



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 4 grudzień 2006 r.

Nr 84

TRĘŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY

- 2473** - Rady Miejskiej w Byczynie Nr XLII/387/06 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów5476
- 2474** - Rady Gminy Cisek Nr XLV/208/2006 z dnia 9 października 2006 r. zmieniająca uchwałę Nr XXX/146/2005 z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy Cisek poboru w drodze inkasa podatku i opłat5476
- 2475** - Rady Gminy Cisek Nr XLV/209/2006 z dnia 9 października 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad poboru i terminu jej płatności, zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz zwolnień od tych opłat na terenie Gminy Cisek5477
- 2476** - Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr XLVI/370/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za pierwsze III kwartały 2006 r.5477
- 2477** - Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/2006 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków5477
- 2478** - Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr XXXIX/362/2006 z dnia 28 września 2006 r. w sprawie poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso5527
- 2479** - Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr XXXIX/363/2006 z dnia 28 września 2006 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, na okres nie dłuższy niż 3 lata5527
- 2480** - Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim Nr XXXIX/364/2006 z dnia 28 września 2006 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej5528
- 2481** - Rady Miejskiej w Oleśnie Nr XLVI/374/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej na terenie miasta Olesno5528
- 2482** - Rady Miejskiej w Oleśnie Nr XLVI/384/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców5529
- 2483** - Rady Miasta Opola Nr LXXI/828/06 z dnia 12 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie” w Opolu5529
- 2484** - Rady Miasta Opola Nr LXXI/841/06 z dnia 12 października 2006 r. zmieniającą uchwałę w sprawie poboru opłaty targowej na terenie miasta Opola5554
- 2485** - Rady Gminy w Pokoju Nr XXXVI/302/2006 z dnia 23 października 2006 r. w sprawie określenia osób inkasentów opłaty targowej oraz wysokości ich wynagrodzenia5554
- 2486** - Rady Miejskiej w Prószkowie Nr XLVIII/401/2006 z dnia 13 października 2006 r. w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso5555
- 2487** - Rady Gminy w Reńskiej Wsi Nr XXXIX/251/2006 z dnia 18 października 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad poboru i terminu jej płatności, zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz zwolnień od tych opłat na terenie Gminy Reńska Wieś5555
- 2488** - Rady Miejskiej w Ujeździe Nr LIV/254/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla obliczenia podatku rolnego na 2007 rok 5556
- 2489** - Rady Miejskiej w Wołczynie Nr LI/384/2006 z dnia 25 października 2006 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla obliczenia wysokości podatku rolnego na 2007 rok5556

WYROK

- 2490** - Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 1 sierpnia 2006 r. w sprawie skargi Wojewody Opolskiego na uchwałę Rady Gminy Bierawa Nr XXXIII/245/2005 w przedmiocie konsultacji5556

ZARZĄDZENIE

- 2491** - Wójta Gminy Wilków Nr 338/06 z dnia 19 października 2006 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.....5557

2473

**Uchwała Nr XLII/387/06
Rady Miejskiej w Byczynie**

z dnia 25 października 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) i art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141), Rada Miejska w Byczynie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVII/252/05 Rady Miejskiej w Byczynie z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Byczyna zmienia się § 6, który otrzymuje brzmienie:

1. Uczniowi, w którego rodzinie dochód na osobę nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.), może być przyznane stypendium szkolne w wysokości 140 % miesięcznie kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.).

2. Uczniowi, w którego rodzinie:

1) dochód na osobę nie przekracza połowy kwoty, o której mowa w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) i

2) występuje, co najmniej jedna z następujących sytuacji: bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełnienia funkcji opiekuńczo - wychowawczych, alkoholizm lub narkomania, może być przyznane stypendium szkolne w wysokości 180% miesięcznie kwoty, o której mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. Nr 228, poz. 2255 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Byczyny.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Byczynie
Józef Lucjan Kędzia

2474

**Uchwała Nr XLV/208/2006
Rady Gminy Cisek**

z dnia 9 października 2006 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXX/146/2005 Rady Gminy Cisek z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie wprowadzenia na terenie Gminy Cisek poboru w drodze inkasa podatku i opłat

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z art. 6 ust. 9 i art. 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969), art. 6 pkt 8 ustawy o podatku leśnym z dnia 30 listopada 2002 r. (Dz. U. Nr 200, poz. 1682, Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 164, poz. 1365, Nr 143, poz. 1199, Nr 179, poz. 1484) oraz art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732, Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708), Rada Gminy Cisek uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/146/2005 Rady Gminy Cisek z dnia 30 maja 2005 r. w § 1 pkt 2 przyjmuje brzmienie:

Inkaso prowadzić będą sołtysi poszczególnych wsi, a w przypadku wsi Łany również p. Norbert Miklis, zwani dalej inkasentami.

§ 2. Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

Przewodniczący Rady
Paweł Ryborz

2475

**Uchwała Nr XLV/209/2006
Rady Gminy Cisek**

z dnia 9 października 2006 r.

w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad poboru i terminu jej płatności, zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz zwolnień od tych opłat na terenie Gminy Cisek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844), Rada Gminy Cisek uchwała, co następuje:

§ 1.1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach na terenie Gminy Cisek w wysokości 10 zł za 1 dzień.

2. Zwalnia się od opłaty targowej sprzedaż dokonywaną na imprezach sportowo - kulturalnych organizowanych na terenie Gminy Cisek.

§ 2. Opłata targowa jest pobierana za każdy dzień sprzedaży na targowisku, tego samego dnia.

§ 3.1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa. 2. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa ją uchwała Rady Gminy Cisek Nr XXX/146/2005 z 30 maja 2005 r. i Nr XLV/208/2006 z 9 października 2006 r.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Cisek Nr II/8/2002 z dnia 10 grudnia 2002 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

Przewodniczący Rady
Paweł Ryborz

2476

**Uchwała Nr XLVI/370/2006
Rady Gminy Dobrzeń Wielki**

z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za pierwsze III kwartały 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwała, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta ustaloną komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2006 r. (M.P. Nr 74, poz. 745) z kwoty 35,52 zł za 1q do kwoty 28,00 zł za 1q, która stanowi podstawę obliczania podatku rolnego na rok 2007 na terenie Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dobrzeń Wielki
Gerard Halama

2477

**Uchwała Nr XXXV/375/2006
Rady Miejskiej w Grodkowie**

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457,

z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/212/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków oraz Nr XXX/343/06 z 10 maja 2006 r. w sprawie wyłączenia z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków i niektórych miejscowości Gminy Grodków granic wybranych terenów zamkniętych, po zbadaniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, z wyłączeniem terenów określonych w § 15 ust. 1.

§ 2.1. Rysunek planu w skali 1 : 2000 będący załącznikami graficznymi od nr 1 - 3 do uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie, załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) granice jednostek funkcjonalnych tworzących odrębne załączniki graficzne, w szczególności:

a) załącznik nr 1 dla południowo - wschodniej części miasta,

b) załącznik nr 2 dla południowo - zachodniej części miasta,

c) załącznik nr 3 dla śródmieścia i północnej części miasta,

3) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, MU, MNU, MW, MWu, MW/MN/MNU/U, UO, UO/US, UZ, US, UK, UA, UI, U, AG, AG/KS, P, ZP, ZP/KS, ZD, ZI, R, RU, KS, WS, W, E, G, K Dx, KDPJ, KDD, KDZ, KDG,

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy,

6) granice stref ochrony konserwatorskiej,

7) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,

8) granice stref ochrony od ujęć wód,

9) granice terenów zamkniętych,

10) granice stref ochronnych od sieci energetycznych i gazowych,

11) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, których szczegółowe zasady ochrony określono w § 9.

3. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,

2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu zawarte na załącznikach od nr 1 - 3 przedstawione na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1 : 2000, tworzących odrębne jednostki funkcjonalne, w taki sposób, że załącznik nr 1 obejmuje południowo - wschodnią część miasta, załącznik nr 2 południowo - zachodnią część miasta, a załącznik nr 3 śródmieście i północną część miasta,

4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,

6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie, przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,

7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,

8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszzenia, przedstonki wejściowe, balkony i wykusze,

9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,

10) **usługach publicznych** – przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,

11) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,

12) **usługach innych** – należy przez to rozumieć:

a) policję,

b) straż pożarną,

c) zakłady karne,

13) **kalenicowym układzie zabudowy** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest prostopadła do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi, przy której zlokalizowany jest budynek,

14) **tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i korzystania z usług, wynikających ze złego stanu technicznego zabudowy, zbyt dużej gęstości zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa i braków w infrastrukturze technicznej przeznaczonych do poprawy lub kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,

15) **tereny zdegradowane** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty nieposiadające charakteru regionalnego i swoją formą architektoniczną i wielkością kubatury kolidujące z terenami sąsiednimi,

16) **terenie zamkniętym** - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 115, poz. 1229 i Nr 125, poz. 1363),

17) **zakazie zabudowy** - należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

18) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzonym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii i materiałów,

19) **strefie ochronnej od linii elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć postulowany obszar przewidywanego negatywnego oddziaływania, którego wymagania wynikają z Polskiej Normy PN-E-051100 z 1 marca 1998 r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa”.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Na całym obszarze gminy objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,

2) zaleca się, aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi,

3) zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym, dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,

4) dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

5) dla terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej postuluje się wprowadzenie wymogu poprawy i uporządkowania wartości estetycznych, funkcjonalnych i technicznych poprzez:

a) remonty istniejących obiektów,

b) organizację układu komunikacyjnego,

c) wprowadzenie zieleni o walorach estetycznych i izolacyjnych,

d) dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególności gęstości i wysokości zabudowy, do ustaleń określonych dla odpowiednich terenów zawartych w § 5.

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-49** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy

1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie na budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.),

g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

2. **MU/1-13** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo - usługowa, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz usługowych

1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:

a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

2) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

3) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,

4) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,

6) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

7) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

8) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków, w taki sposób ażeby nadać witynom estetyczny charakter ekspozycyjny,

9) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach, pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,

10) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,

11) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,

12) zagospodarowanie funkcjonalno - przestrzenne wewnątrz kwartałów zabudowy należy przeznaczyć pod zieleń, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów, takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,

13) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,

14) zakazuje się lokalizację parkingów, garaży i komórek wewnątrz kwartałów,

15) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczytelnić,

16) dopuszcza się lokalizację letnich ogródków gastronomicznych wewnątrz kwartałów,

17) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody, itp.),

18) dla terenu MU/4 dopuszcza się dodatkowo realizację usług hotelarskich i pensjonatowych.

3. MNU/1-49 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej oraz wolno stojące, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),

g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,

h) dopuszcza się realizację wolno stojących obiektów usługowych.

4. MWU/1-14 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: budowa nowych, modernizacja, adaptacja i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w modernizowanych istniejących wielorodzinnych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,

b) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

d) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,

f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,

g) dopuszcza się lokalizację garaży dla mieszkańców, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

h) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody, itp.).

5. MWU/1-43 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze – o średniej intensywności zabudowy

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizację, adaptację i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w parterze, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w modernizowanych istniejących wielorodzinnych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połączeń dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

d) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,

f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,

g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),

h) dla kwartału zabudowy przyrynkowej, w granicach działek o numerze 794, określa się zakaz lokalizacji nowych garaży i zespołów garażowych.

6. **MW/MN/MNU/U/1** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, jednorodzinna z dopuszczeniem usług i usługowa

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: budowa nowych budynków mieszkalnych i usługowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połączeń dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,

e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,

f) dopuszcza się lokalizację garaży dla mieszkańców, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody, itp.).

7. **RU/1-2** - przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz obiektów infrastruktury technicznej,

c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

2) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

3) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej przy założeniu, że funkcją dominującą jest funkcja podstawowa,

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,

b) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody, itp.).

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,

d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 12 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.

8. **UO/1-7** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

2) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

4) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

5) dopuszcza się lokalizacje masztów telefonii cyfrowej, pod warunkiem zgodności ich lokalizacji z przepisami szczególnymi,

6) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody, itp.).

9. **UZ/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług zdrowia i opieki społecznej na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

c) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla pracowników placówki, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

10. **US/1-6** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach, ustalone jako cele publiczne

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,

3) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,

b) urzędnia towarzyszące,

c) zieleń urządzona,

4) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej,

5) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,

b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

11. **UO/US/1** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług oświaty, sportu i rekreacji na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą, ustalone jako cele publiczne

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

2) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

4) dopuszcza się możliwość adaptacji części obiektów na cele mieszkaniowe dla nauczycieli i pracowników administracyjnych, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

5) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów.

6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 60% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.).

12. **UK/1-5** – przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów sakralnych i kultury, ustalone jako cele publiczne

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,

b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury.

13. **UA/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług administracji, ustalone jako cele publiczne,

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 14 m licząc od poziomu terenu do okapu, dachy budynków o symetrycznym układzie połąci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,

c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,

e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urzędzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

14. **UI/1-3** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,

b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połączeni (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,

c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej,

d) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,

e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

15. **U/1-18** – przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych, w tym handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów oraz obiektów infrastruktury technicznej,

b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,

c) dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących, w tym elementów reklamowych oraz lokalizację masztów telefonii cyfrowej, pod warunkiem zgodności ich lokalizacji z przepisami szczególnymi,

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połączeni (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,

c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

e) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80% powierzchni działki budowlanej,

f) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej.

16. **AG/1-11** – przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej

1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:

a) bazy, składy i magazyny,

b) obiekty biurowe,

c) obiekty rzemieślnicze,

d) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

e) elementy reklamowe,

f) zieleń urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,

g) urządzenia towarzyszące,

2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,

b) dopuszcza się lokalizację wielokubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych i o powierzchni nieprzekraczającej 2000 m² powierzchni sprzedażowej,

c) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5 m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,

d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,

e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,

f) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

g) dopuszcza się lokalizację masztów telefonii cyfrowej, pod warunkiem zgodności ich lokalizacji z przepisami szczególnymi,

h) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane jedynie dla terenów położonych na południe od linii kolejowej, po obu stronach ulicy Wrocławskiej.

17. **AG/KS/1** – przeznaczenie podstawowe – tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem parkingów i stacji paliw

1) dopuszczalne funkcje uzupełniające:

a) bazy, składy i magazyny,

b) parkingi,

c) obiekty biurowe,

d) obiekty rzemieślnicze,

e) tereny obsługi komunikacyjnej i transportu,

f) elementy reklamowe,

g) zieleń urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,

h) urządzenia towarzyszące,

2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,
- b) dopuszcza się lokalizację wielokubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych i o powierzchni nieprzekraczającej 2000 m² powierzchni sprzedażowej,
- c) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5 m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,
- d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
- e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- f) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów.

18. **P/1-9** – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów (w tym handel hurtowy)

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 14 m licząc od powierzchni terenu do okapu,
 - b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,
 - c) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
 - d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagane jedynie dla terenów położonych za linią kolejową w kierunku północnym, po obu stronach ulicy Wrocławskiej.

19. **P/10** – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów (w tym handel hurtowy)

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,
 - b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej,
 - 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 14 m licząc od powierzchni terenu do okapu,

- b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,
- c) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
- d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.

20. **ZP/1-25** – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery, itp.,

- 1) w przypadku usuwania drzew (ewentualnego) lub wykonywania robót ziemnych w ich pobliżu należy:
 - a) prowadzić je w sposób nieszkodzący drzewom (wskaźane wykonanie specjalistycznych ekspertyz),
 - b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.

21. **ZP/KS/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery, itp., z dopuszczeniem parkingów

- 1) w przypadku usuwania drzew (ewentualnego) lub wykonywania robót ziemnych w ich pobliżu należy:
 - a) prowadzić je w sposób nieszkodzący drzewom (wskaźane wykonanie specjalistycznych ekspertyz),
 - b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
 - d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych,
 - e) dopuszcza się lokalizację parkingów samochodowych, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi.

22. **ZD/1-8** – przeznaczenie podstawowe – tereny ogródków działkowych

- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- 2) dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.

23. **R/1-33** – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe

- 1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych wewnętrznych (gospodarczych),
- 4) dopuszcza się zalesienie terenu, po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.

24. **ZI/1-4** – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej, niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów intensywnej działalności produkcyjno - wytwórczej, baz, składów i magazynów – zalecane wielopoziomowe zadrzewienie terenu

1) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

3) ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji,

4) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

25. **KS/1-10** – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej: stacje paliw, parkingi, garaże

1) lokalizacja stacji paliw odbywać się może jedynie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona,

b) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nie przekraczające wysokości 2 m,

c) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.

26. **WS** – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących

1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.

27. **W/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych

1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęć wód dla celów komunalnych,

2) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,

3) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące stref ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.

28. **G/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń gazownictwa – na wydzielonych działkach - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

29. **E/1-10** – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi

1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,

2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,

3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki, pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż,

4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) rezerwa terenu dla obwodnicy miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 401 o parametrach drogi głównej KDG ewentualnie zbiorczej KDZ:

a) rezerwa terenu 40 m,

b) obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi,

c) do czasu realizacji inwestycji obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu,

d) szczegółowy przebieg linii rozgraniczających drogę nastąpi na etapie realizacyjnym,

e) określa się postulowane tereny dla lokalizacji zieleni izolacyjnej o szerokości 20 m po obu stronach drogi, na których dopuszcza się realizację środków ochrony czynnej, np. ekranów akustycznych, itp.,

f) planowana szerokość w liniach rozgraniczających = 25 m,

g) planowana szerokość jezdni = 7,0 m,

h) dostępność terenów zainwestowanych, poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

i) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 25 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, a uwzględniając zapis ust. 1 lit. e, odległości te wyniosą odpowiednio 30 m i 45 m;

2) drogi wojewódzkie nr 378, 385 oraz nr 401 o parametrach dróg głównych **KDG** lub zbiorczych **KDZ**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 15 - 30 m,

b) szerokość jezdni = 7,0 m,

c) dostępność terenów zainwestowanych, poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

d) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,

e) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym, nie mniejsza niż 30 m,

f) dopuszcza się ustalenie strefy lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, jeśli przekroczone zostaną dopuszczalne normy,

g) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

h) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego jedynie w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego,

i) infrastruktura techniczna niezwiązana z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego powinna być lokalizowana poza pasem drogowym (w miejscu gdzie istnieje taka możliwość),

j) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi, za zgodą właścicieli terenów sąsiednich, jeżeli wymagać tego będzie uzasadniona potrzeba modernizacji, ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu lub bezpieczeństwo,

k) w przypadku realizacji nowej zabudowy (przede wszystkim mieszkaniowej) należy na etapie projektowym zabezpieczyć obiekt przed negatywnym wpływem hałasu komunikacyjnego;

3) drogi powiatowe, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi zbiorczej **KDZ** lub drogi lokalnej **KDL**:

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 14 - 20 m,

b) szerokość jezdni = 5,0 - 6,0 m,

c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym,

chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) postuluje się wprowadzenie wymogu ograniczenia liczby zjazdów na drogi powiatowe poprzez zachowanie dotychczasowych podziałów gruntów od strony tej drogi lub ustanowienie takiego podziału, aby stworzyć pojedyncze włączenie do drogi powiatowej drogą dojazdową,

e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo - jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

h) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego w liniach rozgraniczających w miejscach projektowanych zatok autobusowych,

4) drogi gminne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej KDD ewentualnie drogi lokalnej KDL:

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6 - 16 m,

b) szerokość jezdni = 4,0 - 7,0 m,

c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15 m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,

e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich tworzenia jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego;

5) **KDpj** – ciągi pieszo - jezdne, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m,

b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5 m,

c) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym;

6) **KDx** – ciągi piesze i place,

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 4 m,

b) minimalne promienie skrętu = 10 m na łuku zewnętrznym.

2. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,

3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),

4) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,

5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,

6) lokalizację ścieżek pieszo - rowerowych.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłączniki kablowe) z wyłączeniem transformacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo - produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociagową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy, w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

2) kanalizacja sanitarna:

a) realizacja systemem grawitacyjno - tłocznym do sieci miejskiej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),

b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,

c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,

3) kanalizacja deszczowa prowadzona w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy):

a) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

b) określa się konieczność podczyszczenia wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia, przed ich odprowadzeniem do odbiornika, zaś w przypadku zastosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,

4) zaopatrzenie w gaz – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo:

a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,

b) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia postuluje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),

c) ustala się postulowaną strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren opracowania wynoszącą minimum 15 m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja ww. obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci,

5) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:

a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,

b) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

c) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym,

d) sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowane,

e) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,

f) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV ustala się postulowaną strefę ochronną o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),

g) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV ustala się postulowaną strefę ochronną o szerokości 47 m (po 23,5 m od osi linii w obu kierunkach),

h) dla stref ochronnych dla linii 220 i 110 kV określa się następujące wymagania:

- zabrania się lokalizacji budynków mieszkalnych i innych (szpitale, internaty, żłobki, przedszkola itp.) przeznaczonych na stały pobyt ludzi na czas nie dłuższy niż 8 godzin na dobę,

- dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjno - sportową i rolną, w których pobyt nie przekracza 8 godzin na dobę,

6) telekomunikacja – kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),

5) gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo - gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

§ 8.1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zasobów oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ochrona konserwatorska:

1) **strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej** obejmuje obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub nieznacznie zniekształconym. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny, jako materialne świadectwo historyczne. W strefie A zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. Postuluje się opracowanie dla strefy szczegółowego planu jej rewaloryzacji. Strefa A obejmuje obszar miasta lokacyjnego w granicach historycznego układu urbanistycznego wraz z terenami obwarowań miejskich oraz zabudową usytuowaną w linii ulic podkreślających zewnętrzną linię obwarowań, przedstawionych na rysunku planu:

a) ustala się wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania ulic, dróg, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni,

b) określa się wymóg konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie posadzki, ściany (zabudowa, zieleni) oraz dążenia do usunięcia elementów

uznanych za zniekształcające założenie historyczne i odtworzenia elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określone przez WKZ,

c) wszelkie zmiany nawierzchni dróg oraz zmiany lub korekty ich przebiegu wymagają uzgodnienia z WKZ w Opolu,

d) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,

e) należy dążyć do usunięcia lub przebudowy obiektów dyszharmonizujących,

f) należy dążyć do dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów i nawiązanie do ich programu historycznego oraz eliminację funkcji uciążliwych,

g) wymaga się aby nową zabudowę poddać szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania bryły - dopuszczalne są co najwyżej trzy kondygnacje z dachami o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem skrytym w dachu. Wskazane jest, aby nowa zabudowa nawiązywała wysokością do budynków sąsiadujących i wpisanie się w sylwetę miasta,

h) niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

i) w strefie A wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia WKZ w Opolu,

j) w strefie A ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne i pojedyncze znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne. Ustala się wymóg uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie wszelkich prac ziemnych dla badań archeologicznych wyprzedzających lub towarzyszących. Inwestor powinien liczyć się z koniecznością zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi lub badań ratowniczych. Koszt nadzoru i ratowniczych badań archeologicznych pokrywa inwestor,

k) postuluje się stosowanie naturalnych, tradycyjnych materiałów budowlanych, tj. łupku, dachówki ceramicznej, stolarki drewnianej,

l) postuluje się wprowadzenie zakazu stosowania materiałów współczesnych jak: siding, ocieplanie styropianem, gres, stolarka PCV, imitacja typu blachodachówka, gont papowy, płytowe ogrodzenia betonowe, w tym ażurowe,

m) wymaga się zastosowania stosowanej kolorystyki zgodnej z tradycyjnymi tendencjami; w oparciu o tynki mineralne, ze szczególnym wskazaniem kolorów pastelowych;

2) **strefa „B” ochrony konserwatorskiej**, obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie. Są to tereny koncentrycznie przyległe do historycznego układu Starego Miasta, a także historyczny układ zabudowy dawnej wsi Półwiosek, ciągi uliczne ul. Sienkiewicza, część ul. Wrocławskiej, zespół ośrodka szkolno - wychowawczego przy ul. Krakowskiej, zespół obiektów mleczarni przy ul. Otmuchowskiej oraz park krajobrazowy z zabytkowym wiatrakami:

a) określa się wymóg zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,

b) wymagane jest uzyskanie uzgodnienia WKZ w Opolu zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,

c) dążyć należy do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,

d) dążyć należy do dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej. W strefie tej należy prowadzić działalność inwestycyjną uwzględniając istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,

e) należy konsultować lub uzgadniać z WKZ w Opolu następujące działania inwestycyjne:

- budowa nowych obiektów kubaturowych,
- odwoływania się gabarytami i sposobem kształtowania bryły nowej zabudowy do miejscowej tradycji architektonicznej,
- dopuszcza się trzy kondygnacje z dachami o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,

- wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać wysokości budynków sąsiednich,

- niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

- przebudowy, rozbudowy i remonty, a także zmiany funkcji obiektów wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa,

- zmian historycznie ukształtowanych wewnątrz urbanistycznych i ruralistycznych,

- prowadzenia wszelkich prac ziemnych,

f) postuluje się wprowadzenie zakazu stosowania materiałów współczesnych jak siding, ocieplanie styropianem, gres, stolarka PCV, imitacja typu blachdachówka, gont papowy, płytowe ogrodzenia betonowe, w tym ażurowe,

g) wymaga się zastosowania stonowanej kolorystyki zgodnej z tradycyjnymi tendencjami; w oparciu o tynki mineralne ze szczególnym wskazaniem kolorów pastelowych,

h) postuluje się stosowanie naturalnych, tradycyjnych materiałów budowlanych, tj. łupku, dachówki ceramicznej, stolarki drewnianej;

3) strefa „K” ochrony krajobrazu: obejmuje tereny krajobrazu integralnie związane z zespołem zabytkowym znajdujące się w jego otoczeniu, obejmuje obszar parku z zabytkowym wiatrakiem:

a) dążenie do restauracji zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,

b) ochrona krajobrazu naturalnego związanego przestrzenią z historycznym założeniem,

c) ochrona form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg i alei, zadrzewień, alej, szpalerów, przebiegu cieków wodnych z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania,

d) dążenie do likwidacji obiektów dysharmonizujących,

e) ewentualna lokalizacja nowej zabudowy nie może przekraczać trzech kondygnacji z dachami o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,

f) niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;

4) strefa „E” ekspozycji zabytkowego zespołu Starego Miasta - panoramy:

a) ochrona obejmuje otwarcia widokowe miasta wzdłuż ciągów komunikacyjnych, skąd najlepiej eksponowana jest panorama miasta ze wszystkimi dominantami architektonicznymi;

5) strefa „W” ochrony archeologicznej:

a) obejmuje teren udokumentowanych stanowisk archeologicznych, posiadający własną formę krajobrazową (grodziska, kurhany, osady, itp.),

b) zakaz podejmowania jakichkolwiek działalności inwestycyjnej,

c) w razie podejmowania jakichkolwiek inwestycji na tym obszarze, w tym także rewalityzacyjnych należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne uzgodnione uprzednio z WKZ;

6) strefa „OW” obserwacji archeologicznej:

a) wszystkie działania inwestycyjne uzgadniać należy z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, które podejmują decyzję dotyczącą wielkości i trybu badań archeologicznych;

7) obiekty wpisane do rejestru zabytków:

a) obiekty znajdujące się w rejestrze objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich przepisów szczególnych, w tym przede wszystkim z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, w myśl art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru; wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku; prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru; prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru; prowadzenie badań archeologicznych; przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru; trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje; dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru; zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku; umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1; podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru; poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju działań,

c) wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z wymienionymi poniżej obiektami wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

d) każda działalność inwestycyjna na obszarze czy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków (np. obszar starego miasta, zespołu palcowo - parkowego itp.) wymaga pozwolenia WKZ w Opolu,

e) tabela:

Nr	Obiekt, adres (własność, numer rejestru zabytków)
1.	Stare Miasto, nr rej.: 181 z 10.06.1949
2.	Kościół par. p.w. św. Michała, nr rej.: 122/54 z 28.08.1954 (wypis z księgi rejestru)
3.	Kościół ewangelicki, 1845 - 46, nr rej.: 2208/90 z 28.02.1990
4.	Mury obronne, XIV - XVI, nr rej.: 684/63 z 16.10.1963
5.	Brama Lewińska, nr rej.: j.w.
6.	Brama Ziębicka, nr rej.: j.w.
7.	Baszta więzienna ul. Wrocławska, nr rej.: j.w.
8.	Ratusz, XV/XVI, 1840, XX, nr rej.: 1289/66 z 13.04.1966
9.	Dom, ul. Elsnera 8, nr rej. 1292/66 z 13.04.1966 (d. 16)
10.	Szkoła, ul. Powstańców Śląskich 22, XIX, nr rej.: 2111/85 z 16.07.1985 (d.24)
11.	Dom, ul. Reymonta 1, nr rej.: 1293/66 z 13.04.1966
12.	Dom, ul. Reymonta 5, XIX nr rej.: 1294/66 z 13.04.1966
13.	Dom, Rynek 12, XIX, XX, nr rej.: 1290/66 z 13.04.1966 (ob.32)
14.	Dom, Rynek 13, XIX, nr rej.: 1291/66 z 13.04.1966 (ob. Powstańców Śląskich 1,3)
15.	Gospoda „Pod Trzema Koronami”, Rynek 2, XVII/XVII - XVIII/XIX, XX, nr rej.: 891/64 z 18.05.1964 (d.14)
16.	Areszt Śledczy, ul. Sienkiewicza 23, k. XIX, nr rej.: A-2364/96 z 30.12.1996
17.	Dom, ul. Warszawska 3, XIX, nr rej.: 1295/66 z 13.04.1966
18.	Dom, ul. Warszawska 5, XIX, nr rej.: 1296/66 z 13.04.1966
19.	Dom, ul. Wrocławska 17, XIX, nr rej.: 1297/66 z 13.04.1966
20.	Zajazd, obecnie dom mieszkalny, ul. Wrocławska 18, XVIII/XIX, nr rej.: 2001/73 z 26.09.1973 (ob. 16)
21.	Wiatrak holenderski, XIX, nr rej.: 587/59 z 12.10.1959

8) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków; lista obiektów ma charakter otwarty i powinna być sukcesywnie weryfikowana i uzupełniana:

a) wykaz obiektów:

Lp.	Obiekt, lokalizacja
1.	Trafostacja przy wieży Lewińskiej, ul. J. Elsnera
2.	Zespół stadniny koni przy ul. Klubowej, w tym: ujeżdżalnia, stajnie, hala sportowa
3.	Obiekt magazynowy PZZ, ul. Klubowa
4.	Dom i warsztat, ul. Kościuszki 6
5.	Magazyn WPUW, ul. Kościuszki
6.	Wieża ciśnień, ul. Krakowska
7.	Wiatrak holenderski, ul. Krakowska
8.	Magazyn WSOP, ul. Krakowska 13
9.	Spichlerz PGR, ul. Krzywa
10.	Stolarnia, ul. Ligonja 4
11.	Magazyn, ul. Ligonja 10
12.	Zabudowania zespołu browaru, w tym: bud. administracyjny, warzelnia, dom, fermentownia i leżakownia, komin, słodownia i budynek socjalny
13.	Dom i magazyn zbożowy w zespole magazynów zbożowych GS, ul. Otmuchowska 1
14.	Domy przy ul. Otmuchowskiej 2 i 7
15.	Dom, spichlerz i stodoła przy ul. Otmuchowskiej 8
16.	Dom ludowy, ul. Otmuchowska 9
17.	Domy przy ul. Otmuchowskiej o numerach: 10, 11, 12, 14, 17, 20, 23, 24, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 47, 49, 50, 52, 58, 60, 64, 66, 68 i 70
18.	Stodoła przy ul. Otmuchowskiej 19 i 31
19.	Obora przy ul. Otmuchowskiej 20 i 31
20.	Budynek gospodarczy przy ul. Otmuchowskiej 31
21.	Trafostacja, ul. Otmuchowska
22.	Kuźnia, ul. Polna 4
23.	Domy przy ul. Połej o numerach: 9, 11, 13, 16 i 20
24.	Domy przy ul. Powstańców Śląskich o numerach: 1, 3, 5, 12, 14 i 20
25.	Domy przy ul. Reymonta 2, 9 i 11a
26.	Zabudowania Rynku u numerach: 3, 4, 5, 16, 16a, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 23a, 24, 30, 31 i 32
27.	Budynek komendy policji, ul. Kasztanowa
28.	Domy przy ul. Kasztanowej o numerach: 3, 6, 8, 9, 10, 11, 18a i 20
29.	Magazyn RPGKiM przy ul. Kasztanowej
30.	Domy przy ul. Sienkiewicza o numerach: 3, 3b, 4, 5, 5a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12a, 13 i 14
31.	Zespół młyna, w tym: budynek administracyjny, produkcyjny i magazyn, ul. Sienkiewicza 17
32.	Domy przy ul. Sienkiewicza o numerach: 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 38, 39, 40, 42 - 44, 52 - 54, 56, 60, 72 - 74, 86 - 88 - 90, 96 - 98, 100
33.	Stodoła przy ul. Sienkiewicza 32
34.	Willa przy ul. Sienkiewicza 46a
35.	Domy przy ul. Skośnej 3, 4, 5, 7 i 9
36.	Dom przy ul. Słowackiego 2
37.	Trafostacja przy ul. Słowackiego
38.	Domy przy ul. Szpitalnej 2, 2a, 3 i 14
39.	Dom i obiekt administracyjny MPGKiM przy ul. Szpitalnej 4
40.	Domy przy ul. Świerczewskiego 2, 4, 4a, 5, 7, 8, 9, 14
41.	Domy przy ul. Traugutta 7, 12 - 14, 16, 18 i 24
42.	Budynek Zakładu Energetycznego ul. Traugutta 10
43.	Domy przy ul. Warszawskiej 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 39, 41, 46, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 61, 63
44.	Oficyna domu przy ul. Warszawskiej 11a
45.	Budynek gospodarczy przy ul. Warszawskiej 15
46.	Zabudowania RSP przy ul. Warszawskiej 28
47.	Zespół wikliniarni przy ul. Warszawskiej 50, w tym: dom, kurnik, gołębnik, budynek administracyjny i magazyn
48.	Most kolejowy w rejonie wikliniarni
49.	Budynek produkcyjny i administracyjny Spółdzielni Mleczarskiej przy ul. Warszawskiej 51
50.	Domy przy ul. Wrocławskiej 5, 7, 9, 18, 19, 22, 24, 27, 28 - 30, 32, 34, 36, 43, 45, 47, 49, 55 - 57, 61, 63, 65

51.	Zabudowania zjazdu przy ul. Wrocławskiej 16, w tym: budynek gospodarczy z przejazdem na dziedziniec, stodoła i budynek gospodarczy
52.	Czworak przy ul. Wrocławskiej 35 - 37 - 39 - 41
53.	Warsztat samochodowy ul. Wrocławska 51
54.	Budynek administracyjny i portierni GZWM 59
55.	Domy przy ul. Wyspiańskiego 1, 2, 3, 5, 6 i 10
56.	Domy przy ul. Zawadzkiego 2, 3,
57.	Plebania przy ul. Warszawskiej 22
58.	Kaplica, ul. Krótka
59.	Kapliczka przy pawilonie handl. przy ul. J. Elsnera
60.	Kaplica p.w. św. Marii Magdaleny przy ul. Otmuchowskiej
61.	Kościół Ewangelicki
62.	Kościół par. p.w. św. Michała
63.	Bramka z murem wokół cmentarza przy ul. Słowackiego
64.	Fragmety murów obronnych przy ul. Chrobrego, Wyspiańskiego i Wrocławskiej
65.	Wieża bram Lewińskiej i Ziębickiej
66.	Park na terenie dawnej fosy na plantach
67.	Kaplica cmentarna przy ul. Słowackiego
68.	Willa - przedszkole, ul. J. Elsnera 15
69.	Przychodnia, ul. Wrocławska 33
70.	Willa - żłobek, ul. Kasztanowa 3
71.	Budynek oddziału wewnętrznego szpitala, szpital, ul. Szpitalna 1, 3
72.	Budynek ratusza
73.	Budynek UM, ul. Warszawska 29
74.	Baszta więzienna przy ul. Wrocławskiej
75.	Szkoła, ul. Powstańców Śląskich 22 (d.24)
76.	Więzienie - ZK przy ul. Sienkiewicza 23
77.	Były Państwowy Zakład Sanitarny, ul. Zawadzkiego 1
78.	Liceum ogólnokształcące przy ul. Sienkiewicza 29 (obecnie 31, 31A)
79.	Zespół budynków szkoły zawodowej specjalnej przy ul. Krakowskiej 31
80.	Byłe przedszkole przy ul. Otmuchowskiej 46
81.	Willa przy ul. Kasztanowej 20
82.	Poczta ul. Warszawska 30
83.	Dom dróżnika, ul. Wrocławska 56
84.	Były budynek Zespołu Szkół Zawodowych, ul. Otmuchowska 4
85.	Dawne gimnazjum przy ul. Mickiewicza 13
86.	Willa ul. Kasztanowa 18
87.	Gimnazjum przy ul. Mickiewicza 10
88.	Dom rencisty przy ul. Mickiewicza 15
89.	Domy przy ul. J. Elsnera 8, 10, 13, 2, 4, 6 i 3
90.	Oficyna domu przy ul. J. Elsnera 13a
91.	Domy przy ul. Jagielly 1 i 3
92.	Dom, ul. Grunwaldzka 4
93.	Domy przy ul. Krakowskiej 7, 1 - 3, 9, 2 i 4
94.	Domy przy ul. Kościuszki 13, 12, 11, 7, 27 - 29
95.	Domy przy ul. Konopnickiej 2 i 8
96.	Dom przy ul. Klubowej 5
97.	Domy przy ul. Krzywej 1, 4 - 5, 6 - 7, 8 - 9
98.	Domy przy ul. Królowej Jadwigi 3, 6, 10, 12, 4 i 8
99.	Domy przy ul. Ligonja 5, 9, 1, 3, 6
100.	Domy przy ul. K. Miarki 3, 5, 7 i 9
101.	Domy przy ul. Mickiewicza 2, 8, 11, 7, 4, 4a, 5, 6, 9, 17, 3 i 1
102.	Budynki gospodarcze przy ul. Ogrodowej 4, 11, 15 i 16
103.	Stodoła przy ul. Ogrodowej 11
104.	Domy przy ul. Miodowej 4, 8 i 9
105.	Domy przy ul. Moniuszki 1, 2, 3 i 4
106.	Dom przy ul. Wiejskiej 1

b) zakres ochrony konserwatorskiej obejmuje:
- zachowanie bryły obiektu i dachu, co do kształtu i materiału, podziałów elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz wystroju architektonicznego,
- wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z tymi obiektami wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu,

9) stanowiska archeologiczne

a) wykaz stanowisk

miasto Grodków		
Nr	Opis	Kultura
1.	śląd osadnictwa	brak informacji
2.	śląd osadnictwa	brak informacji
3.	śląd osadnictwa, osada	brak informacji
4.	śląd osadnictwa	brak informacji
5.	śląd osadnictwa osada	brak informacji

b) wszelkie prace ziemne w obrębie oraz w bezpośrednim otoczeniu udokumentowanych stanowisk archeologicznych, wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy:

1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarzy skanalizowanych w odległości 50 m od granicy cmentarza,

2) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

2. Strefy ochrony ujęć wody:

1) ujęcie wody „Grodków - Żelazna” wraz ze strefą ochrony bezpośredniej oraz pośredniej zewnętrznej i wewnętrznej,

2) obowiązują ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Opolskiego Nr OŚ.6223/10/2001 z 18 maja 2001 r., w tym:

a) dla strefy ochrony bezpośredniej: ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody, teren oznakować tablicami informacyjnymi o ujęciu wody i zakazie przebywania osób postronnych,

b) dla strefy ochrony pośredniej wewnętrznej: zakaz wprowadzania ścieków do ziemi, przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin, niedopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć i źródeł wody na podstawie ustawy o ochronie roślin uprawnych, zakaz wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych oraz wydobywania kopaliny, zakaz składowania produktów ropopochodnych i substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu, zakaz lokalizacji wysypisk i wylewisk komunalnych, zakaz urządzania obozowisk, parkingów oraz mycia pojazdów mechanicznych, zakaz lokalizacji nowych ujęć wody niezwiązanych z wodociągiem Grodków, zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt, dopuszcza się odprowadzanie ścieków z płukania filtrów do ziemi,

c) dla strefy ochrony pośredniej zewnętrznej: zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i do wód powierzchniowych, przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych i wydobywania kopaliny, zakaz lokalizacji wysypisk i wylewisk komunalnych i przemysłowych, zakaz lokalizacji nowych ujęć wody niezwiązanych z ujęciem Grodków, zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

3. Pomniki przyrody nieożywionej:

1) określa się ochronę prawną dla dębu szypułkowego - nr rejestrowy 252, oznaczonego na rysunku planu.

4. Strefa zagrożenia okresowymi podtopieniami i wylewami:

1) określa się strefę zagrożenia okresowymi wylewami i podtopieniami wody, której obszar został przedstawiony na rysunku planu kreskowaniem,

2) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych i inwestycji, które w razie wystąpienia podtopień mogą niekorzystnie wpływać na swobodny przepływ wody, środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt, a także gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,

b) zabrania się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,

c) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,

d) zabrania się zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,

e) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych zawierających kondygnacje podziemne,

f) dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych na słupach,

g) w nowo realizowanych obiektach należy stosować materiały wodoodporne konstrukcyjne oraz wykończeniowe,

h) fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu,

i) wszelkie instalacje w przyziemiu budynków powinny być zabezpieczone przed zamoczeniem,

j) przyłącza elektryczne i techniczne powinny być usytuowane na wysokości powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,

k) kocioł instalacji grzewczej i ciepłej wody powinien być umieszczony na kondygnacji powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,

l) ściany fundamentowe oraz przyziemie należy zaizolować izolacją pionową i poziomą,

m) w przyziemiu budynków należy zaprojektować odpowiednio duże okna i bramy garażowe, które w razie wystąpienia zalewu umożliwią swobodny przepływ wody,

n) dla nowych obiektów budowlanych stawianych na słupach obowiązują następujące zasady:

- konstrukcja dolnej części budynku powinna opierać się na odpowiednim szkieletcie żelbetowym,

- pomieszczenia mieszkalne powinny być położone dostatecznie wysoko, powyżej poziomu spodziewanej wody powodziowej,

- w przyziemiu budynku powinny znajdować się pomieszczenia gospodarcze, garaże lub letnie nieogrzewane pomieszczenia mieszkalne; kondygnacja taka powinna być usytuowana na odpowiednio wysokim nasypie,

- ściany osłonowe przyziemia powinny być tak wykonane i z takich materiałów, aby nie tamowały przepływającej wody,

- wszelka zabudowa oraz prowadzenie robót i czynności na obszarach bezpośredniego zagrożenia wylewami, które mogłyby utrudnić ochronę przed wylewami oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, wymagają przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej i ochrony środowiska.

5. Pozostałe ustalenia:

1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,

2) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownonych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,

4) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

5) postuluje się wprowadzenie zakazu lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

6) na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów:

Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na terenie opracowania planu określa się następujące obszary przestrzeni publicznych:

1) tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku symbolami: KDx, KDPJ, KDD, KDL, KDZ, KDG.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

1) lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych należy uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Nie przewiduje się terenów objętych postępowaniem scalania nieruchomości w ramach planu miejscowego.

2. Granice nowych podziałów geodezyjnych, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m,

b) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 24 m.

3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:

wolno stojącej = 800 m²,

bliźniaczej = 700 m²,

szeregowej = 500 m²,

b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 1000 m²,

c) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1200 m²,

d) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 1500 m².

4. Jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych określonych w ust. 2.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości 30%.

§ 15.1. W granicach określonych w § 1 podtrzymane zostają ustalenia następujących uchwał:

a) Nr XXX/219/98 z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski,

b) Nr XXXIII/239/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski,

c) Nr XVII/174/01 z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski oraz Nr XXIII/251/02 z dnia 27 lutego 2002 r.,

d) Nr XVII/175/01 z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulic Krakowskiej - Sienkiewicza w Grodkowie,

e) Nr XIX/197/01 z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim oraz Nr XXIII/248/2002 z dnia 27 lutego 2002 r.,

f) Nr XXX/20/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków rejon ul. Klubowej - tereny usługowo - mieszkaniowe,

g) Nr XXX/21/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski - m. Grodków, ul. Krakowska - tereny zabudowy mieszkaniowej.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 17. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Karol Grzybowski

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXXV/375/06
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 27 września 2006 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące sposobu **rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Pismo wniesione dnia 7 września 2006 r. (wpływ 8 września 2006 r.) przez Państwa Stanisławę, Stefana i Aurelię Krawczyk zamieszkałych w Grodkowie, zostało uznane jako uwaga do wyłożonego do publicznego wglądu planu. Państwo Krawczyk kwestionują w swoim piśmie sąsiedztwo ich działki z istniejącymi i projektowanymi terenami inwestycyjnymi. Burmistrz Grodkowa w oparciu o art. 17 ust. 12 ww. ustawy dokonał dnia 12 września 2006 r. rozstrzygnięcia dotyczącego złożonej uwagi, w taki sposób, że uwagi nie uwzględnił.

Ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Grodków przewidują dla terenów sąsiadujących z działką Państwa Krawczyk rezerwę w kierunku inwestycyjnym. Zatem uwzględnienie uwagi Państwa Stanisławę, Stefana i Aurelii Krawczyk spowodowałoby niezgodność z irstatemami przyjętymi w Studium i konieczność zmiany Studium. Ponadto tereny te, z uwagi na ich dostępność komunikacyjną oraz uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę techniczną od dawna określane były w poprzednich opracowaniach planistycznych jako inwestycyjne.

W związku z powyższą argumentacją Rada Miejska w Grodkowie postanowiła przychylić się do decyzji Pana Burmistrza i odrzucić wniesioną uwagę.

Załącznik nr 5
do uchwały Nr XXXV/375/06
Rady Miejskiej w Grodkowie
z dnia 27 września 2006 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, **inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej** należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 z późn. zm.)

1. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:

- * Analizę i charakterystyka ustaleń projektu planu
- * Analizę lokalnego rynku nieruchomości
- * Analizę dochodów gminy wynikających z:
 - opłat planistycznych od wzrostu wartości nieruchomości,
 - opłat adiacenckich,
 - wzrostu podatku od nieruchomości,
 - sprzedaży nieruchomości gminnych,
 - opłat od czynności cywilnoprawnych;
- * Analizę kosztów Gminy wynikających z:
 - wykupu nieruchomości na cete publiczne,
 - kosztów infrastruktury technicznej,
 - odszkodowania za spadek wartości nieruchomości,
 - spadek podatku od nieruchomości.

Z ww. prognozy wynika synteza wydatków i wpływów bezpośrednio związana z realizacją infrastruktury technicznej będącej zadaniami własnymi gminy i do nich po stronie kosztów: drogi gminne, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna; po stronie dochodów: opłaty adiacenckie.

Na terenie opracowania w związku z rozwojem terenów głównie w uzupełnieniu istniejącej zabudowy, a więc również wykorzystujących istniejącą infrastrukturę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury wynikają z potrzeby realizacji nieistniejącej na nowych terenach kanalizacji sanitarnej. Realizacja brakującej w istniejącej zabudowie sieci infrastruktury technicznej wynikała już ze wcześniejszych planów miejscowych, które straciły ważności w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 z późn. zm.) i automatycznie stała się skutkiem finansowym uchwalenia nowych planów. Dodatkowo istnieją koszty wynikające z obsługi nowych terenów pod zabudowę wymagających realizacji dróg z pełną komunalną infrastrukturą techniczną.

Zestawienie prognozowanych wydatków i wpływów związanych bezpośrednio z infrastrukturą techniczną kształtuje się następująco:

Prognozowane skutki finansowe		
Szacunkowe dochody	Oplata planistyczna	694777,48
	Oplata adiacencka	838428,64
	Wzrost podatku od nieruchomości - gruntowych	595529,55
	Wzrost podatku od nieruchomości - budynki	2833975,93
	Sprzedaż gruntów gminnych	1053731,70
	Wzrost opłaty od czynności cywilnoprawnych	150441,19
	Suma dochodów	6166884,49
Szacunkowe koszty	Wykup gruntów na cete publiczne	-42400,00
	Koszty infrastruktury technicznej	-4601006,33
	Odszkodowania za spadek wartości nieruchomości	0,00
	Spadek podatku od nieruchomości	-1686,03
	Suma kosztów	-4645092,36
Suma kosztów i dochodów		1 521 792,13

W związku z brakiem możliwości finansowania ww. infrastruktury z budżetu Gminy należy podjąć starania o pozyskanie środków zewnętrznych z odpowiednich funduszy.

2. W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury dla terenów:

- a) położonych najbliższej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
- b) charakteryzujących się wzrostem dynamiki rozwoju jednostki i wzrostem zapotrzebowania,
- c) dużym istniejącym zapotrzebowaniem (wielkość terenu).

3. W przypadku przeprowadzanych przebudów dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej, w tym przypadku kanalizacji sanitarnej, i realizację kanalizacji przeprowadzić wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.

Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego - nie stanowią decyzji inwestycyjnych a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające Wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych Gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu Gminy.

2478

**Uchwała Nr XXXIX/362/2006
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim**

z dnia 28 września 2006 r.

**w sprawie poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów
i wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z późn. zm.), art. 6 ust. 12, art. 14 ust. 3 i ust. 4, art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.), oraz art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwała, co następuje:

§ 1. Zarządza się pobór w drodze inkasa:

- podatku rolnego od osób fizycznych,
- podatku leśnego od osób fizycznych,
- podatku od nieruchomości od osób fizycznych,
- podatku od posiadania psów od osób fizycznych,
- opłaty targowej.

§ 2.1. Inkasentami podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości, od posiadania psów oraz opłaty targowej pobieranego od osób fizycznych na terenie poszczególnych sołectw są sołtysi.

2. Inkasentom przysługuje wynagrodzenie w wysokości 5 % od zainkasowanej kwoty podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości, a od posiadania psa i opłaty targowej 10 % kwoty zainkasowanej.

3. Zobowiązuje się inkasentów do terminowego rozliczenia się z pobranych należności w ciągu 3 dni po upływie terminu płatności. W przypadku niedotrzymania terminu będą naliczane ustawowe odsetki za zwłokę od nierozliczonych należności.

4. Podatnicy z terenu miasta wpłacają należności podatkowe w kasie Urzędu lub na konto bankowe Gminy.

5. Inkasentem opłaty targowej na terenie miasta jest osoba fizyczna, z którą Burmistrz zawarł umowę o prowadzenie inkasa. Osobie tej przysługuje wynagrodzenie 10 % od zainkasowanej kwoty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIII/284/98 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 11 marca 1998 r. w sprawie poboru w drodze inkasa należności pieniężnych z tytułu podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości, podatków i opłat lokalnych i innych opłat, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso, z późniejszymi zmianami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Mieczysław Adaszyński

2479

**Uchwała Nr XXXIX/363/2006
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim**

z dnia 28 września 2006 r.

**w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych,
na których zaprzestano produkcji rolnej, na okres nie dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 9 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwała, co następuje:

§ 1. Zwolnienie od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, następuje na wniosek podatnika podatku rolnego.

§ 2. Wniosek podatnika podatku rolnego o udzielenie zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych z tytułu zaprzestania produkcji rolnej powinien zawierać następujące dane:

- 1) imię i nazwisko/nazwę podatnika,
- 2) datę zaprzestania produkcji rolnej,
- 3) okres na jaki zamierza się zaprzestać produkcji rolnej,
- 4) położenie gruntu rolnego, na którym zaprzestano produkcji rolnej,

5) nr działki, rodzaj i klasę oraz powierzchnię gruntu rolnego.

§ 3. W czasie odlogowania grunt powinien być odchwaszczony, co najmniej dwa razy w roku, celem uniemożliwienia rozsiewania się nasion chwastów i gnieźdzenia się gryzoni (utrzymanie gruntu w czarnym ugorze).

§ 4. Fakt zaprzestania produkcji rolnej na gruntach określonych we wniosku oraz spełnienie przez podatnika warunków zwolnienia podlega kontroli przez pracowników organu podatkowego.

§ 5. W przypadku niezgłoszenia zagospodarowania gruntu podatnik zostanie obciążony podatkiem rolnym na podst. art. 6a ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.).

§ 6. Traci moc uchwała Nr XVII/119/92 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 14 lutego 1992 r. w sprawie trybu i warunków zwolnienia z podatku rolnego użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z późniejszymi zmianami.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Mieczysław Adaszyński

2480

Uchwała Nr XXXIX/364/2006 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim

z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 57 § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), Rada Miejska w Lewinie Brzeskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wprowadza się opłatę prolongacyjną z tytułu rozłożenia na raty lub odroczenia terminu płatności podatków oraz zaległości podatkowych stanowiących dochód budżetu Gminy.

§ 2. Stawka opłaty prolongacyjnej wynosi 20% ogłoszonej, na podstawie art. 56 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, stawki odsetek za zwłokę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIII/285/98 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim z dnia 11 marca 1998 r. w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej z tytułu rozłożenia na raty lub odroczenia terminu podatków stanowiących dochód budżetu Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Mieczysław Adaszyński

2481

Uchwała Nr XLVI/374/06 Rady Miejskiej w Oleśnie

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie ustalenia stawek opłaty targowej na terenie miasta Olesno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), oraz art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84), Rada Miejska uchwała:

§ 1.1. Ustalić dzienną stawkę opłaty targowej w wysokości:
a) przy sprzedaży ze stoiska lub straganu przenośnego - 16,50 zł.

b) przy sprzedaży z ręki, torby, kosza itp. - 3,00 zł.

2. Określona w pkt 1 opłata targowa obowiązuje za każde zajęte stanowisko do 6 m² powierzchni targowej. Za rozpoczęty każdy następny 1 m² pobiera się dodatkowo opłatę w wysokości 3 zł.

§ 2.1. Opłatę targową uiszcza się w formie inkasa.

2. Pobór opłaty targowej powierza się dzierżawcy targowiska.

3. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 31% od sumy zainkasowanych kwot.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Oleśna.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVIII/238/05 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej na terenie miasta Olesno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Ehrenfrid Dittmann

2482

**Uchwała Nr XLVI/384/06
Rady Miejskiej w Oleśnie**

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała:

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1/ nowo wybudowane budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna,
2/ nieruchomości nabyte na potrzeby działalności gospodarczej po zlikwidowanych na terenie Gminy zakładach pracy.

2. Za nowo wybudowane budynki uważa się budynki, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Za nowo nabyte nieruchomości uważa się nieruchomości nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

§ 2.1. Zwolnienia, o których mowa w § 1, przysługują począwszy od miesiąca następującego po miesiącu zakończenia budowy budynku lub nabycia nieruchomości.

2. Zwolnienia, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, przysługują przez okres do 2 lat.

3. Zwolnienia, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, przysługują przez okres do 1 roku.

§ 3.1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88, Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE ~ L 10 z 13 stycznia 2001 r.).

2. W przypadku korzystania z pomocy, o której mowa w § 1 przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej udzielonej przez Gminę.

§ 4.1. Zwolnień podatkowych, o których mowa w § 1, udziela się wyłącznie na wniosek podatnika.

2. Przedsiębiorca zamierzający skorzystać ze zwolnienia podatkowego, o którym mowa w § 1, winien jest przedłożyć informacje dotyczące nieruchomości, niezbędne do ustalenia podstawy zwolnienia tj.:

1/ dokumentację powykonawczą, na podstawie której można by ustalić wielkość powierzchni wybudowanej lub dobudowanej,
2/ akt własności nieruchomości,
3/ wielkość pomocy de minimis w okresie kolejnych 3 lat, poprzedzających datę, od której będzie przysługiwało zwolnienie.

§ 5. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis, o której mowa w § 1 ust. 1, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i różnych źródłach, w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro brutto.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Oleśna.

§ 7. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Ehrenfrid Dittmann

2483

**Uchwała Nr LXXI/828/06
Rady Miasta Opola**

z dnia 12 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie” w Opolu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319) oraz w związku z uchwałą Nr LVII/638/05 Rady Miasta Opola z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie” w Opolu, po stwierdzeniu zgodności

projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (uchwała Nr XXXVII/505/2001 Rady Miasta Opola z dnia 22 lutego 2001 r. i uchwała Nr LIV/602/05 Rady Miasta Opola z dnia 17 listopada 2005 r.), Rada Miasta Opola uchwała, co następuje:

Ustalenia ogólne

Ustalenia wprowadzające

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie” w Opolu zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

3. Załącznikami do planu są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

4. Ustalenia obejmujące obowiązkowy przedmiot planu, określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ujęte są w postaci:

1) ustaleń ogólnych – ustaleń wprowadzających, określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;

2) ustaleń ogólnych – ustaleń wspólnych, odnoszących się do postanowień wspólnych dla wszystkich lub większości terenów, wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu;

3) ustaleń szczegółowych, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu.

5. Ustalenia określone w ust. 4 obowiązują łącznie.

§ 2. Granice planu, przedstawione na rysunku, stanowią: od północy i wschodu – Odra, od zachodu – Kanał Ulgi, od południa – linia kolejowa.

§ 3.1. Ilekroć jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;

2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;

6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia terenu, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa w pkt 6, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu, nie przekraczając 50% powierzchni terenu;

8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych niebędące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku o powierzchni nie większej niż 25% płaszczyzny budynku przylegającej do obowiązującej linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku o powierzchni nie większej niż 25% płaszczyzny budynku przylegającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m;

10) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który koncentruje uwagę obserwatorów w najbliższym jego otoczeniu;

11) **zakazie lokalizacji budynków mieszkalnych** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków mieszkalnych na terenie;

12) **zakazie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków gospodarczych i garażowych na terenie oraz zakaz ich odbudowy;

13) **zakazie lokalizacji budynków** – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;

14) **wyeksponowaniu elewacji** – należy przez to rozumieć ukształtowanie elewacji wpisujące się w otaczający krajobraz oraz odznaczające się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych z zastosowaniem szlachetnych materiałów;

15) **przejściu bramowym** – należy przez to rozumieć wydzielone w budynku przejście piesze lub pieszo - jezdne łączące ulicę z wnętrzem blokowym;

16) **placu gospodarczym** – należy przez to rozumieć ogrodzony, utwardzony plac o powierzchni maksimum 25 m², na którym są ustawiane pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

2. Ilekroć jest mowa o przeznaczeniu terenu na:

1) **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** – należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego, zawierającego minimum 3 mieszkania albo zespołu takich budynków wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i miejscem do rekreacji przydomowa;

2) **usługi** – należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw, usługi kultury, usługi administracji, usługi opieki zdrowotnej;

3) **usługi handlu detalicznego** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych;

4) **usługi gastronomii** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, placówek gastronomiczno - kulturalno - rekreacyjnych;

5) **usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw** – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawniczą, notarialną, rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, działalność informatyczną, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność biur i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, działalność usługowa mająca na celu zapewnienie komfortu fizycznego, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń, siedziby związków zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;

6) **usługi opieki zdrowotnej** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie poradni, przychodni, gabinetów lekarskich, rehabilitacyjnych;

7) **usługi kultury** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie galerii i wystaw, klubów muzycznych, literackich, czytelnik, bibliotek, domów kultury, świetlic itp.;

8) **usługi administracji** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie administracji publicznej, obrony narodowej, obowiązkowych ubezpieczeń społecznych i powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego oraz bankowości;

9) **usługi sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć działalność sportowo - rekreacyjną, np. boiska, korty tenisowe, place sportowe;

10) **usługi w zakresie obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą paliw do pojazdów mechanicznych, myjni samochodowe, warsztaty naprawcze;

11) **usługi oświaty** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie zarówno publicznych jak i niepublicznych placówek oświatowych, takich jak: przedszkola, szkoły, ośrodki szkolno - wychowawcze wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

12) **usługi turystyki** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie hoteli, moteli, pensjonatów wraz z towarzyszącymi im usługami handlu i gastronomii;

13) **działalność usługowo - produkcyjną** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą, naprawą, wytwórstwem wszelkich towarów, oraz usługi handlu detalicznego, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, administracji, obsługi komunikacji;

14) **zieleń urządzoną** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką, z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak place zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury;

15) **zieleń** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką;

16) **ciąg pieszo - jezdny** – należy przez to rozumieć ulicę w strefie zamieszkania, bez wyodrębnionej jezdni i chodników o nawierzchni rozbiegowej.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustawami związanymi z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) oznaczenia ogólne:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia przeznaczenia terenów;

3) elementy kompozycji:

a) obowiązujące linie zabudowy,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy,

c) akcenty architektoniczne,

d) przejścia bramowe,

e) obiekty do likwidacji,

f) obiekty dysharmonizujące,

g) elewacje do specjalnego opracowania,

h) osie widokowe do zachowania;

4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:

a) obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze zabytków,

b) obiekty zabytkowe,

c) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,

d) korytarz widokowy strefy „E” ochrony ekspozycji,

e) pomniki przyrody,

f) drzewostan do zachowania,

g) stanowiska rzadkich gatunków roślin,

h) obwałowania.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Ustalenia wspólne

§ 5.1. Ustala się wspólne zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, obowiązujące na obszarze opracowania planu:

1) ze względu na położenie w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 335 Krapkowice – Strzelce Opolskie,

nr 336 Niecka Opolska, nr 333 Opole – Zawadzkie – Obszaru Najwyższej Ochrony, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3, ust. 4 i ust. 9 uchwały;

2) dla istniejącego drzewostanu do zachowania obowiązują następujące ustalenia:

a) konserwacja, odtwarzanie i uzupełnianie ubytków odpowiednimi gatunkami drzew,

b) zakaz wycinania,

c) dopuszczenie wycinania drzew i zakrzewień chorych, powodujących zagrożenie życia, mienia lub bezpieczeństwa użytkownika ulic albo uniemożliwiających realizację przeznaczenia wskazanego niniejszym planem;

3) ochrona pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ochrona stanowisk rzadkich roślin, oznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w odległości do 150 m od granicy cmentarza obowiązują przepisy odrębne;

6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

7) tereny wyznaczone na rysunku planu, przeznaczone:

a) na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wskazuje się jako przyporządkowane terenom „pod zabudowę mieszkaniową” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,

b) pod usługi oświaty wskazuje się jako przyporządkowane terenom „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;

8) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału;

9) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających ulic z wyjątkiem:

a) urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

b) elementów małej architektury, źródeł ulicznych, znaków informacyjnych,

c) wiat przystanków autobusowych, pokazanych na rysunku planu,

d) usług handlu detalicznego o powierzchni od 5 do 10 m², zlokalizowanych przy przystankach autobusowych, pokazanych na rysunku planu;

10) zakaz umieszczania na elewacjach budynków od strony terenów publicznych tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;

11) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw wyłącznie w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

2. Ustala się wspólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, obowiązujące na poszczególnych grupach terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

1) zakaz wydzielania działek mniejszych niż 0,5 ara, z wyjątkiem działek przeznaczanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

2) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej przylegającej ulicy od 80 do 90°;

3) dopuszcza się dachy dowolne;

4) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenów;

5) na terenach oznaczonych na rysunku planu jako: MW/U, ZC/ZP, ZP/US, KPP/Z, UC/U/ZP, nie określa się procentowego udziału funkcji w przeznaczeniu terenu;

- 6) ustala się docelowe przeznaczenie terenów:
- a) MW/Z, AG/Z, UKS/ZP na zieleń,
 - b) 8 MW/U, 10 MW/U, 11 MW/U, 13 MW/U, 14 MW/U, 15 MW/U, 16 MW/U na usługi;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych z wyjątkiem:
- a) inwestycji celu publicznego na wszystkich terenach,
 - b) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych na terenach: 1 UC/U/ZP, 1 UA,
 - c) obiektów służących celom rekreacyjnym oraz inwestycji na terenie 1 UC/U/ZP;
 - 8) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;
 - 9) dla istniejących budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) zakaz rozbudowy i nadbudowy,
 - b) zakaz odbudowy,
 - c) dopuszcza się remonty i przebudowę tylko na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - 10) dopuszcza się lokalizację wymaganej w ustaleniach szczegółowych liczby miejsc postojowych dla samochodów:
 - a) na parkingach wyznaczonych w terenach,
 - b) w garażach podziemnych zagłębionych pod powierzchnią terenu,
 - c) częściowo zagłębionych pod powierzchnią terenu pod warunkiem zagospodarowania stropu garażu na zieleń urządzoną,
 - d) w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne lub usługowe;
 - 11) dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji naziemnych od 6 do 16, oznaczonych na rysunku planu jako obiekty dysharmonizujące:
 - a) zakaz rozbudowy i nadbudowy,
 - b) dopuszcza się remonty i przebudowę,
 - c) dopuszcza się odbudowę do maksimum 5 kondygnacji naziemnych lub 15 m wysokości;
 - 12) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych przeznaczonych na usługi z wyjątkiem usług handlu detalicznego zlokalizowanych przy przystankach autobusowych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 9, oznaczonych na rysunku planu;
 - 13) dla przejść bramowych:
 - a) zakaz przebudowy mającej na celu adaptację na inne funkcje,
 - b) zakaz montażu bram, drzwi, ogrodzeń;
 - 14) dopuszcza się przebudowę balkonów wyłącznie według jednego projektu całej elewacji;
 - 15) dopuszcza się wymianę okien na okna o takich samych podziałach lub według jednego projektu całej elewacji;
 - 16) zakaz lokalizacji ogrodzeń betonowych i metalowych pełnych;
 - 17) w pasie o szerokości po 2 m od osi widokowych, oznaczonych na rysunku planu:
 - a) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 1,5 m.

§ 6. Ustala się ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla budynków ujętych w rejestrze zabytków, pokazanych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne;
- 2) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty zabytkowe pokazane na rysunku planu;
- 3) dla obiektów, o których mowa w pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zachowanie w niezmienionej formie oryginalnych: gabarytów, kształtów dachów, rodzajów materiałów pokrycia dachu

oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepień, klatek schodowych, sztukaterii itp.), również w przypadku odbudowy,

b) przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty, niezgodne z zasadami konserwatorskimi;

4) wyznacza się granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny Przedmieścia Odrzańskiego, jak na rysunku planu;

5) dla obszarów w granicach strefy, o której mowa w pkt 4, wymaga się:

a) dostosowania nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły, podziałów architektonicznych do już istniejących o wartościach zabytkowych, sąsiadujących z danym terenem,

b) w przypadku odbudowy budynków innych niż określone w pkt 2 dostosowanie skali i bryły do bezpośrednio sąsiadujących,

c) uzupełniania zabudowy w formie pierzei,

d) stosowania kolorystyki elewacji w nawiązaniu do historycznych przekazów i ikonografii,

e) wprowadzenia zakazu lokalizacji na terenie lub instalowania na elewacjach i dachach budynków urządzeń technicznych i reklamowych, bez powiązania z formą i detalem architektonicznym budynku;

6) wyznacza się korytarz widokowy dla strefy „E” ochrony ekspozycji Starego Miasta;

7) w korytarzu widokowym, o którym mowa w pkt 6, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i zieleni zakłcającej widok, w tym wyższych niż 10 m;

8) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń pkt 3, pkt 5 i pkt 7 po spełnieniu zaleceń konserwatorskich, o których mowa w przepisach odrębnych lub po uzyskaniu uzgodnienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w przepisach odrębnych;

9) nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 7.1. Na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonych na rysunku planu jako obszary zagrożone powodzią, obejmujących obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego oraz obszary potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne.

2. Na obszarze objętym planem nie ma innych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) terenów górniczych;
- 2) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8.1. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenów w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przyłączami do poszczególnych obiektów budowlanych, pod ziemią z wyjątkiem tych dla których wyznaczono odrębne tereny;

2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji za zgodą zarządcy drogi i w oparciu o przepisy odrębne;

3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się sytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem zachowania, określonej w przepisach odrębnych, odległości od linii zabudowy obiektów budowlanych istniejących i projektowanych oraz w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości;

4) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych lub wolnostojących w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje;

5) w przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodernizować, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego administratora;

6) dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym organizacja podjazdów i zjazdów z ciągów pieszych i chodników;

7) nakazuje się lokalizację obustronnych chodników wzdłuż dróg publicznych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

8) nie wymaga się lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg pod warunkiem ich realizacji wzdłuż tych dróg na terenach sąsiednich;

9) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie infrastruktury wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:

1) dla istniejącej zabudowy zaopatrzenie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;

2) dla planowanej zabudowy zaopatrzenie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie;

3) wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych obowiązują następujące ustalenia:

1) dla istniejącej zabudowy odprowadzanie ścieków poprzez zbiorową kanalizację sanitarną w systemie grawitacyjnym do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej;

2) dla planowanej zabudowy odprowadzanie ścieków poprzez zbiorową kanalizację sanitarną w systemie grawitacyjnym do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej, po jego niezbędnej rozbudowie;

3) w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki, przed ich wprowadzeniem do systemu komunalnego;

4) zakaz lokalizacji indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków: szczelnych zbiorników wybieralnych, przydomowych oczyszczalni ścieków, itp.;

5) zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych oraz gruntu.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych obowiązują następujące ustalenia:

1) wyposażenie: budynków, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, w system kanalizacji deszczowej i powiązanie z systemem odprowadzenia wód powierzchniowych na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym lub z miejskim układem kanalizacji deszczowej;

2) odprowadzenie wód opadowych z terenu: ulic, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim oczyszczeniu, do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej lub do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;

3) rozwiązanie odprowadzania wód opadowych z wykorzystaniem istniejącego systemu melioracji w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi średniego ciśnienia;

2) budowa sieci i przyłączenie odbiorców po spełnieniu warunków technicznych;

3) dopuszcza się lokalne i indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obowiązują następujące ustalenia:

1) dostawa ciepła, dla nowych odbiorców, z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę;

2) budowa sieci i przyłączenie odbiorców po spełnieniu warunków technicznych;

3) dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych i płynnych oraz energii elektrycznej, niepowodujących ponadnormalnego zanieczyszczenia powietrza;

4) dla planowanej zabudowy nie dopuszcza się zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych kotłów na paliwa stałe;

5) dopuszcza się pozostawienie istniejących indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach stałych do czasu ich modernizacji.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują następujące ustalenia:

1) zasilanie oparte o istniejące i planowane elementy systemu elektroenergetycznego:

a) sieci średniego napięcia 15 kV,

b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,

c) sieci niskiego napięcia;

2) lokalizacja planowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, wymaga bezpośredniego dojazdu do dróg publicznych;

3) stosownie do potrzeb, budowa dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu kablowego, planowanych jako przeznaczenie towarzyszące, na terenie inwestora.

8. W zakresie sieci teletechnicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) prowadzenie linii sieci teletechnicznych: łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej, jako podziemne w wydzielonej kanalizacji lub bezpośrednio w gruncie w miejscu przyłączenia do obiektów budowlanych;

2) na trasie istniejącego korytarza radiotelekomunikacyjnego określonego na rysunku planu tworzy się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 10 m po obu stronach osi kierunkowej korytarza radiotelekomunikacyjnego;

3) w strefie ograniczonego użytkowania, określonej w pkt 2, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m nad poziomem terenu;

4) dopuszcza się zmianę ustaleń pkt 3 na warunkach uzgodnionych z administratorem korytarza radiotelekomunikacyjnego;

5) dopuszcza się lokalizację masztów stacji przekaźnikowych systemu cyfrowej telefonii komórkowej (BTS) na terenach oznaczonych symbolami: 1 UC/U/ZP, 1 UA z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z ochrony krajobrazu oraz przy braku negatywnego oddziaływania na środowisko wykazany w raporcie sporządzonym na podstawie przepisów odrębnych.

9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują następujące ustalenia:

1) systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane miejskie wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) do czasu wywozu odpadów na wysypisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w wentylowanych pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w obiektach;

3) dopuszcza się segregację i przechowywanie odpadów w szczelnych pojemnikach znajdujących się na placach gospodarczych.

§ 9. Wszystkie tereny mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

§ 10. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości **30%**.

Ustalenia szczegółowe

§ 11.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) usługi,
- b) zieleń,
- c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
- d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

3) dla usług dopuszczonych w pkt 1 zapewnienie minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) wyznaczenie ciągów pieszo - jezdnych zgodnie z rysunkiem planu;

6) lokalizacja parkingów przyjmując minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

7) dla istniejących budynków gospodarczych i garażowych:

a) ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 9 uchwały,

b) dopuszcza się przebudowę według jednego projektu całego zespołu garaży;

8) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

9) zakaz lokalizacji budynków;

10) dla obiektu dysharmonizującego oznaczonego na rysunku planu ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 11 uchwały;

11) dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na funkcje mieszkaniowe lub usługowe;

12) obsługa komunikacyjna od ulicy 1 KDD poprzez zjazd oznaczone na rysunku planu;

13) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) usługi,
- b) zieleń,
- c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
- d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

3) dla usług dopuszczonych w pkt 1 zapewnienie minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) zapewnienie dojazdu do stacji transformatorowych wbudowanych oznaczonych na rysunku planu;

6) wyznaczenie ciągów pieszo - jezdnych zgodnie z rysunkiem planu;

7) lokalizacja parkingów przyjmując minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

8) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 40 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 30 arów;

9) zakaz lokalizacji budynków;

10) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu, ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 11 uchwały;

11) dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na funkcje mieszkaniowe lub usługowe;

12) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

13) obsługa komunikacyjna od ulic 1 KDD i 2 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

14) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału;

15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;

16) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

4) dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na funkcje mieszkaniowe lub usługowe na warunkach określonych w § 6 pkt 3 i pkt 8 uchwały;

5) zakaz umieszczania reklam na elewacji frontowej budynku;

6) obsługa komunikacyjna od ulicy 1 KDx;

7) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

8) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na funkcje mieszkaniowe lub usługowe na warunkach określonych w § 6 pkt 3 i pkt 8 uchwały;

4) dla przejścia bramowego oznaczonego na rysunku planu:

a) ograniczenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały,

b) zakaz lokalizacji zjazdu;

5) usytuowanie akcentu architektonicznego, jak na rysunku planu;

6) obsługa komunikacyjna od ulicy 3 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

7) ochrona obiektu ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

8) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

3) dla usług dopuszczonych w pkt 1 zapewnienie minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

5) zapewnienie dojazdu do terenu 2 E;

6) wyznaczenie ciągu pieszo - jezdni zgodnie z rysunkiem planu;

7) lokalizacja parkingów przyjmując minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

8) warunki podziału na działki:

a) minimalne szerokości frontów działek równe szerokościom elewacji frontowych budynków,

b) powierzchnia wydzielanych działek od 4 do 8 arów;

9) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic od 0 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;

10) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o liczbie kondygnacji nadziemnych 3;

11) dopuszcza się czwartą kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;

12) w obiektach zabytkowych, oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na funkcje mieszkaniowe lub usługowe na warunkach określonych w § 6 pkt 3 i pkt 8 uchwały;

13) maksymalna wysokość budynków 15 m;

14) dla przejść bramowych oznaczonych na rysunku planu:

a) ograniczenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały,

b) dopuszcza się lokalizację zjazdów;

15) obsługa komunikacyjna od ulic: 3 KDD i 2 KDx poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

16) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

17) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;

18) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

3) dla usług dopuszczonych w pkt 1 zapewnienie minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

5) zapewnienie dojazdu do stacji transformatorowej wbudowanej oznaczonej na rysunku planu;

6) wyznaczenie ciągów pieszo - jezdnych zgodnie z rysunkiem planu;

7) lokalizacja parkingów przyjmując minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

8) dopuszcza się podział na działki pod warunkiem że minimalne szerokości frontów działek będą równe szerokościom elewacji frontowych budynków;

9) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic od 3 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;

10) maksymalna wysokość budynków 17 m;

11) zakaz lokalizacji budynków;

12) dopuszcza się nadbudowę budynków pod warunkiem, że liczba wszystkich kondygnacji nadziemnych wyniesie od 3 do 5;

13) dla przejść bramowych oznaczonych na rysunku planu ograniczenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały;

14) obsługa komunikacyjna od ulic 4 KDD i 2 KDx poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;

16) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

3) dla usług dopuszczonych w pkt 1 zapewnienie minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

5) wyznaczenie ciągów pieszo - jezdnych zgodnie z rysunkiem planu;

6) lokalizacja parkingów przyjmując minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

7) dopuszcza się podział na 2 działki o minimalnej powierzchni 20 arów;

8) zakaz lokalizacji budynków;

9) dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na funkcje mieszkaniowe lub usługowe;

10) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 11 uchwały;

11) obsługa komunikacyjna od ulicy 7 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

12) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) zieleń,
- b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
- c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) lokalizacja parkingów przyjmując minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 5) dopuszcza się podział na 3 działki o minimalnej powierzchni 8 arów;
- 6) zakaz lokalizacji budynków;
- 7) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 8) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 9) dla istniejących budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 9 uchwały,
 - b) dopuszcza się przebudowę według jednego projektu całego zespołu garaży;
- 10) obsługa komunikacyjna od ulicy 3 KDD;
- 11) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału;
- 12) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;
- 13) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) zieleń,
- b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
- c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;
- 3) przeznaczenie minimum 15% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
- 4) wyznaczenie ciągu pieszo - jezdnyego zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) lokalizacja od 10 do 15 miejsc postojowych;
- 6) warunki podziałów na działki:
 - a) minimalna szerokość frontu działek 14 m,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 3 ary;
- 7) zakaz lokalizacji budynków;
- 8) obsługa komunikacyjna od ulic 4 KDD i 5 KDD poprzez zjazdu oznaczone na rysunku planu;
- 9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;
- 10) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) usługi,
 - b) zieleń,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;
 - 3) dla usług dopuszczonych w pkt 1 zapewnienie minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
 - 5) zapewnienie dojazdu do terenu 5 E;
 - 6) wyznaczenie ciągów pieszo - jezdnych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) lokalizacja parkingów przyjmując minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - 8) dopuszcza się podział na 5 działek o minimalnej powierzchni 4,5 ara;
 - 9) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy jako pokrywającej się z liniami rozgraniczającymi tereny: 2 KDI, 2 KDG i 7 KDD;
 - 10) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o liczbie kondygnacji od 4 do 5;
 - 11) maksymalna wysokość budynków 15 m;
 - 12) dopuszcza się przebudowy mające na celu adaptacje poddaszy na cele mieszkaniowe lub usługowe;
 - 13) dla obiektów dysharmonizujących, oznaczonych na rysunku planu, ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 11 uchwały;
 - 14) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynku oznaczonego na rysunku planu jako obiekt do likwidacji;
 - 15) dla przejść bramowych oznaczonych na rysunku planu:
 - a) ograniczenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały,
 - b) zakaz lokalizacji zjazdu od ulicy 2 KDG,
 - c) lokalizacja zjazdu od ulicy 7 KDD;
 - 16) obsługa komunikacyjna od ulicy 7 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;
 - 17) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.
11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
- a) usługi,
 - b) zieleń,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
 - 2) dla usług dopuszczonych w pkt 1 zapewnienie minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
 - 4) wyznaczenie ciągów pieszo - jezdnych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) lokalizacja parkingów przyjmując minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - 6) warunki podziałów na działki:
 - a) minimalne szerokości frontów działek równe szerokościom elewacji frontowych budynków,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 3 ary;
 - 7) zakaz lokalizacji budynków;
 - 8) dla przejścia bramowego oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację na funkcje mieszkaniowe lub usługowe;

9) obsługa komunikacyjna od ulicy 9 KDD, poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

10) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

11) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

4) wyznaczenie ciągów pieszo - jezdnych zgodnie z rysunkiem planu;

5) lokalizacja parkingu przyjmując minimum:

a) 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

b) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;

6) dla istniejących budynków gospodarczych i garażowych:

a) ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 9 uchwały,

b) dopuszcza się przebudowę według jednego projektu całego zespołu garaży;

7) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 12 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 3 ary;

8) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy jako pokrywającej się liniami rozgraniczającymi tereny: 1 KDL i 1 KDD;

9) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jako pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren 1 Kpr;

10) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 4;

11) maksymalna wysokość budynków 15 m;

12) dla przejścia bramowego oznaczonego na rysunku planu:

a) ograniczenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały,

b) zakaz lokalizacji zjazdów;

13) obsługa komunikacyjna od ulicy 1 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

14) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału;

15) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

16) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu;

3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

4) wyznaczenie ciągu pieszo - jezdny zgodnie z rysunkiem planu;

5) lokalizacja parkingu przyjmując minimum:

a) 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

b) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;

6) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 20 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 6 arów;

7) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic od 0 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;

8) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 3 do 4;

9) maksymalna wysokość budynków 15 m;

10) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;

11) dopuszcza się usytuowanie przejścia bramowego zgodnie z rysunkiem planu;

12) dla przejścia bramowego, o którym mowa w pkt 11:

a) ograniczenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały,

b) lokalizacja zjazdu;

13) obsługa komunikacyjna wyłącznie od ulic: 1 KDD i 2 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

14) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%;

3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

4) wyznaczenie ciągów pieszo - jezdny zgodnie z rysunkiem planu;

5) lokalizacja parkingu przyjmując minimum:

a) 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

b) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;

6) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 20 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 5 arów;

7) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy 1 KDL od 0 do 27 m, zgodnie z rysunkiem planu;

8) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy 2 KDD 4 m;

9) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji od 3 do 4;

10) maksymalna wysokość budynków 15 m;

11) dopuszcza się usytuowanie przejścia bramowego zgodnie z rysunkiem planu;

12) dla przejścia bramowego, o którym mowa w pkt 11:

a) ograniczenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały,

b) lokalizacja zjazdu;

13) obsługa komunikacyjna wyłącznie od ulicy 2 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

14) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;

15) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 3) lokalizacja minimum 5 miejsc postojowych;
- 4) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy jako pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren 1 KDL;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 3 do 4;
- 6) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połączy dachowych od 40 do 45°;
- 7) zakaz nadbudowy istniejących budynków;
- 8) obsługa komunikacyjna wyłącznie od ulicy 1 KDx;
- 9) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

10) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

16. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie minimum 30% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
- 3) zapewnienie dojazdu do stacji transformatorowej wbudowanej, oznaczonej na rysunku planu;
- 4) lokalizacja parkingu przyjmując minimum:
- a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
- 5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 6) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 11 uchwały;
- 7) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynku oznaczonego na rysunku planu jako obiekt do likwidacji;
- 8) obsługa komunikacyjna wyłącznie od ulicy 1 KDx poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;
- 9) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału;
- 10) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

17. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;
- 3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
- 4) wyznaczenie ciągów pieszo - jezdnych zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) lokalizacja parkingu przyjmując minimum:
- a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
- 6) warunki podziałów na działki:
- a) minimalne szerokości frontów działek równe szerokościom elewacji frontowych budynków,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 5 arów;
 - 7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic od 0 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji od 4 do 5;
 - 9) maksymalna wysokość budynków 15 m;
 - 10) dla przejścia bramowego oznaczonego na rysunku planu:

- a) ograniczenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały,
- b) zakaz lokalizacji zjazdu;
- 11) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) dla istniejących budynków gospodarczych ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 9 uchwały;
- 13) obsługa komunikacyjna wyłącznie od ulicy 4 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;
- 14) ochrona obiektu ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;
- 15) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;
- 16) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

18. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu;
- 3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
- 4) zapewnienie dojazdu do terenu 3 E;
- 5) wyznaczenie ciągów pieszo - jezdnych zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) lokalizacja parkingu przyjmując minimum:
- a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
- 7) dla istniejących budynków gospodarczych i garażowych:
- a) ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 9 uchwały,
 - b) dopuszcza się przebudowę według jednego projektu całego zespołu garaży;
 - 8) warunki podziałów na działki:
- a) minimalne szerokości frontów działek równe szerokościom elewacji frontowych budynków,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 6 arów;
9) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy jako pokrywającej się z liniami rozgraniczającymi tereny: 1 KDI, 3 KDL i 6 KDD;
10) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 3 do 4;
11) maksymalna wysokość budynków 15 m;
12) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;
13) dla przejść bramowych oznaczonych na rysunku planu:
a) ograniczenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały,
b) dopuszcza się lokalizację zjazdu od ulicy 6 KDD,
c) zakaz lokalizacji zjazdów od terenu 1 KDI;
14) dla obiektów zabytkowych dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddaszy na funkcje mieszkaniowe lub usługowe na warunkach określonych w § 6 pkt 3 i pkt 8 uchwały;
15) obsługa komunikacyjna od ulic: 6 KDD i 7 KDD przez teren 7 MW poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;
16) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału;
17) ochrona obiektu ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;
18) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;
19) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.
19. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleni,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;
3) przeznaczenie minimum 30% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
4) zapewnienie dojazdu do terenu 4 E;
5) wyznaczenie ciągu pieszo - jezdni zgodnie z rysunkiem planu;
6) lokalizacja parkingu przyjmując minimum:
a) 1,5 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
b) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
7) warunki podziałów na działki:
a) minimalna szerokość frontu działek 20 m,
b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 8 arów;
8) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy jako pokrywającej się z liniami rozgraniczającymi tereny: 1 KDG i 1 KPP/Z;
9) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren:
a) 3 KDD 5 m,
b) 4 KDD 5 m,
c) 5 KDD od 0 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
10) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 3 do 5;
11) maksymalna wysokość budynków 15 m;
12) dla istniejących budynków gospodarczych i garażowych:
a) ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 9 uchwały,
b) dopuszcza się przebudowę według jednego projektu całego zespołu garaży;
13) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynków gospodarczych i garażowych oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

14) obsługa komunikacyjna od ulicy 4 KDD i 5 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;
15) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;
16) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.
20. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleni,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;
3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
4) wyznaczenie ciągów pieszo - jezdnych zgodnie z rysunkiem planu;
5) lokalizacja parkingu przyjmując minimum:
a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
b) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
6) warunki podziałów na działki:
a) minimalne szerokości frontów działek równe szerokościom elewacji frontowych budynków,
b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 3 ary;
7) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny 4 KDD i 5 KDD od 0 do 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
8) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych o liczbie kondygnacji nadziemnych od 3 do 4;
9) dopuszcza się piątą kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym;
10) maksymalna wysokość budynków 17 m;
11) dla przejścia bramowego oznaczonego na rysunku planu:
a) ograniczenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały,
b) dopuszcza się lokalizację zjazdów;
12) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;
13) obsługa komunikacyjna od ulic: 4 KDD i 5 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;
14) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;
15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.
21. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleni,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
3) wyznaczenie ciągu pieszo - jezdni zgodnie z rysunkiem planu;
4) lokalizacja parkingu przyjmując minimum:
a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

b) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;

5) warunki podziałów na działki:

a) minimalne szerokości frontów działek równe szerokościom elewacji frontowych budynków,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 10 arów;

6) zakaz lokalizacji budynków;

7) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;

8) dla istniejących budynków gospodarczych i garażowych:

a) ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 9 uchwały,

b) dopuszcza się przebudowę według jednego projektu całego zespołu garaży;

9) obsługa komunikacyjna od ulicy 8 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

10) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału;

11) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

12) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

22. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) przeznaczenie minimum 30% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

3) wyznaczenie ciągu pieszo - jezdni zgodnie z rysunkiem planu;

4) lokalizacja parkingu przyjmując minimum:

a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

b) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;

5) warunki podziałów na działki:

a) minimalne szerokości frontów działek równe szerokościom elewacji frontowych budynków,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 5 arów;

6) zakaz lokalizacji budynków;

7) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;

8) dla istniejących budynków gospodarczych i garażowych:

a) ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 9 uchwały,

b) dopuszcza się przebudowę według jednego projektu całego zespołu garaży;

9) obsługa komunikacyjna od ulicy 5 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

10) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

11) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

23. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu;

3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

4) wyznaczenie ciągów pieszo - jezdni zgodnie z rysunkiem planu;

5) lokalizacja parkingu przyjmując minimum:

a) 1,5 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,

b) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;

6) warunki podziałów na działki:

a) minimalne szerokości frontów działek równe szerokościom elewacji frontowych budynków,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 5 arów;

7) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy jako pokrywającej się z liniami rozgraniczającymi terenów 2 KDI i 3 KDL;

8) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 3 do 4;

9) maksymalna wysokość budynków 15 m;

10) usytuowanie przejścia bramowego zgodnie z rysunkiem planu;

11) dla przejścia bramowego, o którym mowa w pkt 10:

a) ograniczenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały,

b) dopuszcza się lokalizację zjazdu;

12) dla obiektów zabytkowych dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddaszy na funkcje mieszkaniowe lub usługowe na warunkach określonych w § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

13) obsługa komunikacyjna od ulicy 3 KDL poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

14) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

24. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

3) wyznaczenie ciągu pieszo - jezdni zgodnie z rysunkiem planu;

4) lokalizacja parkingu przyjmując minimum:

a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

b) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;

5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

6) zakaz lokalizacji budynków;

7) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;

8) obsługa komunikacyjna od ulicy 8 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

9) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

10) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

25. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
- 3) lokalizacja parkingu przyjmując minimum:
- a) 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
- 4) warunki podziałów na działki:
- a) minimalne szerokości frontów działek równe szerokościom elewacji frontowych budynków,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 5 arów;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 7) dla obiektów zabytkowych dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddaszy na funkcje mieszkaniowe lub usługowe na warunkach określonych w § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;
- 8) dla istniejących budynków gospodarczych i garażowych ograniczenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 9 uchwały;
- 9) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;
- 10) obsługa komunikacyjna od ulicy 7 KDD;
- 11) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;
- 12) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

26. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;
- 3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
- 4) wyznaczenie ciągów pieszo - jezdnych zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) lokalizacja parkingu przyjmując minimum:
 - a) 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
- 6) warunki podziałów na działki:
 - a) szerokość frontu działki od 15 do 30 m,
 - b) powierzchnia działki od 5 do 25 arów;
- 7) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy 3 KDG od 1 do 2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jako pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren 9 KDD;
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 3 do 4;
- 10) maksymalna wysokość budynków 15 m;
- 11) dla obiektów zabytkowych dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddaszy na funkcje mieszkaniowe lub usługowe na warunkach określonych w § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;
- 12) dla istniejących budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 9 uchwały,
 - b) dopuszcza się przebudowę według jednego projektu całego zespołu garaży;
- 13) obsługa komunikacyjna od ulicy 9 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

14) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

15) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

27. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;
 - 3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;
 - 4) wyznaczenie ciągu pieszo - jezdnego zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) lokalizacja parkingu przyjmując minimum:
 - a) 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 6) warunki podziałów na działki:
 - a) szerokość frontu działki od 20 do 30 m,
 - b) powierzchnia działki od 5 do 10 arów;
 - 7) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy 3 KDG od 2 do 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy 9 KDD 3 m;
 - 9) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 3 do 4;
 - 10) maksymalna wysokość budynków 15 m;
 - 11) dla obiektów zabytkowych dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddaszy na funkcje mieszkaniowe i usługowe na warunkach określonych w § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;
 - 12) obsługa komunikacyjna od ulicy 9 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;
 - 13) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;
 - 14) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.
28. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MW/Z**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z zielenią, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) parkingi;
 - 2) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na parkingi;
 - 4) lokalizacja miejsc postojowych prostopadle do ulicy 7 KDD w formie zatoki;
 - 5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
 - 6) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków;
 - 7) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;
 - 8) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału;
 - 9) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

10) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

29. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MW/Z**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z zielenią, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi;

2) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na parkingi;

3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

4) lokalizacja miejsc postojowych prostopadle do ulicy 9 KDD w formie zatoki;

5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

6) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków;

7) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

8) dla istniejących budynków gospodarczych i garażowych ograniczenia zawarte w § 5 ust. 2 pkt 9 uchwały;

9) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału;

10) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

11) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

30. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) przeznaczenie minimum 30% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

3) lokalizacja parkingu przyjmując minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;

4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

5) dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na funkcje usługowe;

6) obsługa komunikacyjna wyłącznie od ulicy 3 KDD;

7) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału;

8) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

31. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

3) lokalizacja parkingu przyjmując minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;

4) zapewnienie dojazdu do stacji transformatorowej wbudowanej, oznaczonej na rysunku planu;

5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

6) zakaz lokalizacji budynków;

7) obsługa komunikacyjna od ulicy 6 KDD;

8) ochrona pomników przyrody zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;

10) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały.

32. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UC/U/ZP**, przeznaczonym pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z usługami i zielenią urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) dopuszcza się przeznaczenia podstawowe po zrealizowaniu ronda na terenie 2 KDI;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na usługi sportu i rekreacji;

5) przeznaczenie minimum 30% powierzchni terenu na zieleń urządzoną, w tym 10% wzdłuż terenu 1 ZC/ZP;

6) lokalizacja parkingu w pierwszej kondygnacji, przyjmując 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;

7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

8) dopuszcza się wydzielenie działek o minimalnej powierzchni 25 m² i o minimalnej szerokości frontu 5 m dla lokalizacji urządzeń i obiektów towarzyszących, w tym stacji transformatorowych kablowych wolno stojących;

9) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy jak na rysunku planu;

10) dopuszcza się lokalizację budynku o liczbie kondygnacji 3, z których pierwsza usytuowana będzie od 1 do 2 m pod poziomem terenu;

11) wysokość budynku dostosowana do poziomu gzymsów budynków na terenach 10 MW/U i 13 MW/U;

12) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

13) usytuowanie reprezentacyjnego wejścia od strony terenu 2 KPP/Z;

14) wyeksponowanie elewacji oznaczonej na rysunku planu jako elewacja do specjalnego opracowania;

15) obsługa komunikacyjna dla samochodów osobowych od terenu 2 KDI poprzez 8 KDD;

16) obsługa komunikacyjna dla samochodów dostawczych od ulicy 11 KDD poprzez 3 KDX;

17) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału pod warunkiem uzyskania decyzji, o której mowa w przepisach odrębnych;

18) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

19) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

33. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UA**, przeznaczonym na usługi administracji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;
- 3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
- 4) wyznaczenie ciągów pieszo - jezdnych zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) lokalizacja parkingu przyjmując 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
- 6) zapewnienie dojazdu do stacji transformatorowej wbudowanej oznaczonej na rysunku planu;
- 7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 8) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren:
 - a) 2 KDG 12 m,
 - b) 9 KDD 0 m;
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji od 4 do 6;
- 10) maksymalna wysokość budynków 18 m;
- 11) dla obiektu dysharmonizującego oznaczonego na rysunku planu ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 11 uchwały;
- 12) dla istniejących budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 9 uchwały,
 - b) dopuszcza się przebudowę według jednego projektu całego zespołu garaży;
- 13) obsługa komunikacyjna wyłącznie od ulicy 9 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;
- 14) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

34. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UO**, przeznaczonym na usługi oświaty, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
- 3) lokalizacja od 5 do 10 miejsc postojowych;
- 4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 7) obsługa komunikacyjna od ulicy 3 KDD;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału;
- 9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

35. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 UO**, przeznaczonym na usługi oświaty, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
 - 3) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
 - 4) lokalizacja od 5 do 10 miejsc postojowych;
 - 5) zakaz lokalizacji budynków;
 - 6) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) obsługa komunikacyjna od ulicy 6 KDD;
 - 8) ochrona pomnika przyrody zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
 - 9) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;
 - 10) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

36. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UH**, przeznaczonym na usługi handlu detalicznego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) lokalizacja parkingu przyjmując minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego;
- 3) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 4) obsługa komunikacyjna od ulic: 1 KDD i 2 KDD;
- 5) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren:
 - a) 1 KDD 5 m,
 - b) 2 KDD 3 m;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynku o liczbie kondygnacji od 3 do 4;
- 7) maksymalna wysokość budynku 12 m;
- 8) dopuszcza się lokalizację placu gospodarczego od strony ulicy 1 KDD;
- 9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

37. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 UH**, przeznaczonym na usługi handlu detalicznego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) zieleni,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) lokalizacja parkingu przyjmując minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren:
 - a) 3 KDL 10 m,
 - b) 5 KDD 6 m;

5) dopuszcza się lokalizację budynku o liczbie kondygnacji od 2 do 3;

6) maksymalna wysokość budynku 10 m;

7) wyeksponowanie elewacji oznaczonych na rysunku planu jako elewacje do specjalnego opracowania;

8) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

9) stosowanie kolorystyki pastelowej;

10) obsługa komunikacyjna od ulicy 5 KDD;

11) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

38. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UZ**, przeznaczonym na usługi opieki zdrowotnej, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego,

b) zieleń,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu;

3) przeznaczenie minimum 5% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

4) lokalizacja parkingu przyjmując minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;

5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

6) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jako pokrywającej się z linią rozgraniczającą ulicy 3 KDD;

7) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji od 2 do 3;

8) maksymalna wysokość budynków 12 m;

9) dopuszcza się lokalizację placu gospodarczego od strony terenu 8 MW/U;

10) obsługa komunikacyjna od ulicy 3 KDD;

11) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału;

12) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały;

13) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

39. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UT**, przeznaczonym na usługi turystyki, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) przeznaczenie minimum 5% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

3) lokalizacja parkingu przyjmując minimum 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;

4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

5) zakaz lokalizacji budynków;

6) obsługa komunikacyjna od ulicy 1 KDL poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

7) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

8) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

40. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UKS/ZP**, przeznaczonym na usługi z zakresu obsługi komunikacji wraz z zielenią urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;

2) przeznaczenie minimum 20% na zieleń urządzoną przy przeznaczeniu terenu na usługi z zakresu obsługi komunikacji;

3) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

4) zakaz lokalizacji budynków;

5) zakaz rozbudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych;

6) dopuszcza się remonty i przebudowę obiektów budowlanych;

7) obsługa komunikacyjna od ulicy 5 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

8) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

41. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 AG**, przeznaczonym na działalność usługowo - produkcyjną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

4) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 10 miejsc postojowych na 15 stanowisk pracy;

5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy 9 KDD 3 m;

7) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji od 2 do 4;

8) maksymalna wysokość budynków 12 m;

9) obsługa komunikacyjna od ulicy 9 KDD;

10) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

11) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

42. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 AG**, przeznaczonym na działalność usługowo - produkcyjną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu;

3) przeznaczenie minimum 30% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

4) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 10 miejsc postojowych na 15 stanowisk pracy;

5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

6) odległość obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy 3 KDG od 2 do 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;

7) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy 9 KDD 3 m;

8) dopuszcza się lokalizację budynków o maksymalnej liczbie kondygnacji 4;

9) maksymalna wysokość budynków 12 m;

10) obsługa komunikacyjna od ulicy 9 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

11) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

12) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

43. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 AG**, przeznaczonym na działalność usługowo - produkcyjną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

3) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 10 miejsc postojowych na 15 stanowisk pracy;

4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

5) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających ulic 0 m;

6) dopuszcza się lokalizację budynków o maksymalnej liczbie kondygnacji 4;

7) maksymalna wysokość budynków 12 m;

8) obsługa komunikacyjna od ulicy 9 KDD;

9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

44. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 AG**, przeznaczonym na działalność usługowo - produkcyjną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

3) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 10 miejsc postojowych na 15 stanowisk pracy;

4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

5) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jako pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren 10 KDD;

6) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji od 3 do 4;

7) maksymalna wysokość budynków 12 m;

8) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

9) obsługa komunikacyjna od ulicy 10 KDD;

10) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

45. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 AG/Z**, przeznaczonym na działalność usługowo - produkcyjną wraz z zielenią, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) zakaz rozbudowy, nadbudowy i odbudowy obiektów budowlanych;

4) obsługa komunikacyjna od ulicy 3 KDG poprzez ciąg pieszo - jezdny oznaczony na rysunku planu;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału.

46. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 ZP/US**, przeznaczonym na zieleni urządzonej wraz z usługami sportu i rekreacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) lokalizacja od 10 do 20 miejsc postojowych;

4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału.

47. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 ZP**, przeznaczonym na zieleni urządzonej, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

5) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

6) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

48. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 ZP**, przeznaczonym na zieleni urządzonej, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

4) dopuszcza się lokalizację od 5 do 10 miejsc postojowych;

5) obsługa komunikacyjna od ulicy 11 KDD;

6) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

49. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 Z**, przeznaczonym na zieleni, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

5) zakaz lokalizacji ogrodów działkowych;

6) ochrona obszarów zagrożonych powodzią zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały;

6) ze względu na strefę „E” ochrony ekspozycji objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 6 i pkt 7 uchwały.

50. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 Z**, przeznaczonym na zieleń, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

5) wyznaczenie ciągu pieszo - jezdnego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

6) przystosowanie ciągu pieszo - rowerowego na odcinku od terenu 1 ZP/US do terenu 5 MW/U na trasę rolną poprzez wykonanie jednolitej, gładkiej nawierzchni;

7) ochrona obszarów zagrożonych powodzią zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały;

8) ze względu na strefę „E” ochrony ekspozycji objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 6 i pkt 7 uchwały;

9) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

51. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 Z**, przeznaczonym na zieleń, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

4) wyznaczenie ciągów pieszo - rowerowych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

5) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

52. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 Z**, przeznaczonym na zieleń, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

5) ochrona obszarów zagrożonych powodzią zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały.

53. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 Z**, przeznaczonym na zieleń, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla przystani wodnej;

6) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

54. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 Z**, przeznaczonym na zieleń, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

5) ochrona obszarów zagrożonych powodzią zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały.

55. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 ZC/ZP**, przeznaczonym na cmentarz wraz z zielenią urzędową, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

4) dopuszcza się lokalizację lapidarium na dowolnych warunkach;

5) usytuowanie reprezentacyjnego wejścia od strony terenu 2 KDI;

6) zakaz pochówków;

7) ochrona istniejącego drzewostanu do zachowania wzdłuż alei zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;

8) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

56. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 ZD** przeznaczonym na ogrody działkowe, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) wyznaczenie parkingu przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 10 ogrodów;

3) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

4) obsługa komunikacyjna poprzez ciąg pieszo - jezdny wydzielony na terenie 2 Z;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału;

6) ze względu na strefę „E” ochrony ekspozycji objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 6 i pkt 7 uchwały.

57. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 WS** przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się podział na działki na dowolnych warunkach;

2) zachowanie istniejącego zadrzewienia;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;

4) zakaz lokalizacji budynków;

5) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

6) ochrona obszarów zagrożonych powodzią zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały;

7) ze względu na strefę „E” ochrony ekspozycji objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 6 i pkt 7 uchwały.

58. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 WS** przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki na dowolnych warunkach;
- 2) zachowanie istniejącego zadrzewienia;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) ochrona obszarów zagrożonych powodzią zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały;
- 7) ze względu na strefę „E” ochrony ekspozycji objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 6 i pkt 7 uchwały;
- 8) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

59. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 WS** przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki na dowolnych warunkach;
- 2) zachowanie istniejącego zadrzewienia;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) ochrona obszarów zagrożonych powodzią zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały.

60. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 WS** przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki na dowolnych warunkach;
- 2) zachowanie istniejącego zadrzewienia;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) ochrona obszarów zagrożonych powodzią zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały.

61. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 WS** przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki na dowolnych warunkach;
- 2) zachowanie istniejącego zadrzewienia;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały;
- 6) ochrona obszarów zagrożonych powodzią zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały.

62. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 WS** przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się podział na działki na dowolnych warunkach;
- 2) zachowanie istniejącego zadrzewienia;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) ochrona obszarów zagrożonych powodzią zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały;
- 6) objęcie ochroną stanowisk rzadkich gatunków roślin, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z w § 5 ust. 1 pkt 4 uchwały.

63. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDI** przeznaczonym na skrzyżowanie dróg publicznych, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) lokalizacja obiektów małej architektury i zieleni;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) wyznaczenie ciągów pieszo - rowerowych zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zakaz lokalizacji zjazdów;
- 7) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) ochrona osi widokowych do zachowania zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;
- 9) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

64. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDI** przeznaczonym na skrzyżowanie dróg publicznych, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;
- 4) wyznaczenie ciągów pieszo - rowerowych zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zakaz lokalizacji zjazdów.
- 6) dopuszcza się przeniesienie obiektu zabytkowego;
- 7) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

65. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KPP/Z** przeznaczonym na plac publiczny wraz z zielenią, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie minimum 50% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) lokalizacja obiektów małej architektury i zieleni;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 6) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dopuszcza się lokalizację przystanku autobusowego w formie zatoki, oznaczonego na rysunku planu;
- 8) dopuszcza się lokalizację przejścia podziemnego;
- 9) ochrona osi widokowej do zachowania zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;
- 10) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

66. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KPP/Z** przeznaczonym na plac publiczny wraz z zielenią, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie minimum 50% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;

- 4) lokalizacja obiektów małej architektury i zieleni;
- 5) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 6) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dopuszcza się lokalizację przystanku autobusowego w formie zatoki, oznaczonego na rysunku planu;
- 8) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) dopuszcza się lokalizację przejścia podziemnego;
- 10) ochrona osi widokowej do zachowania zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;
- 11) w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej wymaga się objęcia terenu zasadami ochrony określonymi w § 6 pkt 5 uchwały.

67. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDG** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę główną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przyjęcie parametrów 1 x 4;
- 4) wyznaczenie bezkolizyjnych ciągów pieszo - rowerowych zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się lokalizację rampy pod mostem umożliwiającej bezkolizyjne przeprowadzenie ciągu pieszo - rowerowego;
- 6) zakaz lokalizacji zjazdów;
- 7) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 8) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

68. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDG** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę główną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przyjęcie parametrów 2 x 2;
- 4) wyznaczenie bezkolizyjnych ciągów pieszo - rowerowych zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się lokalizację rampy pod mostem umożliwiającej bezkolizyjne przeprowadzenie ciągu pieszo - rowerowego;
- 6) zakaz lokalizacji zjazdów;
- 7) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

69. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDG** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę główną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przyjęcie parametrów 1 x 4;
- 4) wyznaczenie ciągów pieszo - rowerowych zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się lokalizację rampy pod mostem umożliwiającej bezkolizyjne przeprowadzenie ciągu pieszo - rowerowego;
- 6) zakaz lokalizacji zjazdów;
- 7) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 8) ochrona obiektów zabytkowych, w tym muru cmentarnego zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały.

70. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDL** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę lokalną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację 2 przystanków autobusowych w formie zatok, oznaczonych na rysunku planu;
- 4) wyznaczenie ciągów pieszo - rowerowych zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się lokalizację rampy pod mostem umożliwiającej bezkolizyjne przeprowadzenie ciągu pieszo - rowerowego;
- 6) zakaz lokalizacji zjazdów z wyjątkiem zjazdu oznaczonego na rysunku planu;
- 7) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 8) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

71. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDL** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę lokalną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się lokalizację rampy pod mostem umożliwiającej bezkolizyjne przeprowadzenie ciągu pieszo - rowerowego;
- 5) zakaz lokalizacji zjazdów;
- 6) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

72. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDL** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę lokalną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ochrona osi widokowej do zachowania zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;
- 5) zakaz lokalizacji zjazdów z wyjątkiem zjazdu oznaczonego na rysunku planu;
- 6) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

73. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) narożne ścięcia o wymiarach 5 x 5 m z wyjątkiem włączenia do 1 KDL;
- 5) minimum jednostronny chodnik.

74. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;

3) narożne ścięcia o wymiarach 5 x 5 m z wyjątkiem włączenia do 1 KDL;

4) minimum jednostronny chodnik;

5) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

75. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach minimum 18 x 18 m;

4) lokalizacja od 5 do 10 miejsc postojowych wzdłuż linii rozgraniczającej teren 9 MW;

5) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

6) zakaz lokalizacji włączenia do ulicy 1 KDG;

7) minimum jednostronny chodnik;

8) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

76. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

4) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

77. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu.

78. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

79. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

4) zakaz lokalizacji włączenia do ulicy 2 KDG;

5) minimum jednostronny chodnik.

80. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;

3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach minimum 15 x 15 m;

4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;

5) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynku oznaczonego na rysunku planu jako obiekt do likwidacji.

81. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) wyznaczenie ciągów pieszo - rowerowych zgodnie z rysunkiem planu;

4) zakaz lokalizacji włączenia do ulicy 2 KDG;

5) minimum jednostronny chodnik;

6) zakaz odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku.

82. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;

3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach minimum 15 x 15 m;

4) narożne ścięcia o wymiarach 5 x 5 m;

5) minimum jednostronny chodnik;

6) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu.

83. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;

3) podłączenie do ulicy 3 KDG na zasadzie prawoskrętów;

4) narożne ścięcia o wymiarach 10 x 10 m;

5) minimum jednostronny chodnik.

84. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **1 KDx** przeznaczonym na publiczny ciąg pieszo - jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

4) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji.

85. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **2 K Dx** przeznaczonym na publiczny ciąg pieszo - jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

4) zakończenie placem do zawracania o wymiarach 10 x 14 m.

86. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **3 K Dx** przeznaczonym na publiczny ciąg pieszo - jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

4) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 2 uchwały.

87. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **4 K Dx** przeznaczonym publiczny ciąg pieszo - jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału pod warunkiem uzyskania decyzji, o której mowa w przepisach odrębnych.

88. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 K pr**, przeznaczonym na ciąg pieszo - rowerowy, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających od 3 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni.

89. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 K pr**, przeznaczonym na ciąg pieszo - rowerowy, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni.

90. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 K pr**, przeznaczonym na ciąg pieszo - rowerowy, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 13 m;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni.

91. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 E, 2 E, 3 E, 4 E, 5 E, 6 E, 7 E**, przeznaczonych na infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

92. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 K**, przeznaczonym na infrastrukturę techniczną – kanalizację, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

3) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

4) obsługa komunikacyjna wyłącznie od ulicy 10 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału pod warunkiem uzyskania decyzji, o której mowa w przepisach odrębnych.

93. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 K**, przeznaczonym na infrastrukturę techniczną – kanalizację, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;

4) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących budynków mieszkalnych;

5) obsługa komunikacyjna wyłącznie od ulicy 10 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

6) zapewnienie dojazdu do terenu 7 E;

7) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż określona w § 5 ust. 1 pkt 8 uchwały od stopy wału pod warunkiem uzyskania decyzji, o której mowa w przepisach odrębnych.

Ustalenia końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Jan Ostrowski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr LXXI/828/06
Rady Miasta Opola
z dnia 12 października 2006 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Miasta Opola z dnia 12 października 2006 r. w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie” w Opolu, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie” w Opolu. W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

- 1 KDL – budowa zatoki autobusowej,
- 1 KDD – budowa drogi dojazdowej,
- 2 KDD – budowa drogi dojazdowej,
- 9 KDD – budowa drogi dojazdowej,
- 10 KDD – budowa drogi dojazdowej,
- 11 KDD – budowa drogi dojazdowej,
- 1 KDx – budowa ciągu pieszo - jezdnego,
- 2 KDx – budowa ciągu pieszo - jezdnego,
- 3 KDx – budowa ciągu pieszo - jezdnego,
- 1 Kpr – budowa ciągu pieszo - rowerowego,
- 2 Kpr – budowa ciągu pieszo - rowerowego,
- 3 Kpr – budowa ciągu pieszo - rowerowego,
- 4 Kpr – budowa ciągu pieszo - rowerowego.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmuje:

- oświetlenie dróg i parkingów.

II. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Opola.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Opola.

5. Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
1) wydatki z budżetu Miasta;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

2. Ustala się zasadę finansowania wymienionych w ust. 1 pkt 1 inwestycji w zakresie układu komunikacyjnego, zgodnie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.), który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LXXI/828/06
Rady Miasta Opola
z dnia 12 października 2006 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Miasta Opola z dnia 12 października 2006 r. w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przedmieście Odrzańskie” w Opolu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319), biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

Odrzuca się uwagi dotyczące wprowadzenia możliwości zabudowy pasa wzdłuż wałów ochronnych na terenie 1 MW/Z ze względu na zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału określony w art. 85 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zm.).

2484

**Uchwała Nr LXXI/841/06
Rady Miasta Opola**

z dnia 12 października 2006 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie poboru opłaty targowej na terenie miasta Opola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 894, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 19 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) – Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

§ 1.1. W § 1 ust. 3 uchwały Nr LIII/634/01 Rady Miasta Opola z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie poboru opłaty targowej na terenie miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 133, poz. 1332) zmienionej uchwałą Nr XVIII/154/03 Rady Miasta Opola z dnia 18 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 86, poz. 1676)

zmienionej uchwałą Nr XXXVI/362/04 Rady Miasta Opola z dnia 23 września 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 76, poz. 1982) skreśla się pkt e.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady
Jan Ostrowski

2485

**Uchwała Nr XXXVI/302/2006
Rady Gminy w Pokoju**

z dnia 23 października 2006 r.

w sprawie określenia osób inkasentów opłaty targowej oraz wysokości ich wynagrodzenia

Na podstawie art.9, art.27 § 2 i art.28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa (Dz.U.Nr.137 poz. 926 z późn. zm.) oraz art.6 pkt.9 i art. 14 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84) oraz art.19 ust.1 lit.a (Dz. U. z 2002 r. Nr 200 poz.1683), Rada Gminny w Pokoju uchwala, co następuje:

§ 1.1. Określa się inkasentów z tytułu opłaty targowej a mianowicie:

Nazwisko i imię	sołectwo
Scheitza Gabriela	Dąbrówka Dolna
Kruczek Marek	Domaradz
Paluch Jolanta	Domaradzka Kuźnia Lubnów
Kos Jerzy	Fałkowie
Stefan Renata	Kopalina Zawisć
Gryl Danuta	Kroguina
Jasiński Marian	Krzywa Góra
Gaj Jacek	Ładza
Wojciechowska Lidia	Pokój
Suchański Mieczysław	Siedlice
Czykieta Dolores	Zieleniec

2) Inkasent jest zobowiązany do rozliczenia się z kwot pobranych z tytułu opłaty targowej raz w miesiącu (do ostatniego dnia w miesiącu).

§ 2. Wynagrodzenie inkasentów stanowi 10 % sumy pobranej kwoty opłaty targowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr VII/70/2003 Rady Gminy w Pokoju z dnia 26 maja 2003 r. w sprawie określenia osób inkasentów opłaty targowej oraz wysokości ich wynagrodzenia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jacek Gosławski

2486

**Uchwała Nr XLVIII/401/2006
Rady Miejskiej w Prószkowie**

z dnia 13 października 2006 r.

w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200 poz. 1682 z późn. zm.), Rada Miejska w Prószkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Zarządza się pobór w drodze inkasa:

- 1) podatku rolnego od osób fizycznych;
- 2) podatku od nieruchomości od osób fizycznych;
- 3) podatku leśnego od osób fizycznych.

§ 2. Określa się sołtysów jako inkasentów na terenie swojego sołectwa i przewodniczącego zarządu jednostki pomocniczej Miasta Proszków na terenie tego miasta.

§ 3. Inkasentami są także zatrudnieni w Urzędzie Miejskim w Prószkowie inspektorzy w osobach:

- 1) Sylwia Białończyk;
- 2) Bożena Poczykowska.

§ 4.1. Za pobranie podatków, inkasentowi przysługuje wynagrodzenie w wysokości 6 % od zainkasowanych kwot podatków wraz z odsetkami.

2. Inkasent nie jest upoważniony do samodzielnego potrącania swojego wynagrodzenia.

§ 5. Zarządzenie poboru podatków w drodze inkasa nie wyklucza uiszczenia podatku przez podatników bezpośrednio w kasie Urzędu Miejskiego lub na właściwy rachunek bankowy.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXXI/294/2001 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 24 września 2001 r. w sprawie poboru podatku w drodze inkasa, określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso, oraz uchwała Nr XXXIV/306/2001 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/294/2001 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 24 września 2001 r. w sprawie poboru podatku w drodze inkasa, określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prószkowa.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Prószkowie i poszczególnych sołectwach oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Klaudia Lakwa

2487

**Uchwała Nr XXXIX/251/2006
Rady Gminy w Reńskiej Wsi**

z dnia 18 października 2006 r.

w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad poboru i terminu jej płatności, zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz zwolnień od tych opłat na terenie Gminy Reńska Wieś

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128); w związku z art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844), Rada Gminy w Reńskiej Wsi uchwała, co następuje:

§ 1.1. Stawka dzienna opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej handlujących na terenie Gminy Reńska Wieś wynosi 10 zł.

2. Zwalnia się od opłaty targowej sprzedaż dokonywaną na imprezach sportowo - kulturalnych organizowanych na terenie Gminy Reńska Wieś.

§ 2. Opłata targowa płatna jest w każdym dniu dokonywania sprzedaży u inkasenta, za dowodem jej uiszczenia.

§ 3.1. Inkasentami opłaty targowej są sołtysi danego sołectwa, z zastrzeżeniem pkt 3.

2. Inkasentom przysługuje wynagrodzenie w wysokości 20 % z zainkasowanej opłaty targowej.

3. Inkasentem opłaty targowej na terenie sołectwa Reńska Wieś jest Urząd Gminy w Reńskiej Wsi.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie 14 dni od tego ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy w Reńskiej Wsi
Józef Ludwig

2488

**Uchwała Nr LIV/254/ 2006
Rady Miejskiej w Ujeździe**

z dnia 24 października 2006 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta dla obliczenia podatku rolnego na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412), Rada Miejska w Ujeździe uchwała co następuje:

§ 1. Obniżyć z kwoty 35,52 zł za 1 q do kwoty 26,64 zł za 1 q średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2006 roku określoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2006 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujazdu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący Rady
Piotr Kołodziej

2489

**Uchwała Nr LI/384/2006
Rady Miejskiej w Wołczynie**

z dnia 25 października 2006 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla obliczenia wysokości podatku rolnego na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, Nr 102 poz. 1055, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969), Rada Miejska uchwała:

§ 1. Obniża się kwotę stanowiącą średnią cenę skupu żyta ustaloną komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2006 r. (M.P. Nr 74

poz. 745), przyjmowaną jako podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Wołczyn na 2007 rok, z kwoty 35,52 zł za 1dt do kwoty 32,86 zł za 1 dt.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Muraszko

2490

**Wyrok
w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej**

z dnia 1 sierpnia 2006 r.

Sygn. akt II SA/Op 199/06

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Opolu w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia WSA Daria Sachanbińska
Sędziowie: Sędzia WSA Teresa Cisyk
Asesor sądowy Elżbieta Naumowicz (spr.)
Protokolant: Sekretarz sądowy Katarzyna Johan

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 1 sierpnia 2006 r. sprawy ze skargi Wojewody Opolskiego na uchwałę Rady Gminy Bierawa z dnia 24 czerwca 2005 r. Nr XXXIII/245/2005 w przedmiocie konsultacji

1) stwierdza nieważność § 1 ust. 3 zaskarżonej uchwały w części ograniczającej prawo do udziału w konsultacjach tylko do osób posiadających czynne prawo wyborcze do Rady Gminy,

2) określa, że zaskarżona uchwała nie podlega wykonaniu w części w jakiej stwierdzono jej nieważność.

2491

**Zarządzenie Nr 338/06
Wójta Gminy Wilków**

z dnia 19 października 2006 r.

w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 oraz z 2006 r. Nr 144, poz. 1042) oraz § 2, § 3 i § 4 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia (Dz. U. z 2006 r. Nr 5, poz. 33), zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzenie ustala wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

§ 2.1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać zaplecze techniczno - biurowe wyposażone w:
 - a) miejsce postojowe dla pojazdów,
 - b) miejsce do magazynowania pojemników,
 - c) miejsce do mycia pojazdów oraz pojemników,
 - d) pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych,
 - e) pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów dla poszczególnych rodzajów odpadów,
 - f) worki foliowe do selektywnej zbiórki odpadów dla poszczególnych rodzajów odpadów,
 - g) kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych,
 - h) sprawne technicznie pojazdy specjalistyczne do odbierania i transportu odpadów, których konstrukcja uniemożliwia rozpylanie i rozwiewanie przewożonego ładunku,
 - i) własny system komputerowy do gromadzenia danych o świadczonych usługach lub udokumentowanie zlecenia gromadzenia tych danych, poprzez przedłożenie stosownej umowy. System ma umożliwiać obliczanie średniego poziomu odzysku oraz ilość zebranych odpadów przez poszczególne gospodarstwa,
- 2) pracownicy obsługujący sprzęt specjalistyczny powinni zostać przeszkoleni w jego obsłudze oraz przejść szkolenie z zakresu BHP i przepisów przeciwpożarowych;
- 3) zorganizowanie i wprowadzenie w życie z dniem 16 października 2006 r. dla swoich klientów, systemu zbiórki:
 - a) surowców wtórnych (szkło, makulatura, PET),
 - b) biodegradowalnych,
 - c) niebezpiecznych,
 - d) elektrycznych i elektronicznych,
 - e) wielkogabarytowych;
- 4) w przypadku niemożności spełnienia któregokolwiek z obowiązków ustalonych w ust. 1 pkt 1 i pkt 3 przedsiębiorca jest zobowiązany udokumentować przekazanie tego obowiązku innemu przedsiębiorcy, w formie pisemnej umowy;
- 5) zapewnienie odpowiedniego standardu sanitarnego, tj. możliwość organizacyjną, techniczną i finansową, która zapewni systematyczne odbieranie odpadów od właścicieli nieruchomości, z częstotliwością określoną w aktach prawa miejscowego;

6) posiadanie aktualnego zezwolenia (decyzji) na transport odpadów;

7) ustalenie z właścicielami nieruchomości, z którymi przedsiębiorca posiada umowę na odbieranie odpadów komunalnych, systemu odbierania surowców wtórnych obowiązującego na terenie Gminy;

8) postępowanie z zebranymi surowcami oraz wyglądem pojemników i worków na surowce wtórne powinny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 października 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami opakowaniowymi (Dz. U. Nr 219, poz. 1858).

2. Od przedsiębiorcy wymaga się prowadzenia odzysku zebranych odpadów komunalnych na własnej instalacji lub należy przedstawić stosowne umowy o przekazaniu tego obowiązku innemu przedsiębiorcy, mogącemu wykonywać takie usługi.

3. Wymaga się prowadzenia przez przedsiębiorcę ewidencji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Określa się składowisko odpadów w Ziemielowicach jako miejsce unieszkodliwiania odpadów odbieranych od właścicieli nieruchomości.

5. Powyższe wymagania powinny zostać uprawdopodobnione odpowiednimi dokumentami, a w szczególności:

1) tytułem prawnym do nieruchomości, na której znajduje się zaplecze techniczno - biurowe oraz punkt myjni środków transportu;

2) tytułem prawnym do posiadania środków, o których mowa w ust. 1, wraz z ich opisem technicznym.

§ 3.1. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinien spełniać następujące wymagania:

1) dysponowanie nieruchomością na bazę techniczno - biurową, wyposażoną w:

- a) miejsce postojowe,
- b) miejsce do mycia pojazdów;
- 2) posiadanie homologowanego pojazdu asenizacyjnego spełniającego wymagania zawarte w § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. Nr 193, poz. 1617);
- 3) gromadzenie danych o świadczonych usługach przy użyciu własnego systemu komputerowego albo udokumentowanie zlecenia gromadzenia tych danych, poprzez przedłożenie stosownej umowy.

2. W przypadku niemożności spełnienia obowiązku ustalonego w ust. 1 pkt 1 lit. b przedsiębiorca jest zobowiązany udokumentować przekazanie tego obowiązku innemu przedsiębiorcy, w formie pisemnej umowy.

3. Pracownicy obsługujący sprzęt specjalistyczny powinni zostać przeszkoleni w jego obsłudze oraz przejść szkolenie z zakresu BHP i przepisów przeciwpożarowych.

4. Zawarcie umowy lub posiadanie pisemnego zapewnienia potwierdzającego gotowość odbioru nieczystości ciekłych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności przez punkt zlewny.

5. Przekazywanie nieczystości ciekłych od właścicieli nieruchomości za pokwitowaniem (dokument przekazania nieczystości ciekłych wg wzoru określonego w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 października 2002 r. w sprawie warunków wprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych - Dz. U. Nr 188, poz. 1576).

6. Powyższe wymagania powinny zostać uprawdopodobnione odpowiednimi dokumentami, a w szczególności:

1) tytułem prawnym do nieruchomości, na której znajduje się zaplecze techniczno - biurowe oraz punkt myjni środków transportu;

2) tytułem prawnym do posiadania środków, o których mowa w ust. 1, wraz z ich opisem technicznym.

§ 4. Przedsiębiorca, o którym mowa w § 2 i 3, zobowiązany jest przeprowadzać każdorazowo po zakończeniu dnia roboczego zabiegi sanitarne i porządkowe poprzez dezynfekcję i dezynsekcję środków transportu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozwieszenie w miejscach publicznych, położonych na terenie Gminy Wilków oraz poprzez umieszczenie w formie elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Wójt
Zygmunt Szulakowski
