskich dla:

-kapliczka murowana - skrzyżowanie ul. KUI z ul. Mickiewicza,

-kapliczka murowana - ul. Leśna.

§ 33. 1. **KUd - tereny tras i ulic**, z przeznaczeniem podstawowym pod ulice - klasy dojazdowa (1/2).

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1/urządzenia komunikacji, w tym związane z eksploatacją tras,

2/obiekty małej architektury oraz urządzenia techniczne (znaki, lampy, szafki instalacyjne, budki telefoniczne),

3/sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

4/zieleń izolacyjna.

3. Dla terenu tras i ulic KUd ustala się:

1/Szerokość pasa drogowego (w granicach terenu UKd):

a/dla istniejących odcinków dróg/ulic na terenie zabudowanym - istniejąca; zaleca się korektę pasa drogowego do szerokości 10m zgodnie z rysunkiem planu,

b/dla odcinków projektowanych - 10m.

2) Elementy przekroju:

a/jezdnia szer. min.4,5m z jednostronnym chodnikiem o szer. min. 2m,

b/przyuliczne pasy postojowe dla samochodów osobowych w ilości min. 1m.p./5 budynków mieszkalnych (mieszkań), usytuowanych w ciągu ulicy.

3) Na terenie zabudowanym zaleca się sieci i instalacje infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne.

§34. 1. **KUc - teren placu publicznego**, z przeznaczeniem podstawowym pod otwartą przestrzeń publiczną o charakterze reprezentacyjnym.

2. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1/obiekty małej architektury (fontanny, rzeźby itp.) oraz urządzenia techniczne (znaki, lampy, szafki instalacyjne, budki telefoniczne),

2/obiekty i konstrukcje tymczasowe oraz tymczasowe zagospodarowanie terenu, związane z organizowaniem imprez okolicznościowych,

3/zieleń urządzona,

4/elementy informacji wizualnej,

5/sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. **Dla terenu placu publicznego KUc ustala się:**

1/zakaz wprowadzania stałej zabudowy kubaturowej,

2/obowiązek zapewnienia wysokiej jakości "posadzki" terenu, ze zróżnicowanym rysunkiem, barwą i materiałami.

3/oświetlenie, mała architektura i elementy rzeźbiarsko-dekoracyjne placu dostosować do potrzeb współczesnych i wymogów konserwatorskich,

4/zapewnić powiązania komunikacyjne z terenem ZP i UPa.

§ 35. 1. **KS - teren urządzeń transportu samochodowego**, z przeznaczeniem podstawowym pod urządzenia i obiekty usług technicznych motoryzacji i stacje paliw.

2. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1/myjnie samochodowe,

2/towarzyszące usługi handlu i gastronomii,

3/obiekty gospodarcze,

4/sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia komunikacji wewnętrznej ,

5/zieleń izolacyjna i ozdobna z małą architekturą.

3. **Dla terenu urządzeń transportu samochodowego**

KS ustala się:

1/**Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:**

a/intensywność zainwestowania - 70% powierzchni działki,

b/intensywność zabudowy - max. 40 % powierzchni działki,

c/obiekty budowlane przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego - nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od granicy terenu KUg oraz 6m od granicy terenu KUI; nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 6m od poziomu terenu do okapu dachu; zapewnić wysokie walory architektoniczne; dopuszcza się realizację obiektów nietradycyjnych pod względem formy i materiału, a także typowych dla firmy,

d/urządzenia i instalacje stacji paliw sytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą; zachować wymagane przepisami szczególnymi odległości dla obiektów, urządzeń i instalacji od stref zagrożenia wybuchem,

e/woda dla myjni samochodowej - w obiegu zamkniętym, uzupełniana z wodociągu komunalnego.

2) **Warunki ochrony i kształtowania środowiska:**

a/istniejące przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz inne rodzaje działalności, co do których istnieją okoliczności (przesłanki) iż mogą one negatywnie oddziaływać na środowisko, wymagają sporządzenia przeglądu ekologicznego w trybie obowiązujących przepisów szczególnych - wnioski i uwagi z niego wynikające należy uwzględnić w decyzjach administracyjnych,

b/przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny ich oddziaływania, w tym szczególnie środowisko wodno - gruntowe, zgodnie z przepisami szczególnymi - wnioski i uwagi z niej wynikające należy uwzględnić w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

c/w rozwiązaniach projektowych obiektów, urządzeń i instalacji zapewnić bezpieczne dla środowiska rozwiązania techniczne, zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód gruntowych i wglębnych oraz cieków wodnych, a także minimalizujące emisję par produktów naftowych do powietrza atmosferycznego w procesach napełniania zbiorników magazynowych stacji paliw oraz wydawania tych produktów; rozwiązania techniczne muszą uwzględniać zalecenia z przeprowadzonych badań hydrogeologicznych i geologiczno - inżynierskich oraz minimalizować możliwość powstania sytuacji awaryjnych, uczynić je przewidywalnymi i zapewnić kontrolę ich przebiegu (monitoring stanu zanieczyszczenia gruntu),

d/działalność obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm emisji do środowiska w zakresie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody, hałasu, wibracji, oraz stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia na terenach sąsiednich,

e/odprowadzenie ścieków przemysłowych, w tym zanieczyszczonych ścieków deszczowo-przemysłowych z powierzchni związanych z przyjmowaniem i wydawaniem produktów naftowych do zorganizowanego systemu kanalizacji, z odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej, przy zachowaniu parametrów określonych przez Zarządcę,

f/ścieki opadowe z dróg, dojazdów, parkingów oraz terenu stacji paliw, na których nie jest dokonywane przyjmowanie i wydawanie produktów naftowych, mogą być kierowane do gruntu, pod warunkiem zachowania parametrów wynikających z przepisów szczególnych,

g/odpady niebezpieczne - postępowanie zgodne z przepisami szczególnymi,

h/zachować istniejący starodrzew, z wyłączeniem gatunków topoli.

4) **Standardy obsługi komunikacyjnej:**

a/wjazd na teren - jak dotychczas, docelowo z projektowanej drogi KUI; parametry techniczne istniejącego zjazdu publicznego dostosować do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze oraz wymiarów gabarytowych pojazdów; projekt budowlany w tym zakresie uzgodnić z właściwym zarządem drogi,

b/w granicach działki zapewnić właściwą ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych , jednak nie mniej niż 5 ogółem.

§ 36. 1. **RM - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy**, z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy polowe.

2. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1/zabudowa rolnicza, mieszkalna i gospodarcza, związana z produkcją rolną,

2/jednorodzinna zabudowa mieszkalna, na warunkach określonych przepisami szczególnymi,

3/ogrody przydomowe i działkowe oraz uprawy wieloletnie,

4/zalesienia,

5/sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ich przebieg nie wprowadzi utrudnień w przyszłym zagospodarowaniu terenu.

3. **Dla terenów rolnych RM ustala się:**

1/**Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:**

a/intensywność zainwestowania - max. 70% powierzchni działki,

b/intensywność zabudowy - max. 40% powierzchni działki,

c/nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 4,5 m od poziomu terenu do okapu dachu; bryła budynku horyzontalna; dach spadzisty-symetryczny o kątach nachylenia 35-45°(zgodnie z §6 pkt.12).

2/Warunki ochrony i kształtowania środowiska:

a/w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody obowiązują dodatkowo ustalenia § 41,

b/zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,

c/wzbogacić walory przyrodnicze terenu poprzez wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,

d/dopuszczalny poziom hałasu na terenie - jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3/Przeznaczenie terenu pod zabudowę nie związaną z rolnictwem, w świetle obowiązujących przepisów szczególnych, możliwe w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 37. 1. **RO - tereny upraw ogrodniczych**, z przeznaczeniem podstawowym pod uprawy ogrodnicze, ogrody działkowe i przydomowe.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1/budynki gospodarcze przynależne przyległej działce siedliskowej,

2/gospodarcza zabudowa rolnicza,

3/obiekty produkcji roślinnej i zwierzęcej,

4/przydomowa zieleń urządzona z małą architekturą,

5/sztuczne zbiorniki wodne, w tym służące do rekreacji,

6/sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów upraw ogrodniczych RO ustala się:

1/Standardy zagospodarowania oraz sposoby i standardy kształtowania zabudowy:

a/powierzchnia zainwestowania - max. 20% powierzchni części działki siedliskowej, usytuowanej na terenie RO,

b/budynki gospodarcze - nieprzekraczalna powierzchnia zabudowy 30m², nieprzekraczalna wysokość 2 kondygnacje nadziemne (w tym użytkowe poddasze), lecz nie więcej niż 4m od poziomu terenu do okapu dachu; dach spadzisty-symetryczny o kątach nachylenia 35-45° (zgodnie z §6 pkt.12).

2/Warunki ochrony środowiska:

a/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

b/ dopuszczalny poziom hałasu na terenie - nie ustala się.

§ 38. 1. Wyznacza się tereny rezerwowe pod rozwój systemu komunikacyjnego wsi:

a/R(KUg) - rezerwa terenu pod obejście drogowe wsi Łambinowice w ciągu drogi powiatowej nr 27-532; droga klasy główna o szer. pasa drogowego 25m,

b/R(KUI) - rezerwa terenu pod ulicę klasy lokalna o szer. pasa drogowego min. 12m,

c/R(KUd) - rezerwa terenu pod ulicę klasy dojazdowa o szer. pasa drogowego min. 10m.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, można przeznaczyć na planowane cele w trybie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określonym obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 39. 1. Ustala się granicę ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia ruralistycznego wsi Łambinowice, obejmujące historyczny układ przestrzenny wsi.

2. Dla obszaru położonego w granicach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1/nadrzędność wymogów konserwatorskich nad wszystkimi innymi, oraz obowiązek stosowania odstępstw od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie, w przypadkach uzasadnionych ochroną dóbr kultury,

2/nakaz zachowania i rewaloryzacji zasadniczych elementów kompozycji przestrzennej:

a/historycznego układu traktów ulicznych i placów, ich przekrojów oraz nawierzchni z zaleceniem stosowania nawierzchni z materiałów naturalnych,

b/historycznej parcelacji terenu,

c/ukształtowania zieleni wysokiej,

d/historycznych układów i linii zabudowy, gabarytów i wysokości budynków, kształtów dachów i wystroju architektonicznego zewnętrznego,

3/nakaz zachowania, rewaloryzacji i ochrony konserwatorskiej terenu parku wiejskiego i obiektów budowlanych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz obiektów budowlanych wykazujących cechy zabytkowe, wskazanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków,

4/ochronę konserwatorską istniejących obiektów budowlanych zrealizowanych przed 1945r., o zachowanych cechach stylowych,

5/obowiązek:

a/zachowania historycznych obiektów pozytywnie ekspozycyjnych w panoramach lub widokach lokalnych oraz utrzymanie ich roli w widoku, w tym szczególnie dominanty przestrzennej jaką jest:

-kościół parafialny p.w. św. Marii-Magdaleny,

-budynek Urzędu Gminy - mur. XIX-XXw,

b/dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie skali i gabarytów zabudowy, kształtu dachu oraz zewnętrznych podziałów elewacyjnych,

c/zmiany kształtu bryły lub dachu oraz wystroju elewacji w celu osłabienia negatywnego oddziaływania w widoku współczesnych obiektów ekspozycyjnych negatywnie.

§ 40. 1. Ustala się obowiązek obserwacji archeologicznej na obszarze położonym w granicach ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia ruralistycznego, o której mowa w § 61 ust. 1, oraz lokalizację udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1/obowiązek prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, na podstawie zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków;

2/nakaz spełnienia wymogów określonych przepisami szczególnymi w zakresie kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac w obiekcie i otoczeniu zabytku przez osoby i jednostki prowadzące i nadzorujące prace archeologiczne,

3/w przypadku odkrycia archeologicznych przedmiotów zabytkowych - nakaz przerwania prac budowlanych w celu przeprowadzenia badań specjalistycznych, decydujących o dalszym sposobie postępowania w terenie.

§ 41. 1. Ustala się dla studni nr 2 zakładowego ujęcia wody Fabryki Maszyn CELPA strefę ochrony pośredniej zewnętrznej, obejmującej obszar położony w promieniu 2R=658m od jej osi, w granicach której zabrania się wykonywania robót i czynności, które mogą powodować zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a w szczególności zabrania się:

1/wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,

2/rolniczego wykorzystania ścieków,

3/przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,

4/stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,

5/wydobywania kopalin,

6/wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych oraz odwodnień budowlanych i górniczych,

7/lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,

8/lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,

9/lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,

10/mycia pojazdów mechanicznych,

11/urządzenia parkingów i obozowisk,

12/lokalizowania nowych ujęć wody, oprócz zastępczych i awaryjnych dla już istniejących,

13/lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

§ 42. Ustala się dla terenu czynnego cmentarza ZCc zasięg strefy sanitarnej, obejmującej obszar położony w promieniu 50m od granic terenu, w granicach której zabrania się lokalizacji:

1/obiektów produkujących artykuły żywności oraz służących do ich magazynowania (przechowywania),

2/zakładów żywienia zbiorowego,

3/ujęć wody służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 43. 1. **Zaopatrzenie w wodę** dla celów bytowych, usługowych i produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej - w oparciu o istniejące komunalne ujęcie wody ŁAMBINOWICE, rozdzielczą siecią wodociągową istniejącą oraz rozbudowaną, prowadzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów produkcyjnych - z istniejących lub projektowanych lokalnych ujęć wód podziemnych na podstawie pozwolenia wodno-prawnego, przy zachowaniu innych ustaleń planu.

2. **Odprowadzenie ścieków sanitarnych** na komunalną oczyszczalnię ścieków wsi Łambinowice, istniejącym i rozbudowanym systemem grawitacyjno-tłocznym kanalizacji sanitarnej prowadzonej zgodnie z przepisami szczególnymi ; czasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do istniejących bezodpływowych zbiorników wybieralnych. Na terenie PP adaptuje się istniejący system kanalizacji odprowadzającej ścieki przemysłowe na zakładowe obiekty i urządzenia gospodarki ściekowej, pod warunkiem uzyskania w oczyszczonych ściekach parametrów zgodnych z przepisami szczególnymi, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do komunalnej kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę.

3. **Odprowadzenie wód opadowych** z utwardzonych terenów ulic, placów i parkingów, po ich podczyszczeniu, do kanalizacji deszczowej.

4. **Zaopatrzenie w gaz** w oparciu o własne źródła, docelowo z projektowanej sieci gazowej.

5. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych z uwzględnieniem zwiększenia zapotrzebowania mocy na cele grzewcze. Na terenach zabudowanych zaleca się realizować linie jako kablowe; zakaz lokalizacji nowych stacji transformatorowych typu słupowego. Zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców przemysłowych - na warunkach technicznych wydanych przez właściwy Zakład Energetyczny, z obowiązkiem sytuowania nowych stacji transformatorowych na terenie odbiorcy.

6. **Oświetlenie uliczne**, zasilane kablowo lub napowietrznie, sytuować w pasach drogowych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sytuowanie latarni poza pasem drogowym za zgodą właściciela terenu.

7. **Sieć telekomunikacyjną** rozwijać w konfiguracji gwiazdzisto - wieloboczną. Na terenach koncentracji mieszkalnictwa i usług, a także na projektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej - obowiązkowo stosować linie podziemne; na pozostałych terenach dopuszcza się stosownie linii napowietrznych.

8. **Ogrzewanie obiektów** w oparciu o indywidualne źródła na paliwa niskoemisyjne lub na paliwa stałe, z wykorzystaniem urządzeń niskoemisyjnych. Zaleca się stosowanie paliw lub urządzeń niskoemisyjnych w obiektach istniejących.

9. **Odpady komunalne** - po wstępnej segregacji gromadzić na własnej posesji w stałych pojemnikach lub kontenerach; odprowadzić na gminne składowisko komunalne.

§ 44. Do realizacji celów publicznych wyznacza się następujące zadania:

1/ulice klasy lokalna i dojazdowa, oznaczone na rysunku planu symbolem KUI i KUd,

2/obiekty zawierające funkcje publiczne, usytuowane na terenie UPa, Upk i UPs,

3/obiekt targowiska wiejskiego UCh,

4/obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 45. Zgodnie z art.10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe , w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczaniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia planu stały się obowiązujące:

1/tereny oznaczone symbolem UPk, UPs - **10%**,

2/tereny oznaczone symbolem MW3, MN1, MN2 MNj, MNr, MM i MR - **20%**

3/tereny oznaczone symbolem - UCc, UCh, Ucr, KS, KUg, KUz, KUI i KUd - **30%**,

4/dla pozostałych terenów - **0 %** .

§ 46. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łambinowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/55/86 Rady Narodowej Gminy Łambinowice z dnia 4 lipca 1986 r. w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 47. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łambinowice.

§ 48. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Michał Serafin

1079

**Uchwała Nr VI/34/03
Rady Gminy Łubniany**

z dnia 30 czerwca 2003r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Na podstawie art.19 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.Nr.72 poz.747 z późn.zm.) - Rada Gminy Łubniany uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

*Przewodniczący
Rady Gminy
Marian Kołodziej*

Załącznik
do uchwały Nr VI/34/03
Rady Gminy w Łubnianach
z dnia 30 czerwca 2003 r.

**REGULAMIN
zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego
odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łubniany**

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Regulamin niniejszy określa zasady zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanego przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Komunalnej "Eco-kom" spółka z o. o. 46-022 Luboszyce, ul. Kościelna 8 - zwanego dalej "usługodawcą", na terenie Gminy Łubniany.

2. Przez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność prowadzoną przez usługodawcę, polegającą na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody.

3. Przez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność prowadzoną przez usługodawcę, polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.

4. Ilekroć w Regulaminie używa się określenia ustawa, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747).

5. Ilekroć w Regulaminie używa się określenia odbiorca usług, należy przez to rozumieć każdego, kto korzysta z usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie umowy z usługodawcą.

6. Ilekroć w Regulaminie używa się określenia umowa, należy przez to rozumieć umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków zawartą pomiędzy usługodawcą a odbiorcą usług.

§ 2. Regulamin niniejszy określa prawa i obowiązki usługodawcy oraz odbiorcy usług wodociągowych i kanalizacyjnych wykonywanych przez usługodawcę na terenie Gminy Łubniany.

§ 3. Usługodawca wykonuje swoją działalność na terenie Gminy Łubniany na podstawie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielonego przez Wójta Gminy Łubniany decyzją nr RB-7033/11/02 z dnia 9 października 2002 r.

**Rozdział II
Poziom usług świadczonych przez usługodawcę**

§ 4. 1. Usługodawca zapewnia następujący minimalny poziom usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi:

a) dostawę wody przez sieć wodociagową o minimalnym ciśnieniu 0,2 Mpa w przyłączu wodociagowym przy wodomierzu głównym,

b) dostawę wody o jakości pod względem fizyko-chemicznym i bakteriologicznym, określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia, a uściślone przez organy Inspekcji Sanitarnej,

c) okresową legalizację wodomierzy głównych na własny koszt, a wodomierzy dodatkowych (mieszkaniowych w domach wielorodzinnych, ogrodowych, itp.) na koszt odbiorcy usług,

d) niezwłoczne i ciągłe likwidowanie awarii sieci wodociagowej ogólnej,

e) w przypadku dłuższych niż 10 godzin przerw w dostawie wody, zorganizowanie zastępczych punktów poboru wody i powiadomienie o tym odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

2. Usługodawca zapewnia następujący minimalny poziom usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków:

a) ciągły odbiór ścieków, wód opadowych i roztopowych przez sieć kanalizacyjną,

b) niezwłoczne i ciągłe likwidowanie awarii sieci kanalizacyjnej ogólnej,

c) na zlecenie odbiorcy usług niezwłoczne udrożnienie przyłącza w przypadku jego zapchania i sprawdzenia jego stanu technicznego,

d) w przypadku dłuższych przerw w odbiorze ścieków przez sieć kanalizacyjną, zorganizowanie zastępczego odbioru ścieków.

§ 5. Usługodawca zapewnia odpowiedni poziom obsługi odbiorcy usług, szczególnie w zakresie:

1. Powiadamiania odbiorców usług o planowanych (z odpowiednim wyprzedzeniem) lub zaistniałych w wyniku awarii (niezwłocznie) przerwach w dostawie wody lub odbiorze ścieków.

2. Powiadamiania odbiorców usług o miejscach zastępczego dostarczania wody lub odbioru ścieków.

3. Szybkiego reagowania na pisemne reklamacje odbiorców usług dotyczące jakości świadczonych usług, nieprawidłowości w ich rozliczeniach, itp., w terminie 3 dni.

Rozdział III

Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§ 6. 1. Dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, zawartej między usługodawcą a odbiorcą usług.

2. Usługodawca jest zobowiązany do zawarcia umowy na pisemny wniosek osoby, której nieruchomości została przyłączona do sieci.

3. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielokomunalnego usługodawca zawiera umowy z użytkownikami lokali, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 6 ust. 6 i 7 ustawy.

§ 7. Umowa o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzenie ścieków:

1. Może być zawarta na czas określony lub nieokreślony.

2. Winna zawierać w szczególności postanowienia określone w art. 6 ust. 3 oraz art. 9 ust. 1 i 2 ustawy.

3. Określa możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.

4. Dopuszcza jej rozwiązanie przez odbiorcę za wypowiedzeniem lub za zgodą obydwu stron.

§ 8. Umowa dotycząca odprowadzania ścieków przemysłowych winna dodatkowo uwzględniać postanowienia określone w art. 10 i 11 ustawy.

§ 9. 1. Zmiana odbiorcy usług powoduje wygaśnięcie dotychczasowej umowy i wymaga zawarcia nowej umowy na pisemny wniosek nowego odbiorcy usług.

2. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

Rozdział IV

Sposób rozliczeń

§ 10. 1. Przy rozliczeniach z odbiorcami usług usługodawca obowiązany jest stosować taryfy zatwierdzone przez Radę Gminy Łubniany, bądź wprowadzone w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

2. Usługodawca ogłasza zatwierdzone taryfy, w gminnej prasie oraz na "sołeckich" tablicach ogłoszeń, w terminie minimum siedmiu dni przed dniem wejścia w życie.

3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzenie ścieków.

§ 11. 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku lub awarii, w sposób ustalony w umowie.

2. Usługodawca na wniosek odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy sprawdzenie wodomierza nie potwierdza zgłoszonej przez odbiorcę usług niesprawności, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 12. 1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, a w przypadku ich braku lub awarii, przyjmuje się równą ilość pobranej wody.

2. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków uwzględnia się ilość bezpowrotnie zużytej wody, pod warunkiem, że wielkość zużycia wody na ten cel, ustalona jest wg wskazań dodatkowego wodomierza, zainstalowanego zgodnie z warunkami określonymi przez usługodawcę i na koszt odbiorcy usług.

§ 13. Za wodę pobraną na cele publiczne, określone w art. 22 ustawy, usługodawca obciąża Gminę na podstawie cen i stawek opłat ustalonych w taryfie.

§ 14. 1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż czternaście dni od daty jej dostarczenia.

2. Zapłata za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki wnoszona jest za okres obrachunkowy określony w umowie, w której podane są również skutki niedotrzymania terminu zapłaty i sposób uiszczania opłat.

3. Zgłoszenie przez odbiorcę usług zastrzeżeń do faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub - na pisemne żądanie odbiorcy usług - zwraca się ją w terminie czternastu dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

Rozdział V

Warunki przyłączenia do sieci

§ 15. Usługodawca jest obowiązany przyłączyć do sieci nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie, jeżeli są spełnione warunki określone w tym rozdziale oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług. Możliwości te uwarunkowane są usytuowaniem nieruchomości względem sieci oraz zdolnością dostawy wody z istniejącej sieci wodociągowej i przepustowością sieci kanalizacyjnej.

§ 16. 1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie. Wzór i treść wniosku ustala usługodawca.

2. Do wniosku należy dołączyć:

a) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,

b) 2 egz. mapy do celów projektowych (w skali 1:500), określającej usytuowanie nieruchomości względem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu,

c) oświadczenie - upoważnienie z zakresu podatku od towarów i usług VAT.

3. Usługodawca po otrzymaniu wniosku, w terminie do czternastu dni od daty otrzymania wniosku, wydaje wnioskodawcy warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości zawierające:

a) miejsce, sposób i rzędne przyłączenia do głównej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,

b) warunki jakim winien odpowiadać materiał, z którego wykonane ma być przyłącze,

c) sposób i miejsce montażu wodomierza głównego lub studzienki rewizyjnej na przykanaliku,

d) sposób przeprowadzenia prób szczelności połączeń rurociągu,

e) warunki odbioru technicznego przyłącza i robót zanikających.

4. Warunkiem złożenia do ZUD i przystąpienia do robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie z usługodawcą dokumentacji technicznej.

5. Warunki techniczne są ważne dwa lata od dnia ich wydania.

§ 17. 1. Odbiorca usług realizuje na swój koszt, zgodnie z uzgodnioną dokumentacją techniczną, przyłącze wodociągowe i/lub przyłącze kanalizacyjne.

2. Usługodawca dokonuje protokolarnego odbioru wykonanych robót, stwierdzając zgodność ich wykonania z uzgodnioną dokumentacją techniczną, montuje na swój koszt wodomierz główny i rozpoczyna dostawę wody i/lub odbiór ścieków nie później niż siedem dni od dnia podpisania umowy lub też w innym terminie uzgodnionym z odbiorcą usług.

Rozdział VI **Prawa i obowiązki usługodawcy oraz odbiorcy usług**

§ 18. 1. Usługodawca jest obowiązany do prowadzenia bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków bytowych i przemysłowych oraz do kontroli przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, określonych w art. 9 i 10 ustawy.

2. Przedstawiciele usługodawcy, po okazaniu pisemnego upoważnienia, mają prawo do wstępu na teren nieruchomości i pomieszczeń odbiorcy usług, w celu kontroli i przeprowadzenia prac określonych w art. 7 ustawy.

§ 19. Usługodawca może odciąć dostawę wody lub odbiór ścieków kanalizacyjnych w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 i 9 ustawy.

§ 20. 1. Odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych włącznie z urządzeniem do pomiarów ilości odprowadzanych ścieków, jeżeli umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.

2. Odbiorca usług obowiązany jest do użytkowania instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przyłączy w sposób:

- a) eliminujący możliwość skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej,
- b) nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej.

3. Odbiorca usług odpowiada za zabezpieczenie wodomierzy i urządzeń pomiarowych przed uszkodzeniami mechanicznymi, skutkami niskich temperatur, a także przed dostępem osób nie uprawnionych do pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny.

4. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

5. Odbiorca usług umożliwia upoważnionym przedstawicielom usługodawcy wstęp na teren nieruchomości i do pomieszczeń w celach określonych w § 18 pkt. 2 niniejszego Regulaminu.

6. Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia usługodawcy o zauważonych awariach przyłącza, sieci głównej, nieprawidłowości pracy wodomierza urządzenia pomiarowego, a szczególnie zerwania (uszkodzenia) plomby.

Rozdział VII **Możliwości i warunki dostępu do usług wodociągowych i kanalizacyjnych**

§ 21. Informacje dotyczące dostępu do usług wodociągowych i kanalizacyjnych przyszli odbiorcy usług mogą uzyskać w:

1. Urzędzie Gminy, który udostępni nieodpłatnie wgląd w:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy,
 - b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
2. Siedzibie usługodawcy, który udostępni nieodpłatnie wgląd w:
 - a) Regulamin zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,

b) obowiązujące taryfy, ceny i stawki opłat za dostawę wody i odprowadzanie ścieków,

c) zezwolenie Wójta Gminy Łubniany na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przez usługodawcę,

d) cennik pozostałych usług świadczonych przez usługodawcę.

Rozdział VIII **Tryb postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów wody i ścieków**

§ 22. 1. Usługodawca zobowiązany jest do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących zakłóceń w zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Wstrzymanie dostaw wody i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców usług w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia, mienia i środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług.

3. O wstrzymaniu dostawy wody i odprowadzania ścieków, o którym mowa w pkt. 2, usługodawca informuje odbiorców usług niezwłocznie poprzez ogłoszenia na tablicy "soleckiej".

Rozdział IX **Standardy obsługi odbiorców usług**

§ 25. Usługodawca zapewnia odpowiedni poziom obsługi odbiorców usług przez:

1. Wyodrębnienie stanowiska pracy do spraw obsługi klienta.
2. Udzielanie informacji dotyczących realizacji oferowanych usług i obowiązujących taryf.

§ 26. Jeżeli strony nie ustaliły w umowie inaczej, obowiązują następujące wymagania dotyczące udzielania informacji i odpowiedzi w związku z zakłóceniami w dostawie wody i odbiorze ścieków:

1. Przerwy w dostawie wody i odbiorze ścieków z powodu awarii - udzielenie informacji o przewidywanym terminie jej usunięcia i wznowienia usług następuje w ciągu 12 godzin.
2. Przerwy w dostawie wody i odbiorze ścieków z powodów technicznych - udzielenie informacji o przewidywanym terminie jej usunięcia i wznowienia usług następuje na 24 godziny przed przewidywaną przerwą.

§ 27. 1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za usługi.

2. Reklamacje, o których mowa w pkt. 1, wnoszone są na piśmie bezpośrednio przez zainteresowanego w siedzibie usługodawcy, listem poleconym i rozpatrywane będą zgodnie z procedurą dotyczącą sposobu załatwiania reklamacji.

3. Odbiorca usług powiadamiany jest listem poleconym o sposobie załatwienia reklamacji w terminie czternastu dni od daty wpływu reklamacji do usługodawcy.

Rozdział X **Postanowienia końcowe**

§ 28. 1. W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem, stosowane będą przepisy prawa, a szczególnie ustawy.

2. Usługodawca zobowiązany jest do dostarczenia niniejszego Regulaminu odbiorcom usług na ich pisemny wniosek.

3. Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Łubnianach Nr VI/ 34/ 03 z dnia 30 czerwca 2003 r. .

1080

**Uchwała Nr VI/38/03
Rady Gminy w Łubnianach**

z dnia 30 czerwca 2003 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% z wyjątkiem piwa, zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Łubniany.

Na podstawie art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U.Nr 35 , poz.230 z późn. zm.) -Rada Gminy Łubniany uchwała, co następuje:

§ 1. Liczba punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) na terenie Gminy Łubniany wynosi:

- 1) dla napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży -**16 punktów**
- 2) dla napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży - **20 punktów**.

§ 2. Ustala się zasady usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych;

- punkty sprzedaży nie mogą być usytuowane w miejscach łatwo dostępnych dla dzieci i młodzieży szkolnej przebywającej w placówkach oświatowo-wychowawczych ,
- punkty sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza i w miejscu sprzedaży mogą być zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 50 mb, licząc w linii prostej od głównego wejścia placówki handlowej do głównego wejścia ;
 - a)szkół i innych placówek oświatowych , wychowawczych i opiekuńczych,
 - b)obiektów kultu religijnego ,
 - c)boisk , zakładów opieki zdrowotnej ,obiektów sportowych,

- sprzedaż napojów alkoholowych na czas imprez okolicznościowych może odbywać się na boiskach sportowych ,świetlicach wiejskich , remizach strażackich za jednorazowym zezwoleniem dla przedsiębiorców posiadających zezwolenie na sprzedaż tych napojów oraz Ochotniczych Straży Pożarnych.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXVI/136/01 z dnia 28 grudnia 2001 r. dotycząca ustalenia dla terenu Gminy Łubniany liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu / z wyjątkiem piwa / przeznaczonych do spożycia w miejscu i poza miejscem sprzedaży oraz określenia zasad usytuowania na terenie miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów .

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marian Kołodziej

1081

**Uchwała Nr VII/64/03
Rady Miejskiej w Namysłowie**

z dnia 29 maja 2003 r.

w sprawie nadania nazwy rondu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 127, Nr 214, poz. 1806, 2003 r. Nr 80, poz. 717) - Rada Miejska w Namysłowie uchwała, co następuje:

§1. Nadaje się nazwę rondu na skrzyżowaniu ulic: Bohaterów Warszawy, Władysława Sikorskiego, Plac Wolności w Namysłowie, im. Gen. Stefana Grota Roweckiego, wg. mapy stanowiącej załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim i na terenie Gminy Namysłów.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Teresa Ceglecka-Zielonka

nie drukowac

1082

**Uchwała Nr IX/145/03
Rady Miejskiej w Nysie**

z dnia 30 kwietnia 2003r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na terenie Gminy Nysa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r .Nr 142 poz.1591, 2002r. Nr 23 , poz.220, Nr 62 poz.558 , Nr 113 poz.984 , Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806) oraz art. 98 ust. 4 i art. 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2000r. Nr 46 poz.543, 2001r. Nr 129 poz. 1447 i Nr 154 poz.1800 , 2002r. Nr 25 poz.253 ,Nr 74 poz.676 , Nr 113 poz.984 , Nr 126 poz. 1070 , Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271 , Nr 200 poz.1682, Nr 240 poz.2058), Rada Miejska w Nysie uchwała, co następuje :

§ 1. Przez opłatę adiacencką rozumie się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości powstałym w wyniku :

- 1/podziału nieruchomości
- 2/budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. 1.W przypadku określonym w § 1 pkt 1 ustala się dla właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości staw-

kę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 30% różnicy pomiędzy wartością nieruchomości przed podziałem, a wartością nieruchomości po podziale .

2.W przypadku określonym w § 1 pkt 2 ustala się dla właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 30% różnicy wartości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej , a jej wartością po ich wybudowaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nysy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Zbigniew Szlemko

1083

**Uchwała Nr XIII/100/03
Rady Miasta Opola**

z dnia 29 maja 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie: ulicy Budowlanych - Jana III Sobieskiego, obwodnicy północnej miasta Opola, terenów PKP i terenów o funkcji wytwórczo - magazynowej i transportowej w Opolu.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) - Rada Miasta Opola uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Budowlanych - Jana III Sobieskiego, obwodnicy północnej miasta Opola, terenów PKP, terenów o funkcji wytwórczo-magazynowej i transportowej w Opolu, którego granice obszaru stanowią:

- 1/od północy - południowa krawędź istniejącej jezdni obwodnicy północnej,
- 2/od wschodu - tereny PKP,
- 3/od południa - droga gospodarcza,
- 4/od zachodu - ulica Jana III Sobieskiego, zwany dalej planem.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:

- 1/ustaleń planu - zawartych w niniejszej uchwale,
- 2/rysunku planu na mapie w skali 1 : 1 000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/**rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do uchwały,
- 2/**przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3/**przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, tożsame z funkcją dominującą,
- 4/**przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie kolidują z nim,
- 5/**zagospodarowaniu tymczasowym** - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,

6/usługach - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów: np. handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, hoteli i moteli, instytucji finansowych, ubezpieczeniowych, społecznych, gospodarczych i politycznych, jednostek projektowych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi, obsługi ośrodków dyspozycji pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami; w ustaleniach szczególnych poszczególnych terenów zakres dopuszczalnych usług może zostać ograniczony,

7/usługach związanych z obsługą komunikacji - należy przez to rozumieć funkcje terenów i następujących obiektów: stacji paliw, warsztatów obsługi serwisowej, myjni samochodowych, autosalonów, handlu częściami samochodowymi (z wyłączeniem handlu częściami z pojazdów uszkodzonych lub złomowanych), moteli, towarzyszącego handlu i gastronomii itp.,

8/produkcji - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, składowania i magazynowania (w tym handlu hurtowego), przetwórstwa surowców i materiałów, realizowanymi w sposób nie zagrażający środowisku przyrodniczemu oraz zdrowiu i życiu ludzi, nie powodujący negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa),

9/urządzeniach i budynkach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże, budynki gospodarcze oraz inne urządzenia i elementy zagospodarowania pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących.

§ 4. Przeznaczenie terenów

1. 01, 02 U/MN - przeznaczenie podstawowe - tereny usług z zachowaniem istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami i budynkami towarzyszącymi oraz zielenią.

1/Zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych.

2/W celu poprawy standardów wyposażenia i użytkowności dopuszcza się nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży, pod warunkiem zastosowania materiałów i rozwiązań technologicznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej (np. dźwiękoszczelne okna i drzwi, izolacja ścian, ogrodzenia tłumiące hałas) oraz odpowiednich rozwiązań funkcjonalnych (np. nieumieszczenie nowych otworów okiennych od strony ulicy **G 2/2**).

3/Zabrania się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2 000 m².

4/Dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych dla właściciela lub osób dozorujących obiekt.

5/Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych stwarzających zagrożenie i uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz telekomunikacyjnych masztów przekaźnikowych i nadawczych.

6/W strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonej w granicach terenu **01 i 02 U/MN**, obowiązują warunki określone w § 7.

2. 01, 02 U/KS - przeznaczenie podstawowe - tereny usług związanych z obsługą komunikacji wraz z urządzeniami i budynkami towarzyszącymi oraz zielenią.

1/Zabrania się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2 000 m².

2/Dopuszcza się budowę parkingów wielopoziomowych.

3/Dojazd do ulicy głównej **G 2/2** drogą zbierająco-rozprzewadząca, oznaczoną orientacyjnie na rysunku planu, przebieg i parametry drogi do ustalenia na etapie opracowania projektu budowlanego.

3. U - przeznaczenie podstawowe - tereny usług wraz z urządzeniami i budynkami towarzyszącymi oraz zielenią.

1/ Zabrania się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2 000 m².

2/ Dopuszcza się budowę parkingów wielopoziomowych.

3/ W ramach funkcji podstawowej terenu należy zabezpieczyć możliwość realizacji drogi zbierająco-rozprzewadzącej, oznaczonej orientacyjnie na rysunku planu, stanowiącej wjazd i wyjazd z terenu usług obsługujących komunikację **01 U/KS**, przebieg i parametry drogi do ustalenia na etapie opracowania projektu budowlanego.

4.U/P - przeznaczenie podstawowe - tereny usług i produkcji wraz z urządzeniami i budynkami towarzyszącymi oraz zielenią.

1/Zabrania się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej przekraczającej 2 000 m².

2/Dopuszcza się budowę parkingów wielopoziomowych.

3/Zaleca się uwzględnienie w projektach zagospodarowania działek stref zieleni izolacyjnej na granicach terenów - realizacja i utrzymanie zieleni staraniem i na koszt inwestora.

4/We wschodniej części terenu **U/P** ustala się orientacyjną linię rozgraniczającą w celu zapewnienia możliwości kontynuacji drogi lokalnej **L 1/2** jako połączenia z kierunkowymi terenami rozwoju zainwestowania, położonymi na południe od terenu objętego planem.

5/W strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonej w granicach terenu **U/P** obowiązują warunki określone w § 7 II.

5. RO - przeznaczenie podstawowe - tereny ogrodów przydomowych.

1/Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz niewielkich obiektów i urządzeń służących indywidualnej rekreacji i wypoczynkowi (z wyłączeniem garaży).

2/Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

3/Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, obowiązują warunki określone w § 7 II.

6. 01, 02 EE - przeznaczenie podstawowe - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - stacje transformatorowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1.Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach (zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu):

1/ 10 m od linii rozgraniczających obwodnicy północnej,

2/ 4 m od linii rozgraniczającej ul. Jana III Sobieskiego,

3/ 4 m od linii rozgraniczającej ulicy **L 1/2**,

4/ 4 m od linii rozgraniczającej ulicy **D 1/2**.

5/ 4 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego **Dx**.

2.Ustala się maksymalne wysokości zabudowy:

1/ mieszkaniowej (w przypadku rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych) - do 3 kondygnacji,

2/ usługowej lub produkcyjnej (dotyczy zabudowy nowej, obiektów przebudowywanych, nadbudowywanych oraz parkingów wielopoziomowych) - nie więcej niż 16 m od poziomu terenu,

3/ budynków towarzyszących - do 2 kondygnacji.

3.Dopuszcza się realizację pojedynczych elementów konstrukcyjnych, urządzeń technologicznych (np. zbiorniki na materiały masowe) lub reklamowo-użytkowych o charakterze dominant architektonicznych o wysokościach przekraczających 16 m.

4.Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych, w tym także odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, wyznaczonych w obrębie własności jako urządzenia towarzyszące:

1/ W istniejącej zabudowie mieszkaniowej na terenach **01 i 02 U/MN** - 1,5-2,0 stanowiska/mieszkanie.

2/W zabudowie usługowej na terenach **01 i 02 U/MN, 01 i 02 U/KS, U i U/P:**

a/30-35 stanowisk / 1 000 m² powierzchni użytkowej usług,
b/45-50 stanowisk / 100 miejsc konsumpcyjnych lub noclegowych (kawiarnie, restauracje, bary, hotele itp.).

3/W zabudowie produkcyjnej na terenie U/P:

a/25-30 stanowisk / 100 zatrudnionych,
b/30-35 stanowisk / 1 000 m² powierzchni użytkowej,
c/w zależności od charakteru działalności oraz potrzeb technologicznych odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz niezbędną plac manewrowy.

§ 6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1.W zabudowie usługowej **U** oraz na niezabudowanej części terenów **U/P** ustala się minimalną szerokość frontu działki (mierzoną w linii zabudowy) wynoszącą 40 m; dopuszcza się realizację pojedynczej inwestycji na sąsiadujących działkach spełniających łącznie ustaloną minimalną szerokość działki.

2.W zabudowie usługowej, w obrębie terenu **U** oraz na niezabudowanej części terenów **U/P** ustala się minimalną powierzchnię terenu dla pojedynczej inwestycji wynoszącą 5 000 m².

3.Granice postulowanych podziałów geodezyjnych oznaczone na rysunku planu nie są ściśle obowiązujące, mają znaczenie informacyjne, obrazujące zasady przyjęte w ust. 1 i 2.

4.Wydziałanie działek budowlanych w wyniku wtórnych podziałów wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

5.Ulice i dojazdy wewnętrzne wytyczane na podstawie projektów zagospodarowania poszczególnych terenów mają charakter ulic niepublicznych, pod zarządem właściciela terenu.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów I. Ochrona środowiska kulturowego.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych znalezisk archeologicznych ustala się:

1/Obowiązek powiadomienia o znalezisku Służby Ochrony Zabytków, Oddział Wojewódzki w Opolu.

2/Obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych przez specjalistyczną placówkę.

II. Ochrona środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi.

1. Sieci elektroenergetyczne:

1/Ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV w odległości 14,5 m od skrajnych przewodów, w której obowiązuje:

a/zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

b/lokalizacja innych obiektów i urządzeń wymaga uzgodnienia z zarządcą sieci.

2. Linia kolejowa (stanowiąca wschodnią granicę planu):

1/Ustala się strefę ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, w której obowiązuje:

a/zakaz lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru,

b/zakaz lokalizacji masztów (konstrukcji wieżowych) w odległościach mniejszych niż wynosi planowana wysokość obiektu,

c/zakaz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 15 m od granicy obszaru kolejowego, z wyłączeniem gatunków, których wysokość może przekraczać 10 m,

d/zakaz odprowadzania wód opadowych do rowów odwadniających linię kolejową,

e/wykonywanie robót ziemnych w odległości mniejszej niż 20 m od granicy obszaru kolejowego wymaga uzgodnienia z zarządcą linii kolejowej.

3.Ulica główna **G 2/2** (obwodnica północna):

1/Ustala się obowiązek budowy ekranów ochronnych (akustycznych) w strefie oznaczonej na rysunku planu chroniących przed hałasem istniejącą zabudowę mieszkaniową na terenach **01 i 02 U/MN**.

2/Dopuszcza się na żądanie inwestora nadbudowę lub przebudowę budynku mieszkalnego przed wykonaniem zabezpieczeń przeciwhałasowych (ekranów ochronnych) pod warunkiem zastosowania materiałów i rozwiązań technologicznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej (np. dźwiękoszczelne okna i drzwi, izolacja ścian, ogrodzenia tłumiące hałas) oraz odpowiednich rozwiązań funkcjonalnych (np. nieumieszczanie nowych otworów okiennych od strony ulicy **G 2/2**).

4.Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.

§ 8. Ustalenia komunikacyjne

Ustala się linie rozgraniczające przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji i wprowadza się następującą klasyfikację funkcjonalną ulic:

1.**G 2/2** - ulica główna (obwodnica północna), docelowo 2 jezdnie x 2 pasy ruchu (w granicach planu znajduje się fragment obwodnicy obejmujący teren od krawędzi istniejącej jezdni do linii rozgraniczającej obwodnicy):

1/Docelowo ustala się likwidację budynku mieszkalnego (ul. Gminna nr 8) i włączenie części dz. 1655/228 do linii rozgraniczających obwodnicy północnej.

2/Ustala się w liniach rozgraniczających obwodnicy północnej realizację odcinka drogi zbierająco-rozprowadzającej obsługującej komunikacyjnie północną część terenów zabudowy usługowej **U** oraz stanowiącej wjazd i wyjazd z terenu usług obsługujących komunikację **01 U/KS**, włączonej do obwodnicy północnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi. Szczegółowy przebieg i parametry drogi do ustalenia na etapie opracowania projektu budowlanego.

3/W liniach rozgraniczających obwodnicy północnej ustala się obowiązek budowy ekranów ochronnych (akustycznych) w strefie oznaczonej orientacyjnie na rysunku planu, chroniących przed hałasem istniejącą zabudowę mieszkaniową na terenach **01 i 02 U/MN**.

4/W liniach rozgraniczających ulicy **G 2/2** dopuszcza się:

a/zieleni urządzoną,

b/prowadzenie sieci i lokalizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcą drogi,

c/zachowanie drogi o charakterze ciągu pieszo-jezdnego (ul. Gminna), stanowiącej dojazd do zabudowy **01 i 02 U/MN** od strony ul. Sołtysów.

2. **L 1/2 -ulica lokalna,**

1/Docelowe parametry:

a/szerokość w liniach rozgraniczających 16 - 20 m,

b/1 jezdnie x 2 pasy ruchu,

c/minimalna szerokość jezdni 7 m.

2/W liniach rozgraniczających ulicy **L 1/2** dopuszcza się:

a/wytyczanie chodników, ścieżek rowerowych, zatok postojowych,

b/zieleni urządzoną,

c/lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),

d/prowadzenie sieci i lokalizację niekubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami ulic.

3.**D 1/2 - ulica dojazdowa,**

1/Docelowe parametry:

a/szerokość w liniach rozgraniczających 14 - 15 m,

b/1 jezdnia x 2 pasy ruchu,
c/minimalna szerokość jezdni 7 m.
2/W liniach rozgraniczających ulicy **D 1/2** dopuszcza się:
a/wytyczanie chodników, ścieżek rowerowych, zatok postojowych,
b/zieleń urządzonej,
c/lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
d/prowadzenie sieci i lokalizację niekubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg.

4. **Dx - ciąg pieszo-jezdny** (ul. Gminna) stanowiący dojazd do zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej **01 i 02 U/MN**, zalecane wprowadzenie rozwiązań ograniczających gabaryty i tonaż pojazdów samochodowych.

5. W strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonej w granicach ulicy lokalnej **L 1/2** i dojazdowej **D 1/2** obowiązują warunki określone w § 7.

6. Dopuszcza się włączenia komunikacyjne terenów **01 i 02 U/KS** do ul. Jana III Sobieskiego, szczegółowe warunki wykonania włączeń należy uzgodnić z zarządcą drogi.

§ 9. Zasady rozwoju infrastruktury technicznej

1. **Zaopatrzenie w wodę** dla celów bytowych, technologicznych oraz ochrony przeciwpożarowej:

1/siecią wodociągową projektowaną w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wpiętą systemem pierścieniowym do istniejącej sieci O 200 w ul. Jana III Sobieskiego,

2/ze względu na konieczność zaopatrzenia przeciwpożarowego zaleca się minimalną średnicę głównych sieci wodociągowych O 110.

2. Kanalizacja sanitarna:

1/odprowadzenie ścieków komunalnych po realizacji kompleksowego systemu kanalizacji sanitarnej w części dzielnic Zakrzów i Wróblin, z podziałem terenu objętego planem na dwie zlewnie,

a/ zlewnia I - obejmująca istniejącą zabudowę przy ul. Gminnej (**01 i 02 U/MN**) wraz z częścią projektowanej zabudowy usługowej (**U**) - skierowana grawitacyjnie do kanalizacji sanitarnej w kierunku północnym do dzielnicy Wróblin (poza obszar objęty planem),

b/ zlewnia II - obejmująca pozostałą część terenu objętego planem (tereny **U, U/P, 01 i 02 U/KS**), ścieki sanitarne skierowane projektowanym kolektorem w ulicy lokalnej **L 1/2** do ul. Budowlanych/Jana III Sobieskiego,

2/ kanalizację sanitarną należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, ścieki skierować do kolektora zbiorczego kierującego do miejskiej oczyszczalni ścieków,

3/ do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację indywidualnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne.

3. Kanalizacja deszczowa:

1/odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej z kolektorem zbiorczym w ul. Jana III Sobieskiego/Budowlanych, projektowane odcinki kolektorów wód opadowych prowadzić w liniach rozgraniczających ulic,

2/wyloty kanalizacji deszczowej od odbiorników wód opadowych należy zaopatrzyć w piaskowniki oraz separatory,

3/tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

4. Zaopatrzenie w gaz:

1/Zasilanie gazem sieciowym możliwe po budowie stacji redukcyjno - pomiarowych pierwszego stopnia (^I) i sieci gazowych rozdzielczych osiedli Wróblin i Zakrzów (poza obszarem objętym planem).

2/Dopuszcza się prowadzenie sieci gazowych poza liniami rozgraniczającymi ulic, na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu oraz zarządcą sieci.

3/Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny.

5. Elektroenergetyka:

1/Zasilanie siecią średniego i niskiego napięcia z istniejącej stacji (**01 EE - ŚN/NN WPKB**) i projektowanej stacji transformatorowej (**02 EE**).

2/Nowo projektowane linie elektroenergetyczne wykonywać jako kablowe.

6. **Zaopatrzenie w ciepło:** z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła - ustala się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła i paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza; w istniejącej zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się wysokosprawne źródła ciepła opalane paliwem stałym.

7. **Telekomunikacja:** kablowe sieci telekomunikacyjne prowadzone w liniach rozgraniczających ulic - zalecane prowadzenie kanalizacji telekomunikacyjnej w ciągach chodników.

8. **Gospodarka odpadami** - należy zapewnić systematyczny wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane miejskie wysypisko; zagospodarowanie i utylizacja odpadów niebezpiecznych (poprodukcyjnych) zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. **Urządzenia melioracyjne** - w przypadku realizacji inwestycji związanych z wykonywaniem robót ziemnych należy uwzględnić potrzeby odtworzenia istniejącej sieci drenarskiej w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego funkcjonowania na terenach przyległych.

§ 10. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

Tereny przeznaczone pod zabudowę mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy pod warunkiem udostępniania gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

§ 11. W granicach określonych w § 1, tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Opola, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/266/93 Rady Miasta Opola z dnia 17 czerwca 1993 r.

§ 12. 1. Ustala się **30%** stawki procentowej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia.

2. Dla terenów położonych w strefach ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się stawkę w wysokości **1%**.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Lesław Watras

1084

**Uchwała N XV/126/03
Rady Miasta Opola**

z dnia 26 czerwca 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia opłat, ustalenia stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania na terenie miasta Opola.

Na podstawie § 3 ust. 1, § 4, § 5, § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2000 r. w sprawie szczegółowych zasad wprowadzania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych (Dz. U. Nr 51, poz. 608) - Rada Miasta Opola uchwala:

§ 1. W uchwale Nr XXXVI/491/01 Rady Miasta Opola z dnia 25 stycznia 2001 r. w sprawie wprowadzenia opłat, ustalenia stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania na terenie miasta Opola wprowadza się zmiany:

1/ § 1 pkt 5 uchwały otrzymuje brzmienie:

"5) roczna opłata abonamentowa:

- mieszkańca strefy płatnego parkowania - 20,00 zł
- osoby niepełnosprawnej posiadającej kartę parkingową wydaną na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie wzoru karty parkingowej dla osób niepełnosprawnych oraz wysokości opłaty za jej wydanie (Dz. U. Nr 13, poz. 126) - 20,00 zł"

2/ w § 2 uchwały dopisuje się pkt 5 o treści:

"5) osób niepełnosprawnych kierujących pojazdami, posiadających karty parkingowe wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie wzoru karty parkingowej dla osób niepełnosprawnych oraz wysokości opłaty za jej wydanie (Dz. U. Nr 13, poz. 126) oraz kierowców przewożących osoby niepełnosprawne posiadających takie karty, parkujących wyłącznie na miejscach parkingowych wyznaczonych dla osób niepełnosprawnych i oznakowanych tabliczką T-29".

3. Skreśla się § 3 uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Ryszard Ciecierski

1085

**Uchwała Nr XV/133/03
Rady Miasta Opola**

z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie miasta Opola i w sprawie wprowadzenia zakazu sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych w niektórych miejscach i obiektach na terenie miasta Opola.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, Nr 167, poz. 1372, 2003 r. Nr 80, poz. 719) - Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się na terenie miasta Opola 200 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży.

2. Ustala się na terenie miasta Opola 200 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 2. 1. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu i poza miejscem sprzedaży powinny być usytuowane w odległości nie bliższej niż 20 metrów, liczonej od wejścia do punktu sprzedaży do głównego czynnego wejścia do takich obiektów, jak: szkoły oraz inne zakłady i placówki oświatowo-wychowawcze, opiekuńcze, domy studenckie oraz placówki leczenia zamkniętego. Odległość tę należy mierzyć wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

2. Punkty sprzedaży napojów alkoholowych nie mogą być usytuowane w obiektach tymczasowych, z wyjątkiem sprzedaży piwa w "ogródkach letnich", które stanowią powiększoną powierzchnię konsumencką w ramach tego samego punktu sprzedaży, z zachowaniem warunków określonych w ust. 1.

§ 3. 1. Wprowadza się stały zakaz sprzedaży, podawania i spożywania napojów alkoholowych:

1) na straganach, w kioskach nie posiadających sali sprzedaży i punktach małej gastronomii, w których sprzedaż odbywa się przez "okienko",

2) na terenie zakładów karnych, aresztów śledczych, ośrodków readaptacji społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie,

3) w barach mlecznych i szybkiej obsługi,

4) na terenie targowisk oraz w sprzedaży obwoźnej,

5) na terenie kąpielisk i basenów,

6) na stadionach i innych obiektach sportowych podczas trwania imprez i zawodów sportowych.

2. Wprowadza się stały zakaz wnoszenia napojów alkoholowych do ośrodków readaptacji społecznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 5. Traci moc uchwała Nr LII/505/98 Rady Miasta Opola z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży, zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów na terenie miasta Opola, zmieniona uchwałą Nr LVIII/704/02 Rady Miasta Opola z dnia 21 marca 2002 r. oraz uchwałą Nr LII/506/98 Rady Miasta Opola z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie wprowadzenia zakazu sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych w niektórych miejscach i obiektach na terenie miasta Opola.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Ryszard Ciecierski

1086

**Uchwała Nr VII/66/2003
Rady Gminy w Pokoju**

z dnia 26 maja 2003 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXV/245/2001 Rady Gminy w Pokoju z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży

Na podstawie art.4 ust.1 pkt.4 oraz ust.2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230 z późn.zm.)- Rada Gminy w Pokoju uchwała, co następuje:

§1. Uchyla się uchwałę Nr XXXV/245/2001 Rady Gminy w Pokoju z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad wydawania i cofania zezwoleń na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia na miejscu lub poza miejscem sprzedaży.

§2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pokój.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego

Przewodniczący
Rady Gminy
Jacek Goślawski

1087

**Uchwała Nr VII/67/2003
Rady Gminy w Pokoju**

z dnia 26 maja 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/246/2001 Rady Gminy w Pokoju z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów na terenie Gminy Pokój.

Na podstawie art.12 ust.2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. Nr 35, poz. 230 z późn.zm.)- Rada Gminy w Pokoju uchwała, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXXV/246/2001 Rady Gminy w Pokoju z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów na terenie Gminy Pokój wprowadza się następujące zmiany:

- w nagłówku uchwały skreśla się wyrazy "...i warunków sprzedaży tych napojów ...", a w to miejsce wprowadza się zapis o treści - " i podawania napojów alkoholowych".

-§1 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

"Zasady usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Pokój, stanowią załącznik do niniejszej uchwały",

-§3 uchwały otrzymuje brzmienie: "Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pokój".

W załączniku do powyższej uchwały zatytułowanym - "Zasady usytuowania na terenie Gminy Pokój miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunki sprzedaży tych napojów" skreśla się wyrazy: " ... i warunków sprzedaży tych napojów", a w to miejsce wprowadza się zapis: " ... i podawania tych napojów"

- w §1 ust.4 zasad skreśla się wyrazy: "...prowadzenie sprzedaży i ..."

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pokój.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jacek Goślawski

1088

**Uchwała Nr X/ 84/2003
Rady Miejskiej w Prudniku**

z dnia 29 maja 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1231, Nr 167, poz. 1372, 2003 r. Nr 80, poz. 719) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIII/280/97 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 marca 1997 r. w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych napojów, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/566/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. wprowadza się następujące zmiany:

1/ tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

" w sprawie liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych",

2/ w § 2 :

a) w ust. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

" Ustala się następujące zasady usytuowania na terenie Gminy Prudnik miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych ",

b) uchyla się ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Henryk Sobczak

1089

**Uchwała Nr IX/64/2003
Sejmiku Województwa Opolskiego**

z dnia 24 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego.

Na podstawie art. 18 pkt 1, lit. "b", art., art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), art. 34 a ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz.148 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz art.53 ust.2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz.408 z późn. zm.) - Sejmik Województwa Opolskiego uchwała, co następuje :

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXIII/166/2000 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 14 listopada 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem Województwa Opolskiego, zmienionej uchwałą Nr XXIV/178/ 2000 z dnia 28 grudnia 2000 r., zmienionej uchwałą Nr XLIX/361/2002 z dnia 24 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2001 r. Nr 6, poz.26 z późn.zm) wprowadza się następujące zmiany :

1/ § 16' otrzymuje nową treść :

1."Nieruchomości oddane samodzielnym publicznym zakładom opieki zdrowotnej w nieodpłatne użytkowanie mogą być wynajmowane, wdzierżawiane lub w uzasadnionych gospodarzo przypadkach w części używane.

2.Wynajęcie, wdzierżawienie lub oddanie w części w użyczenie nieruchomości na cele związane ze świadczeniem usług medycznych lub na cele nie związane ze świadczeniem usług medycznych na okres ponad 3 lata jest możliwe wyłącznie za zgodą Zarządu Województwa.

3. Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej prowadzą rejestr umów cywilnoprawnych.

2/ w § 26 ust. 1 w pkt 1 wyrazy "kwoty 3 krotności" zastępuje się wyrazami "kwoty 10 krotności" a w pkt 2 wyrazy "kwota 4 krotności" - wyrazami "kwota 10 krotności".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Andrzej Mazur

1090

**Uchwała Nr IX/66/2003
Sejmiku Województwa Opolskiego**

z dnia 24 czerwca 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata .

Na podstawie art. 18 pkt 1, lit. "b" i pkt 19 lit. "a", art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa(Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz art.53 ust.2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz.408 z późn. zm.) - Sejmik Województwa Opolskiego uchwala, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XXIII/167/2000 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 14 listopada 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Opolskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XL/304/ 2002 z dnia 26 marca 2002 r.(Dz. Urz. Woj. Op. Nr 26, poz.399 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany :

1) W załączniku nr 1 do uchwały:

- w § 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: "wojewódzkiej osobie prawnej - należy przez to rozumieć osobę prawną, dla której organem założycielskim lub nadzorującym są organy Województwa Opolskiego", a dotychczasowa treść pkt 7 otrzymuje nową numerację - pkt 8,

- w § 8 w pkt 3 po słowach "tworzonej fundacji" dodaje się słowa "lub wyposażenie wojewódzkiej osoby prawnej." ,

- w § 11 po ust. 3 dodaje się ust. 4 o treści " Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych w tym garaży ich najemcom lub dzierżawcom.",

- w § 13 ust. 3 po słowach "jest sprzedawana" dodaje się słowa "lub oddawana w użytkowanie wieczyste ." ,

w ust. 3 pkt a po słowach "osobom prawnym" dodaje się słowa " innym niż wojewódzkie",

po pkt a dodaje się pkt a' o treści : " wojewódzkim osobom prawnym, prowadzącym działalność kulturalną, oświatową, naukową lub badawczo - rozwojową w wysokości nie przekraczającej 95 % ceny budynku lub lokalu oraz pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu,

- w § 14 ust.1 po wyrazie "pkt a" dodaje się przecinek i wyraz "a" .

2) W załączniku nr 2 a :

- w § 2 ust.1 ostatnie wyrazy " nie związaną z działalnością zarobkową" skreśla się oraz dodaje się zdanie : " Dotyczy to także wydzierżawienia dodatkowej powierzchni na rzecz tego samego dzierżawcy.",

- Treść ust. 2 skreśla się, a dotychczasowy ust. 3 otrzymuje numer 2,

- w § 3 ust. 4 treść po słowach "usług konsumpcyjnych" skreśla się i zastępuje słowami "w okresie ostatniego roku",

- w § 4 ust.3 przecinek i słowa " o której wyżej mowa" skreśla się i zastępuje słowami "na czas dłuższy niż trzy lata".

3) W załączniku nr 2 b :

- w § 2 ust 1 otrzymuje brzmienie : "Wynajmujący może odstąpić od przetargowej formy wynajmowania lokalu w przypadku, gdy :
a/ osoba fizyczna lub prawna prowadzić będzie w przedmiotowym lokalu działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo- rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną ,

b/ o najem wystąpi najemca lokalu w tym samym budynku jako poszerzenie już wynajmowanej powierzchni, przy czym stawka czynszu za lokal już wynajmowany nie wiąże wynajmującego."

c/ gdy o najem występują jednostki organizacyjne lub wojewódzkie osoby prawne na cele realizacji zadań statutowych."

- w § 3 ust. 4 słowo "ostatni" skreśla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Opolskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Sejmiku
Andrzej Mazur

1091

**Uchwała Nr IX/74/03
Rady Powiatu Strzeleckiego**

z dnia 28 maja 2003 r.

w sprawie ustalenia planu sieci szkół ponadgimnazjalnych w Powiecie Strzeleckim.

Działając na podstawie art. 17 ust. 5 ustawy o systemie oświaty z dnia 7 września 1991 roku (Dz. U. z 1996 r. Nr 67, poz. 329 z późn. zm.) w związku z:

- uchwałą Nr VIII/64/03 Rady Powiatu Strzeleckiego z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie: założenia Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej przy Domu Pomocy Społecznej w Kadłubie,

- uchwałą Nr VIII/65/03 Rady Powiatu Strzeleckiego z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie: założenia Zasadniczej Szkoły Zawodowej Specjalnej przy Domu Pomocy Społecznej w Zawadzkiem,

- uchwałą Nr VIII/66/03 Rady Powiatu Strzeleckiego z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie założenia Technikum Zawodowego w Zawadzkiem, Rada Powiatu Strzeleckiego postanawia:

§1. Ustalić "Plan sieci szkół ponadgimnazjalnych w Powiecie Strzeleckim", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2 .Uchylić w całości uchwałę Nr XXXIX/272/2002 Rady Powiatu Strzeleckiego z dnia 30 stycznia 2002 r. w sprawie ustalenia planu sieci szkół ponadgimnazjalnych (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 13, poz. 236).

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Strzeleckiego.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Henryk Bartoszek

1092

**Uchwała Nr VII/56/03
Rady Gminy Tułowice**

z dnia 5 czerwca 2003r.

zmieniająca uchwałę Nr XVIII/137/2000 z dnia 29 września 2000r. w sprawie ustalenia regulaminów dodatku motywacyjnego i funkcyjnego nauczycieli.

Na podstawie art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 1997r., Nr 56, poz. 357, 1998r., Nr 106, poz. 668, Nr 162, poz. 1118, 2000r., Nr 12, poz. 136, Nr 19, poz. 239, Nr 22, poz. 291, Nr 122, poz. 1323, 2001r., Nr 111, poz. 1194, Nr 128, poz. 1404, Nr 144, poz. 1615, 2002r., Nr 240, poz. 2052) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 11 maja 2000r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, sposobu obliczania wysokości stawki wynagrodzenia zasadniczego za jedną godzinę przeliczeniową, wykazu stanowisk oraz dodatkowych zadań i zajęć uprawniających do dodatku funkcyjnego, ogólnych warunków przyznawania dodatku motywacyjnego, wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy stanowiących podstawę do przyznania dodatku za warunki pracy oraz szczególnych przypadków zaliczania okresów zatrudnienia i innych okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat (Dz. U. Nr 39, poz. 455, 2000r. Nr 100, poz. 1074, 2001r. Nr 52, poz. 544, 2002r. Nr 160, poz. 1323, 2003r. Nr 34, poz. 286), po zasięgnięciu opinii nauczycielskich związków zawodowych w trybie art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 maja 1991r. o związkach zawodowych (Dz. U. z 2001r. Nr 79, poz. 854, Nr 100, poz. 1080, Nr 128, poz. 1405, 2002r. Nr 135, poz. 1146, Nr 240, poz. 2052, 2003r. Nr 63, poz. 590)- Rada Gminy Tułowice uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XVIII/137/2000 z dnia 29 września 2000r. w sprawie ustalenia Regulaminu dodatku motywacyjnego przysługującego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Tułowice, wprowadza się następujące zmiany:

§ 6 otrzymuje brzmienie: „Dodatek motywacyjny może być przyznany w następującej wysokości :

1) nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownika do 25% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, obowiązującego w pierwszym dniu okresu na jaki dodatek jest przyznawany,

2) pozostałym nauczycielom - do 15% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, obowiązującego w pierwszym dniu okresu na jaki dodatek jest przyznawany."

§ 2. W załączniku nr 2 do uchwały Nr XVIII/137/2000 z dnia 29 września 2000r. w sprawie ustalenia Regulaminu dodatku funkcyjnego przysługującego nauczycielom zatrudnionym w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Tułowice, wprowadza się następujące zmiany:

§ 3 otrzymuje brzmienie: „1. Dyrektorowi przedszkola, szkoły podstawowej lub gimnazjum przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości do 30% jego wynagrodzenia zasadniczego,
2. Wicedyrektorowi szkoły przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości do 20% jego wynagrodzenia zasadniczego."

§ 4 otrzymuje brzmienie: „Nauczycielowi, któremu powierzono inne niż dyrektor lub wicedyrektor stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości do 15% miesięcznego wynagrodzenia zasadniczego."

§ 8 otrzymuje brzmienie: „Nauczycielowi, bez względu na stopień awansu zawodowego nauczyciela, przysługuje z tytułu powierzenia mu wychowawstwa klasy lub oddziału przedszkolnego dodatek funkcyjny w wysokości 50 zł."

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Teresa Kucharzak - Juszczyk

1093

INFORMACJA

z dnia 4 lipca 2003r.

o decyzji w sprawie zmiany terminu obowiązywania taryfy dla ciepła Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 4 lipca 2003 r. nr OWR-820/77-A/2/2003/III/GM, wydaną na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek **Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** przedłużono okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego X_w , określającego projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w okresie obowiązywania taryfy, **do dnia 30 września 2003 r.**

UZASADNIENIE

Na wniosek Zakładu z dnia 30 czerwca 2003 r. r. znak DT/1430/2003, w dniu 3 lipca 2003 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania taryfy dla ciepła, ustalonej przez ten Zakład, zatwierdzonej decyzją Prezesa URE z dnia 10 czerwca 2002 r. nr OWR-820/77-B/3/2002/III/JJ.

Wniosek o przedłużeniu terminu obowiązywania taryfy dla ciepła Zakład uzasadnił zmianą koncesji na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Ponieważ spełnione są przesłanki warunkujące zmianę ostatecznej decyzji administracyjnej w trybie art. 155 Kpa, postanowiono orzec jak w rozstrzygnięciu.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Urząd Regulacji Energetyki
Południowo - Zachodni Oddział Terenowy
z siedzibą we Wrocławiu
Zastępca Dyrektora
Jadwiga Gogolewska

1094

INFORMACJA
z dnia 4 lipca 2003r.

o decyzji dotyczącej umorzenia postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp.z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu.

Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 4 lipca 2003 r. nr OWR-820/77-A/6/2003/III/GM, wydaną na podstawie art. 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 998, poz. 1071 ze zm.), na wniosek **Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** umorzono postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła.

UZASADNIENIE

W dniu 5 czerwca 2003 r. na wniosek Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kędzierzynie - Koźlu, wszczęto postępowanie w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, opracowanej przez ten Zakład.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Zakład pismem z dnia 30 czerwca 2003 r. (znak DT/1430/2003) zwrócił się o umorzenie postępowania w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, w związku z wystąpieniem o zmianę koncesji na wytwarzanie oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Ponieważ umorzenie postępowania nie jest sprzeczne z interesem społecznym, postanowiono przychylić się do wniosku strony i umorzyć postępowanie.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
Urząd Regulacji Energetyki
Południowo-Zachodni Oddział Terenowy
z siedzibą we Wrocławiu
Zastępca Dyrektora
Jadwiga Gogolewska

1095

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 26 czerwca 2003r.

pomiędzy **Powiatem Kędzierzyńsko-Kozielskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

- Józef Gisman - Starosta Powiatu
- Halina Damas - Łazowska - Wicestarosta Powiatu

zwanym dalej "Przekazującym", a **Gminą Kędzierzyn - Koźle** reprezentowaną przez:

- Wiesława Fąfara - Prezydenta Miasta

zwanym dalej "Przejmującym".

Strony postanawiają, co następuje:

§ 1. **Gmina** przejmie do realizacji zadania własne **Powiatu** obejmujące realizację zadań Powiatowej Biblioteki przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Kędzierzynie - Koźlu w zakresie:

1/gromadzenia, opracowywania i udostępniania materiałów bibliotecznych służących obsłudze potrzeb informacyjnych, edukacyjnych i samokształceniowych, zwłaszcza dotyczących wiedzy o własnym regionie oraz dokumentujących jego dorobek kulturalny, naukowy i gospodarczy,

2/pełnienia funkcji ośrodka informacji biblioteczno - bibliograficznego,

3/udzielania bibliotekom pomocy instrukcyjno - metodycznej, na miejscu w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Kędzierzynie - Koźlu,

4/sprawowania nadzoru merytorycznego w zakresie realizacji przez gminne biblioteki zadań określonych w art. 27 ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 czerwca 1997r. o bibliotekach (Dz. U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.).

§ 2. Zadania, o których mowa w § 1, realizowane będą w zakresie od 1 stycznia 2003r. do dnia 31 grudnia 2003r. przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Kędzierzynie - Koźlu, Rynek 3.

§ 3. 1. Koszt realizacji zadania, o którym mowa w § 1, ustala się na kwotę **24 000,00 zł** (dwadzieścia cztery tysiące złotych).

2.Kwota, o której mowa w punkcie 1, zostanie przekazana w 3 - ch następujących ratach, począwszy od miesiąca marca, na rachunek: BZ WBK S.A. I O/K - Koźle 98 1090 2183 0000 0005 6600 0231 Urząd Miasta Kędzierzyn - Koźle
-30 czerwca 2003r - 10 000 zł,
-20 sierpnia 2003r. - 7 000 zł,
-20 listopada 2003r. - 7 000 zł.

3.Niewykorzystana dotacja podlega zwrotowi do dnia 29 grudnia 2003r. na konto w banku PKO BP O/Kędzierzyn - Koźle 81 102037141059411423

§ 4. "**Przejmujący**" zapewni "**Przekazującemu**" bieżący wgląd w realizację powierzonego zadania, upoważniając dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu do udostępnienia na wniosek "**Przekazującego**" pisemnej informacji oraz do udostępnienia prowadzonej ewidencji lub ustalenia innego sposobu kontroli, umożliwiającego stwierdzenie wykonania zadania.

§ 5. Wykorzystanie dotacji niezgodnie z przeznaczeniem spowoduje jej zwrot wraz z odsetkami ustawowymi.

§ 6. "**Przejmujący**" sporządzi sprawozdanie kwartalne z wydatków na druku Rb 50 i przekaże do "**Przekazującego**" w terminie 10 - ciu dni do końca okresu sprawozdawczego.

§ 7. Niniejsze Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 8. Porozumienie sporządzono w 4 egzemplarzach , po 2 dla każdej ze stron.

Powiat
Starosta
Józef Gisman
Wicestarosta
Halina Damas - Łazowska

Gmina
Prezydent Miasta
Wiesław Fąfara

1096

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 4 czerwca 2003r.

w sprawie współpracy przy realizacji zadań na rzecz łagodzenia skutków bezrobocia i ubóstwa na terenie Miasta

pomiędzy Panią **MARIĄ LABUS - Kierownikiem Powiatowego Urzędu Pracy w Kędzierzynie -Koźlu**, działającą w imieniu Pana **Józefa Gismana - Starosty Powiatu Kędzierzyńsko - Kozielskiego** a

Panem **WIESŁAWEM FAFAŘĄ - Prezydentem Miasta Kędzierzyna - Koźla**, działającym w imieniu Gminy Kędzierzyn - Koźle.

Kierownik Powiatowego Urzędu Pracy w Kędzierzynie-Koźlu i Prezydent Miasta Kędzierzyn - Koźle ustalają, co następuje:

§1. 1.Strony Porozumienia postanawiają podjąć i prowadzić współpracę przy realizacji działań na rzecz osób bezrobotnych w zakresie ich aktywizacji zawodowej i społecznej.

2.Działania ujęte w Porozumieniu są finansowane ze środków:

- Funduszu Pracy w wysokości 113.165,00zł. (20os.)
- oraz środków Gminy w wysokości 200.000,00zł. (35os.)

§2. Umawiające się Strony zgodnie uznają, że dla efektywnej realizacji zadań, o których mowa w Porozumieniu, niezbędny jest przepływ informacji dotyczących planów, warunków i efektów ich realizacji.

W tym celu każda z umawiających się stron wyznaczy w swej instytucji osobę odpowiedzialną za przepływ informacji i realizacji niniejszego Porozumienia.

§3. W ramach współpracy strony realizować będą następujące zadania:

- 1.Kierownik Powiatowego Urzędu Pracy w Kędzierzynie - Koźlu
 - 1/ opracowuje założenia polityki w zakresie aktywizacji osób bezrobotnych,
 - 2/ dokonuje oceny rynku pracy osób bezrobotnych z terenu Miasta oraz wskazuje potrzebę podjęcia dodatkowych działań związanych z tworzeniem miejsc pracy i włączeniem osób bezrobotnych do samodzielnej działalności gospodarczej,
 - 3/ dokonuje analizy, oceny i prognozy sytuacji zawodowej i społecznej osób bezrobotnych,
 - 4/ opracowuje programy związane z rozwiązaniem problemów środowiska osób bezrobotnych,

5/ przeznaczają na organizację robót publicznych część środków Funduszu Pracy w roku 2003 - stosownie do przepisów ustawy o zatrudnieniu i przeciwdziałaniu bezrobociu z dnia 14 grudnia 1994r. (Dz. U. Nr 58 z 2003r. poz.514),

6/ skieruje osoby bezrobotne na roboty publiczne, w porozumieniu z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, Referat Zdrowia i Opieki Społecznej w Urzędzie Miasta w Kędzierzynie - Koźlu,

7/ sprawuje nadzór merytoryczny nad realizowanymi zadaniami, o których mowa w pkt. 6,

2.Prezydent Miasta Kędzierzyn - Koźle:

-realizuje zadania na rzecz osób bezrobotnych - tworzenie nowych miejsc pracy w ramach robót publicznych zarówno w Urzędzie Miasta jak i w jednostkach podległych organizacyjnie,

§4. Formy współdziałania STRON uzależnione będą od aktualnych potrzeb i obejmować będą w szczególności:

- 1/wzajemny udział przedstawicieli STRON w naradach i spotkaniach będących przedmiotem współdziałania,
- 2/udostępnienie informacji objętych zakresem współdziałania STRON,
- 3/podejmowanie innych wspólnych działań,

§5. Strony Porozumienia nadzorują prawidłowy przebieg jego realizacji, zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

§6. Niniejsze Porozumienie oparte jest na obopólnej korzyści, partnerstwie i zaufaniu, nie powoduje skutków prawnych.

§ 7. Porozumienie zostaje podpisane na czas określony - do **31 grudnia 2003 r.** i może zostać rozwiązane za zgodą obu STRON lub na wniosek jednej z nich z zachowaniem dwutygodniowego terminu wypowiedzenia.

§8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kierownik
Powiatowego Urzędu Pracy
Maria Labus

Prezydent Miasta
Wiesław Fafara

1097

POROZUMIENIE

zawarte dnia 10 czerwca 2003r. w Sośnicowicach

pomiędzy Gminą Sośnicowice z siedzibą w Sośnicowicach, ul. Rynek 19 reprezentowaną przez:

- 1/ Burmistrza - Czesława Jakubka
- 2/ Z-cę Burmistrza - Joachima Skorupę

a **Gminą Bierawa** z siedzibą w Bierawie, ul. Wojska Polskiego 12 prezentowaną przez:

- 1/ Wójta - Henryka Chromik
- 2/ Z-cę Wójta - Ryszarda Gołębowskiego

w sprawie prowadzenia przez Przedszkole w Sierakowicach ul. Wiejska 1 nauczania i wychowania w zakresie podstaw programowych wychowania przedszkolnego.

§ 1. Strony ustalają, że w Przedszkolu w Sierakowicach, ul. Wiejska 1 będzie realizowane na zlecenie Gminy Bierawa nauczanie i wychowanie w zakresie podstaw programowych wychowania przedszkolnego dla dzieci z terenu Gminy Bierawa.

§ 2. Gmina Bierawa przyzna dotację na prowadzenie w Przedszkolu w Sierakowicach nauczania i wychowania, o których mowa w § 1 w kwocie 2.160,07 (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt zł 7/100) koszt jednego dziecka - na podstawie kalkulacji przedstawionej w załączniku Nr 1* do niniejszego Porozumienia.

§ 3. Dotacja będzie przekazywana comiesięcznie w wysokości 1/12 części przyznanej dotacji na konto budżetowe Gminy Sośnicowice:

Urząd Miejski Sośnicowice
Bank Spółdzielczy Sośnicowice
Nr 84600008-909-37000-11

§ 4. 1. Porozumienie zostaje zawarte na czas od 1 września 2003r. do 31 sierpnia 2004r.

2. Porozumienie może być rozwiązane przez każdą ze stron za sześciomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec roku szkolnego.

3. Zmiany w treści porozumienia wymagają formy pisemnej uzgodnionej przez obie strony.

§ 5. Porozumienie zostało spisane w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Gmina Sośnicowice

Gmina Bierawa

Burmistrz
Czesław Jakubek

Wójt Gminy
Henryk Chromik

Z-ca Burmistrza
Joachim Skorupa

Z-ca Wójta
Ryszard Gołębowski

* Załącznika nie publikuje się

1098

SPRAWOZDANIE
Starosty Głubczyckiego
z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Głubczyckiego za rok 2002.

Na podstawie art. 38b ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm) składam sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2002.

W dniu 11 stycznia 2002 roku Zarządzeniem Nr 2/2002 została powołana Komisja Bezpieczeństwa i Porządku w następującym składzie:

1. Dariusz Kasków - Przewodniczący,
2. Andrzej Wesołowski - członek Komisji delegowany przez Radę Powiatu,
3. Stanisław Wodyński - członek Komisji delegowany przez Radę Powiatu,
4. Czesław Domaradzki - członek Komisji delegowany przez Komendanta Powiatowego Policji,
5. Janusz Kmiecik - członek Komisji delegowany przez Komendanta Powiatowego Policji,
6. Henryk Wilusz - członek Komisji delegowany przez Prokuratora Okręgowego,
7. Jakub Forystek - członek Komisji wskazany przez Starostę
8. Stanisław Preisner - członek Komisji wskazany przez Starostę,
9. Józef Florek - członek Komisji wskazany przez Starostę,
10. Marek Hipner -funkcjonariusz Straży Miejskiej

Do zadań Komisji należy:

- 1) ocena zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenie powiatu,
- 2) opiniowanie pracy Policji i innych powiatowych służb, inspekcji i straży, a także jednostek organizacyjnych wykonujących na terenie powiatu głubczyckiego zadań z zakresu porządku publicznego,
- 3) przygotowanie projektu powiatowego programu zapobiegania przestępczości oraz porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- 4) opiniowanie projektów innych programów współdziałania Policji i innych powiatowych służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych wykonujących na terenie powiatu zadania z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- 5) opiniowanie projektu budżetu powiatu,
- 6) opiniowanie projektów aktów prawa miejscowego i innych dokumentów w sprawach związanych z wykonywaniem zadań,
- 7) opiniowanie, zleconych przez Starostę, innych zagadnień dotyczących porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli.

Pierwsze posiedzenie Komisji poświęcone zostało zapoznaniu się ze Sprawozdaniem dot. stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie działania Komendy Powiatowej Policji w Głubczycach. Sprawozdanie to wyłoniło typy zagrożeń porządku publicznego. Komisja wystąpiła do Burmistrzów i Wójtów Gmin o przedstawienie oceny zagrożeń porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli na terenach poszczególnych gmin, jak również o przedstawienie propozycji rozwiązań. Zwrócono się również do Komendanta Państwowej Straży Pożarnej o ocenę zagrożeń powodziowych na terenie powiatu głubczyckiego. Burmistrzowie i Wójtowie wskazali na zagadnienia, które były zbieżne z tymi wykazanymi przez Komendę Powiatową

Policji, i według których ustalono priorytetowe zadania mające na celu przeciwdziałanie tym zagrożeniom. Dzięki tym opiniom oraz wskazówkom określono zadania, które posłużyły jako główne założenia, tezy do projektu Powiatowego Programu zapobiegania przestępczości i porządku publicznego. Głównym celem tego programu jest osiągnięcie efektu w postaci zauważalnych zmian w obrębie analizowanego zjawiska. Ideą jest poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców powiatu, ograniczenie negatywnych zjawisk związanych ze sferą bezpieczeństwa, tj. przestępczości. Program w swoich założeniach ujął:

- 1/ zapobieganie przestępczości kryminalnej,
- 2/ zwalczanie narkomanii i przestępstw związanych z narkomanią,
- 3/ zapobieganie demoralizacji i przestępczości nieletnich oraz przeciwdziałanie zjawiskom patologii społecznej,

4/ poprawa stanu bezpieczeństwa i porządku w ruchu drogowym.

5/ przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym w strefie przygranicznej

Program zakłada, że realizacja tych zadań będzie wymagała od Komisji identyfikacji obszarów problemowych, wspieranie inicjatyw zgodnych z założeniami programu, jak również współdziałania z instytucjami i organizacjami oraz uzyskania społecznej akceptacji podejmowanych działań.

Projekt tego programu został przedłożony Radzie Powiatu w Głubczycach, która uchwaliła go w dniu 10 października 2002 r.

Komisja w bieżącym roku zaliczyła do priorytetów pełną realizację uchwalonego programu.

Starosta Głubczycki
Dariusz Kaśków