



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 11 października 2006 r.

Nr 69

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY

- 2094** - Rady Gminy Dąbrowa Nr XXXVI/260/06 z dnia 14 września 2006 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów.....4262
- 2095** - Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/379/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach do organów samorządu terytorialnego.....4262
- 2096** - Rady Miejskiej w Kluczborku Nr LVIII/620/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania.....4263
- 2097** - Rady Miejskiej w Oleśnie Nr XLVI/368/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania do stanu faktycznego.....4263
- 2098** - Rady Miejskiej w Oleśnie Nr XLVI/369/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych do stanu faktycznego.....4263
- 2099** - Rady Miasta Opola Nr LXIX/784/06 z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Głogowskiej - Rejtana w Opolu.....4264
- 2100** - Rady Gminy w Radłowie Nr 223/XXXVI/2006 z dnia 20 września 2006 r. w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych do stanu faktycznego.....4282
- 2101** - Rady Gminy w Radłowie Nr 224/XXXVI/2006 z dnia 20 września 2006 r. w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania do stanu faktycznego.....4282
- 2102** - Rady Gminy Tarnów Opolski Nr XXXV/231/06 z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy.....4283
- 2103** - Rady Gminy w Walcach Nr XLVI/285/06 z dnia 7 września 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brożec.....4287

### DECYZJE

- 2104** - Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OPO-4210-47(5)/2006/9356/II/MJ z dnia 28 września 2006 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z siedzibą w Warszawie Zespół Energetyki Ciepłej Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Obszar ZEC „Zachód”, z siedzibą w Biedrusku.....4293
- 2105** - Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OWR-4210-34/2006/2318/IV-A/DT z dnia 29 września 2006 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła Samodzielnego Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo Chorych im. Ks. Biskupa J. Nathana w Branicach, z siedzibą w Branicach.....4295

### WYROK

- 2106** - Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie skargi Wojewody Opolskiego na uchwałę Gminy Otmuchów Nr XXIX/250/2005 z dnia 16 grudnia 2005 r. w przedmiocie regulaminu wynagradzania dla nauczycieli.....4297

### ZARZĄDZENIA

- 2107** - Burmistrza Głogówka Nr 89/2006 z dnia 19 września 2006 r. w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.....4297
- 2108** - Burmistrza Wołczyzna Nr 545/2006 z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.....4299
- 2109** - Burmistrza Wołczyzna Nr 611/2006 z dnia 18 września 2006 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 545/2006 z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.....4300
- 2110** - Burmistrza Zawadzkiego Nr 312/XVI/2006 z dnia 12 września 2006 r. w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.....4300

**2094**

**Uchwała Nr XXXVI/260/06  
Rady Gminy Dąbrowa**

z dnia 14 września 2006 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej  
o charakterze socjalnym dla uczniów**

Na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), Rada Gminy Dąbrowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIII/168/05 Rady Gminy Dąbrowa z dnia 21 marca 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 34, poz. 885 i Nr 48, poz. 1475), dokonuje się następującej zmiany:

w § 4 ust. 3 kwotę 60 zł zastępuje się kwotą 70 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od 1 września 2006 r.

Przewodniczący Rady  
*Piotr Wieczorek*

**2095**

**Uchwała Nr XXXV/379/06  
Rady Miejskiej w Grodkowie**

z dnia 27 września 2006 r.

**w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach do organów samorządu terytorialnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055 i Nr 159, poz. 1127), na wniosek Burmistrza - Rada Miejska w Grodkowie postanawia, co następuje:

§ 1. Dla przeprowadzenia wyborów do organów samorządu terytorialnego, zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 r., tworzy się odrębne obwody głosowania, ustala się ich numery i granice:

Nr obwodu	Granice obwodu
15	Dom Pomocy Społecznej w Grodkowie
16	Zakład Opiekuńczo - Leczniczy w Grodkowie
17	Dom Pomocy Społecznej w Jędrzejowie

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwałę niniejszą ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, Biuletynie Informacji Publicznej oraz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
*Karol Grzybowski*

**2096**

**Uchwała Nr LVIII/620/06  
Rady Miejskiej w Kluczborku**

z dnia 27 września 2006 r.

**w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania**

Na podstawie art. 30 ust. 2b ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34 poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127), Rada Miejska w Kluczborku, działając na wniosek Burmistrza Miasta Kluczborka, uchwala, co następuje:

§ 1. Tworzy się odrębne obwody głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, zarządzonych na dzień 12 listopada 2006 r.:

1) w Domu Pomocy Społecznej w Kluczborku, ul. Wołczyńska 33 - numer obwodu 26,

2) w Powiatowym Centrum Zdrowia S.A. NZOZ Szpitalu Powiatowym w Kluczborku, ul. M. Skłodowskiej - Curie 23 - numer obwodu 27,

3) w Zakładzie Karnym w Kluczborku, ul. Katowicka 4 - numer obwodu 28.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.  
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz zostaje podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
*Janusz Kędzia*

**2097**

**Uchwała Nr XLVI/368/06  
Rady Miejskiej w Oleśnie**

z dnia 27 września 2006 r.

**w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania do stanu faktycznego**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala:

§ 1. Dostosować opis granic stałego obwodu głosowania Nr 1 w Oleśnie poprzez wykreślenie nazwy ulicy „Kamiennej” i wpisanie nazwy ulicy „Josefa Steina”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Oleśna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Ehrenfrid Dittmann*

**2098**

**Uchwała Nr XLVI/369/06  
Rady Miejskiej w Oleśnie**

z dnia 27 września 2006 r.

**w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych do stanu faktycznego**

Na podstawie art. 92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala:

§ 1. Dostosować opis granic okręgu wyborczego Nr 1 w Oleśnie poprzez wykreślenie nazwy ulicy „Kamiennej” i wpisanie nazwy ulicy „Josefa Steina”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Oleśna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Ehrenfrid Dittmann*

2099

**Uchwała Nr LXIX/784/06  
Rady Miasta Opola**

z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ul. Głogowskiej - Rejtana w Opolu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIII/295/04 Rady Miasta Opola z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Głogowskiej - Rejtana w Opolu, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (uchwała Nr XXXVII/505/2001 Rady Miasta Opola z dnia 22 lutego 2001 r. i uchwała Nr LIV/602/05 Rady Miasta Opola z dnia 17 listopada 2005 r.), Rada Miasta Opola uchwała, co następuje:

**Ustalenia ogólne  
Ustalenia wprowadzające**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Głogowskiej - Rejtana w Opolu, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

4. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu, określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ujęte są w postaci:

1) ustaleń ogólnych – ustaleń wprowadzających, określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;

2) ustaleń ogólnych – ustaleń wspólnych, odnoszących się do postanowień wspólnych dla wszystkich lub większości terenów, wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu;

3) ustaleń szczegółowych, odnoszących się do poszczególnych terenów, wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu.

5. Ustalenia, określone w ust. 4, obowiązują łącznie.

§ 2. Granice planu, przedstawione na rysunku, stanowią: od północy – ulica Ozimska i Częstochowska, od wschodu – ulica Głogowska, od południa – ulica Wschodnia oraz od zachodu – ulica Rejtana, z wyłączeniem terenów zamkniętych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KK, 2KK.

§ 3.1. Ilekroć jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;

2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy, zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują ustalenia;

6) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie, w sposób określony ustaleniami planu, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;

7) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu, nie przekraczając 30% podstawowego przeznaczenia terenu;

8) **objektach kubaturowych** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadających fundamenty i dach;

9) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, wiaty, budynki gospodarcze;

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem obiektu o powierzchni nie większej niż 25% płaszczyzny obiektu przylegającej do linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m;

11) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy sytuować obiekty kubaturowe oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych, niebędące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem obiektu o powierzchni nie większej niż 25% płaszczyzny obiektu przylegającej do obowiązującej linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m;

12) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego, która koncentruje uwagę obserwatorów w najbliższym jego otoczeniu lub w pewnym kierunku na osi widokowej; zadaniem akcentu architektonicznego jest m.in. pełnienie funkcji łatwo zapamiętywanego symbolu;

13) **wysokości obiektu kubaturowego** – należy przez to rozumieć wysokość, którą mierzy się od poziomu terenu, przy najniższej położonym wejściu do obiektu lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej, do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;

14) **wysokości obiektu kubaturowego od poziomu terenu do kalenicy dachu** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu, przy najniższym położonym wejściu do obiektu lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej, do kalenicy dachu;

15) **wyeksponowaniu elewacji** – należy przez to rozumieć ukształtowanie elewacji wpisujące się w otaczającą zieleni oraz odznaczające się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych, z zastosowaniem szlachetnych materiałów;

16) **dachu płaskim** – dach o kącie nachylenia od 0° do 10°;

17) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć teren i przestrzeń nad tym terenem, w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, skrzyżowań i węzłów komunikacyjnych, ciągów pieszo - jezdnych i ciągów pieszych, a także usług publicznych, zieleni i zieleni izolacyjnej.

2. Ilekroć jest mowa o przeznaczeniu terenu na:

1) **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

2) **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** – należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego, zawierającego 3 lub więcej mieszkań albo zespołu takich budynków, wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową;

3) **usługi handlu detalicznego** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów, z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych;

4) **usługi gastronomii** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, placówek gastronomiczno - kulturalno - rekreacyjnych;

5) **usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw** – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawniczą, notarialną, rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, działalność informatyczną, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność biur i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, działalność usługowa mająca na celu zapewnienie komfortu fizycznego, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń, siedziby związków zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;

6) **usługi opieki zdrowotnej** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie poradni, przychodni, gabinetów lekarskich, rehabilitacyjnych, itp.;

7) **usługi kultury** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie galerii i wystaw, klubów muzycznych, literackich, czytelnicy, bibliotek, domów kultury, świetlic itp. oraz obiektów kultury religijnej, takie jak kościoły wraz z obiektami administracji i uzupełniających funkcji towarzyszących;

8) **usługi administracji** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie administracji publicznej i prywatnej, obrony narodowej, ubezpieczeń, bankowości;

9) **usługi sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem obiektów lub ośrodków sportowo - rekreacyjnych, np. basenów, pływalni, hal sportowych, siłowni, ośrodków rekreacji i rozrywki, np. salonów odnowy biologicznej, kręgielni, klubów bilardowych;

10) **usługi obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą paliw do pojazdów mechanicznych, myjni samochodowe, wypożyczalnie pojazdów mechanicznych, warsztaty naprawcze do dwóch stanowisk i inne, za wyjątkiem autozłomów;

11) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką, z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak placyki zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury;

12) **zieleni** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką;

13) **zieleni izolacyjną** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką, z minimum 50% udziałem roślinności zimozielonej, w sposób ograniczający uciążliwość;

14) **ciąg pieszo - jezdny** – należy przez to rozumieć ulicę w strefie zamieszkania, bez wyodrębnionej jezdni i chodników, o nawierzchni rozbieralnej.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) oznaczenia ogólne:

a) granice obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) elementy kompozycji:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) obowiązujące linie zabudowy,

c) zjazdy na tereny,

d) obiekty do likwidacji;

3) oznaczenia przeznaczenia terenów;

4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:

a) drzewostan istniejący do zachowania,

b) obiekty zabytkowe do zachowania,

c) granice stref konserwatorskich.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

**Ustalenia wspólne**

§ 5.1. Ustala się wspólne zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, obowiązujące na obszarze opracowania planu:

1) ze względu na położenie w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 335 Krapkowice – Strzelce Opolskie, nr 336 Niecka Opolska, nr 333 Opole – Zawadzkie, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3 - 4 i ust. 9;

2) dla istniejącego drzewostanu do zachowania, wskazanego na rysunku planu, wprowadza się następujące ustalenia:

a) nakaz konserwacji, odtwarzania i uzupełniania ubytków szpalerów drzew odpowiednimi gatunkami,

b) zakaz wycinania,

c) dopuszczenie wycinania drzew, jeśli są chore, powodują zagrożenie życia, mienia lub bezpieczeństwa użytkownika terenów, uniemożliwiają realizację przeznaczenia wskazanego niniejszym planem;

3) zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu, przekraczającą dopuszczalne normy, określone w przepisach odrębnych;

4) tereny z dopuszczalnym poziomem hałasu, określonym w przepisach odrębnych, wyznaczone na rysunku planu jako:

a) przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MNb), wskazuje się jako przyporządkowane terenom „pod zabudowę mieszkaniową”,

b) przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami (MN/U), mieszkaniową wielorodzinną (MW) i mieszkaniową wielorodzinną z usługami (MW/U) wskazuje się jako przyporządkowane terenom „na cele mieszkaniowo - usługowe”;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających ulic z wyjątkiem:

a) urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

b) elementów małej architektury, źródeł ulicznych, znaków informacyjnych i oświetlenia,

c) punktów handlowych w obiektach tymczasowych, niepowodujących zagrożeń w ruchu drogowym,

d) wiat przystanków autobusowych oraz urządzeń oddzielających ruch kołowy od pieszego lub rowerowego;

6) zakaz umieszczania w przestrzeni publicznej oraz na elewacjach budynków od strony tych przestrzeni: tablic reklamowych, niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;

7) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów, pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały.

2. Ustala się wspólne zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, obowiązujące na poszczególnych grupach terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu:

1) na terenach **MW i MW/U**:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni terenu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% niezabudowanej powierzchni terenu,

c) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 20 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,

d) zakaz lokalizowania garaży i gospodarczych obiektów kubaturowych wolnostojących, za wyjątkiem osłonięcia pojemników na odpady bytowe,

e) dopuszcza się dowolny podział na działki,

f) w przypadku wymiany okien:

- wymaga się jednolitych podziałów okien na każdej elewacji,

- dopuszcza się różne podziały, jeżeli wynikają z projektu zmiany całej elewacji,

g) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5 m od poziomu terenu dla budynków podpiwniczonych oraz 0,5 m dla obiektów kubaturowych niepodpiwniczonych,

h) zakaz lokalizacji inwestycji, stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być lub jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

2) na terenach **MN/U**:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki,

c) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 2 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 dom mieszkalny,

d) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 20 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lokalu użytkowego,

e) dopuszcza się dowolny podział na działki,

f) dopuszcza się lokalizację gospodarczych obiektów kubaturowych i garaży bezpośrednio przy granicy działki, jako zabudowy bliźniaczej,

g) lokalizacja budynków o maksymalnej liczbie dwóch kondygnacji nadziemnych,

h) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym,

i) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 12 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

j) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5 m od poziomu terenu dla budynków podpiwniczonych oraz 0,5 m dla obiektów kubaturowych niepodpiwniczonych,

k) zakaz lokalizacji inwestycji, stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być lub jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

3) na terenach **MNb**:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni działki,

b) zakaz lokalizowania wolno stojących: garaży, gospodarczych obiektów kubaturowych,

c) zakaz wtórnych podziałów na działki,

d) zakaz zwiększenia ilości oddzielnych budynków mieszkalnych na terenie,

e) wymaga się organizacji parkingów dla mieszkańców na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,

f) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 20 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lokalu użytkowego,

g) zakaz lokalizacji inwestycji, stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być lub jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,

h) maksymalna wysokość poziomu parteru 0,5 m od poziomu terenu,

i) dla części budynku mieszkalnego, znajdującego się przy obowiązującej linii zabudowy, w strefie zabudowy historycznej, zgodnie z rysunkiem planu:

- dachy strome, dwuspadowe, o kącie nachylenia 45°, jednakowym dla obydwu części budynku bliźniaczego, usytuowanie kalenicowe,

- na połaci dachowej od strony ulicy dopuszcza się jedynie okna połaciowe,

- maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,

- dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu użytkowym,

- maksymalna wysokość budynków 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, jednakowa dla obydwu części budynku bliźniaczego,

- maksymalna szerokość frontu dla jednej części budynku bliźniaczego – 6 m;

j) dla części budynku mieszkalnego w tylnej części działki, w strefie zabudowy historycznej (jak na rysunku planu), dobudowanego do budynku mieszkalnego, o którym mowa w pkt 3 lit. i:

- dach jednospadowy, tworzący z obiektem przylegającym, zlokalizowanym na sąsiedniej działce, dach dwuspadowy o nachyleniu od 40° do 45°, jednakowym dla obydwu części budynku bliźniaczego,

- dopuszcza się dach jednospadowy, tworzący z obiektem przylegającym, zlokalizowanym na sąsiedniej działce, dach mansardowy, o minimalnym kącie nachylenia 22°, jednakowym dla obydwu części budynku bliźniaczego,

- okap na wysokości okapu budynku głównego, o którym mowa w pkt 3 lit. i,

- maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna,

- dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu użytkowym,

- maksymalna wysokość 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, jednakowa dla obydwu części budynku bliźniaczego,

- obrys nie może wykraczać poza lico bocznej elewacji budynku głównego, o którym mowa w pkt 3 lit. i,

k) dla rozbudowy budynku mieszkalnego, o którym mowa w pkt 3 lit. i - j poza strefą zabudowy historycznej:

- dach płaski,

- maksymalna wysokość 3 m,

- maksymalna powierzchnia zabudowy 100 m<sup>2</sup>;

4) na terenach **U**, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni terenu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% niezabudowanej powierzchni terenu,

c) przeznaczenie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na zieleń urządzoną,

d) w przypadku usług handlu, w strefach wejściowych, należy urządzić parkingi dla rowerów,

e) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 20 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,

f) dopuszcza się dowolny podział na działki,

g) w przypadku wymiany okien:

- wymaga się jednolitych podziałów okien na każdej elewacji,

- dopuszcza się różne podziały, jeżeli wynikają z projektu zmiany całej elewacji,

h) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5 m od poziomu terenu dla budynków podpiwniczonych oraz 0,5 m dla obiektów kubaturowych niepodpiwniczonych,

i) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych,

j) zakaz, o którym mowa w lit. i, nie dotyczy:

- przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,

- inwestycji celu publicznego,

- instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych;

5) na terenach **U/P**, **U/P/KK**, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

a) teren może być objętym jednym z przeznaczeń podstawowych lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach,

b) dopuszcza się dowolny podział na działki,

c) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 20 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,

d) w przypadku przeznaczenia terenu na funkcję przemysłową, wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 10 miejsc parkingowych na 15 stanowisk pracy.

§ 6. Ustala się ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki i budowle, pokazane na rysunku planu jako obiekty zabytkowe do zachowania;

2) dla obiektów, wymienionych w pkt 1, obowiązują następujące ustalenia:

a) zachowanie w niezmienionej formie, oryginalne: gabaryty, kształty dachów, rodzaje materiałów pokrycia dachu oraz wykończenia ścian zewnętrznych, detale architektoniczne, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie itp.),

b) przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej, niezgodne z zasadami konserwatorskimi;

3) wyznacza się granice stref ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu:

a) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, która obejmuje zespół przedwojennej zabudowy mieszkaniowej „robotniczej”, zlokalizowanej między ul. Ozimską (2KDG) i ul. Pomorską (10-11KDD),

b) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, która obejmuje zespół budynków i obiektów, w tym także zabytków techniki, zakładów kolejowych, zlokalizowanych przy ul. Rejtana (6KDL);

4) dla obszarów w granicach stref, o których mowa w pkt 3, wymaga się dostosowania zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie skali i formy bryły zabudowy oraz harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej, przez nawiązanie m.in. do miejscowej tradycji architektonicznej;

5) dopuszcza się odstępstwa, od ustaleń pkt 2 i pkt 4, po spełnieniu zaleceń konserwatorskich, o których mowa w przepisach odrębnych lub po uzyskaniu uzgodnienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w przepisach odrębnych;

6) nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie ma terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

1) terenów górniczych;

2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

3) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8.1. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu, w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) usytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przyłączami do poszczególnych obiektów, pod ziemią z wyjątkiem tych dla których wyznaczono odrębne tereny;

2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, w chodnikach, zieleńcach i poboczach za zgodą zarządcy drogi i w oparciu o przepisy odrębne;

3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się sytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem

zachowania, określonej w przepisach szczególnych, odległości od linii zabudowy obiektów budowlanych istniejących i projektowanych oraz w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości;

4) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych, jako obiektów wbudowanych w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje;

5) w przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je przenieść lub odpowiednio zmodernizować, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego administratora;

6) dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym organizacja podjazdów i zjazdów z ciągów pieszych i chodników;

7) nakazuje się lokalizację obustronnych chodników wzdłuż dróg publicznych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

8) nie wymaga się lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem ich realizacji wzdłuż tych dróg na terenach sąsiednich;

9) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie infrastruktury wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci;

10) możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia, jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów na warunkach, określonych przez zarządców sieci w oparciu o przepisy szczególne.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:

1) dla istniejącej zabudowy zaopatrzenie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;

2) zaopatrzenie nowych terenów z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie;

3) wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, obowiązują następujące ustalenia:

1) dla istniejącej zabudowy odprowadzanie ścieków poprzez zbiorową kanalizację sanitarną w systemie grawitacyjnym do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej;

2) dla planowanej zabudowy odprowadzanie ścieków poprzez zbiorową kanalizację sanitarną w systemie grawitacyjnym do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po jego niezbędnej rozbudowie;

3) w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki, przed wprowadzeniem do systemu komunalnego;

4) zakaz lokalizacji indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków: szczelnych zbiorników wybieralnych, przydomowych oczyszczalni ścieków, itp.;

5) zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych oraz gruntu;

6) dopuszcza się pozostawienie istniejących indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków (szczelne zbiorniki wybieralne), posiadających zapewnienie wywozu i oczyszczania na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków dla miasta Opola, do czasu podłączenia istniejącej zabudowy do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych obowiązują następujące ustalenia:

1) wyposażenie istniejących i planowanych: budynków, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, parkingów, w system kanali-

zacji deszczowej i powiązanie z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej;

2) odprowadzenie wód opadowych z terenu istniejących i planowanych: ulic, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim oczyszczeniu, zbiorczym systemem kanalizacji deszczowej, do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych na warunkach określonych w pozwoleniu wodno - prawnym;

3) rozwiązanie odprowadzania wód opadowych, z wykorzystaniem istniejącego systemu melioracji, w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej infrastruktury gazowej, po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociąg średniego i niskiego ciśnienia;

2) budowa sieci i przyłączenie odbiorców po spełnieniu warunków technicznych;

3) dopuszcza się lokalne i indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną obowiązują następujące ustalenia:

1) dostawa ciepła, dla nowych odbiorców, z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie, w oparciu o istniejącą infrastrukturę;

2) budowa sieci i przyłączenie odbiorców po spełnieniu warunków technicznych;

3) dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych i płynnych, energii elektrycznej oraz paliwach stałych, niepowodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują następujące ustalenia:

1) zasilanie elektroenergetyczne oparte o istniejące i planowane elementy systemu elektroenergetycznego:

a) główna stacja zasilająca GPZ 110/15 kV Światowida,  
b) elektroenergetyczna linia napowietrzna dwutorowa wysokiego napięcia 110kV relacji Grudzicka – Światowida,  
c) elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV,  
d) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,  
e) elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia;

2) lokalizacja planowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, wymaga bezpośredniego dojazdu do dróg publicznych;

3) stosownie do potrzeb, budowa dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu kablowego, planowanych jako przeznaczenie towarzyszące na terenie inwestora;

4) tworzy się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, ze względu na oddziaływanie pola elektromagnetycznego;

5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i urzędzania zieleni wysokiej w strefie ograniczonego użytkowania, o której mowa w pkt 4;

6) dopuszcza się zmianę ustaleń pkt 5, w drodze decyzji o utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania, na podstawie przepisów odrębnych lub na warunkach uzgodnionych z administratorem sieci;

7) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, o której mowa w pkt 1 lit. b, na podziemne linie kablowe.

8. W zakresie sieci teletechnicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) prowadzenie linii sieci teletechnicznych: łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej, jako podziemne w wydzielonej kanalizacji lub bezpośrednio w gruncie, w miejscu przyłączenia do obiektów budowlanych;

2) na trasie istniejącego korytarza radiotelekomunikacyjnego, określonego na rysunku planu, tworzy się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 10 m po obu stronach osi kierunkowej korytarza radiotelekomunikacyjnego;

3) w strefie ograniczonego użytkowania, określonej w pkt 2, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m nad poziomem terenu;

4) dopuszcza się zmianę ustaleń pkt 3 na warunkach uzgodnionych z administratorem korytarza radiotelekomunikacyjnego;

9. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

1) systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane miejskie wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowania odpadów, innych niż komunalne, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) do czasu wywozu odpadów na wysypisko segregacja i przechowywanie w szczelnych pojemnikach, znajdujących się przy poszczególnych posesjach.

§ 9. Wszystkie tereny mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

§ 10. Określa się stawkę procentową, w wysokości 30%, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### Ustalenia szczegółowe

§ 11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, usługi sportu i rekreacji, zlokalizowane w parterach budynku,  
b) zieleń,  
c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,  
d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej teren 6KDL;

3) lokalizacja budynków o maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych od 3 do 5;

4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 17 m;

5) zagospodarowanie 40% niezabudowanej części terenu, jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;

6) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;

7) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się usługi z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, usługi sportu i rekreacji;

2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:  
a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

3) teren może być objęty jednym z przeznaczeń podstawowych lub łącznie tymi przeznaczeniami, w dowolnych proporcjach;

4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 9 m od linii rozgraniczającej teren 8KDL;

5) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 14 m;

6) lokalizacja budynków o maksymalnej liczbie trzech kondygnacji nadziemnych;

7) zagospodarowanie 40% niezabudowanej części terenu, jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;

8) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie.

§ 13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 MW/U** przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji;

2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi,  
b) zieleń,  
c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,  
d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

3) teren może być objęty jednym z przeznaczeń podstawowych lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach;

4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od 7 m do 9 m (wg rysunku planu), od linii rozgraniczającej teren 8KDL;

5) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci i kącie nachylenia od 20° do 45°;

6) lokalizacja budynków o maksymalnej liczbie czterech kondygnacji nadziemnych;

7) dopuszcza się piątą kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

8) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych od poziomu terenu do kalenicy dachu 18 m;

9) zagospodarowanie 40% niezabudowanej części terenu, jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;

10) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;

11) dla budynku przy ul. Sanomińskiej 6, pokazanego na rysunku planu jako obiektu zabytkowego do zachowania, wymaga się ochrony, której zakres określono w § 6 pkt 2 i pkt 5.

§ 14. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MNb**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie bliźniaczym, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,  
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;

2) odległość obowiązującej linii zabudowy 3 m od linii rozgraniczającej teren 13KDWx;

3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy: od 0 m do 17 m (wg rysunku planu) od linii rozgraniczającej teren 9KDD/ZI oraz w odległości 9 m od linii rozgraniczającej teren 4ZI;

4) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 15. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MNb**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) zieleni,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;
- 2) odległość obowiązującej linii zabudowy w 3 m od linii rozgraniczającej z terenami 13KDWx i 14KDWx;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy: 4m od linii rozgraniczającej teren 10KDD oraz 9 m (wg rysunku planu) od linii rozgraniczającej z terenami 5ZI i 11Z;
- 4) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 16. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MNb**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) zieleni,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;
- 2) odległość obowiązującej linii zabudowy 3 m od linii rozgraniczającej z terenami 14KDWx i 15KDWx;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy: 4 m od linii rozgraniczającej teren 10KDD oraz 9 m od linii rozgraniczającej teren 6ZI;
- 4) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 17. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 MNb**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) zieleni,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;
- 2) odległość obowiązującej linii zabudowy 3 m od linii rozgraniczającej z terenami 15KDWx i 16KDWx;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy: 4 m i 9 m (wg rysunku planu) od linii rozgraniczającej z terenami 10KDD, 24Kp, 11KDD oraz 9 m od linii rozgraniczającej teren 7ZI;
- 4) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 18. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 MNb**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) zieleni,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;
- 2) odległość obowiązującej linii zabudowy 3 m od linii rozgraniczającej z terenami 16KDWx i 17KDWx;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 9 m od linii rozgraniczającej z terenami 11KDD i 8ZI;
- 4) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 19. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MNb**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) zieleni,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;
- 2) odległość obowiązującej linii zabudowy 3 m od linii rozgraniczającej z terenami 17KDWx i 5KDZ;
  - 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 9 m od linii rozgraniczającej z terenami 11KDD i 9ZI;
  - 4) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 20. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 MNb**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie bliźniaczym, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) zieleni,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;
- 2) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy jako pokrywającej się z linią rozgraniczającą z terenami 11KDD i 24Kp;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej teren 5KDZ;
- 4) zjazd od strony drogi 11KDD;
- 5) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 21. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 MN/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się usługi z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) zieleni,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;
- 3) teren może być objęty jednym z przeznaczeń podstawowych lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach;
- 4) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, jako pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren 8KDL;
- 5) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 9 m.

§ 22. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 MN/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego oraz obsługi ludności i przedsiębiorstw;
- 2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) zieleni,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
  - c) parkingi;
- 3) teren może być objęty jednym z przeznaczeń podstawowych lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach;
- 4) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, jako pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren 10KDD oraz 10 m od tej linii w miejscu poszerzenia drogi 10KDD (wg rysunku planu);
- 5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 1,5 m od linii rozgraniczającej teren 8KDL.

§ 23. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 MN/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego oraz obsługi ludności i przedsiębiorstw;

- 2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) zieleni,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
  - c) parkingi;
- 3) teren może być objęty jednym z przeznaczeń podstawowych lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej teren 7KDL.

§ 24.1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UC**, ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
  - a) usługi handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, administracji, sportu i rekreacji,
  - c) parkingi;
- 2) uzupełniające:
  - a) zieleni,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
  - c) komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) rozmieszczenie obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w granicach pokrywających się z liniami rozgraniczającymi teren;
- 2) dopuszcza się tylko jedną salę o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> jednak nie większą niż 8000 m<sup>2</sup> zlokalizowaną w strefie lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego, oznaczonej na rysunku planu;
- 3) obiekt zawierający salę sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> może wykraczać poza granice strefy lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego, z zachowaniem istniejącego drzewostanu do zachowania, wskazanego na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie obiektów handlowych o powierzchni zabudowy powyżej 200 m<sup>2</sup>;
- 5) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 15 m;
- 6) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5 m od poziomu terenu dla budynków podpiwniczonych oraz 0,5 m dla obiektów kubaturowych niepodpiwniczonych;
- 7) wymaga się wyeksponowania elewacji od strony dróg 2KDG, 8KDL i 9KDD/ZI;
- 8) wymaga się wprowadzenia akcentów architektonicznych przy głównych wejściach do budynków;
- 9) przeznaczenie minimum 20% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 10) dopuszcza się dowolny podział na działki, jednakże nie mniejsze niż 1 ha, z wyjątkiem przypadków, mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 11) należy zachować minimum 70% drzew o średnicy pnia minimum 20 cm, niewliczając topoli i drzew owocowych, z drzewostanu niewskazanego na rysunku planu, chronionego przepisami odrębnymi;
- 12) zjazd dla klientów od strony terenu 26KDD/ZI lub terenu 8KDL przez teren 26KDD/ZI;
- 13) zakaz obsługi komunikacyjnej przez teren 12KDW;
- 14) dopuszcza się zjazd dla klientów od strony terenu 18KDI, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, pod warunkiem wspólnej realizacji zjazdu na tereny 2U i 1UC;
- 15) zjazd dla samochodów dostawczych od strony terenu 8KDL przecinając teren 26KDD/ZI;

- 16) w strefach wejściowych do budynków należy urządzić parkingi dla rowerów;
- 17) zachowanie dojazdu kolejowego do bocznicy kolejowej na terenie 2U;
- 18) użytkowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, jest możliwe:

- a) po realizacji parametrów 1/4 na drodze 2KDG,
- b) po realizacji drogi na terenie 26KDD/ZI lub zjazdu od strony terenu 18KDI, na warunkach określonych w pkt 14;
- 19) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźniki:
  - a) 40 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu,
  - b) 25 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej biur,
  - c) 20 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług pozostałych;
- 20) wszelkie dojazdy manewrowe dla samochodów oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię odpowiednio utwardzoną ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych;
- 21) zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie linii kolejowej, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 22) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych;
- 23) zakaz, o którym mowa w pkt 22, nie dotyczy:
  - a) przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
  - b) inwestycji celu publicznego.

§ 25.1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 U**, ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe - usługi handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, sportu i rekreacji, administracji, kultury i turystyki;
  - 2) uzupełniające:
    - a) zieleni,
    - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
    - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 16 m;
  - 2) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5 m od poziomu terenu dla budynków podpiwniczonych oraz 0,5 m dla obiektów kubaturowych niepodpiwniczonych;
  - 3) zjazd na teren od strony drogi 12KDW;
  - 4) dopuszcza się zjazd od strony terenu 18KDI, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, pod warunkiem wspólnej realizacji zjazdu na tereny 2U i 1UC.

§ 26.1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 U**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi administracji, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury i turystyki, sportu i rekreacji, opieki zdrowotnej;
- 2) uzupełniające:
  - a) zieleni,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
  - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jak na rysunku planu, w obrysie istniejącego budynku zabytkowego;
- 2) dla budynku przy ul. Ozimskiej 72, pokazanego na rysunku planu, jako obiektu zabytkowego do zachowania, wymaga się ochrony, której zakres określono w § 6 pkt 2 i pkt 5.

§ 27. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 U**, przeznaczonym na zabudowę usługową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się usługi z zakresu administracji, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury i opieki zdrowotnej;
- 2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) zieleń,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
  - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy: 6 m od linii rozgraniczającej z terenami 6KDL i 27KDI oraz 10 m od linii rozgraniczającej teren 1KK;
- 4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 15 m;
- 5) przeznaczenie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na zieleń urządzoną;
- 6) zjazd na teren od strony drogi 6KDL;
- 7) dla budynku przy ul. Rejtana 5, pokazanego na rysunku planu jako obiektu zabytkowego do zachowania, wymaga się ochrony, której zakres określono w § 6 pkt 2 i pkt 5;
- 8) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 28. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 U**, przeznaczonym na zabudowę usługową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej;
- 2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) zieleń,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
  - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 9 m od linii rozgraniczającej teren 8KDL;
- 4) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci i kącie nachylenia od 20° do 35°;
- 5) lokalizacja budynków o maksymalnej liczbie trzech kondygnacji nadziemnych;
- 6) dopuszcza się czwartą kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 7) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych od poziomu terenu do kalenicy dachu 15 m;
- 8) wymaga się umożliwienia przejazdu między terenem 4U/P, a drogą 8KDL;
- 9) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 20 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 10) dla budynku przy ul. Sandomierskiej 4, pokazanego na rysunku planu, jako obiektu zabytkowego do zachowania, wymaga się ochrony, której zakres określono w § 6 pkt 2 i pkt 5.

§ 29. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 U**, przeznaczonym na zabudowę usługową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji;
- 2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) zieleń,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
  - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej teren 8KDL;
- 4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 15 m;
- 5) w strefie ograniczonego użytkowania, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 8 ust. 7 pkt 5 - 6.

§ 30. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 U**, przeznaczonym na zabudowę usługową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się usługi z zakresu administracji, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw i kultury;
- 2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) zieleń,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
  - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 15 m od linii rozgraniczającej teren 5KDZ;
- 4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 15 m;
- 5) przeznaczenie minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej na zieleń urządzoną;
- 6) w strefie ograniczonego użytkowania, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 8 ust. 7 pkt 5 - 6.

§ 31. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 U**, przeznaczonym na zabudowę usługową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się usługi z zakresu administracji, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury;
- 2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) zieleń,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
  - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej teren 6KDL;
- 4) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 40° do 45°;
- 5) lokalizacja budynków o maksymalnej liczbie dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 6) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 7) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych od poziomu terenu do kalenicy 14 m;
- 8) zjazd od strony terenu 3U/P/KK;
- 9) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 10 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 10) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 32. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 U**, przeznaczonym na zabudowę usługową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się usługi z zakresu administracji, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) usługi handlu detalicznego,
  - b) zieleń,
  - c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
  - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 8 m od linii rozgraniczającej teren 3KDG;
- 4) lokalizacja budynków o maksymalnej liczbie dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 5) dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
- 6) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych od poziomu terenu do kalenicy 12 m;
- 7) zjazd z drogi dojazdowej na terenie 3KDG, o której mowa w § 52 pkt 7.

§ 33. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 US**, przeznaczonym na usługi sportu i rekreacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) usługi handlu detalicznego, administracji,
  - b) zieleń,
  - c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
  - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych, realizujących przeznaczenie podstawowe - 15 m;
- 3) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych, realizujących przeznaczenie uzupełniające - 8 m;
- 4) zjazd z drogi dojazdowej na terenie 3KDG, o której mowa w § 52 pkt 7;
- 5) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik:
  - a) 10 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
  - b) 20 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 6) ustalenia pkt 5 nie dotyczą użytkowania terenu jako stadionu żużlowego.

§ 34. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 U/P**, przeznaczonym na zabudowę usługowo - przemysłową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, administracji, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) zieleń,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
  - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 3) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jako pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren 10KDD;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy (jak na rysunku planu) 5 m od linii rozgraniczającej teren 7KDL oraz 15 m od linii rozgraniczającej teren 5KDZ;
- 5) lokalizacja budynków o maksymalnej liczbie trzech kondygnacji nadziemnych;
- 6) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 12 m;
- 7) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych;

8) wymaga się wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony terenu 10MNb, o szerokości minimum 5 m;

- 9) zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektu do likwidacji, wskazanego na rysunku planu;
- 10) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych;
- 11) zakaz, o którym mowa w pkt 10 nie dotyczy:
  - a) przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,
  - b) inwestycji celu publicznego,
  - c) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych.

§ 35. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 U/P**, przeznaczonym na zabudowę usługowo - przemysłową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, administracji, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury;
- 2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
  - a) zieleń,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
  - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej teren 7KDL oraz 15 m od linii rozgraniczającej teren 5KDZ;
- 4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 15 m;
- 5) zakazuje się lokalizacji otwartych placów składowych;
- 6) w strefach ograniczonego użytkowania, wskazanych na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 8 ust. 7 pkt 5 - 6 oraz ust. 8 pkt 3 - 4.

§ 36.1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 U/P/KK**, ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
  - a) tereny kolejowe,
  - b) przemysł, bazy i składy - związane z potrzebami zarządcy linii kolejowych,
  - c) usługi handlu detalicznego, gastronomii, administracji, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, nauki, sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające:
  - a) zieleń,
  - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
  - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy: od 6 m do 15 m (jak na rysunku planu) od linii rozgraniczającej teren 6KDL, 6 m od linii rozgraniczającej teren 25KS, 8 m od linii rozgraniczającej teren 3KDG;
  - 2) zakaz wtórnego podziału na działki;
  - 3) dopuszcza się odstępstwo od ustalenia pkt 2, po spełnieniu zaleceń konserwatorskich, o których mowa w przepisach odrębnych lub po uzyskaniu uzgodnienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 15 m;
  - 5) zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów, wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 6) wymaga się umożliwienia przejazdu między terenem 8U, a drogą 6KDL;

7) w strefie ograniczonego użytkowania, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 8 ust. 8 pkt 3 - 4;

8) dla budynków pokazanych na rysunku planu, jako obiektów zabytkowych do zachowania, wymaga się ochrony, której zakres określono w § 6 pkt 2 i pkt 5;

9) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 37. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 U/P**, przeznaczonym na zabudowę usługowo - przemysłową, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, administracji, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury;

2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:  
a) zieleń,  
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,  
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;  
3) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 15 m;  
4) w przypadku remontów, rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku, o wysokości powyżej 15 m, dopuszcza się możliwość utrzymania jego wysokości;

5) zjazd od strony drogi 8KDL przez tereny 5U i 13ZI;

6) wszelkie dojazdy manewrowe dla samochodów oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię odpowiednio utwardzoną, ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych;

7) zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie linii kolejowej, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;

8) w strefie ograniczonego użytkowania, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 8 ust. 8 pkt 3 - 4;

9) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych;

10) zakaz, o którym mowa w pkt 9, nie dotyczy:

a) przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, określonych w przepisach odrębnych,

b) inwestycji celu publicznego,

c) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych.

§ 38. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 U/P**, przeznaczonym na zabudowę usługowo - przemysłową, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, administracji, gastronomii, kultury, obsługi komunikacji, obsługi ludności i przedsiębiorstw;

2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:  
a) zieleń,  
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,  
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy: 5 m od linii rozgraniczającej teren 8KDL oraz 21 m od linii rozgraniczającej teren 5KDZ;

4) przeznaczenie pod zabudowę maksimum 70% terenu;

5) przeznaczenie minimum 10% terenu, jako powierzchni biologicznie czynnej;

6) zjazd od strony drogi 8KDL;

7) wszelkie dojazdy manewrowe dla samochodów oraz parkingi muszą mieć nawierzchnię twardą, ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych;

8) zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie linii kolejowej, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;

9) w strefie ograniczonego użytkowania, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 8 ust. 8 pkt 3 - 4.

§ 39. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 U/P**, przeznaczonym na zabudowę usługowo - przemysłową, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się usługi z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, administracji, gastronomii, kultury, obsługi komunikacji, obsługi ludności i przedsiębiorstw;

2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:  
a) zieleń,  
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,  
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

3) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy: od 15 m do 20 m (jak na rysunku planu) od linii rozgraniczającej teren 5KDZ oraz 5 m od linii rozgraniczającej z terenami 7KDL i 8KDL;

4) zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektów wykraczających poza nieprzekraczalną linię zabudowy;

5) należy zapewnić dojazd do stacji transformatorowych na terenach 4E i 5E;

6) w strefach ograniczonego użytkowania, wskazanych na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 8 ust. 7 pkt 5 - 6 oraz ust. 8 pkt 3 - 4.

§ 40. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 ZP**, przeznaczonym na zieleń urzędową, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:  
a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,  
b) komunikacja – ciągi piesze i rowerowe;

2) wymaga się przeprowadzenia minimum jednego ciągu pieszego i rowerowego wzdłuż terenu 1KK.

§ 41.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 ZI/KDD** ustala się następujące przeznaczenia:

1) podstawowe:

a) zieleń izolacyjna,

b) drogi publiczne – ulica dojazdowa;

2) uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,  
b) ciągi piesze i rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) szerokość jezdni ulicy dojazdowej do 5,5 m;

2) przeprowadzenie przez teren ścieżki rowerowej;

3) komponowanie zieleni w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej na północ od drogi 2KDG;

4) dopuszcza się obiekty kubaturowe, niebędące budynkami, o funkcji usług handlu i gastronomii do 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;

5) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 42. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 ZP**, przeznaczonym na zieleń urzędową, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:  
a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,  
b) komunikacja – ciągi piesze i rowerowe,  
2) zachowanie form kompozycji zieleni;  
3) dopuszcza się zachowanie sześciu miejsc parkingowych dla terenu 3U, ze zjazdem od drogi 12KDW.

§ 43. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **4 ZI, 5 ZI, 6 ZI, 7 ZI, 8 ZI, 9 ZI, 10 ZI** przeznaczonymi na zieleń izolacyjną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:  
a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,  
b) komunikacja – ciągi piesze;  
2) szerokość ciągu pieszego do 3 m;  
3) przeznaczenie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na zieleń wysoką;

4) dla terenów 9ZI i 10ZI dopuszcza się 50% terenu przeznaczyć na ciągi piesze i rowerowe;

5) komponowanie zieleni w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację dla terenów 4MNb-9MNb od drogi 2KDG i 19KDI;

6) szerokość terenów 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI w liniach rozgraniczających 10 m;

7) szerokość terenu 9ZI w liniach rozgraniczających od 5 m do 10 m, jak na rysunku planu;

8) szerokość terenu 10ZI w liniach rozgraniczających 5 m;

9) z uwagi na położenie terenów 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI oraz częściowo 9ZI w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenów zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 44. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 Z**, przeznaczonym na zieleń, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:  
a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,  
b) komunikacja – ciągi piesze;

2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 45. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 ZI**, przeznaczonym na zieleń izolacyjną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:  
a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,  
b) komunikacja – ciągi piesze;

2) komponowanie zieleni w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację od terenu 1UC;

3) przeznaczenie minimum 80% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;

4) przeznaczenie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na zieleń wysoką;

5) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;

6) od strony terenu 2MW/U wymaga się wprowadzenia środków ochrony czynnej przed uciążliwościami akustycznymi z terenu 1UC.

§ 46. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 ZI**, przeznaczonym na zieleń izolacyjną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:  
a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,  
b) komunikacja – ciągi piesze;  
2) zachowanie lub uzupełnianie istniejących ukształtowanych zespołów zieleni;  
3) przeprowadzenie dojazdu do terenu 4U/P;  
4) przeznaczenie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na zieleń wysoką;  
5) komponowanie zieleni w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację dla terenów 2MW/U i 3MW/U od terenu 4U/P.

§ 47. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **14 ZI**, przeznaczonym na zieleń izolacyjną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:  
a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,  
b) komunikacja – ciągi piesze;  
2) zachowanie lub uzupełnianie istniejących ukształtowanych zespołów zieleni;  
3) przeznaczenie minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej na zieleń wysoką;

4) komponowanie zieleni w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację od terenu 3U/P/KK dla terenów mieszkaniowych po zachodniej stronie od obszaru objętego planem;

5) w strefie ograniczonego użytkowania, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 8 ust. 8 pkt 3 - 4;

6) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 48.1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 I**, ustala się przeznaczenie podstawowe - przeciwpożarowy zbiornik wodny;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w przypadku likwidacji basenu dopuszcza się połączenie z terenem 1U/P i zmianę przeznaczenia.

§ 49. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 E, 2 E, 3 E, 4 E, 5 E, 6 E** przeznaczonymi na infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej;

2) na terenach 1E, 2E, 3E, 4E, 5E wysokość stacji transformatorowych do 5 m;

3) w strefie ograniczonego użytkowania na terenie 3E, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 8 ust. 8 pkt 3 - 4;

4) z uwagi na położenie terenu 1E w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 50. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDG**, przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę główną 1/4, obowiązują następujące ustalenia:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 30,5 m do 35,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;



2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;  
3) zakaz nowych zjazdów bezpośrednich z posesji;  
4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;  
5) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;  
6) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy;  
7) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 51. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDG**, przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę główną 1/4, obowiązują następujące ustalenia:  
1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 26,5 m do 36 m, zgodnie z rysunkiem planu;  
2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;  
3) zakaz nowych zjazdów bezpośrednich z posesji;  
4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;  
5) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;  
6) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy;  
7) zapewnienie możliwości zjazdu na ciągi pieszo - jezdne 13 KDWx - 17KDWx, dla pojazdów uprzywilejowanych;  
8) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 52. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDG**, przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę główną 2/2, obowiązują następujące ustalenia:  
1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 16,5 m do 48,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;  
2) uzupełnieniem terenu jest teren 4KDG/US umożliwiający uzyskanie parametrów ulicy głównej 2/2;  
3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;  
4) zakaz nowych zjazdów bezpośrednich z posesji;  
5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;  
6) dopuszcza się organizację miejsc postojowych wyłącznie pod estakadami;  
7) wyznaczenie dróg dojazdowych łączących się z głównym układem komunikacyjnym, obsługujących tereny: 9U, 10US oraz tereny mieszkaniowe na południe od granicy planu.

§ 53.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KDG/US** ustala się następujące przeznaczenia:  
1) drogi publiczne – ulica główna 2/2;  
2) usługi sportu i rekreacji.  
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:  
1) teren może być objęty przeznaczeniem wymienionym w ust. 1 pkt 1 lub łącznie przeznaczeniami ust. 1 pkt 1 - 2;  
2) dopuszcza się wprowadzenie jednocześnie obydwu przeznaczeń pod warunkiem ich bezkolizyjności (np. estakada);  
3) usługi sportu i rekreacji dopuszcza się jedynie w formie stadionu sportowego pod warunkiem uwzględnienia parametrów drogi publicznej – ulicy głównej 2/2;  
4) zakaz lokalizacji nowych usług;  
5) teren stanowi uzupełnienie terenu 3KDG.

§ 54. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 KDK**, przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę zbiorczą 1/4, obowiązują następujące ustalenia:  
1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 30 m do 37,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;  
2) dopuszcza się przekrój dwujezdniowy 2/2;  
3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;  
4) zakaz nowych zjazdów bezpośrednich z posesji;  
5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;  
6) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;  
7) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy;  
8) w strefie ograniczonego użytkowania, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 8 ust. 8 pkt 3 - 4;  
9) z uwagi na położenie części terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 55. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 KDL**, przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę lokalną, obowiązują następujące ustalenia:  
1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 m do 35,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;  
2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;  
3) w strefie ograniczonego użytkowania, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 8 ust. 8 pkt 3 - 4.  
4) z uwagi na położenie części terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 56. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 KDL** przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę lokalną 1/4, obowiązują następujące ustalenia:  
1) szerokość w liniach rozgraniczających od 19 m do 20 m;  
2) maksymalna szerokość w liniach rozgraniczających: 75 m i 40,5 m w miejscach skrzyżowań z drogą 5KDZ oraz 8KDL, zgodnie z rysunkiem planu;  
3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;  
4) zakaz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy obiektu do likwidacji wskazanego na rysunku planu.

§ 57. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 KDL**, przeznaczonym na drogę publiczną - ulicę lokalną 1/4, obowiązują następujące ustalenia:  
1) szerokość w liniach rozgraniczających od 18 m do 33,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;  
2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;  
3) w strefie ograniczonego użytkowania, wskazanej na rysunku planu, wprowadza się zasady zagospodarowania, określone w § 8 ust. 8 pkt 3 - 4.

§ 58.1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 KDD/ZI** ustala się następujące przeznaczenia:  
1) podstawowe:  
a) drogi publiczne – ulica dojazdowa,  
b) zieleni izolacyjna;  
2) uzupełniające:  
a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,  
b) ciągi piesze i rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:  
1) szerokość w liniach rozgraniczających od 14,5 m do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu;  
2) dopuszcza się organizację tylko jednostronnego chodnika;  
3) włączenie do drogi 2KDG na zasadach prawoskrętu;  
4) wymaga się podstawowego przeznaczenia terenu jako zieleni izolacyjnej w przypadku realizacji drogi dojazdowej na terenie 26KDD/ZI i połączenia jej z drogą 2KDG;  
5) w przypadku, o którym mowa w pkt 4 wymaga się komponowania zieleni w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację dla terenów zabudowy mieszkaniowej 4MNB.

§ 59. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **10 KDD i 11 KDD** przeznaczonymi na drogi publiczne - ulice dojazdowe, obowiązują następujące ustalenia:  
1) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m;  
2) wymaga się lokalizacji miejsc postojowych;  
3) z uwagi na położenie terenu 11KDD w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia tego terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 60. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 KDW**, przeznaczonym na drogę wewnętrzną, obowiązują następujące ustalenia:  
1) szerokość w liniach rozgraniczających 11,5 m;  
2) włączenie do drogi 2KDG na zasadach prawoskrętu.

§ 61. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **13 KDWx, 14 KDWx, 15 KDWx, 16 KDWx, 17 KDWx** przeznaczonych na ciągi pieszo-jezdne, obowiązują następujące ustalenia:  
1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m z placem do zawracania;  
2) z uwagi na położenie terenów w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia tego terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 62. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **18 KDI**, przeznaczonym na drogę publiczną - skrzyżowanie, obowiązują następujące ustalenia:  
1) bezkolizyjne przejście nad torami kolejowymi;  
2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;  
3) zakaz nowych zjazdów bezpośrednich z posesji za wyjątkiem zjazdu z terenu 2U zgodnie z § 25 ust. 2 pkt 4;  
4) zakaz lokalizacji nowych miejsc postojowych;  
5) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;  
6) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy;  
7) z uwagi na położenie części terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 63. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **19 KDI**, przeznaczonym na drogę publiczną - skrzyżowanie, obowiązują następujące ustalenia:  
1) wyznaczenie drogi dojazdowej łączącej się z głównym układem komunikacyjnym, obsługującej tereny mieszkaniowe na północ od granicy planu;  
2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;  
3) zakaz zjazdów bezpośrednich z posesji;  
4) miejsca postojowe dopuszcza się jedynie przy drodze, o której mowa w pkt 1;

5) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;  
6) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy;  
7) z uwagi na położenie części terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 64. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **20 KDI**, przeznaczonym na drogę publiczną - węzeł komunikacyjny, obowiązują następujące ustalenia:  
1) wymaga się połączenia dróg 3KDG i 5KDG w formie skrzyżowania bezkolizyjnego;  
2) bezkolizyjne przejście nad torami kolejowymi;  
3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;  
4) zakaz zjazdów bezpośrednich z posesji;  
5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;  
6) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej w kierunku drogi 5KDG, jak na rysunku planu;  
7) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy.

§ 65. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **21 KDI**, przeznaczonym na drogę publiczną - węzeł komunikacyjny, obowiązują następujące ustalenia:  
1) wymaga się połączenia dróg 3KDG i 6KDL i drogi poza granicami planu – ul. Mieszka I w formie skrzyżowania bezkolizyjnego;  
2) wyznaczenie drogi dojazdowej łączącej się z głównym układem komunikacyjnym, obsługującym tereny na południe od granicy planu;  
3) bezkolizyjne przejście nad torami kolejowymi;  
4) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;  
5) zjazdy bezpośrednie z posesji dopuszcza się jedynie z włączeniem do drogi, o której mowa w pkt 2;  
6) dopuszcza się organizację miejsc postojowych wyłącznie pod estakadami;  
7) w przypadku braku miejsca na zlokalizowanie całości węzła komunikacyjnego na terenie 21KDI dopuszcza się realizację elementów węzła na terenie 25KS.

§ 66. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **22 KDI**, przeznaczonym na drogę publiczną - skrzyżowanie, obowiązują następujące ustalenia:  
1) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;  
2) zakaz zjazdów bezpośrednich z posesji;  
3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;  
4) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;  
5) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy;  
6) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 67. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **23 KDW**, przeznaczonym na drogę wewnętrzną ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 68. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **24 Kp** przeznaczonym na ciąg pieszy, obowiązują następujące ustalenia:  
1) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m;  
2) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony

ny konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

§ 69. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **25 KS**, przeznaczonym na obsługę komunikacji - parkingi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zjazd od strony drogi 6KDL;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów:
  - a) obsługi parkingu,
  - b) wielopoziomowego parkingu;
- 3) dla obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. a, maksymalna powierzchnia zabudowy 20 m<sup>2</sup> i wysokość do 3 m;
- 4) dopuszcza się realizację elementów węzła komunikacyjnego, o którym mowa w § 65, jedynie w przypadku braku miejsca na zlokalizowanie węzła na terenie 21KDI.

§ 70.1. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **26 KDD/ZI**, ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe:
  - a) drogi publiczne – ulica dojazdowa,
  - b) zieleni izolacyjna;
- 2) uzupełniające:
  - a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
  - b) ciągi piesze i rowerowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) w przypadku realizacji zjazdu z terenu 1UC na teren 18KDI, wymaga się podstawowego przeznaczenia terenu jako zieleni izolacyjnej;
  - 3) w przypadku, o którym mowa w pkt 2 wymaga się komponowania zieleni w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację dla terenów zabudowy mieszkaniowej 4MNb.

§ 71. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **27 KDI**, przeznaczonym na drogę publiczną - węzeł komunikacyjny, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) bezkolizyjne przejście nad torami kolejowymi;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 3) zakaz nowych zjazdów bezpośrednich z posesji;
- 4) zakaz lokalizacji nowych miejsc postojowych;
- 5) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;
- 6) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy;
- 7) z uwagi na położenie terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 4 - 5.

#### Postanowienia końcowe

§ 72. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 73. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
*Dariusz Smagała*

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr LXIX/784/06  
Rady Miasta Opola  
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**Rozstrzygnięcie**  
Rady Miasta Opola z dnia 31 sierpnia 2006 r. **w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Głogowskiej - Rejtana w Opolu, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

#### I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Głogowskiej - Rejtana w Opolu. W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

##### 1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

- 1) Układ podstawowy dróg publicznych:
  - a) droga 2KDG – modernizacja wraz z poszerzeniem odcinka ul. Ozimskiej,
  - b) skrzyżowanie 19KDI – modernizacja skrzyżowania ul. Ozimskiej i ul. Głogowskiej,
  - c) droga 3KDG i 21KDI – modernizacja z poszerzeniem odcinka ul. Wschodniej od ul. Rejtana do stadionu żużlowego wraz z budową estakady,
  - d) droga 5KDZ – modernizacja wraz z poszerzeniem odcinka ul. Głogowskiej;
- 2) Układ drogowy lokalny:
  - a) droga 7KDL – modernizacja wraz z poszerzeniem ul. Kaszubskiej oraz budowa odcinka łączącego ul. Kaszubską z ul. Sandomierską,
  - b) droga 8KDL – modernizacja wraz z poszerzeniem ul. Świątowa.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleni, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

##### 2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

- 1) Zaopatrzenie w wodę.  
Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o sieć wodociagową miasta Opola:
  - a) rurociągi Ø 110 (około 200 m),
  - b) przyłącza Ø 32-90 (około 50 m);
- 2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych.  
Rozbudowa systemów kanalizacji w oparciu o:
  - a) zbiorową kanalizację sanitarną do miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Wrocławskiej poprzez istniejący układ zbiorczej kanalizacji komunalnej:
    - kolektory Ø 200 PCV (około 300 m),
    - przyłącza Ø 160 (około 50 m)
  - b) zbiorczy system kanalizacji deszczowej rozdzielczej:
    - kolektory Ø 300 (około 550 m),
    - kolektory Ø 400 (około 400 m),
    - kolektory Ø 600 (około 100 m).

#### II. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociagowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociagowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Opola.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Opola.

5. Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

#### III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
  - 1) wydatki z budżetu miasta;
  - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
    - a) dotacji unijnych,
    - b) dotacji samorządu województwa,
    - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - d) kredytów i pożyczek bankowych,
    - e) innych środków zewnętrznych;
  - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.
2. Ustala się zasadę finansowania wymienionych w ust. 1 pkt 1 inwestycji w zakresie układu komunikacyjnego, zgodnie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.), który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr LXIX/784/06  
Rady Miasta Opola  
z dnia 31 sierpnia 2006 r.

**Rozstrzygnięcie**  
Rady Miasta Opola z dnia 31 sierpnia 2006 r. **w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Głogowskiej - Rejtana w Opolu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 ), biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

1. Odrzuca się uwagę dotyczącą możliwości zabudowy w tylnej części działki budynkiem o 2 kondygnacjach, z uwagi na konieczność ochrony przedwojennego układu urbanistycznego, który został objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

2. Odrzuca się uwagę dotyczącą powstania dodatkowego skrzyżowania z sygnalizacją świetlną w ciągu ul. Ozimskiej na jej skrzyżowaniu z ul. Sandomierską, z uwagi na opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

3. Odrzuca się uwagę dotyczącą wprowadzenia progów zwalniających na ulicach: Pomorskiej, Zgorzeleckiej, Legnickiej, Jeleniogórskiej, Kłodzkiej, Budziszynskiej, z uwagi na to, że zapisy planu nie uniemożliwiają ich wprowadzenia.

4. Odrzuca się część uwagi dotyczącą posadzenia na terenie zieleni izolacyjnej ( 12ZI ), drzew i krzewów na wale usypnym wzdłuż plotu, z uwagi na to, że zapisy planu dopuszczają tam różne formy ochrony akustycznej – m.in. wał ziemny.



**2100**

**Uchwała Nr 223/XXXVI/2006  
Rady Gminy w Radłowie**

z dnia 20 września 2006 r.

**w sprawie dostosowania opisu granic okręgów wyborczych do stanu faktycznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128), w związku z art. 92 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159 poz. 1547, z 2004 r. Nr 25 poz. 219, Nr 102 poz. 1055 i Nr 167 poz. 1760, z 2005 r. Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 34, poz. 242 i Nr 164 poz. 1055), Rada Gminy uchwala, co następuje :

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Radłów wprowadza się zmianę uchwały Nr 239/XXXI/2002 Rady Gminy w Radłowie z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie utworzenia okręgów wyborczych, ustalenia ich granic i numerów oraz liczby radnych wybieranych w każdym okręgu w wyborach do Rady Gminy w Radłowie poprzez nadanie załącznikowi nr 1 brzmienia określonego w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i sołectwach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Radłowie  
*Agnieszka Jarosińska*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr 223/XXXVI/2006  
Rady Gminy w Radłowie  
z dnia 20 września 2006 r.

NUMER OKRĘGU WYBORCZEGO	GRANICE OKRĘGU	LICZBA RADNYCH WYBIERANYCH W OKRĘGU
1	Stare Karmonki Radłów (ul. Boczna, Kolorowa, Leśna, Lipowa, Oleska, Pieloka, Świerczewskiego) Wolećcin	3
2	Kolonia Biskupska	1
3	Nowe Karmonki	1
4	Wichrów	1
5	Ligota Oleska Psurów	2
6	Sternalice	3
7	Biskupice Biskupskie Drogi	2
8	Kościeliska	2

**2101**

**Uchwała Nr 224/XXXVI/2006  
Rady Gminy w Radłowie**

z dnia 20 września 2006 r.

**w sprawie dostosowania opisu granic stałych obwodów głosowania do stanu faktycznego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128), w związku z art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159 poz. 1547, z 2004 r. Nr 25 poz. 219, Nr 102 poz. 1055 i Nr 167 poz. 1760, z 2005 r. Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 34 poz. 242 i Nr 164 poz. 1055), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy wprowadza się zmianę uchwały Nr 81/LVI/98 Zarządu Gminy w Radłowie z dnia 11 września 1998 r. w sprawie utworzenia obwodów głosowania oraz wyznaczenia siedzib obwodowych komisji wyborczych poprzez nadanie załącznikowi nr 1 brzmienia określonego w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Siedziby obwodowych komisji wyborczych ustali Wójt Gminy odrębnym zarządzeniem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz sołectwach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy w Radłowie  
*Agnieszka Jarosińska*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr 224/XXXVI/2006  
Rady Gminy w Radłowie  
z dnia 20 września 2006 r.

NUMER OBWODU GŁOSOWANIA	GRANICE OBWODU GŁOSOWANIA
1	Kolonia Biskupska Nowe Karmonki Radłów (ul. Boczna, Kolorowa, Leśna, Lipowa, Oleska, Pieloka, Świerczewskiego) Stare Karmonki Wichrów Wolećcin
2	Ligota Oleska Psurów Sternalice
3	Biskupice Biskupskie Drogi Kościeliska

**2102**

**Uchwała Nr XXXV/231/06  
Rady Gminy Tarnów Opolski**

z dnia 27 lutego 2006 r.

(uchwała zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu) \*

**w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy**

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu, Rada Gminy Tarnów Opolski, uchwala co następuje:

**Rozdział 1  
Postanowienia ogólne**

§ 1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Tarnów Opolski, zwany dalej Regulaminem, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

1) **ustawie o utrzymaniu czystości i porządku** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.);

2) **ustawie o odpadach** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);

3) **właścicielach nieruchomości** - należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych, lokali, obiektów w których prowadzona jest działalność oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami w tym kierowników budów - w stosunku do nieruchomości będących terenami budowy,

4) **odpadach komunalnych** - należy przez to rozumieć odpady komunalne określone ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zm.),

5) **odpadach wielkogabarytowych** - należy przez to rozumieć odpady komunalne określone w przepisach ustawy o odpadach, które ze względu na swoje rozmiary i masę np. zużyte meble, urządzenia techniczne domowe, wózki dziecięce, materiały itp., nie mogą być zbierane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości,

6) **odpadach roślinnych** - należy przez to rozumieć odpady powstające w wyniku pielęgnacji oraz uprawy publicznych i prywatnych terenów zieleni, ogródków,

7) **surowcach wtórnych** - należy przez to rozumieć odpady wyselekcjonowane nadające się do gospodarczego wykorzystania materiałowego lub surowcowego, w szczególności: papier, tektura, szkło, tworzywa sztuczne,

8) **nieczystościach ciekłych** - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych (szambach),

9) **odpadach niebezpiecznych** - (komunalnych): są to niewielkie ilości materiałów substancji lub ich opakowań używane w związku z bytowaniem człowieka, a ich składowanie luzem ze zwykłymi odpadami bytowymi jest niewskazane. Należą do nich w szczególności: rozpuszczalniki, lakiery, baterie, lekarstwa, insektycydy, pestycydy itp.,

10) **przedsiębiorstwie wywozowym** - należy przez to rozumieć gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorstwo upoważnione, w rozumieniu przepisów ustawy u.c.p., do świadczenia usług w zakresie zbiórki i transportu odpadów komunalnych lub opróżniania i transportu nieczystości ciekłych.

§ 3. Regulamin obowiązuje:

- 1) właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby czasowo przebywające na terenie Gminy,
- 2) kierowników budów,
- 3) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
- 4) wszystkich korzystających z terenów, do których tytuł prawny ma Gmina.

§ 4. Gmina tworzy warunki do utrzymania czystości i porządku poprzez:

- tworzenie polityki ekologicznej i współdziałanie w tym zakresie z sąsiednimi gminami;
- propagowanie zachowań proekologicznych ludności;
- organizowanie selektywnej zbiórki odpadów;
- wydawanie zezwoleń na prowadzenie usług podmiotom gospodarczym i współdziałanie z nimi;
- budowa i utrzymanie sieci kanalizacji sanitarnej;
- ustalanie wymagań wobec osób utrzymujących zwierzęta domowe;
- bieżącą kontrolę w zakresie niniejszej uchwały.

§ 5.1. Stałe odpady komunalne składowane są na składowisku odpadów komunalnych w Kosorowicach lub wywożone przez przedsiębiorstwo wywozowe poza teren Gminy.

2. Ciekłe odpady komunalne unieszkodliwiane są w oczyszczalni ścieków w Kosorowicach.

§ 6.1. Urząd Gminy może dokonać kontroli stanu czystości i porządku w nieruchomościach i wezwać właścicieli nieruchomości uchybiających wymaganiom utrzymania ich czystości i porządku do usuwania zaniedbań i uchybień.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązuje się do:

- udzielania prawdziwych informacji w sprawie wytwarzania odpadów osobom uprawnionym,
- okazywania stosownych dokumentów organom kontrolnym oraz przechowywania ich przez okres 1 roku tj. umowy z przedsiębiorstwem wywozowym lub rachunków,
- umożliwienie wstępu na posesję w celu kontroli osobom upoważnionym.

**Rozdział 2  
Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na nieruchomościach**

§ 7.1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania na jej terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno - higienicznego, a w szczególności do dbania o czy-

stość chodnika przylegającego do nieruchomości poprzez zmiatanie lub jeśli wymaga tego stan zabrudzenia, zmywanie oraz odchwaszczanie:

- zabrania się zmiatania śmieci na trawniki lub jezdnię,
- nieczystości powstałe z zmiatania należy składować we własnym pojemniku.

2. Właściciele nieruchomości powinni starać się o estetyczny wygląd budynków i ich otoczenia, uprzątać teren nieruchomości z zanieczyszczeń i nieprzydatnych przedmiotów powodujących nieporządek.

3. Należy niezwłocznie uprzątać ze śniegu, lodu i błota chodnik bezpośrednio przyległy do nieruchomości przez:

- odgarniecie w miejsce niepowodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów,

- podjęcie działań likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika, przy czym piasek lub inne materiały użyte do tych celów należy uprzątnąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.

4. Nakazuje się usuwać sople lodowe i nawisy śniegu z dachów bezzwłocznie po ich pojawieniu się.

5. Nakazuje się bezzwłocznie usunięcie z ulicy oraz chodnika przywiezionego węgla, koksu i innych materiałów oraz oczyszczenie ich z pozostałości po ww. materiałach przez osobę, do której go dostarczono.

6. Zobowiązuje się wszystkich właścicieli i użytkowników posesji oraz działek rolnych nieuprawianych do ich systematycznego wykaszania i utrzymania w takim stanie aby nie powodowały zachwaszczenia i rozsiewania się chwastów i nie były siedliskiem gryzoni.

7. Właściciel nieruchomości może zawrzeć z odpowiednimi podmiotami umowę dotyczącą oczyszczania (zimowego i letniego) chodników, jeżeli sam nie jest w stanie wykonać tych czynności.

§ 8.1. Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy na śmieci i ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu.

2. Ustawianie koszy ulicznych na przystankach komunikacyjnych oraz ich opróżnianie (lub zlecenie wykonania usługi uprawnionej firmie) należy do obowiązku właściciela przystanku.

3. Właściciele i zarządców ogólnodostępnych piaskownic dla dzieci zobowiązuje się do utrzymania ich w odpowiednim stanie sanitarno – porządkowym przez wymianę w nich piasku przynajmniej 2 razy w roku, oraz zabezpieczenie piaskownicy przed dostępem psów i kotów.

§ 9.1. Zabrania się niszczenia elewacji budynków, ogrodzeń i innych podobnych obiektów poprzez naklejanie plakatów, reklam, pisanie haseł bądź wykonywanie rysunków bez zgody właściciela lub zarządzającego obiektem.

2. Zabrania się umieszczania na drzewach plakatów, ogłoszeń, reklam itp.

3. Organizatorzy imprez plenerowych zobowiązani są do zaopatrzenia miejsca imprezy w:

- worki lub kosze na śmieci,
- przenośne ubikacje,

oraz do uprzątnięcia terenu po zakończeniu imprezy.

§ 10.1. Odpady komunalne stałe powstające na terenie nieruchomości powinny być zbierane w sposób zapewniający selektywną zbiórkę oraz odzysk stałych odpadów komunalnych.

2. Selektywną zbiórkę odpadów zapewnia się poprzez ustawienie pojemników w sołectwach w miejscach ogólnodostępnych - nieodpłatnie.

3. Odpady stałe jak: makulatura, opakowania szklane, opakowania plastikowe (PET) oraz puszki aluminiowe po napojach zbierane są:

a) w pojemnikach o kolorze żółtym - opakowania plastikowe (PET),

b) w pojemnikach o kolorze niebieskim - papier,

c) w pojemnikach o kolorze zielonym - szkło,

4. W przypadku braku ww. pojemników - odpady należy selektywnie zbierać do firmowych oznakowanych worków z napisem plastik, szkło, makulatura, opakowania aluminiowe (puszki) z podziałem na poszczególne grupy odpadów:

a) worki na potrzeby selektywnej zbiórki udostępnia się mieszkańcom nieodpłatnie w siedzibie przedsiębiorstwa wywozowego lub osób upoważnionych,

b) worki wystawia się przed posesje w dniu wywozu, zabezpieczając przed wydostawaniem się zgromadzonych w nich odpadów.

5. Wywóz odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki odpadów następuje zgodnie z harmonogramem ustalonym przez przedsiębiorstwo wywozowe.

§ 11.1. Odpady niebezpieczne winny być oddzielone od odpadów komunalnych przed ich wysypianiem do pojemników.

2. Odpady inne niż komunalne powstające na terenie nieruchomości grożące skażeniem lub zakażeniem oraz inne szczególnie szkodliwe dla środowiska, muszą być zbierane oddzielnie a zasady gospodarowania nimi określają odrębne przepisy.

3. Odpady przemysłowe, medyczne i weterynaryjne oraz odpady komunalne niebezpieczne podlegają obowiązkowemu oddzieleniu i unieszkodliwianiu wg zasad określonych odrębnymi przepisami.

4. Odpady niebezpieczne zbierane w ramach akcji organizowanych przez Gminę wrzucać do specjalnych pojemników koloru czerwonego rozstawionych na terenie Gminy.

5. Właściciel nieruchomości posiadający odpady zawierające azbest zobowiązany jest do ich usunięcia i przekazania do unieszkodliwienia na własny koszt.

### Rozdział 3

**Rodzaje i minimalne pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym**

§ 12.1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości powinny być gromadzone w zależności od ilości wytwarzanych odpadów w następujących urządzeniach:

- pojemniki o pojemności: 110 l, 120 l, 140 l, 240 l, 360 l, 660 l, 1100 l;

- kontenery o pojemności: 2,5 m<sup>3</sup>, 5 m<sup>3</sup>, 7 m<sup>3</sup>, 9 m<sup>3</sup>;

- pojemniki otwarte przeznaczone do gromadzenia odpadów budowlanych o pojemności 4 m<sup>3</sup> do 20 m<sup>3</sup>;

- kosze uliczne o pojemności od 30 l do 50 l

- szczelne worki plastikowe na odpady.

2. Właściciel nieruchomości ma obowiązek:

a) wyposażenie nieruchomości w pojemniki, o których mowa w pkt 1, poprzez zakup, wydzierżawienie od przedsiębiorstwa wywozowego lub w inny sposób ustalony w drodze umowy z przedsiębiorstwem wywozowym lub innym uprawnionym podmiotem, uwzględniając następujące normy miesięczne:

- dla budynków mieszkalnych 25 l na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdą nieruchomość,

- dla szkół i przedszkoli wszelkiego typu 3 l na każde dziecko, ucznia i pracownika,

- dla lokali handlowych 50 l na każde 10 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na lokal,

- dla punktów handlowych poza lokalem – 50 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 l na każdy punkt,

- dla lokali gastronomicznych – 20 l na każde miejsce konsumpcyjne,

- dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji – co najmniej jeden pojemnik 110 l,

- dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych – pojemnik 110 l na każdych 10 pracowników,

- dla domów opieki, szpitali, hoteli i pensjonatów itp. – 20 l na jedno łóżko,

- dla ogródków działkowych – 20 l na każdą działkę w okresie od 1 marca do 31 października każdego roku oraz 5 l poza okresem,

b) utrzymywać pojemniki w stanie porządkowym, sanitarnym i technicznym, umożliwiającym korzystanie z nich bez przeszkód i wykluczającym powstanie zagrożeń dla zdrowia użytkowników.

§ 13.1. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne gruzu budowlanego, ziemi, gałęzi, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych i innych odpadów niekomunalnych.

2. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych (także odpadów roślinnych).

3. Obowiązki określone w ust. 1–2 stosuje się odpowiednio do koszy na odpady, ustawianych na drogach publicznych, przystankach komunikacyjnych oraz innych terenach użytku publicznego.

§ 14.1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy z przedsiębiorstwem, posiadającym zezwolenie Wójta Gminy na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych. Umowa powinna zawierać: określenie normatywnej ilości odpadów, ilość pojemników, wysokość opłat i częstotliwość wywozu.

2. Dopuszcza się wywóz odpadów komunalnych i gruzu budowlanego z nieruchomości przez właściciela we własnym zakresie, jednakże pod warunkiem, że przewożone odpady będą odpowiednio zabezpieczone w czasie transportu.

3. Zabrania się spalania odpadów w szczególności: opon, opakowań z tworzyw sztucznych, plastiku itp. w lokalnych kotłowniach, piecach, pojemnikach i na terenach otwartych. Zabrania się również spalania i wypalania traw.

4. Zabrania się magazynowania lub składowania odpadów w miejscach na ten cel nieprzeznaczonych.

5. Zabrania się wrzucania odpadów komunalnych niesegregowanych pochodzących z własnych nieruchomości do koszy i kontenerów umieszczonych w miejscach publicznych.

§ 15.1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom przedsiębiorstwa wywozowego dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający łatwy dojazd i dostęp w celu bezpiecznego opróżniania, pozwalający na utrzymanie otoczenia w porządku i należytym stanie sanitarnym bez narażenia na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.

2. Za czystość porządek i stan sanitarny miejsc gromadzenia odpadów odpowiada właściciel posesji. Miejsce nie może być przyczyną utrudnień dla sąsiadów, użytkowników dróg i chodników. Pojemniki należy ustawić na twardej równej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody, błota itp. Przygotowanie placu pod pojemnik należy do obowiązków właściciela posesji.

3. Wywożący odpady odpowiada za czystość i porządek w miejscach ustawienia pojemników w czasie ich przeładunku.

§ 16. Odpady zbierane w pojemnikach powinny być usuwane z terenu nieruchomości okresowo, w terminach uzgodnio-

nych z przedsiębiorstwem wywozowym ale z częstotliwością nie rzadziej niż raz na miesiąc.

§ 17. W sytuacjach wyjątkowego krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych dozwolone jest gromadzenie ich w szczelnych workach specjalnie do tego celu przeznaczonych. Do momentu wywozu worki te powinny być zabezpieczone przed wydostaniem się zgromadzonych w nich odpadów.

§ 18. Odpady komunalne wielkogabarytowe powinny być gromadzone w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości, w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione oraz usuwane jak najszybciej w terminach uzgodnionych z przedsiębiorstwem wywozowym lub w trakcie „wystawek odpadów wielkogabarytowych”, których termin oraz miejsce podane zostanie do wiadomości mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 19. Powstające na terenie nieruchomości odpady roślinne powinny być gromadzone oddzielnie i kompostowane, np. na przymach kompostowych, płycie gnojowej zlokalizowanych na terenie posesji.

§ 20.1. Wywóz gnojowicy i obornika oraz odpadów komunalnych powinien odbywać się w sposób eliminujący zanieczyszczenie jezdni i poboczy dróg.

2. Gnojowica, gnojówka i obornik mogą być wywożone na pola w okresie wiosennym i jesiennym w sposób niepowodujący uciążliwości dla otoczenia, a zaoranie pola powinno nastąpić jak najszybciej (tj. bezpośrednio po zakończeniu wywozu).

3. Przed wyjazdem z posesji lub z pola maszyny powinny być oczyszczone z pozostałości obornika lub ziemi. W przypadku zanieczyszczenia drogi, poboczy lub nieruchomości własnej lub innych osób, zanieczyszczenia te należy niezwłocznie usunąć.

### Rozdział 4

#### Odpady komunalne ciekłe

§ 21.1. Właściciele nieruchomości, w obrębie której znajduje się kanalizacja i na której znajduje się obiekt posiadający urządzenia sanitarne, mają obowiązek bez zbędnej zwłoki podłączenia obiektu do kanalizacji sanitarnej na warunkach podanych przez administratora sieci, nie później jednak niż w ciągu 3 miesięcy od dnia przekazania nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej do eksploatacji. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przyłączenia okres ten przedłuża się do 6 miesięcy.

2. W przypadku braku sieci kanalizacyjnej właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażenia jej w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe spełniający wymagania określone w przepisach.

3. Nieczystości ciekłe powinny być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób zapobiegający przepełnieniu zbiornika bezodpływowego i wypływowi tych nieczystości do ziemi i wód gruntowych.

4. Wykonywanie obowiązków o których mowa w § 22 pkt 3 właściciel nieruchomości zapewnia przez zawarcie umowy z przedsiębiorcą posiadającym odpowiednie zezwolenie Wójta Gminy.

5. Zabrania się odprowadzania nieczystości ciekłych do innych odbiorników (studnie, stawy, rowy przydrożne i melioracyjne, rzeki, strumienie, kanały burzowe itp.) oraz wylewania na pola.

6. Zabrania się wprowadzania nieczystości ciekłych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

7. Zezwala się na wywóz nieczystości ciekłych przez właściciela z terenu posesji własnym wozem asenizacyjnym, spełniającym wymagania określone przepisami, do oczyszczalni ścieków po uzyskaniu odpowiedniego zezwolenia.

§ 22.1. Właściciele gospodarstw rolnych muszą gromadzić w oddzielnych zbiornikach wybieralnych gnojowicę i gnojówkę i w oddzielnym płynie ścieki bytowe. Zbiorniki te muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego.

2. Zabrania się wprowadzania gnojówki i gnojowicy do urządzeń kanalizacji sanitarnej i burzowej.

3. Zabrania się tworzenia przyzmyk kiszonkowych w obrębie rowów melioracyjnych, rowów przydrożnych oraz innych cieków wodnych i dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Znajdujące się w gospodarstwach rolnych nieużytkowane betonowe silosy kiszonek należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarno – porządkowym, poprzez zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami, które powodują uciążliwość dla środowiska (wyłęg owadów oraz silne odory).

§ 23. Na nieruchomościach lub ich częściach takich jak chodniki, podwórka itp.:

1. mycie samochodów może się odbywać jedynie pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z wymaganiami niniejszego Regulaminu; w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych, rowów melioracyjnych, cieków rzecznych lub do ziemi,

2. doraźne naprawy i regulacje samochodów, z wyłączeniem napraw blacharsko - lakierniczych, mogą się odbywać pod warunkiem, że powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego przeznaczonych.

#### Rozdział 5

**Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów**

§ 24. Dopuszcza się składowanie 75% (wagowo) całkowitej ilości odpadów komunalnych ulegającej biodegradacji na składowiskach odpadów.

#### Rozdział 6

**Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe**

§ 25.1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym w szczególności nie pozostawiania bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielne wydotanie się zwierzęcia z niego.

2. Właściciele lub opiekunowie zwierząt zobowiązani są do należytego ich traktowania zgodnie z ustawą o ochronie zwierząt.

3. Zabrania się pozostawiania zwierząt w miejscach publicznych bez nadzoru i odpowiednich zabezpieczeń (kagańce dla psów).

4. Zakazuje się szczucia psów lub doprowadzania ich do stanu, w którym pies może stać się niebezpieczny dla człowieka lub zwierzęcia.

§ 26.1. Poza teren swojej posesji psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

2. Zakazuje się wprowadzania psów lub innych zwierząt do obiektów użytku publicznego, placówek handlowych lub gastronomicznych, jeżeli zakaz taki wynika z wyraźnego oznakowania dokonanego przez właściciela nieruchomości (placówki lub obiektu).

§ 27.1. Właściciele zwierząt domowych są zobowiązani do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń w pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego a także na terenach użytku publicznego.

2. Zakazuje się wprowadzania psów do piaskownic i innych urządzeń służących do zabawy dla dzieci.

§ 28.1. Pies pozostawiony bez właściciela (opiekuna) na terenie Gminy, przekazywany będzie do schroniska (azyłu) dla bezdomnych psów, przez uprawnionego do tego podmiot.

2. W przypadku ustalenia osoby właściciela (opiekuna) psa, ponosić on będzie koszty jego wyłapania, dowozu i pobytu w azyłu dla bezdomnych psów, jak również odpowiedzialność na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

#### Rozdział 7

**Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

§ 29. Prowadzący hodowlę zwierząt gospodarskich jest zobowiązany zapewnić:

1) gromadzenie i usuwanie powstających w związku z hodowlą odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymaganiami niniejszego Regulaminu i niepowodowanie zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

2) niepowodowanie przez prowadzoną hodowlę, wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich, uciążliwości takich jak hałas, odory,

3) przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno - epidemiologicznych.

§ 30. Na terenie osiedli i budynków komunalnych utrzymywanie zwierząt gospodarskich i drobiu jest dozwolone po uzyskaniu zgody właściciela lub zarządcy budynku o ile nie jest uciążliwe dla pozostałych użytkowników.

§ 31. Nawozy naturalne w postaci stałej powinny być przechowywane w gnojownikach lub na nieprzepuszczalnych płytach, zabezpieczonych przed przenikaniem wycieku do gruntu oraz posiadających instalację odprowadzającą wyciek do szczelnych zbiorników.

§ 32.1. Zobowiązuje się wszystkich posiadaczy hodowlanych zwierząt, że w przypadku padnięcia padłe zwierzę należy przekazać specjalistycznemu przedsiębiorstwu celem utylizacji.

2. Na terenach publicznych obowiązek usunięcia padliny należy do zarządcy terenu.

§ 33. Na terenie zabudowanym pnieszczele należy lokalizować w odległości co najmniej 10 m od granicy działki sąsiedniej lub w bliższej odległości wyłącznie za zgodą właściciela tej działki oraz 30 m od dróg publicznych i budynków mieszkalnych.

#### Rozdział 8

**Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania**

§ 34.1. Wyznacza się obszar Gminy Tarnów Opolski jako obszar podlegający obowiązkowej deratyzacji.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do stałego tępienia szczurów i myszy w jej obrębie.

3. Osoby prowadzące działalność gospodarczą i handlową zobowiązane są do przeprowadzania deratyzacji 2 razy w roku w okresie wiosennym (od 15 - 30 kwietnia każdego roku ) i jesiennym (15 - 30 października każdego roku) każdego roku.

4. Za prawidłowy przebieg akcji deratyzacji, w szczególności wykładanie trutek oraz późniejsze ich zebranie a także zlikwidowanie napisów oznaczających miejsce wyłożenia trutki („UWAGA TRUCIZNA”) odpowiada właściciel nieruchomości.

#### Rozdział 9

**Postanowienia końcowe**

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 36. Traci moc uchwała Nr XXVIII/173/05 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Tarnów Opolski.

§ 37. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Tarnów Opolski  
*Jan Dambon*

**\* / Uchwałą została zaskarżona przez Wojewodę Opolskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu - skarga Nr PN.III-KN-0914-115/2006 z dnia 6 października 2006 r.**

2103

**Uchwała Nr XLVI/285/06  
Rady Gminy w Walcach**

z dnia 7 września 2006 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brozecz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz uchwały Rady Gminy w Walcach Nr XXX/196/05 z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brozecz, - po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walce, Rada Gminy w Walcach uchwała co następuje:

§1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brozecz uchwalonego dnia 3 lutego 2003 r. Nr uchwały VI/23/2003, w części dotyczącej fragmentu terenu o powierzchni 1,2381 ha, - nr ewidencyjny 1154/15, oznaczonego symbolami PP i ZI, przeznaczonego w planie wsi na cele przemysłowo – wytwórcze.

§ 2. Celem zmiany planu jest przeznaczenie terenu o numerze ewidencyjnym 1154/15 o powierzchni 1,2381 ha na cele rolniczo - produkcyjne w gospodarstwie hodowlanym.

§ 3. Teren objęty zmianą planu uzyskuje w tekście uchwały i na rysunku planu symbol **RU**.

§ 4. Zmiana planu uzyskuje formę tekstową w postaci niniejszej uchwały i formę graficzną w postaci rysunku zmiany planu na mapie geodezyjnej w skali 1: 1000.

§ 5. Załącznikami do uchwały są:

a) załącznik nr 1 - rysunek planu,  
b) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,

c) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 6. Dla terenu oznaczonego symbolem **RU** plan ustala następujące zasady i warunki zagospodarowania:

**a) Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania:**

1. Przeznaczenie podstawowe: - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach hodowlanych.

2. Dopuszcza się wielkość obsady, jak dla terenów wiejskich poza zwartą zabudową, w ilości dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, która nie jest zaliczana w obowiązujących przepisach do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu bądź przedsięwzięć mogących wymagać sporządzenia raportu.

2. Dopuszcza się, jako uzupełniającą funkcję mieszkaniową dla właścicieli gospodarstwa.

3. Ustala się podział funkcjonalny terenu na strefę produkcyjną, dla której plan określa nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów hodowlanych, wyznaczoną na rysunku planu i strefę funkcji uzupełniających, w której plan dopuszcza zabudowę mieszkaniową, urządzenia towarzyszące, uprawy polowe i leśne.

4. Ustala się obowiązek stworzenia ekranu izolującego w postaci pełnego ogrodzenia wysokości powyżej 1,8 m i szpaleru zwartej zieleni średniej i wysokiej w części wschodniej graniczącej z terenami otaczającymi istniejącą zabudowę mieszkaniową i projektowanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi - terenami przemysłowo- wytwórczymi.

Ogrodzenie pozostałych granic terenu według ogólnie obowiązujących przepisów.

5. Ustala się wjazd na teren gospodarstwa od strony drogi publicznej, to jest ulicy Reymonta. Dojazd do obiektów na terenie objętym zmianą planu winien spełniać wymogi dojazdu pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Ustala się następujące dopuszczalne wskaźniki intensywności zabudowy:

- w strefie produkcyjnej - do 70 %,
- w strefie funkcji uzupełniających - do 20%.

7. Nakazuje się usytuowanie w granicach objętych planem stanowisk parkingowych w ilości 0,3 miejsca na 1 zatrudnionego.

#### b) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1. Ustala się linie rozgraniczające dla całego terenu objętego planem i linie zabudowy nieprzekraczalne,- oddzielnie dla strefy produkcyjnej i oddzielnie dla strefy funkcji uzupełniających według oznaczeń na rysunku planu.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę budynków i urządzeń w granicach ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy i wskaźników intensywności zabudowy.

3. Wysokość budynków i obiektów produkcyjnych należy dostosować do wymogów technologicznych. Dopuszczalna wysokość pozostałych budynków – 2 kondygnacje plus użytkowe poddasze, stosownie do przeznaczenia. Architektura obiektów dostosowana do funkcji i charakteru otoczenia.

4. Geometrię dachów należy dostosować do przeznaczenia budynku nawiązując do charakteru zabudowy otaczającej i lokalnego krajobrazu.

§ 7. Dla terenu oznaczonego symbolem **RU** plan ustala następujące zasady ochrony środowiska i wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

1. Z uwagi na położenie terenu objętego planem w obrębie Gównego zbiornika wód podziemnych GZWP 332 „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka” wymagającego szczególnej ochrony oraz z uwagi na warunki życia mieszkańców wsi, nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i metod prowadzenia hodowli na poziomie najlepszej dostępnej techniki zapewniającej eliminowanie negatywnego, ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie zanieczyszczenia wód podziemnych, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, nadmiernego hałasu i nadmiernego promieniowania niejonizującego oraz ograniczenie emisji zapachowej.

2. Zakazuje się hodowlę i chów zwierząt futerkowych obcych rodzimej faunie.

3. Dopuszcza się hodowlę zwierząt gospodarskich metodą bezściołową, opartą na systemie kanałowym odprowadzającym płynne odchody do szczelnych zbiorników o pojemności odpowiadającej wielkości obsady zwierząt i wymogom obowiązujących w tym zakresie przepisów.

4. Zakazuje się lokalizację przedsięwzięć zakwalifikowanych w przepisach szczególnych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest lub może być wymagane. Zakaz nie dotyczy elementów infrastruktury technicznej.

5. Dopuszcza się gromadzenie ścieków produkcyjnych i bytowych w szczelnych zbiornikach wybieralnych o pojemności zgodnej z przepisami szczególnymi, usytuowanych w obrębie strefy hodowlanej.

Ścieki bytowe i opadowe, docelowo należy odprowadzać poprzez system kanalizacji przewidziany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Brożec.

6. Zakazuje się odprowadzania ścieków produkcyjnych i bytowych bezpośrednio do ziemi.

7. Dopuszcza się gromadzenie obornika na szczelnej płycie usytuowanej w południowo - zachodniej części strefy hodowlanej, w sąsiedztwie terenów rolnych w sposób zgodny z wymogami określonymi w przepisach szczególnych o nawozach i nawożeniu i odprowadzaniu ścieków do ziemi.

8. Nakazuje się uzbrojenie terenu w wodę i energię elektryczną na zasadach i warunkach określonych przez zarządzających sieciami.

9. Nakazuje się zapewnić dostęp terenu objętego zmianą planu do hydrantów zaopatrujących w wodę do gaszenia pożaru, na zasadach i warunkach określonych w obowiązujących przepisach.

10. Dopuszcza się wyposażenie terenu w gaz bezprzewodowy, a w razie gazyfikacji wsi w gaz sieciowy na warunkach określonych przez dysponenta gazu.

11. Nakazuje się racjonalne zagospodarowanie i utrzymanie naturalnych zbiorowisk roślinnych, w szczególności istniejących zadrzewień, stanowiących ważny element lokalnego krajobrazu i ostoję ptactwa.

12. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach (kontenerach), i postępowania z nimi zgodnie z uchwalonymi zasadami utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy. Odpady pozostałe należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

13. Ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewody Opolskiego lub Wójta w przypadku odkrycia w czasie robót ziemnych szczątków roślin lub zwierząt.

§ 8. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego zmianą planu ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości **30,0 %**.

§ 9. Plan nie ustala zasad i warunków podziału nieruchomości z uwagi na brak takiej potrzeby.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych ustaleniami niniejszej uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brożec oraz przepisy ustaw szczególnych.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walce.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Walce.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Jan Kubicz*





Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XLVI/285/06  
Rady Gminy w Walcach  
z dnia 7 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego wsi Brożec  
w części obejmującej działkę nr 1154/15 w Brożcu

#### Rozstrzygnięcie

Rady Gminy w Walcach o sposobie rozpatrzenia uwag  
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Brożec w części dotyczącej działki nr ewidencyjny 1154/15  
położonej we wsi Brożec stanowiącego zmiany do miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwa-  
łą Nr V/23/03 Rady Gminy w Walcach z dnia 3 lutego 2003 r. opub-  
likowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 20  
z dnia 27 marca 2003 r.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
(Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy w Walcach w oparciu o doku-  
mentację z ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego  
wglądu rozstrzyga co następuje:

Nie uwzględnia się uwag mieszkańców wsi Brożec wno-  
szących o odstąpienie od projektowanego przeznaczenia terenu  
działki nr 1154/15 na cele hodowli trzody chlewnej z uwagi na:  
- potencjalny negatywny wpływ na wszystkie komponenty  
środowiska i stan zdrowia mieszkańców,  
- uciążliwość spowodowana przenoszeniem kurzu i błota  
przez dojeżdżające na teren działki ciągniki,  
- brak gwarancji, że ustalenia planu dotyczące techniki  
i technologii chowu będą przestrzegane,

z uzasadnieniem:

Teren objęty zmianą planu, położony poza zwartą zabu-  
dową wsi, przeznaczony jest na cele hodowli trzody chlewnej  
o obsadzie ograniczonej do 60 DJP. Zakład o takiej obsadzie nie  
należy w świetle obowiązujących przepisów do przedsięwzięć  
mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga  
sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ani innych  
specjalnych ekspertyz.

Ustalenia zawarte w projekcie dotyczące szczególnych  
warunków zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym za-  
sady gospodarki odchodami zwierzęcymi, zasady sytuowania  
obiektów hodowlanych, zasady ekranowania zakładu od strefy  
zabudowy mieszkaniowej wsi przestrzennym uwzględniają za-  
sady zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób zapew-  
niający eliminowanie wpływu szkodliwego na środowisko i ogra-  
niczenie maksymalne uciążliwości zapachowych.

Uwagi o szkodliwości i zagrożeniu przedsięwzięcia dla  
zdrowia ludzi są nieuzasadnione.

Plan ustala wjazd na teren przedmiotowej działki od strony  
ul. Reymonta. Jest to droga publiczna, która stanowi dojazd do  
pól położonych w tym rejonie wsi.

Uciążliwość spowodowana wzniesieniem kurzu lub rozpry-  
skiwaniem błota przez przejeżdżające ciągniki na drodze pub-  
licznej (transportu rolnego) nie jest przedmiotem sporządzania  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
ani jego zakresu.

Gwarantem przestrzegania ustaleń planu są przepisy  
prawne obowiązujące na etapie wydawania pozwoleń budow-  
lanych, pozwoleń na użytkowanie i nadzór w trakcie funkcjono-  
wania zakładu.

Troska o zachowanie warunków dobrego sąsiedztwa i nie-  
pogarszania stanu środowiska towarzyszyła wszystkim etapom  
prac projektowych i procedur sporządzania projektu zmiany pla-  
nu, potwierdzoną uzyskaniem pozytywnych opinii Gminnej Ko-  
misji Urbanistyczno - Architektonicznej, Komisji Rolnictwa Rady  
Gminy i uzgodnień projektu zmiany planu przez wszystkie kom-  
petentne organy w zakresie ochrony środowiska.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XLVI/285/06  
Rady Gminy w Walcach  
z dnia 7 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego wsi Brożec  
w części obejmującej działkę nr 1154/15 w Brożcu

#### Rozstrzygnięcie

w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruk-  
tury technicznej należących do zadań własnych gminy, pod-  
jęte na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80,  
poz. 717/, w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego wsi Brożec w części obejmu-  
jącej działkę nr ewid. 1154/15 w Brożcu

Rada Gminy w Walcach uchwalając zmianę miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brożec w części  
obejmującej działkę nr ewid. 1154/15 przyjmuje ustalenia planu,  
z których wynika, że zmiana planu nie wymaga realizacji inwe-  
stycji z zakresu infrastruktury technicznej obciążających budżet  
Gminy. W tej sytuacji rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i finan-  
sowaniu takich zadań jest bezprzedmiotowe.

## 2104

### Decyzja Nr OPO-4210-47(5)/2006/9356/II/MJ Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

z dnia 28 września 2006 r.

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3,  
w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z 10 kwietnia 1997 r.  
Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104,  
poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217) oraz w związku  
z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania  
administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r.  
Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169,  
poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r.  
Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682  
i Nr 181, poz. 1524), **porozpatrzeniu wniosku** z 31 sierpnia 2006 r.  
L. dz. ZEC-Z-651-150-1/06, uzupełnionego pismem z 18 września  
2006 r. L. dz. ZEC-Z-TGP-651-16-1/06 **Wojskowej Agencji Miesz-  
kaniowej z siedzibą w Warszawie Zespół Energetyki Ciepłej  
Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Obszar ZEC „Zachód”  
z siedzibą w Biedrusku**, posiadającej numer identyfikacji podat-  
kowej (NIP) 526-103-81-22 zwanej dalej „Przedsiębiorstwem”, **po-  
stanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła** ustaloną przez Przed-  
siębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres  
**do 31 października 2007 r.**, w części dotyczącej prowadzonej  
przez to Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej w zakresie  
zaopatrzenia w ciepło odbiorców ciepła na terenie województwa  
opolskiego.

#### Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administra-  
cyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesje  
z 14 kwietnia 1999 r. na wytwarzanie ciepła Nr WCC/786/9356/  
W/3/99/MJ ze zmianami, przesyłanie i dystrybucję ciepła  
Nr PCC/823/9356/W/3/99/MJ ze zmianami oraz obrót ciepłem  
Nr OCC/242/9356/W/3/99/MJ ze zmianami, 9 czerwca 2006 r.  
zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie za-  
twierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy Prawo energetyczne,  
przedsiębiorstwo energetyczne, posiadające koncesje na pro-  
wadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania,  
przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem, ustala taryfę dla  
ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona  
taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji  
Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których  
mowa w art. 44 - 46 ustawy Prawo energetyczne.

Natomiast w myśl art. 23 ust. 2 pkt 3 lit. a i b ustawy Pra-  
wo energetyczne, do zakresu kompetencji Prezesa URE należy  
m.in. ustalanie okresu obowiązywania taryfy.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podsta-  
wie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo  
opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45  
ustawy Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia  
Ministra Gospodarki i Pracy z 30 lipca 2004 r. w sprawie szcze-  
gółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń  
w obrocie ciepłem (Dz. U. z 2004 r. Nr 184, poz. 1902), zwanego  
w dalszej części rozporządzeniem taryfowym.

Stawki opłat skalkulowane zostały przez Przedsiębiorstwo,  
na podstawie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności  
gospodarczej, zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania  
taryfy, na podstawie porównywalnych kosztów poniesionych  
przez Przedsiębiorstwo w okresie sprawozdawczym (§ 12 ust. 2  
rozporządzenia taryfowego).

Okres obowiązywania taryfy został ustalony, zgodnie z wnio-  
skiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy orzekłem jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu  
Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsu-  
mentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym  
od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z 10 kwietnia  
1997 r. Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup>  
§ 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaga-  
niom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać ozna-  
czenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przyto-  
czenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów,  
a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji  
– w całości lub części (art. 479<sup>48</sup> Kodeksu postępowania cywil-  
nego).

**Odwołanie należy przesłać na adres Zachodniego Od-  
działu Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 61-569 Po-  
znań, ul. Wierzbicice 1.**

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2, w związku z art. 31 ust. 3  
pkt 2 i ust. 4 ustawy Prawo energetyczne, taryfa zostanie skier-  
rowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Opolskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne,  
taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż  
po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opubliko-  
wania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Z upoważnienia  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor  
Zachodniego Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą we Wrocławiu  
*Henryk Kanoniczak*

Załącznik  
do decyzji Prezesa URE  
Nr OPO-4210-47(5)/2006/9356/II/MJ  
z dnia 28 września 2006 r.

#### Taryfa dla ciepła w części dotyczącej źródeł ciepła zlokalizowanych w województwie opolskim

#### Część I

##### Objaśnienia pojęć i skrótów

1) **ustawa** - ustawa z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energety-  
czne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158,  
poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217);

2) **rozporządzenie taryfowe** - rozporządzenie Ministra  
Gospodarki i Pracy z 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych  
zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie  
ciepłem (Dz. U. Nr 184, poz. 1902);

3) **rozporządzenie przyłączeniowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. Nr 167, poz. 1751);

4) **sprzedawca** - Wojskowa Agencja Mieszkaniowa ul. Elekoralna 24, 00 - 892 Warszawa Zespół Energetyki Ciepłej Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Obszar ZEC „Zachód” z siedzibą w Biedrusku, ul. Świerczewskiego 92, 62 - 003 Biedrusko;

5) **odbiorca** - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;

6) **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła;

7) **lokalne źródło ciepła** - zlokalizowane w obiekcie źródła ciepła, bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie;

8) **węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych;

9) **układ pomiarowo - rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła;

10) **zamówiona moc cieplna** - ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

## Część II

### Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą, związaną z zaopatrzeniem w ciepło, na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w zakresie:

- wytwarzania ciepła Nr WCC/786/9356/W/3/99/MJ z 14 kwietnia 1999 r. ze zmianami,
- przesyłania i dystrybucji ciepła Nr PCC/823/9356/W/3/99/MJ z 14 kwietnia 1999 r. ze zmianami,
- obrotu ciepłem Nr OCC/242/9356/W/3/99/MJ z 14 kwietnia 1999 r. ze zmianami.

## Część III

### Podział odbiorców na grupy

Zgodnie z § 10 rozporządzenia taryfowego, określono 2 grupy odbiorców

I.p.	grupa odbiorców	opis grupy odbiorców
1.	O-1.92.4.01	odbiorcy ciepła zasilani z lokalnego źródła ciepła sprzedawcy zlokalizowanego w miejscowości Nysa przy ul. Otmuchowskiej 30 - 40 opalanego gazem ziemnym zaazotowanym
2.	O-1.90.2.01	odbiorcy ciepła wytwarzanego w źródle ciepła sprzedawcy, zlokalizowanego w miejscowości Komprachcice przy ul. Prószkowskiej 15 - 17 opalanego olejem opalowym, w którym zainstalowana moc cieplna nie przekracza 5 MW, zasilającym zewnętrzną instalację odbiorczą

## Część IV

### Rodzaje oraz wysokość stawek opłat

#### 1. Rodzaje oraz wysokość stawek opłat

1.1. Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną

grupa odbiorców	zł / MW / m-c	
	netto	brutto
O-1.92.4.01	11 557,50	14 100,15
O-1.90.2.01	6 732,67	8 2313,86

1.2. Stawka opłaty za ciepło

grupa odbiorców	zł/ GJ	
	netto	brutto
O-1.92.4.01	41,41	50,52
O-1.90.2.01	55,35	67,52

W przedstawionych w części IV stawkach opłat brutto uwzględniono podatek od towarów i usług ( VAT ) w wysokości 22 %.

## Część V

### Zasady ustalania stawek opłat

Stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz § 24 rozporządzenia taryfowego.

Jednostkowe koszty ustalono według zasad, określonych w § 20 rozporządzenia taryfowego.

## Część VI

### Warunki stosowania stawek opłat

1. Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które określone zostały w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

2. W przypadkach:

- niedotrzymania przez sprzedawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców lub warunków umowy sprzedaży ciepła przez odbiorcę,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego poboru ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia, określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

## Część VII

### Zasady wprowadzenia zmiany stawek opłat

1. Taryfa może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych stawek opłat.

## 2105

### Decyzja Nr OWR-4210-34/2006/2318/IV-A/DT Przesa Urzędu Regulacji Energetyki

z dnia 29 września 2006 r.

Na podstawie art. 47 ust. 2, art. 23 ust. 2 pkt 2, w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170 poz. 1217) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524), **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 30 czerwca 2006 r., uzupełnionego pismami z dnia 11 sierpnia, 6, 13 i 27 września 2006 r. **Samodzielnego Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwów i Psychicznie Chorych im. Ks. Biskupa J. Nathana w Branicach, z siedzibą w Branicach**, posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny REGON 0002910558, zwanego w dalszej części decyzji Przedsiębiorstwem, **postanawiam zatwierdzić taryfę dla ciepła**, ustaloną przez to Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres **do 31 października 2007 r.**

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 47 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, na wniosek Przedsiębiorstwa posiadającego koncesję z dnia 22 grudnia 2000 r. na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/954/2318/W/3/2000/RW ze zmianą z dnia 13 maja 2005 r. Nr WCC/954A/2318/W/OWR/2005/CP,

- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/958/2318/W/3/2000/RW,

w dniu 13 lipca 2006 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne, posiadające koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej m.in. w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła, ustalają taryfy dla ciepła, które podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa URE oraz proponują okres ich obowiązywania.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i 45 ustawy Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 184, poz. 1902), zwanego dalej rozporządzeniem taryfowym.

Oceny kosztów uzasadnionych, służących do ustalenia bazowych cen i stawek opłat, dokonano na podstawie uzasadnionych jednostkowych kosztów planowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy, określonych z uwzględnieniem uzasadnionych jednostkowych kosztów, wynikających z kosztów poniesionych w roku kalendarzowym, poprzedzającym pierwszy rok stosowania taryfy, na podstawie sprawozdania finansowego, zbadanego zgodnie z przepisami o rachunkowości (§ 12 ust. 2 rozporządzenia taryfowego).

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy Prawo energetyczne, został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, ponieważ zapewnia ochronę interesów odbiorców.

Prezes URE nie skorzystał z uprawnienia, przewidzianego w § 25 ust. 9 rozporządzenia taryfowego, do określenia projektowanej poprawy efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa, poprzez ustalenie współczynników korekcyjnych Xw.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła określono, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w rozstrzygnięciu.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>48</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).

**Odwołanie należy przestać na adres Południowo - Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49 - 57, 50 - 032 Wrocław.**

3. Stosownie do art. 31 ust. 4 i art. 47 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Z upoważnienia Prezesa  
Urzędu Regulacji Energetyki  
Południowo - Zachodniego  
Oddziału Terenowego  
Urzędu Regulacji Energetyki  
z siedzibą we Wrocławiu  
*Wincenty Rękas*

Załącznik  
do decyzji Prezesa URE  
Nr OWR-4210-34/2006/2318/IV-A/DT  
z dnia 29 września 2006 r.

### Taryfa dla ciepła

#### I. Pojęcia używane w taryfie

- **ustawa** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217),

- **rozporządzenie taryfowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 lipca 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie ciepłem (Dz. U. Nr 184, poz. 1902),

- **rozporządzenie przyłączeniowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczególnych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz. U. Nr 167, poz. 1751),

- **przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca** - Samodzielny Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, z siedzibą w Branicach prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania ciepła oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,

- **taryfa** - zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez sprzedawcę i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców, w trybie określonym ustawą,

- **odbiorca** - każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło, na podstawie umowy ze sprzedawcą,

- **grupa taryfowa** - grupa odbiorców, korzystających z usług, związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,

- **źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do wytwarzania ciepła,

- **sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,

- **przyłącze** - odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,

- **węzeł cieplny** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,

- **instalacja odbiorcza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,

- **obiekt** - budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,

- **układ pomiarowo - rozliczeniowy** - dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,

- **zamówiona moc cieplna** - ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

a) pokrycia strat ciepła, w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,

b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,

c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,

- **warunki obliczeniowe:**

a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,

b) normatywna temperatura ciepłej wody,

- **nielegalne pobieranie ciepła** - pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo - rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ, mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonanych przez układ pomiarowo - rozliczeniowy.

## II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Samodzielny Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyła-

nia i dystrybucji ciepła na terenie Branic. Działalność prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 22 grudnia 2000 r. na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/954/2318/W/3/2000/RW ze zmianą z dnia 13 maja 2005 r. Nr WCC/954A/2318/W/OWR/2005/CP,

- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/958/2318/3/2000/RW.

## III. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego wyodrębniono jedną grupę taryfową.

**Grupa A** – odbiorcy ciepła, którym ciepło dostarczane jest ze źródła ciepła sprzedawcy, za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy.

## IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

### 1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wysokość cen i stawek opłat	
		netto	brutto
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok rata miesięczna	58 547,18 4 878,93	71 427,56 5 952,29
Cena ciepła	zł/GJ	19,76	24,11
Cena nośnika ciepła	zł/m <sup>3</sup>	9,51	11,60
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok rata miesięczna	6 214,29 517,86	7 581,43 631,79
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	2,17	2,65

*Ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek VAT w wysokości 22%*

### 2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Rodzaj przyłączenia 2 x Dn mm	Stawki opłat (netto)*
	Technologia preizolowana zł/mb
32	101,42
40	114,42
50	125,72
65	131,94

*\*do stawek opłat netto za przyłączenie do sieci zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

## V. Sposób obliczania opłat

**Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną** – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną.

**Opłata za ciepło** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego, oraz ceny ciepła.

**Opłata za nośnik ciepła** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym, oraz ceny nośnika ciepła.

**Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe** – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe.

**Opłata zmienna za usługi przesyłowe** – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego, zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe.

**Opłata za przyłączenie** – oblicza się jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

## VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalane w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, określonych w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

W przypadkach:

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego,

- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,

- niedotrzymania przez strony warunków sprzedaży ciepła, - nielegalnego pobierania ciepła, - udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,

stosuje się odpowiednio postanowienia, określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

## VII. Wprowadzanie zmian cen i stawek opłat

Taryfa, po zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, jest kierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Sprzedawca wprowadza taryfę do stosowania, nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania.

Wszyscy odbiorcy będą powiadamiani pisemnie o wprowadzaniu nowych cen i stawek opłat, z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni od daty planowanego ich wprowadzenia.

2106

### Wyrok w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej

z dnia 27 lipca 2006 r.

### Sygn. akt II SA/Op 106/06

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Opolu w składzie następującym:

Przewodniczący: sędzia NSA Jerzy Krupiński  
Sędziowie: sędzia WSA Teresa Cisyk - spraw.  
sędzia WSA Ewa Janowska  
Protokolant: st. sekretarz sądowy Grażyna Stykała

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 27 lipca 2006 r. sprawy ze skargi Wojewody Opolskiego na uchwałę Gminy Otmuchów z dnia 16 grudnia 2005 r. Nr XXIX/250/2005 w przedmiocie regulaminu wynagradzania dla nauczycieli:

1) stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w części obejmującej rozdział III „Szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzeń za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw”,

2) określa, że zaskarżona uchwała nie podlega wykonaniu w części wskazanej w pkt 1 wyroku,

3) umarza postępowania w pozostałym zakresie.

2107

### Zarządzenie Nr 89/2006 Burmistrza Głogówka

z dnia 19 września 2006 r.

### w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008), w związku z § 2, § 3 i § 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przedsiębiorca, ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, powinien spełniać następujące wymagania:

1. Posiadać zaplecze techniczne – biurowe.

2. Posiadać specjalistyczne środki transportu, w ilości stosownej do oferowanych usług oraz umożliwiającej bezpyłowe odbieranie odpadów komunalnych, z urządzeń przeznaczonych do ich zbierania z terenu Gminy Głogówek, zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

3. Posiadane samochody odbierające odpady powinny być oznakowane, w sposób umożliwiający identyfikację świadczącego usługi.

4. Posiadać środki techniczne, umożliwiające zorganizowanie selektywnego odbioru odpadów zebranych selektywnie, zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

5. Posiadać aktualną umowę, umożliwiającą przekazanie odpadów do dalszego przetworzenia lub unieszkodliwienia.

6. Posiadać możliwości selekcji odpadów zmieszanych w stopniu umożliwiającym osiągnięcie w kolejnych latach wskaźników odzysku i recyklingu w sytuacji, gdy selekcja przez właściciela nieruchomości nie będzie realizowana w stopniu wystarczającym.

7. Posiadać sprzęt informatyczny, umożliwiający prowadzenie ewidencji odpadów zebranych selektywnie oraz obliczenie średniego poziomu selekcji.

8. Przedsiębiorca zobowiązany jest do zapewnienia usługobiorcom możliwości zakupu lub dzierżawy odpowiednich urządzeń do gromadzenia odpadów stałych. Oferowane pojemniki i kontenery do gromadzenia odpadów muszą być w dobrym stanie technicznym.

9. Częstotliwość i rodzaj pojemników do usuwania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości, musi być zgodna z zapisem Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Głogówek.

§ 2. Przedsiębiorca, o którym mowa w § 1, obowiązany jest, uwzględniając zapisy wojewódzkiego planu gospodarki odpadami oraz gminnego planu gospodarki odpadami, do unieszkodliwiania odpadów poprzez:

a) składowanie odpadów komunalnych niepodlegających selekcji na Składowisku Odpadów Komunalnych w Nysie Domaszkowicach lub innym wysypisku, z którym posiada podpisaną aktualną umowę na składowanie odpadów,

b) przekazywanie wyselekcjonowanych strumieni odpadów upoważnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie odzysku i unieszkodliwiania.

§ 3.1. Wymagania, określone w § 1, powinny zostać udowodnione odpowiednimi dokumentami.

2. Dokumentami, o których mowa w ust. 1, są w szczególności:

1) tytuł prawny do nieruchomości, na której znajduje się zaplecze techniczno - biurowe,

2) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym,

3) umowa kupna – sprzedaży, najmu lub faktura, potwierdzająca posiadanie środków, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3, wraz z ich opisem technicznym,

4) kserokopię dowodów rejestracyjnych środków transportu, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2,

5) umowę na odbiór odpadów do dalszego przetworzenia lub unieszkodliwienia.

§ 4. Przedsiębiorca, ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, powinien spełniać następujące wymagania:

1) posiadać zaplecze techniczno – biurowe w postaci bazy transportowej, z wydzielonym miejscem do mycia samochodów, z którego ścieki gromadzone będą w szczelnym zbiorniku lub odprowadzane do kanalizacji,

2) posiadać sprzęt samochodowy, umożliwiający opróżnianie zbiorników bezodpływowych, zgodnie z technicznymi oraz sanitarno - porządkowymi wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. Nr 193, poz. 1617); specjalistyczne pojazdy powinny być:

– trwałe oznakowane adresem i nazwą firmy,  
– zabezpieczone przed niekontrolowanym wydostawaniem się na zewnątrz pojazdu transportowanych nieczystości ciekłych,  
3) zrzucać nieczystości ciekłe wyłącznie na stacji zlewnej, z którą ma podpisaną umowę.

§ 5 1. Wymagania, określone w § 4, powinny zostać udowodnione odpowiednimi dokumentami.

2. Dokumentami, o których mowa w ust. 1, są w szczególności:

1) tytuł prawny do nieruchomości, na której znajduje się zaplecze techniczno - biurowe,

2) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym,

3) umowa kupna – sprzedaży, najmu lub faktura, potwierdzająca posiadanie środków, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, wraz z ich opisem technicznym,

4) kserokopię dowodów rejestracyjnych środków transportu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2,

5) umowę ze stacją zlewną na odbiór nieczystości płynnych.

§ 5. Przedsiębiorca powinien, po zakończeniu pracy w danym dniu, wykonywać zabiegi sanitarne w postaci mycia i dezynfekcji pojazdów przeznaczonych do transportu odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, a ponadto podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń sołectw Gminy i umieszczeniu w formie elektronicznej na stronie internetowej Urzędu.

Burmistrz Głogówka  
*Jan Mencler*

**2108**

**Zarządzenie Nr 545/2006  
Burmistrza Wołczyna**

z dnia 12 kwietnia 2006 r.

**w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) oraz § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przedsiębiorca, ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, jest zobowiązany do spełnienia następujących wymagań:

1) zarejestrowania działalności gospodarczej we właściwym urzędzie gminy lub w Krajowym Rejestrze Sądowym;

2) przedstawienia tytułu prawnego do dysponowania pojazdami samochodowymi, którymi będzie wykonywany transport odbieranych od właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych, spełniającymi wymagania techniczne, określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. Nr 193, poz. 1617) i innych przepisach szczególnych;

3) udokumentowania posiadania tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością, na której położona jest baza transportowa, spełniająca wymagania przepisów budowlanych, sanitarnych i ochrony środowiska oraz dopuszczona do użytkowania, na podstawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;

4) zawarcia umowy lub posiadanie pisemnego zapewnienia, potwierdzającego gotowość odbioru odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych przez przedsiębiorcę, posiadającego zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów lub przez punkt zlewny;

5) udokumentowania w formie zaświadczeń braku zaległości podatkowych oraz braku zaległości w płaceniu składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne;

6) w zakresie należytego poziomu wykonywania usług:  
a) zapewnienia odbioru odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych z obsługiwanego na podstawie umowy nieruchomości gruntowej zabudowanej z częstotliwością, określoną w aktualnie obowiązującej uchwale Rady Miejskiej w Wołczynie w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wołczyn,

b) okresowe odbieranie odpadów wielkogabarytowych (2 razy w roku), zgodnie z harmonogramem ogłoszonym przez odbierającego odpady lub w miarę potrzeby na zlecenie,

c) transportowanie odbieranych nieczystości ciekłych wyłącznie pojazdami asenizacyjnymi, wyposażonymi zgodnie z przepisami Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. Nr 193, poz. 1617), odpadów komunalnych wyłącznie krytymi pojazdami, a odpadów wielkogabarytowych samochodami ciężarowymi skrzyniowymi lub przystosowanymi do przewozu kontenerów,

d) zapewnienia odbierania od właścicieli nieruchomości selektywnie zebranych odpadów, w taki sposób, aby nie powodować ich mieszania z odpadami innego rodzaju,

e) prowadzenia na obszarze wykonywanej działalności selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, nadających się do odzysku w sposób i w zakresie wynikającym z uchwalonego przez Radę Miejską w Wołczynie Gminnego Planu Gospodarki Odpadami,

f) oznakowanie w sposób trwały i widoczny nazwą firmy taboru samochodowego i specjalistycznego wykorzystywanego do świadczenia usług,

g) zapewnienie odpowiedniej ilości pojazdów i ich obsługi technicznej gwarantującej ciągłość świadczenia usług,

h) przekazywanie wszystkich odebranych od właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych za pokwitowaniem (karty przekazania odpadów wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów - Dz. U. Nr 30, poz. 213 oraz dokument przekazania nieczystości ciekłych wg wzoru, określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2002 r. w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych - Dz. U. Nr 188, poz. 1576) wyłącznie do takich miejsc odzysku, unieszkodliwiania lub stacji zlewnych, których posiadacze dysponują odpowiednimi zezwoleniami na prowadzenia działalności w tym zakresie;

7) w zakresie zawierania umów oraz prowadzenia dokumentacji wykonywanej działalności:

a) zawieranie umów na odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych z każdym właścicielem nieruchomości, położonej na obszarze wykonywanej działalności, który wyraził wolę jej zawarcia,

b) prowadzenie wykazu zawartych oraz sporządzanie i przekazywanie informacji, o których mowa w art. 9a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, do Wydziału Techniczno - Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Wołczynie,

c) prowadzenie ewidencji odbieranych odpadów, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.);

d) prowadzenie dokumentacji, dotyczącej selektywnej zbiórki odpadów przeznaczonych do odzysku, zawierającej:

- datę i miejsce odbioru odpadów,  
- rodzaje odebranych odpadów i ich ilość,  
- miejsce odzysku odpadów lub nazwa i adres kolejnego posiadacza odpadów, któremu odpady zostały przekazane;

8) w zakresie zachowania standardów sanitarnych wykonywanych usług i ochrony środowiska:

a) obowiązkowe poddanie, po zakończeniu każdego dnia roboczego, myciu, odkażaniu i dezynfekcji pojazdów służących do odbioru odpadów komunalnych lub transportu nieczystości ciekłych,

b) wyposażenie pojazdów, służących do odbioru odpadów komunalnych z typowych pojemników do ich gromadzenia, w odpowiednie narzędzia do ręcznego uprzątnięcia odpadów rozsypanych w trakcie prac załadunkowych,

c) posiadanie aktualnych badań technicznych i świadectwa dopuszczenia do ruchu użytkowanych pojazdów,  
d) zapewnienie pracownikom, zatrudnionym przy wykonywaniu prac, związanych z odbieraniem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżnianiem zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, odpowiednich standardów bezpieczeństwa i higieny pracy,  
e) usunięcia urządzeń do odbierania odpadów komunalnych - z terenu objętego zezwoleniem - po zakończeniu działalności oraz pozostawienie terenu w odpowiednim stanie porządkowym, sanitarnym i niezagrażającym środowisku naturalnemu.

§ 2. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Techniczno - Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołczynie oraz na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

Burmistrz  
Jan Leszek Wiącek

## 2109

### Zarządzenie Nr 611/2006 Burmistrza Wołczyna

z dnia 18 września 2006 r.

#### **w sprawie zmiany zarządzenia Nr 545/2006 z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042) oraz § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33), zarządzam, co następuje:

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

§ 3. Zarządzenie podlega publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.

Burmistrz  
Jan Leszek Wiącek

§ 1. Dokonać zmiany zapisu § 3 poprzez nadanie brzmienia:

„Zarządzenie podlega publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia”.

## 2110

### Zarządzenie Nr 312/XVI/2006 Burmistrza Zawadzkiego

z dnia 12 września 2006 r.

#### **w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 7 ust. 3a z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) oraz § 2, § 3, § 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33), zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzenie ustala wymagania, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 2.1. Przedsiębiorca, ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać zaplecze techniczno - biurowe.
- 2) posiadać specjalistyczne środki transportu, przystosowane do bezpyłowego odbierania oraz transportu odpadów komunalnych, o pojemności od 60 do 110 m<sup>3</sup>, zawierające co najmniej:
  - a) instalację umożliwiającą odbieranie odpadów komunalnych z urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych,
  - b) instalację umożliwiającą prasowanie odbieranych odpadów komunalnych,

3) posiadać środki transportu przystosowane do odbioru odpadów zebranych selektywnie, w tym ulegających biodegradacji, opisane szczegółowo w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami (GPGO),

4) posiadać środki techniczne umożliwiające zorganizowanie selektywnego, zindywidualizowanego odbioru odpadów zebranych selektywnie, zarówno w zabudowie jednorodzinnej jak i wielorodzinnej, zgodnie z zapisami GPGO,

5) posiadać środki techniczne umożliwiające ewidencjonowanie na indywidualnych kontaktach ilości odpadów zebranych selektywnie i w oparciu o te dane naliczanie indywidualnych zniżek w opłatach zgodnie z zapisami GPGO,

6) posiadać środki techniczne umożliwiające przekazywanie organowi Gminy, drogą elektroniczną, danych wymaganych przepisami.

2. Powyższe wymagania powinny zostać uprawdopodobnione odpowiednimi dokumentami.

3. Dokumentami, o których mowa, są w szczególności:

- 1) tytuł prawny do nieruchomości, na której znajduje się zaplecze techniczno - biurowe,
- 2) umowa kupna - sprzedaży, najmu lub faktura potwierdzająca posiadanie środków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, wraz z ich opisem technicznym.

§ 3. Wskazuje się Składowisko Odpadów w Kielczy, jako miejsce odzysku.

§ 4. Przedsiębiorca, ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, powinien spełniać następujące wymagania:

1) posiadać zaplecze techniczno - biurowe w postaci bazy transportowej, wraz z garażami, miejscami postojowymi i punktami myjni samochodowej,

2) posiadać sprzęt samochodowy (pojazdy asenizacyjne, posiadające możliwość opróżniania zbiornika bezodpływowego ze względu na trudności z dojazdem z odległości), zgodnie z technicznymi oraz sanitarno - porządkowymi wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. Nr 193, poz. 1617).

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 294/XVI/06 z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie wymagań, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Burmistrz  
Mariusz Stachowski