



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 1 marca 2007 r.

Nr 14

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RADY POWIATU

462 - Rady Powiatu Namysłowskiego Nr III/43/2007 z dnia 17 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia, wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.....816

463 - Rady Powiatu Namysłowskiego Nr III/44/2007 z dnia 17 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w placówkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest Powiat Namysłowski....820

UCHWAŁY RAD GMIN

464 - Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr IV/20/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy.....822

465 - Rady Gminy Dobrzeń Wielki Nr IV/21/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy.....823

466 - Rady Miejskiej w Głuchołazach Nr VI/37/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia opłaty za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Głuchołazach.....824

467 - Rady Miejskiej w Głuchołazach Nr VI/41/07 z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie nadania nazwy ulicy.....824

468 - Rady Miejskiej w Kietrze Nr IV/16/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie poboru podatków i opłat lokalnych, opłaty skarbowej w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagradzania za inkaso.....825

469 - Rady Gminy Lubsza Nr IV/36/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r. zmieniająca uchwałę Nr XXI/218/2004 w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.....826

470 - Rady Miasta Opola Nr VI/49/07 z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Malinka w Opolu.....826

471 - Rady Gminy Popielów Nr IV/17/2007 z dnia 23 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.....852

472 - Rady Gminy Popielów Nr IV/18/2007 z dnia 23 stycznia 2007 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.....855

ZARZĄDZENIE

473 - Starosty Kluczborskiego Nr 4/2007 z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej w Powiecie Kluczborskim.....856

INFORMACJA

474 - o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr PCC/1073AV/4595/W/OWR/2007/CP z dnia 7 lutego 2007 r. w sprawie zmiany koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła dla Energii Praszka Sp. z o. o. z siedzibą w Praszce.....856

OBWIESZCZENIA

475 - Komisarza Wyborczego w Opolu II z dnia 18 lutego 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Otmuchowie, przeprowadzonych w dniu 18 lutego 2007 r.....856

476 - Komisarza Wyborczego w Opolu II z dnia 18 lutego 2007 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Pakosławice, przeprowadzonych w dniu 18 lutego 2007 r.....857

POROZUMIENIA

- 477** - Nr 6/2006 zawarte dnia 20 grudnia 2006 r. pomiędzy Powiatem Żnińskim a Powiatem Kluczborskim w sprawie dokształcania zawodowego młodocianych, uczęszczających do oddziałów wielozawodowych w zasadniczych szkołach zawodowych.....857
- 478** - Nr 7/2006 zawarte dnia 23 stycznia 2007 r. pomiędzy Powiatem Sępoleńskim a Powiatem Kluczborskim w sprawie dokształcania zawodowego młodocianych, uczęszczających do oddziałów wielozawodowych w zasadniczych szkołach zawodowych.....858
- 479** - Nr 8/2006 zawarte dnia 20 grudnia 2006 r. pomiędzy Powiatem Nowotomyskim a Powiatem Kluczborskim w sprawie dokształcania zawodowego młodocianych, uczęszczających do oddziałów wielozawodowych w zasadniczych szkołach zawodowych.....859

SPRAWOZDANIA

- 480** - Starosty Opolskiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku dla Powiatu Opolskiego za rok 2006.....860
- 481** - Starosty Powiatu Strzeleckiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2006.....862

462

Uchwała Nr III/43/2007 Rady Powiatu Namysłowskiego

z dnia 17 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia, wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania

Działając na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i 6a oraz art. 54 ust. 3 i 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.), Rada Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

I. Uchwała się Regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia, wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

Regulamin Rozdział I Postanowienia wstępne

§ 1.1. Niniejszy Regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych i w Domu Dziecka, dla których organem prowadzącym jest Powiat Namysłowski.

2. Regulamin określa dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego:

1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków:

- a) za wysługę lat,
- b) motywacyjnego,

c) funkcyjnego,

d) za warunki pracy,

2) szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw.

3. Regulamin niniejszy określa także wysokość dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach mowa jest o:

1) **regulaminie** – rozumie się przez to Regulamin określający wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania,

2) **Karcie Nauczyciela** – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.),

3) **rozporządzeniu** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.),

4) **organie prowadzącym placówkę oświatową** – rozumie się przez to Powiat Namysłowski,

5) **placówce oświatowej** – należy przez to rozumieć szkoły i placówki oświatowe oraz Dom Dziecka, dla których organem prowadzącym jest Powiat Namysłowski,

6) **dyrektorze lub wicedyrektorze** – należy rozumieć dyrektora lub wicedyrektora placówki oświatowej,

7) **nauczycielach bez bliższego określenia** – rozumie się przez to nauczycieli, o których mowa w § 1 ust. 1 Regulaminu,

8) **roku szkolnym** – należy przez to rozumieć okres pracy placówki oświatowej od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,

9) **klasie** – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,

10) **uczniu** – rozumie się przez to także wychowanka,

11) **tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin** – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia,

12) **zakładowej organizacji związkowej** – rozumie się przez to Zarząd Oddziału ZNP w Namysłowie i Komisję Zakładową NSZZ „Solidarność” Międzyzakładowej Organizacji Związkowej Pracowników Oświaty i Wychowania w Namysłowie.

Rozdział II

Dodatek za wysługę lat

§ 3. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości i na zasadach określonych w art. 33 ust. 1 ustawy Karta Nauczyciela, § 7 rozporządzenia i na warunkach określonych w § 4 Regulaminu.

§ 4.1. Dodatek przysługuje:

1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub wyższej stawki tego dodatku, jeżeli nabycie nastąpiło w ciągu miesiąca,

2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku bądź wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

2. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie, chyba że przepis szczególnie stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje także za nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby, bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

3. Potwierdzenie nabycia prawa do dodatku za wysługę lat oraz wysokość tego dodatku określa:

1) nauczycielowi – dyrektor placówki oświatowej,

2) dyrektorowi – Starosta.

4. Dodatek wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział III

Dodatek motywacyjny

§ 5. Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny na warunkach ogólnych określonych w § 6 rozporządzenia oraz w wysokości określonej na warunkach i zasadach określonych w § 6 – 11 Regulaminu.

§ 6. W budżetach placówek oświatowych zapewnia się środki finansowe w wysokości do 5% kwoty planowanego rocznego wynagrodzenia zasadniczego ogółu nauczycieli zatrudnionych w danej placówce oświatowej.

§ 7. Dodatek przyznawany jest na czas określony, niekrótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 8. Kwota przyznanego dodatku powinna wynosić od 3% do 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

§ 9. Dodatek motywacyjny przyznaje nauczycielowi dyrektor placówki oświatowej, w której nauczyciel jest zatrudniony. Dla dyrektora dodatek motywacyjny przyznaje Starosta.

§ 10.1. Przyznanie nauczycielowi dodatku motywacyjnego oraz jego wysokość zależy od stopnia spełniania przez nauczyciela wymienionych niżej kryteriów:

1) osiągnięcia uczniów potwierdzone w konkursach, turniejach i olimpiadach, a także inne udokumentowane osiągnięcia edukacyjne uczniów,

2) skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów, kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację i planowanie kariery zawodowej oraz wysokiej moralności i odpowiedniej postawy społecznej uczniów,

3) skuteczne przeciwdziałanie patologii, agresji i uzależnieniom wśród uczniów,

4) efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki przy współdziałaniu z rodzicami oraz instytucjami i osobami zajmującymi się pomocą społeczną,

5) organizowanie i inicjowanie uroczystości szkolnych,

6) opieka nad samorządem uczniowskim i innymi organizacjami działającymi w placówce oświatowej,

7) udział w pracach komisji egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych oraz pomoc w przygotowaniu i przeprowadzaniu tych prac na terenie placówki oświatowej,

8) inicjowanie i prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych,

9) stosowanie nowoczesnych metod nauczania i wychowania,

10) współdziałanie ze środowiskiem lokalnym i godne reprezentowanie swojej placówki oświatowej na zewnątrz.

2. Przyznanie dodatku motywacyjnego oraz jego wysokość dla dyrektora i wicedyrektora placówki oświatowej zależy od stopnia spełniania niżej wymienionych kryteriów:

1) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w placówce oświatowej,

2) prawidłowe konstruowanie i realizacja planu finansowego placówki i arkusza organizacyjnego,

3) pozyskiwanie środków pozabudżetowych i racjonalne wykorzystanie majątku placówki oświatowej,

4) dbałość o dyscyplinę pracy, czystość i estetykę placówki oświatowej,

5) sprawowanie nadzoru pedagogicznego, opieka nad nauczycielami, stymulowanie innowacyjności i rozwoju zawodowego nauczycieli,

6) zainteresowanie sprawami uczniów, optymalną organizacją nauki i zajęć pozalekcyjnych oraz tworzenie warunków sprzyjających prawidłowemu rozwojowi uczniów na terenie placówki oświatowej i poza nią,

7) samodzielność i inicjatywa w rozwiązywaniu problemów,

8) sprawne współdziałanie z rodzicami i organami statutowymi szkoły,

9) współdziałanie z organem prowadzącym, związkami zawodowymi oraz instytucjami i organizacjami działającymi w obszarze edukacji,

10) kształtowanie odpowiedniej atmosfery pracy i godne reprezentowanie placówki oświatowej w środowisku.

§ 11. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§ 12. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielom:

1) za okres urlopu dla poratowania zdrowia,

2) ukaranym na podstawie przepisów Karty Nauczyciela lub Kodeksu pracy – przez okres 6 miesięcy od daty udzielenia kary,

3) w okresie przebywania w stanie nieczynnym.

Rozdział IV **Dodatek funkcyjny**

§ 13. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora placówki oświatowej lub inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie placówki oświatowej oraz innym nauczycielom z tytułu sprawowania przez nich funkcji wychowawcy klasy, doradcy metodycznego, nauczyciela konsultanta lub opiekuna stażu.

§ 14.1. Dyrektorowi szkoły lub zespołu szkół przysługuje dodatek funkcyjny, którego wielkość wyrażona w % uzależniona jest od ilości oddziałów:

1 – 6 oddziałów 20 % - 45 % wynagrodzenia zasadniczego,
7 – 16 oddziałów 30 % - 55 % wynagrodzenia zasadniczego,
17 – 25 oddziałów 40 % - 65 % wynagrodzenia zasadniczego,
26 – 35 oddziałów 50 % - 75 % wynagrodzenia zasadniczego,
powyżej 35 oddziałów 50 % - 85 % wynagrodzenia zasadniczego.

2. Wicedyrektorowi przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 30 % do 70 % wielkości przewidywanego dodatku dla dyrektora danej placówki oświatowej.

3. Dyrektorowi Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 15 % do 50 % wynagrodzenia zasadniczego.

4. Dyrektorowi Domu Dziecka 15 % – 50 % wynagrodzenia zasadniczego.

5. Dyrektorowi Rolniczego Centrum Kształcenia Ustawicznego 50% - 80% wynagrodzenia zasadniczego.

6. Dyrektorowi Zespołu Szkół Specjalnych 50% – 80% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 15.1. Nauczycielowi sprawującemu funkcję opiekuna stażu nauczyciela stażysty lub kontraktowego przysługuje w okresie pełnienia opieki dodatek funkcyjny w wysokości do 4 % wynagrodzenia zasadniczego miesięcznie.

2. W przypadku, gdy nauczyciel pełni funkcję opiekuna stażu dla dwóch lub więcej nauczycieli dodatek funkcyjny wynosi do 6 % wynagrodzenia zasadniczego miesięcznie.

3. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie przysługuje w okresie przerw w odbywaniu stażu przez nauczyciela, nad którym pełniono opiekę. Prawo do dodatku przysługuje na nowo z dniem rozpoczęcia kontynuacji stażu przez nauczyciela podlegającego opiece.

§ 16. Nauczycielowi placówki oświatowej, któremu powierzono funkcję wychowawcy klasy przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości do 4% wynagrodzenia zasadniczego.

§ 17.1. Dodatek funkcyjny dla nauczyciela przyznaje i jego wysokość ustala dyrektor placówki oświatowej, w której nauczyciel jest zatrudniony. Dla dyrektora dodatek funkcyjny przyznaje i określa jego wysokość - Starosta.

2. Decyzje o przyznaniu dodatku funkcyjnego i jego wysokości przechowywane są w aktach osobowych nauczyciela.

§ 18. Dodatek funkcyjny, przysługujący z tytułu sprawowania funkcji opiekuna stażu, wypłacany jest z dołu w ostatnim dniu miesiąca w kwocie wynikającej z przemnożenia 1/30 przydzielonej stawki przez liczbę dni sprawowania tej funkcji w przypadku pełnienia jej przez niepełny miesiąc kalendarzowy.

§ 19. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§ 20. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

§ 21. Dodatek funkcyjny w wielkości ustalonej dla dyrektora placówki oświatowej przysługuje wicedyrektorowi, któremu powierzono pełnienie tych obowiązków od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dwóch miesiącach nieobecności dyrektora szkoły z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

§ 22. Dodatek funkcyjny w wielkości ustalonej dla dyrektora placówki oświatowej przysługuje innej osobie, której powierzono pełnienie tych obowiązków od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu nieobecności dyrektora szkoły z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.

§ 23. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 18.

Rozdział V **Dodatek za warunki pracy**

§ 24. Dodatek za warunki pracy przysługuje nauczycielom pracującym w trudnych i uciążliwych dla zdrowia warunkach, określonych w przepisach § 8 i § 9 rozporządzenia.

§ 25. Nauczycielom przysługują dodatki za warunki pracy w wysokości:

- 4 % wynagrodzenia zasadniczego – nauczycielom zajęć praktycznych w terenie z zakresu produkcji roślinnej, zwierzęcej i mechanizacji rolnictwa,

- 16 % wynagrodzenia zasadniczego - nauczycielom praktycznej nauki zawodu w szkołach specjalnych, nauczycielom realizującym zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w szkołach specjalnych oraz nauczycielom prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego,

- 24 % wynagrodzenia zasadniczego – nauczycielom prowadzącym zajęcia rewalidacyjno – wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi w stopniu głębokim,

- do 8 % wynagrodzenia zasadniczego – nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne w języku obcym w szkołach z obcym językiem wykładowym, z wyjątkiem zajęć prowadzonych przez nauczycieli języka obcego, w szkołach w których zajęcia są prowadzone dwujęzycznie,

- 8 % wynagrodzenia zasadniczego – nauczycielom Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej prowadzącym zajęcia grupowe i indywidualne, wynikające z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych i profilaktycznych z młodzieżą i dziećmi niepełnosprawnymi, upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim, z zaburzeniami zachowania, zagrożonymi niedostosowaniem społecznym, uzależnieniem oraz ich rodzicami i opiekunami w poradniach psychologiczno - pedagogicznych,

- 24 % wynagrodzenia zasadniczego – nauczycielom Domu Dziecka realizującym zajęcia wychowawcze i prowadzone bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz,

- 24 % wynagrodzenia zasadniczego – nauczycielom szkół specjalnych realizującym zajęcia w warunkach uciążliwych w oddziałach lub grupach wychowawczych z uczniami upośledzonymi umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym,

- 8 % wynagrodzenia zasadniczego - pozostałym nauczycielom za pracę w warunkach uciążliwych, wymienionych w § 9 rozporządzenia.

§ 26. Dodatek za warunki pracy przysługuje za godziny faktycznie odbyte oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

§ 27. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział VI

Wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

§ 28.1. Nauczycielowi realizującemu tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych, o których mowa w art. 42 ust. 3 i ust. 6 Karty Nauczyciela, przysługuje wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca została wykonana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych, realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczyciela.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru godzin nauczyciela, o których mowa w ust. 2, uzyskuje się mnożąc odpowiedni wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

5. Godziny ponadwymiarowe przypadające w Dniu Edukacji Narodowej oraz w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:

- 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii, mrozów, awarii,
- 2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub imprezy,
- 3) rekolekcjami,
- 4) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą

nie dłużej niż tydzień

- traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.

6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy), za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy, lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

7. Wynagrodzenie za godziny zajęć pozalekcyjnych ujęte w arkuszu organizacyjnym szkoły ustala się tak, jak za godziny ponadwymiarowe.

§ 29. Do wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw stosuje się odpowiednio przepisy § 28 ust. 2, 3, 4 Regulaminu.

§ 30.1. Liczbę godzin ponadwymiarowych i godzin doraźnych zastępstw, zrealizowanych w danym miesiącu przez poszczególnych nauczycieli ustala dyrektor.

2. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się miesięcznie z dołu.

Rozdział VII

Nagrody ze specjalnego funduszu nagród

§ 31. Tryb i kryteria przyznawania nagród dla nauczycieli, zgodnie z art. 49 ust. 2 Karty Nauczyciela, reguluje odrębny regulamin.

Rozdział VIII

Dodatek mieszkaniowy

§ 32. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielom posiadającym kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionym w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w placówkach oświatowych położonych na terenach wiejskich oraz w miastach liczących do 5 tys. mieszkańców.

§ 33.1. Nauczycielowi, o którym mowa w § 32, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, zwany dalej dodatkiem, w wielkości uzależnionej od liczby członków rodziny, wypłacany co miesiąc w wysokości:

- 1) 1 % przy 1 osobie w rodzinie,
 - 2) 2 % przy 2 osobach w rodzinie,
 - 3) 3 % przy 3 osobach w rodzinie,
 - 4) 4 % przy 4 i więcej osobach w rodzinie
- średniej miesięcznej stawki nauczyciela stażysty, o której mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela.

2. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę 0,49 zł pomija się, a kwotę 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.

3. Do osób, o których mowa w ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka, dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

4. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

5. Dodatek przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu.

6. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

§ 34. Dodatek przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- 1) urlopu płatnego,
- 2) innych urlopów bezpłatnych i zwolnień od pracy udzielanych nauczycielowi na podstawie odrębnych przepisów,
- 3) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- 4) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby była zawarta umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
- 5) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach.

§ 35.1. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami, z uwzględnieniem § 32.

2. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor placówki oświatowej, a dyrektorowi placówki oświatowej – Starosta.

§ 36. Nauczycielom, którzy przed wejściem w życie niniejszego Regulaminu otrzymywali dodatek mieszkaniowy i którzy nadal spełniają warunki do uzyskania dodatku oraz złożą w terminie miesiąca od dnia wejścia w życie regulaminu wnioski, o którym mowa w § 35 ust. 1, dodatek przysługuje od miesiąca, w którym ustalo wyplacanie poprzedniego świadczenia.

§ 37. Zobowiązuje się nauczyciela pobierającego dodatek mieszkaniowy do zgłaszania do dyrektora placówki oświatowej, a dyrektora do Starosty wszelkich zmian w liczbie członków rodziny wspólnie z nim zamieszkujących.

§ 38. W razie zbiegu prawa do dodatku określonego w niniejszym Regulaminie z prawem do dodatku przysługującego na podstawie innych przepisów, nauczycielowi spełniającemu wymagane warunki przysługują obydwa dodatki.

§ 39. Dodatek mieszkaniowy wypłaca się z dołu w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział IX Przepisy końcowe

§ 40.1. Określa się następujące formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o których mowa w Regulaminie:

1) w dokumencie stwierdzającym nawiązanie stosunku pracy – jeżeli świadczenie przysługuje od dnia nawiązania stosunku pracy,

2) odrębnym dokumentem – jeżeli świadczenie przyznawane jest jednorazowo lub w trakcie trwania stosunku pracy, albo ulega zmianie jego wysokość,

3) w dokumencie zmieniającym wynagrodzenie zasadnicze – jeżeli wraz ze zmianą wynagrodzenia zasadniczego ulega również zmianie wysokość świadczenia.

2. Formy stwierdzenia nabycia prawa, przyznania lub ustalenia nauczycielom świadczeń, o jakich mowa w ust. 1, można stosować łącznie do kilku świadczeń, w razie zbiegu terminów ich ustalania lub przyznania albo stwierdzenia nabycia prawa.

§ 41. Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych świadczenia, o których mowa w Regulaminie, przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.

§ 42.1. Środki finansowe przewidziane na wypłatę świadczeń, o których mowa w Regulaminie, stanowiących składniki wynagrodzenia nauczycieli oraz środki na wypłatę nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, znajdują się w planach finansowych poszczególnych placówek oświatowych.

2. Łączna wysokość wypłacanych świadczeń o których mowa w Regulaminie, nie może przekroczyć kwoty przeznaczonej na te cele w planach finansowych, o których mowa w ust. 1, bez ich zmiany. Organ prowadzący placówkę oświatową może dokonać zwiększenia środków na wypłatę ww. świadczeń.

§ 43. Za miesiące wakacyjne wynagrodzenie wypłaca się według średniej urlopowej, ustalonej na podstawie aktualnie obowiązującego rozporządzenia ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania w sprawie szczegółowych zasad ustalania wynagrodzenia oraz ekwiwalentu pieniężnego za urlop wypoczynkowy nauczycieli.

§ 44. Nauczycielom nie przysługuje wynagrodzenie za czas nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, a także za inne okresy, za które na podstawie odrębnych przepisów nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 45. Regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2007 r.

§ 46. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowania mają przepisy Karty Nauczyciela oraz przepisy prawa pracy.

§ 47. Regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału ZNP w Namysłowie i Komisją Zakładową Międzyzakładowej Organizacji Związkowej NSZZ „Solidarność” Pracowników Oświaty i Wychowania w Namysłowie.

II. Traci moc uchwała Nr XXXIII/315/2005 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady jego przyznawania i wypłacania.

III. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Namysłowskiego.

IV. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu
Namysłowskiego
Andrzej Michta

463

Uchwała Nr III/44/2007 Rady Powiatu Namysłowskiego

z dnia 17 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia regulaminu określającego kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Namysłowski

Działając na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), Rada Powiatu Namysłowskiego uchwała, co następuje:

I. Uchwała się Regulamin określający kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno - wychowawcze w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Namysłowski.

Regulamin

§ 1.1. Nauczyciele mogą otrzymać nagrody ze specjalnego funduszu nagród, zgodnie z art. 49 Karty Nauczyciela.

2. W budżecie Powiatu tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno – wychowawcze w wysokości nie mniej jak 1 % planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na nagrody organu prowadzącego i nagrody dyrektorów, z czego:

- 1) 30 % przeznaczają się na nagrody organu prowadzącego,
- 2) 70 % przeznaczają się na nagrody dyrektora.

§ 2. Nagroda dyrektora może być przyznana nauczycielowi, w tym także nauczycielowi pełniącemu funkcje kierownicze, z wyjątkiem dyrektora. Aby otrzymać nagrodę dyrektora nauczyciel musi spełnić co najmniej 3 z wymienionych kryteriów; nagroda organu prowadzącego, zwana dalej nagrodą Starosty, może być przyznana nauczycielowi który spełnia co najmniej 5 z wymienionych kryteriów w danym roku szkolnym:

1) w zakresie pracy dydaktyczno – wychowawczej:

- a) osiąga bardzo dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone sprawdzianami i egzaminami uczniów,
- b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowania programów autorskich i publikacji,
- c) przygotowuje uczniów do konkursów, olimpiad przedmiotowych oraz zawodów i osiąga sukcesy potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów przynajmniej do etapu wojewódzkiego,
- d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub mającymi trudności w nauce,
- e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne,
- f) organizuje imprezy kulturalne, sportowe i rekreacyjne,
- g) wyróżnia się w pracy wychowawczej organizując wycieczki, wyjazdy na spektakle teatralne, wystawy, koncerty i spotkania,
- h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dzieci i młodzieży,
- i) osiąga dobre wyniki w pracy w zakresie działalności profilaktycznej, terapeutycznej i doradczej.

2) w zakresie pracy opiekuńczo - wychowawczej:

- a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
 - b) prowadzi wśród dzieci i młodzieży działalność mającą zapobiec patologii społecznej, w szczególności narkomanii i spożywaniu alkoholu,
 - c) organizuje współpracę szkoły z Policją, jednostkami systemu ochrony zdrowia, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie przeciwdziałania patologii społecznej,
 - d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły i rozwija formy współpracy szkoły z rodzicami,
 - e) prowadzi systematyczne doradztwo psychologiczne, pedagogiczne i logopedyczne dla uczniów, nauczycieli i rodziców,
 - f) organizuje zajęcia pomagające uczniom w dokonaniu wyboru kierunku kształcenia, zawodu i planowania kariery zawodowej,
- ### 3) w zakresie innych działań statutowych szkoły:
- a) doskonalą warsztat pracy udzielając się w zorganizowanych formach doskonalenia i doskonalenia zawodowego,
 - b) udziela aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej kolegów rozpoczynających pracę w zawodzie nauczyciela,
 - c) organizuje współpracę ze środowiskiem, organizacjami społecznymi i organami samorządu terytorialnego.

§ 3. Nagroda Starosty może być przyznana dyrektorowi szkoły i placówki oświatowej jeżeli uzyskał znaczące efekty swojej pracy w zakresie:

- 1) osiągania przez szkołę bardzo dobrych wyników nauczania i wychowania oraz zakończonego sukcesami udziału uczniów w konkursach, olimpiadach i zawodach,

- 2) bardzo dobrej organizacji pracy szkoły i kreowania jej pozytywnego wizerunku w środowisku,
- 3) umiejętnego gospodarowania przyznanymi środkami finansowymi i pozyskiwania środków zewnętrznych,
- 4) dbałości o infrastrukturę szkolną,
- 5) inicjowania różnorodnych działań rady pedagogicznej służących podnoszeniu jakości pracy szkoły,
- 6) organizowania samokształcenia i doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- 7) współpracy ze środowiskiem lokalnym, rodzicami i samorządem.

§ 4. Nagrody dyrektora mogą być przyznawane nauczycielom po przepracowaniu w szkole i placówce oświatowej co najmniej 1 roku, a nagrody Starosty po przepracowaniu co najmniej 2 lat.

§ 5.1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody dyrektora szkoły i placówki występuje:

- 1) dyrektor szkoły lub placówki oświatowej,
- 2) nauczyciel pełniący funkcje kierownicze,
- 3) rada szkoły lub rada pedagogiczna,
- 4) rada rodziców.

2. Przyznanie nagrody opiniuje rada pedagogiczna, zespół kierowniczy i przedstawiciel związków zawodowych działających na terenie szkoły i placówki.

3. Ostateczną decyzję o przyznaniu nagrody podejmuje dyrektor szkoły lub placówki.

§ 6.1. Z wnioskiem o przyznanie nagrody Starosty występuje:

- 1) dyrektor szkoły (placówki) – dla zatrudnionych nauczycieli,
- 2) kierownik Wydziału Oświaty i Kultury w Starostwie – dla dyrektora szkoły (placówki).

2. Wnioski opiniuje Zarząd Powiatu.

3. Ostateczną decyzję o przyznaniu nagrody podejmuje Starosta Namysłowski.

§ 7. Wysokość nagrody Starosty ustala Starosta, wysokość nagrody dyrektora ustala dyrektor z tym, że nie może ona przekroczyć wysokości nagrody Starosty.

§ 8. Nagrody przyznawane są do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególności uzasadnionych przypadkach także w innym terminie.

§ 9. Wnioski należy składać do 20 września każdego roku kalendarzowego.

§ 10. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego odpis umieszcza się w jego aktach osobowych. Wzór dyplomu określa odpowiednio dyrektor szkoły (placówki), kierownik Wydziału Oświaty i Kultury.

§ 11. Traci moc uchwała Nr V/58/2003 Rady Powiatu Namysłowskiego z dnia 26 marca 2003 r. w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania dla nauczycieli nagród dyrektora i organu prowadzącego w Powiecie Namysłowskim.

II. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Namysłowskiego.

III. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu
Namysłowskiego
Andrzej Michta

464

**Uchwała Nr IV/20/2007
Rady Gminy Dobrzeń Wielki**

z dnia 25 stycznia 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128), Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwala, co następuje:

§ 1.1. Nadaje się nazwę **Kwiatowa** ulicy prostopadłej do ulicy Piaskowej i równoległej do ulicy Wierzbowej, oznaczonej numerem działki nr 2168/59, 2169/59, 2170/59 km. 3, na nowo wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej w Czarnowasach.

2. Położenie ulicy określa mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dobrzeń Wielki
Norbert Słabik

465

**Uchwała Nr IV/21/2007
Rady Gminy Dobrzeń Wielki**

z dnia 25 stycznia 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, z 2006 r. Nr 17 poz. 128), Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwała, co następuje:

§ 1.1. Nadaje się nazwę **Kochanowskiego** ulicy prostopadłej do ulicy Sienkiewicza i równoległej do ulicy Kopernika, oznaczonej numerem działki nr 478/150 km. 2, na nowo wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej w Dobrzeń Wielkim.

2. Położenie ulicy określa mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Dobrzeń Wielki
Norbert Słabik

466

**Uchwała Nr VI/37/07
Rady Miejskiej w Głuchołazach**

z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie ustalenia opłaty za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Głuchołazach

Na podstawie art. 34b ust. 2, w związku z art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91 poz. 408 z późn. zm.), Rada Miejska w Głuchołazach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Ustala się opłatę za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Głuchołazach, która zawiera:

1/ opłatę stałą, w wysokości 112 zł miesięcznie za pierwsze dziecko,

2/ opłatę stałą, w wysokości 84 zł miesięcznie za drugie i następne dziecko,

3/ opłatę pokrywającą całkowite koszty zakupu surowców do przygotowania posiłków oraz częściowe koszty ich przygotowania w wysokości 2,70 zł dziennie.

2. Wysokość opłaty, o której mowa w ust. 1, podlega corocznej waloryzacji o procent wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200 poz. 1679 z późn. zm.).

3. Opłatę, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, po waloryzacji zaokrągla się do pełnej złotówki według zasady – do 0,50 zł włącznie zaokrągla się w dół, powyżej 0,50 zł zaokrągla się w górę, natomiast opłatę, o której mowa w ust. 1 pkt 3, zaokrągla się do 0,10 zł według zasady – do 0,05 zł włącznie zaokrągla się w dół powyżej 0,05 zł w górę.

3. Opłata stała, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, nie podlega zmniejszeniu w przypadku nieobecności dziecka w żłobku.

4. Opłata, o której mowa w ust. 1 pkt 3, podlega zmniejszeniu o kwotę, określoną w ust. 1 pkt 3, za każdy dzień nieobecności dziecka w żłobku.

5. Podstawę do ustalenia wysokości opłaty w 2008 roku stanowi wysokość opłaty, o której mowa w ust. 1.

6. Zmiana wysokości opłaty następuje od pierwszego dnia stycznia każdego roku. Burmistrz ogłasza nową wysokość opłaty za pobyt dziecka w Żłobku do 31 grudnia roku poprzedzającego rok, na który ustalana jest wysokość opłaty.

7. Opłatę, o której mowa w ust. 1, wnosi się z góry do 20 dnia każdego miesiąca.

8. Opłatę, o której mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się jako iloczyn dni roboczych przypadających w danym miesiącu oraz dziennej stawki za wyżywienie.

9. W przypadku powstania nadpłaty w opłacie, o której mowa w ust. 1 pkt 3, podlega ona zaliczeniu na poczet przyszłych opłat. W przypadku, kiedy dziecko zostanie wypisane ze Żłobka powstała nadpłata zostaje zwrócona.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XX/117/99 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zasad odpłatności za korzystanie ze Żłobka Miejskiego w Głuchołazach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 4.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym upływa 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Anatol Bukała

467

**Uchwała Nr VI/41/07
Rady Miejskiej w Głuchołazach**

z dnia 31 stycznia 2007 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806; 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), Rada Miejska w Głuchołazach uchwala, co następuje:

§ 1.1. Nadaje się nazwę ulicy **Królowej Jadwigi** – na terenie miasta Głuchołazy, na działkach oznaczonych numerami 1447/7, 1448/7, 1448/16, 1448/20, ark. mapy 16, stanowiących drogę wewnętrzną dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej.

2. Usytuowanie oraz przebieg ulicy, o której mowa w ust. 1, przedstawia załącznik mapowy do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Anatol Bukała

Załącznik
do uchwały Nr VI/41/07
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 31 stycznia 2007 r.

468

**Uchwała Nr IV/16/2007
Rady Miejskiej w Kietrze**

z dnia 25 stycznia 2007 r.

**w sprawie poboru podatków i opłat lokalnych, opłaty skarbowej w drodze inkasa
oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; 2006 r. Nr 17, poz. 128 Nr 181, poz. 1337); art. 6 ust. 12, art. 14 ust. 3, art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828) art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku

rolnym (j.t. Dz. U. z 2006 r. 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (j.t. Dz. U. Nr 200 poz. 1682, Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 164, poz. 1365, poz. 179, poz. 1484, z 2006 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635) oraz art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60, Nr 85, poz. 727; Nr 86, poz. 732; Nr 93, poz. 894, Nr 143, poz. 1199, z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 143, poz. 1031), uchwała się co następuje:

§ 1. Zarządza się pobór w drodze inkasa:

- a) podatku rolnego od osób fizycznych,
- b) podatku leśnego od osób fizycznych,
- c) podatku od nieruchomości od osób fizycznych,
- d) podatku od posiadania psów od osób fizycznych,
- e) opłaty targowej,
- f) opłaty skarbowej w zakresie czynności urzędowych realizowanych przez referat spraw obywatelskich oraz wydawanych przez ten referat zaświadczeń.

§ 2.1. Inkasentami podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości oraz od posiadania psów, pobieranego od osób fizycznych na terenie poszczególnych sołectw są sołtysi, w mieście Urząd Miejski.

2. Inkasentom wymienionym w punkcie 1, za wyjątkiem Urzędu Miejskiego, przysługuje wynagrodzenie w wysokości 6 % od zainkasowanej kwoty podatków.

3. Ustala się termin płatności dla inkasentów – 7 dni po ostatnim dniu płatności, w którym wpłata powinna nastąpić zgodnie z przepisami prawa podatkowego.

§ 3.1. Inkasentami opłaty targowej na terenie Gminy Kietrz są pracownicy Straży Miejskiej.

2. Inkasentami opłaty skarbowej w zakresie określonym w § 1 lit. f są pracownicy Referatu Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Kietrze.

3. Inkasenci odprowadzają do budżetu Gminy pobrane kwoty w pełnej wysokości najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich zainkasowaniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kietrza.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXXVII/206/2005 Rady Miejskiej w Kietrze z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kietrze
Franciszek Sobczuk

469

**Uchwała Nr IV/36/2007
Rady Gminy Lubsza**

z dnia 31 stycznia 2007 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXI/218/2004 Rady Gminy Lubsza z dnia 29 października 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 7170, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337), art. 40 ust. 5, ust. 13, 13a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086, Nr 273 poz. 2703, z 2005 r. Nr 163 poz. 1362, Nr 163 poz. 1364, Nr 169 poz. 1420, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 104 poz. 711, Nr 170 poz. 1217), Rada Gminy Lubsza uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/218/2004 Rady Gminy Lubsza z dnia 29 października 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) wykreśla się w całości pkt 4 i pkt 5 w § 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubsza.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Lubsza
Dariusz Bandrowski

470

**Uchwała Nr VI/49/07
Rady Miasta Opola**

z dnia 18 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Malinka w Opolu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45,

poz. 319) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIII/296/04 Rady Miasta Opola z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Malinka w Opolu, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (uchwała Nr XXXVII/505/2001 Rady Miasta Opola z dnia 22 lutego 2001 r. i uchwała Nr LIV/602/05 Rady Miasta Opola z dnia 17 listopada 2005 r.), Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Malinka w Opolu, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Granice planu, przedstawione na rysunku, stanowią: od północy – granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Wiejskiej w Opolu (uchwała Nr XXV/368/00 Rady Miasta Opola z dnia 25 maja 2000 r.) i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Opolu - rejon ul. Lwowskiej (uchwała Nr LVI/672/02 Rady Miasta Opola z dnia 28 lutego 2002 r.); od wschodu – granice zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego Kolonia Gosławicka – Północ w Opolu (uchwała Nr XXXII/310/96 Rady Miasta Opola z dnia 28 października 1996 r.); od południa – ul. Ozimska i Częstochowska; od zachodu – ul. Wiejska.

§ 3.1. Ilekroć jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;

2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują ustalenia;

6) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu, jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach;

7) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu, nie przekraczając 30% podstawowego przeznaczenia terenu;

8) **objektach kubaturowych** – należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadających fundamenty i dach;

9) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, wiaty, budynki gospodarcze;

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem obiektu o powierzchni nie większej niż 25% płaszczyzny obiektu przylegającej do linii zabudowy, nie więcej niż na odległość 1,5 m;

11) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego, która koncentruje uwagę obserwatorów w najbliższym jego otoczeniu lub w pewnym kierunku na osi widokowej; zadaniem akcentu architektonicznego jest m.in. pełnienie funkcji łatwo zapamiętywanych symboli;

12) **wysokości obiektu kubaturowego** – należy przez to rozumieć wysokość, którą mierzy się od poziomu terenu, przy najniższej położonym wejściu do obiektu lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej, do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwą ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;

13) **wysokości obiektu kubaturowego od poziomu terenu do kalenicy dachu** – należy przez to rozumieć wysokość mierzona od poziomu terenu, przy najniższej położonym wejściu do obiektu lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej, do kalenicy dachu;

14) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia od 0° do 10°;

15) **przestrzeń publiczna** – należy przez to rozumieć teren i przestrzeń nad tym terenem, w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, skrzyżowań i węzłów komunikacyjnych, ciągów pieszo - jezdnych i ciągów pieszych, a także zieleni urządzonej i izolacyjnej.

2. Ilekroć jest mowa o przeznaczeniu terenu na:

1) **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

2) **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** – należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego, zawierającego 3 lub więcej mieszkań albo zespołu takich budynków wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową;

3) **usługi handlu detalicznego** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów, z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych;

4) **usługi oświaty** – należy przez to rozumieć działalność przedszkoli, szkół, ośrodków doskonalących, prowadzonych przez podmioty publiczne i prywatne;

5) **usługi gastronomii** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, placówek gastronomiczno - kulturalno - rekreacyjnych;

6) **usługi z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw** – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawniczą, notarialną, rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, działalność informatyczną, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność biur i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, działalność usługowa mająca na celu zapewnienie komfortu fizycznego, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń, siedziby związków zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;

7) **usługi opieki zdrowotnej** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie poradni, przychodni, gabinetów lekarskich, rehabilitacyjnych, itp.;

8) **usługi kultury** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie galerii i wystaw, klubów muzycznych, literackich, czytelní, bibliotek, domów kultury, świetlic, itp. oraz obiektów kultury religijnej, takich jak kościoły wraz z obiektami administracji i uzupełniającymi funkcjami towarzyszącymi;

9) **usługi administracji** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie administracji publicznej i prywatnej, obrony narodowej, ubezpieczeń, bankowości;

10) **usługi sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem obiektów lub ośrodków sportowo - rekreacyjnych, np. basenów, pływalni, hal sportowych, siłowni, ośrodków rekreacji i rozrywki, np. salonów odnowy biologicznej, kręgielni, klubów bilardowych, a także terenowe obiekty sportu i rekreacji;

11) **usługi obsługi komunikacji** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą paliw do pojazdów mechanicznych, myjnie samochodowe, wypożyczalnie pojazdów mechanicznych, warsztaty naprawcze do dwóch stanowisk i inne, za wyjątkiem autozłomów;

12) **zieleń urządzonej** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką, z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak placówki zabaw, ścieżki, obiekty małej architektury;

13) **zieleń izolacyjną** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską, średnią i wysoką w sposób ograniczający uciążliwość komunikacyjną od ulic dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej;

14) **ciąg pieszo -jezdny** – należy przez to rozumieć drogę – ulicę w strefie zamieszkania, bez wyodrębnionej jezdni i chodników, o nawierzchni rozbieralnej.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4.1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) oznaczenia ogólne:

a) granice obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) elementy kompozycji:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) wejścia na tereny;

3) oznaczenia przeznaczenia terenów;

4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego:

a) drzewostan istniejący do zachowania,

b) obiekty zabytkowe do zachowania;

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku,

mają charakter informacyjny.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązujące na obszarze opracowania planu:

1) ukształtowanie lub rewitalizacja następujących elementów:

a) ekspozycja z terenów publicznych obiektów reprezentacyjnych,

b) kompozycja zieleni urządzonej,

c) kompozycja zieleni w zespołach usług;

2) ochrona, pielęgnacja i uzupełnianie istniejących szpalerów drzew;

3) możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów na warunkach określonych przez zarządców sieci w oparciu o przepisy szczególne.

§ 6. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązujące na obszarze opracowania planu:

1) ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzenia

działalności inwestycyjnej na obszarze objętym planem do granic działki, jaką ona zajmuje;

2) dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem zajmowanym przez działalność inwestycyjną;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, instalacji radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych, obiektów służących celom rekreacyjnym oraz inwestycji na terenach 1UC, 4U, 7UKS oraz 17U, MWn;

4) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych, przyjaznych dla środowiska nośników energii;

5) ze względu na położenie w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 335 Krapkowice – Strzelce Opolskie, nr 336 Niecka Opolska, nr 333 Opole – Zawadzkie, obowiązują ustalenia § 11 ust. 3, ust. 4 i ust. 9;

6) dla istniejącego drzewostanu do zachowania, wskazanego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

a) nakaz konserwacji, odtwarzania i uzupełniania ubytków szpaleru,

b) zakaz wycinania,

c) dopuszcza się wycinanie drzew, jeśli są chore, powodują zagrożenie życia, mienia lub bezpieczeństwa użytkownika terenów, uniemożliwiają realizację przeznaczenia wskazanego niniejszym planem;

7) zakaz lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych;

8) tereny z dopuszczalnym poziomem hałasu, określonym w przepisach odrębnych, wyznaczone na rysunku planu jako:

a) przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN i MNs), mieszkaniową wielorodzinną (MWn i MWs) oraz tereny 5MNU i 6MNU wskazuje się jako przyporządkowane terenom „pod zabudowę mieszkaniową”,

b) przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (MNU) za wyjątkiem terenów 5MNU i 6MNU oraz przeznaczone na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (U, MWn i U, MWs) wskazuje się jako przyporządkowane terenom „na cele mieszkaniowo - usługowe”,

c) 15US, ZP oraz 13US i 21US wskazuje się jako przyporządkowane terenom „na cele rekreacyjno - wypoczynkowe”,

d) 12U, 14U oraz 22U wskazuje się jako przyporządkowane terenom „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

§ 7. Ustala się ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt zabytkowy, pokazany na rysunku planu jako obiekt zabytkowy do zachowania;

2) dla obiektu, wymienionego w pkt 1, obowiązują następujące ustalenia:

a) zakaz rozbudowy oraz nadbudowy,

b) zachowanie w niezmienionej formie oryginalnych: gabarytów, kształtu dachu, rodzaju materiałów pokrycia dachu, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych budynku,

c) przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remonty oraz wymiany stolarki otworowej niezgodne z zasadami konserwatorskimi;

3) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń pkt 2 po spełnieniu zaleceń konserwatorskich, o których mowa w przepisach odrębnych lub po uzyskaniu uzgodnienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o którym mowa w przepisach odrębnych;

4) dopuszcza się rozbiórkę obiektu, wymienionego w pkt 1, w przypadku rozbudowy skrzyżowania (węzła komunikacyjnego) 21KDI;

5) nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Ustala się ogólne wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających ulic z wyjątkiem:

a) urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

b) elementów małej architektury, źródeł ulicznych, znaków informacyjnych i oświetlenia,

c) punktów handlowych w obiektach tymczasowych niepowodujących zagrożeń w ruchu drogowym,

d) wiat przystanków autobusowych, urządzonych miejsc na kontenery do segregacji odpadów oraz urządzeń oddzielających ruch kołowy od pieszego lub rowerowego;

2) zakaz umieszczania w przestrzeni publicznej oraz na elewacjach budynków od strony tych przestrzeni: tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części, z wyjątkiem terenów usługowych i terenów parkingów wzdłuż dróg 1 - 2KDG, 3 - 6KDZ, 21 - 22KDI;

3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych na terenach zieleni urządzonej (ZP) i izolacyjnej (ZI).

§ 9. Ustala się następujące ogólne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązujące na obszarze opracowania planu:

1) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na terenach **MN, MNs i MNU**:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30 % powierzchni działki,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 % powierzchni działki,

c) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 2 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 dom mieszkalny,

d) wymaga się organizacji miejsc postojowych na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług lokalu użytkowego,

e) dopuszcza się lokalizację gospodarczych obiektów kubaturowych i garaży bezpośrednio przy granicy działki w formie zabudowy bliźniaczej,

f) lokalizacja budynków o maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych 2,

g) dopuszcza się 3 kondygnację nadziemną w poddaszu użytkowym,

h) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci i kącie nachylenia od 22° do 45°,

i) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 12 m od poziomu terenu do kalenicy;

2) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na terenach **MWn i MWs**:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni terenu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40 % powierzchni terenu,

c) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora przyjmując wskaźnik 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie,

d) dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii, opieki zdrowotnej i obsługi ludności lub przedsiębiorstw jako przeznaczenia uzupełniającego, pod warunkiem wyznaczenia parkingu w granicach zajmowanej działki, przyjmując wskaźnik 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług,

e) zakaz lokalizowania garaży i gospodarczych obiektów kubaturowych wolno stojących, za wyjątkiem osłonięcia pojemników na odpady bytowe;

3) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na terenach **U, UH, UKS, US**:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni terenu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenach U - 20 % powierzchni działki,

c) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług,

d) wbudowanie obiektów technicznych w obiekty kubaturowe;

4) maksymalna wysokość poziomu parteru 1,5 m od poziomu terenu dla budynków podpiwniczonych oraz 0,5 m dla obiektów kubaturowych niepodpiwniczonych;

5) na terenach zabudowy wielorodzinnej i usługowej, w przypadku wymiany okien:

a) wymaga się jednolitych podziałów okien na każdej elewacji,

b) dopuszcza się różne podziały, jeżeli wynikają z projektu zmiany całej elewacji;

6) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się dowolny podział nieruchomości;

7) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie ma terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

1) terenów górniczych;

2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

3) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11.1. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie **modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej**:

1) usytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przyłączami do poszczególnych obiektów pod ziemią, z wyjątkiem tych, dla których wyznaczono odrębne tereny;

2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi i w oparciu o przepisy odrębne;

3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się sytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zachowania, określonej w przepisach szczególnych, odległości od linii zabudowy obiektów budowlanych istniejących i projektowanych oraz w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości;

4) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje;

5) w przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodernizować po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego administratora;

6) dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym organizacja podjazdów i zjazdów z ciągów pieszych i chodników;

7) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie infrastruktury wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci;

8) możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów na warunkach określonych przez zarządców sieci w oparciu o przepisy szczególne;

9) nakazuje się lokalizację obustronnych chodników wzdłuż dróg publicznych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

10) nie wymaga się lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg pod warunkiem ich realizacji wzdłuż tych dróg na terenach sąsiednich.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:

1) dla istniejącej zabudowy zaopatrzenie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;

2) zaopatrzenie nowych terenów z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie;

3) wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażonych w hydranty zewnętrzne.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych i komunalnych obowiązują następujące ustalenia:

1) dla istniejącej zabudowy odprowadzanie ścieków poprzez zbiorową kanalizację sanitarną w systemie grawitacyjnym do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej;

2) dla planowanej zabudowy odprowadzanie ścieków poprzez zbiorową kanalizację sanitarną w systemie grawitacyjnym do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej po jego niezbędnej rozbudowie;

3) w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki przed wprowadzeniem do systemu komunalnego;

4) zakaz lokalizacji indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków bytowo - komunalnych, tj. szczelne zbiorniki wybieralne, przydomowe oczyszczalnie ścieków, itp.;

5) zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych oraz gruntu.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych obowiązują następujące ustalenia:

1) wyposażenie istniejących i planowanych: budynków, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, parkingów w system kanalizacji deszczowej i powiązanie z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej;

2) odprowadzenie wód opadowych z terenu istniejących i planowanych: ulic, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim oczyszczeniu, zbiorczym systemem kanalizacji deszczowej, do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych na warunkach określonych w pozwoleniu wodno - prawnym.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia;

2) budowa sieci i przyłączenie odbiorców po spełnieniu warunków technicznych;

3) dopuszcza się lokalne i indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną obowiązują następujące ustalenia:

1) dostawa ciepła, dla nowych odbiorców, z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę;

2) budowa sieci i przyłączenie odbiorców po spełnieniu warunków technicznych;

3) dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na energii elektrycznej oraz paliwach gazowych i płynnych, niepowodujących ponadnormalnego zanieczyszczenia powietrza;

4) dopuszcza się pozostawienie istniejących indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach stałych do czasu ich modernizacji;

5) dla planowanej zabudowy nie dopuszcza się zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych kotłów na paliwa stałe.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują następujące ustalenia:

1) zasilanie elektroenergetyczne oparte o istniejące i planowane elementy systemu elektroenergetycznego:

a) sieci średniego napięcia 15 kV,

b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV;

2) lokalizacja minimum 7 stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu kablowego - planowanych jako przeznaczenie towarzyszące na terenach planowanej zabudowy, wymaga bezpośredniego dojazdu do dróg publicznych;

3) stosownie do potrzeb, budowa dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu kablowego, planowanych jako przeznaczenie towarzyszące na terenie inwestora.

8. W zakresie sieci teletechnicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) prowadzenie linii sieci teletechnicznych: łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej, jako podziemne w wydzielonej kanalizacji lub bezpośrednio w gruncie w miejscu przyłączenia do obiektów budowlanych;

2) utrzymanie lokalizacji istniejącej stacji przekaźnikowej systemu cyfrowej telefonii komórkowej (BTS) na terenach 6MWs i 7MWs.

9. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:

1) systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane miejskie wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowania odpadów innych niż komunalne, zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) do czasu wywozu odpadów na wysypisko segregacja i przechowywanie w szczelnych pojemnikach znajdujących się przy poszczególnych posesjach.

§ 12. Wszystkie tereny mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

§ 13. Określa się stawkę procentową, w wysokości **30 %**, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia szczegółowe

§ 14.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MWn** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicy z terenem 4ZI, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren 12KDD, 6 m od linii rozgraniczającej teren 11KDD, 6 m od linii rozgraniczającej teren 23KDx oraz linii rozgraniczającej teren 34Kp;

2) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci i kącie nachylenia od 22° do 45°;

3) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 3 do 4;

4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 17 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;

5) dopuszcza się wprowadzenie 1 akcentu architektonicznego od strony terenu 4ZI i 12KDD, o wysokości do 20 m, mogącego przekroczyć nieprzekraczalną linię zabudowy do 1 m;

6) zagospodarowanie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;

7) zjazd na teren od strony drogi 11KDD oraz 23KDx;

8) wymaga się organizacji parkingów na terenie 1MWn i 11KDD, przyjmując wskaźnik 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;

9) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w parterach budynków.

§ 15.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MWn** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości od 7 m do 10 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren 11KDD, 8 m od linii rozgraniczającej teren 12KDD, 3,5 m od linii rozgraniczającej teren 13KDD;

2) dla istniejącego budynku wykraczającego poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę, a także rozbudowę niewykraczającą poza linię zabudowy;

3) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci i kącie nachylenia od 22° do 45°;

4) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 3 do 4;

5) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 17 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;

6) zagospodarowanie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;

7) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora przyjmując wskaźnik 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;

8) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w parterach budynków;

9) należy zapewnić dojazd do stacji transformatorowej na terenie 3E.

§ 16.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 MWn** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicy z terenem 5Zl, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren 12KDD, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren 13KDD;

2) dachy strome, dwu- lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci i kącie nachylenia od 22° do 45°;

3) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 3 do 4;

4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 17 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;

5) dopuszcza się wprowadzenie 1 akcentu architektonicznego od strony terenu 5Zl i 12KDD, o wysokości do 20 m, mogącego przekroczyć nieprzekraczalną linię zabudowy do 1 m;

6) zagospodarowanie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;

7) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora przyjmując wskaźnik 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;

8) wymaga się przeprowadzenia ogólnodostępnego ciągu pieszego między wejściami na teren, oznaczonymi na rysunku planu;

9) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w parterach budynków;

10) należy zapewnić dojazd do stacji transformatorowych na terenach 1-2E.

§ 17.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MWs** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczającej teren 9KDL, 12 m od linii rozgraniczającej teren 14KDD, 7 m i 12 m od linii rozgraniczającej teren 13KDD (zgodnie z rysunkiem planu);

2) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę niewykraczającą poza linię zabudowy;

3) w przypadku remontów, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość utrzymania obecnej wysokości oraz ilości kondygnacji – 9;

4) dachy płaskie;

5) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 4 do 6;

6) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 20 m;

7) zagospodarowanie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;

8) wymaga się przeprowadzenia ogólnodostępnych ciągów pieszych między wejściami na teren, oznaczonymi na rysunku planu;

9) wymaga się organizacji parkingów na terenie 2KS i 4MWs, przyjmując wskaźnik 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;

10) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w parterach lub suterrenach budynków od strony dróg 9KDL, 13KDD i 14KDD.

§ 18.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MWs** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczającej teren 14KDD, 4 m od linii rozgraniczającej teren 32KDW;

2) dachy płaskie;

3) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 4 do 6;

4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 20 m;

5) zagospodarowanie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;

6) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora przyjmując wskaźnik 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;

7) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w parterach lub suterrenach budynków.

§ 19.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MWs** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczającej teren 14KDD, od 5 m do 12 m od linii rozgraniczającej teren 4KS (zgodnie z rysunkiem planu);

2) dachy płaskie;

3) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 5 do 7;

4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 23 m;

5) w przypadku remontów, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość utrzymania obecnej wysokości oraz ilości kondygnacji – 12;

6) zagospodarowanie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;

7) wymaga się przeprowadzenia ogólnodostępnego ciągu pieszego między wejściami na teren, oznaczonymi na rysunku planu;

8) wymaga się organizacji parkingów na terenie 4KS i 6MWs przyjmując wskaźnik 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;

9) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w parterach lub suterrenach budynków;

10) należy zapewnić dojazd do terenu 1C.

§ 20.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 MWs** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren 13KDD, w odległości 12 m od linii rozgraniczającej teren 14KDD, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren 5KS, w odległości 16,5 m i 24,5 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren 10U, MWs, w odległości 6,5 m od linii rozgraniczającej teren 33KDW, w odległości 11 m od linii rozgraniczającej teren 32KDW;

2) dachy płaskie;

3) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 5 do 7;

4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 23 m;

5) w przypadku remontów, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość utrzymania obecnej wysokości oraz ilości kondygnacji – 12;

6) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy wschodniej granicy terenu 14U;

7) zagospodarowanie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;

8) wymaga się utrzymania istniejących 3 przejść bramnych przez budynki mieszkalne – zakaz ich zabudowy lokalami usługowymi;

9) wymaga się przeprowadzenia ogólnodostępnych ciągów pieszych między wejściami na teren, oznaczonymi na rysunku planu;

10) wymaga się organizacji parkingów na terenie, przyjmując wskaźnik 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;

11) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w parterach lub suterrenach budynków, od strony dróg 13KDD i 14KDD i terenu 5KS;

12) należy zapewnić dojazd do stacji transformatorowej na terenie 5E.

§ 21.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 MWs** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicy z terenem 6ZI, w odległości 16 m od linii rozgraniczającej teren 10KDL, 6 m od linii rozgraniczającej teren 15KDD;

2) dachy płaskie;

3) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 4 do 5;

4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 17 m;

5) dopuszcza się wprowadzenie 1 akcentu architektonicznego od strony terenu 6ZI i 10KDL, o wysokości do 20 m, mogącego przekroczyć nieprzekraczalną linię zabudowy do 1 m;

6) zagospodarowanie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;

7) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora przyjmując wskaźnik 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;

8) zjazd na teren od strony drogi 15KDD;

9) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w parterach budynków.

§ 22.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MWs** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicy z terenem 7ZI, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren 15KDD, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren 7KS;

2) dachy płaskie;

3) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 4 do 5;

4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 17 m;

5) dopuszcza się wprowadzenie 1 akcentu architektonicznego od strony terenu 7ZI i 7KS, o wysokości do 20 m, mogącego przekroczyć nieprzekraczalną linię zabudowy do 1 m;

6) zagospodarowanie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;

7) wymaga się organizacji parkingów na terenie 9MWs i 7KS przyjmując wskaźnik 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;

8) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w parterach budynków.

§ 23.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 MWs** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren 10KDL, 8 m od linii rozgraniczającej teren 16KDD, 5 m i 8 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren 15KDD;

2) dachy płaskie;

3) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 4 do 5;

4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 17 m;

5) zagospodarowanie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;

6) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora przyjmując wskaźnik 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;

7) zakaz zjazdu na teren od strony drogi 10KDL;

8) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w parterach budynków.

§ 24.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 MWs** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren 15KDD (zgodnie z rysunkiem planu), 8 m od linii rozgraniczającej teren 16KDD, 6 m od linii rozgraniczającej teren 8KS;

2) dachy płaskie;

3) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 4 do 5;

4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 17 m;

5) w przypadku remontów, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków dopuszcza się w częściach budynku możliwość utrzymania obecnej wysokości oraz ilości kondygnacji – 6;

6) zagospodarowanie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;

7) wymaga się organizacji parkingów na terenie 11MWs i 8KS, przyjmując wskaźnik 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;

8) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w parterach budynków.

§ 25.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 MWs** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 11 m od linii rozgraniczającej teren 10KDL, 8 m od linii rozgraniczającej teren 16KDD, 5 m od linii rozgraniczającej teren 18KDD;

2) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę, a także rozbudowę niewykraczającą poza linię zabudowy;

3) dachy płaskie;

4) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 4 do 5;

5) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 17 m;

6) w przypadku remontów, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków dopuszcza się w częściach budynku możliwość utrzymania obecnej wysokości oraz ilości kondygnacji – 6;

7) zagospodarowanie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;

8) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;

9) wymaga się przeprowadzenia ogólnodostępnego ciągu pieszego między wejściami na teren, oznaczonymi na rysunku planu;

10) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w parterach budynków;

11) dopuszcza się lokalizację usług handlu i gastronomii wyłącznie wzdłuż dróg 10KDL, 16KDD, 17KDD, 18KDD.

§ 26.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 MWs** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,
 - b) zieleni,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren 16KDD, 6 m od linii rozgraniczającej teren 18KDD oraz linii rozgraniczającej teren 9KS;
- 2) dachy płaskie;
- 3) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 4 do 5;
- 4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 17 m;
- 5) w przypadku remontów, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków dopuszcza się w częściach budynku możliwość utrzymania obecnej wysokości oraz ilości kondygnacji – 6;
- 6) zagospodarowanie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;
- 7) wymaga się organizacji parkingów na terenie 9KS i 13MWs przyjmując wskaźnik 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;
- 8) wymaga się przeprowadzenia ogólnodostępnego ciągu pieszego między wejściami na teren, oznaczonymi na rysunku planu;
- 9) wymaga się zachowania i wyeksponowania jako punktu szczególnego istniejącej kaplicy przydrożnej, wskazanej na rysunku planu;
- 10) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w parterach budynków;
- 11) dopuszcza się lokalizację usług handlu i gastronomii wyłącznie wzdłuż dróg 16KDD, 17KDD, 18KDD.

§ 27.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14 MWs** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,
 - b) zieleni,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 11 m od linii rozgraniczającej teren 10KDL, 6 m od linii rozgraniczającej teren 18KDD oraz linii rozgraniczającej teren 36Kp;
- 2) dachy płaskie;
- 3) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 4 do 5;
- 4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 17 m;
- 5) zagospodarowanie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;
- 6) zjazd na teren od strony drogi 18KDD;
- 7) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora przyjmując wskaźnik 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;

8) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w parterach budynków.

§ 28.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15 MWn** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,
 - b) zieleni,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczającej teren 9KDL, 4 m od linii rozgraniczającej teren 29KDX;
- 2) dachy płaskie;
- 3) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 3;
- 4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 11m;
- 5) zagospodarowanie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;
- 6) od strony drogi 9KDL dopuszcza się wyłącznie jeden zjazd na teren;
- 7) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora przyjmując wskaźnik 1 miejsce parkingowego na 1 mieszkanie;
- 8) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w parterach lub suterrenach budynków;
- 9) należy zapewnić dojazd do terenu 2C.

§ 29.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 MWs** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,
 - b) zieleni,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren 20KDD, 9 m od linii rozgraniczającej teren 8Z1, 9 m od linii rozgraniczającej, stanowiącej północną granicę obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) dachy płaskie;
- 3) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 4 do 5;
- 4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 17 m;
- 5) zagospodarowanie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej jako zespoły zieleni z miejscami odpoczynku, placami zabaw;
- 6) zjazd na teren od strony drogi 20KDD oraz drogi poza granicami planu, na północ od terenu (ul. Jodłowa);
- 7) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;
- 8) wymaga się przeprowadzenia ogólnodostępnych ciągów pieszych między wejściami na teren, oznaczonymi na rysunku planu;

9) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, w parterach budynków.

§ 30.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 3,5 m od linii rozgraniczającej teren 30KDWx, 7 m od linii rozgraniczającej teren 3Zl;

2) dopuszcza się zjazd na teren przez teren 3Zl.

§ 31.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek 20 m;

2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości od 2 m do 6 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren 30KDWx, 12 m od linii rozgraniczającej teren 1MNU, 7 m od linii rozgraniczającej teren 13KDD i linii rozgraniczającej teren 24KDX, 4 m i 7 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren 2Zl;

3) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę niewykraczającą poza linię zabudowy;

4) zakaz lokalizacji usług handlu w budynkach posiadających dojazd wyłącznie od drogi 31KDWx;

5) dopuszcza się zjazd na teren przez teren 1Zl oraz 2Zl.

§ 32.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 9 m od linii rozgraniczającej teren 18KDD, 5 m od linii rozgraniczającej teren 28KDX, 4 m od linii rozgraniczającej teren 36Kp.

§ 33.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren 28KDX;

2) zakaz zwiększenia ilości budynków mieszkalnych na terenie.

§ 34.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MNs** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym;

2) uzupełniające:

a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z terenami 18KDD, 9KS i 7KDX, w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren 4MN oraz linii rozgraniczającej teren 22U;

2) zjazd na teren od strony drogi 18KDD oraz zjazd od strony terenu 9KS zapewniający dostęp do drogi publicznej;

3) garaże wbudowane.

§ 35.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MNs** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie szeregowym;

2) uzupełniające:

a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren 9KDL oraz 4 m od linii rozgraniczającej teren 7KDX;

2) zakaz podziałów na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

3) zakaz garaży wolno stojących;

4) zjazdy na teren od strony drogi 9KDL.

§ 36.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 MN** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 14 m od linii rozgraniczającej teren 2KDG oraz 4 m od linii rozgraniczającej teren 29KDX;

2) zakaz zwiększenia ilości budynków mieszkalnych na działkach posiadających dostęp jedynie od drogi 2KDG;

3) dla działek posiadających dostęp jedynie do drogi 2KDG dopuszcza się organizację zjazdu od strony tej drogi, z jednoczesnym zakazem lokalizowania w tych budynkach usług handlu i opieki zdrowotnej;

4) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę niewykraczającą poza linię zabudowy.

§ 37.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 MN** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) uzupełniające:

a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej stanowiącej północną granicę obszaru objętego planem oraz 4 m od linii rozgraniczającej stanowiącej wschodnią granicę obszaru objętego planem;

2) dachy płaskie;

3) lokalizacja budynku o maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych 2;

4) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 8 m.

§ 38.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MNU** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, administracji, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej;

2) uzupełniające:

a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z terenami 11KDD, 23KDx, 3ZI oraz 3,5 m od linii rozgraniczającej tereny 30KDWx i 2MN;

2) dopuszcza się zjazd na teren przez teren 3ZI.

§ 39.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MNU** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, administracji, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej;

2) uzupełniające:

a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości od 5,5 m do 8 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren 5KDD, 4 m od linii rozgraniczającej teren 9KDL oraz 2 m od linii rozgraniczającej teren 25KDx;

2) dopuszcza się dachy dowolne;

3) dla obiektów kubaturowych z dachem płaskim:

a) maksymalna ilość kondygnacji – 2,

b) maksymalna wysokość – 8 m;

4) zjazd na teren od strony drogi 25KDx;

5) dla istniejącego budynku wykraczającego poza ustaloną linię zabudowy, dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę niewykraczającą poza linię zabudowy;

6) w przypadku wprowadzenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, wymaga się przeznaczenia 2 m pasa frontu działki na poszerzenie drogi 25KDx bez możliwości lokalizowania na nim miejsc postojowych.

§ 40.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 MNU** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, administracji, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej;

2) uzupełniające:

a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m i 9 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren 1KDG, 4 m od linii rozgraniczającej teren 9KDL oraz 5 m od linii rozgraniczającej teren 25KDx;

2) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę niewykraczającą poza linię zabudowy;

3) dopuszcza się dachy dowolne;

4) dla obiektów kubaturowych z dachem płaskim:

a) maksymalna ilość kondygnacji – 2,

b) maksymalna wysokość – 8 m;

5) dla działek posiadających dostęp do drogi 9KDL i 1KDG zjazd na teren od strony drogi 9KDL;

6) realizacja przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, pod warunkiem zjazdu z drogi 9KDL lub 25KDx zgodnie z ustaleniami pkt 7;

7) dla działek posiadających dostęp tylko do drogi 25KDx, w przypadku wprowadzenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, wymaga się przeznaczenia 3 m pasa frontu działki na poszerzenie drogi 25KDx bez możliwości lokalizowania na nim miejsc postojowych.

§ 41.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MNU** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, administracji, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej;

2) uzupełniające:

a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 9 m od linii rozgraniczającej teren 1KDG oraz 4 m od linii rozgraniczającej teren 9KDL;

2) dla istniejącego budynku wykraczającego poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę niewykraczającą poza linię zabudowy;

3) dopuszcza się dachy dowolne;

4) dla obiektów kubaturowych z dachem płaskim:

a) maksymalna ilość kondygnacji – 2,

b) maksymalna wysokość – 8 m;

5) dla działek posiadających dostęp do drogi 9KDL i 1KDG zjazd na teren od strony drogi 9KDL;

6) realizacja przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, pod warunkiem zjazdu z drogi 9KDL lub 1KDG zgodnie z ustaleniami pkt 7 - 8;

7) do czasu realizacji parametrów 1/4 na drodze 1KDG dopuszcza się zjazd od strony tej drogi przy zastosowaniu pasa wyłączającego;

8) zjazd, o którym mowa w pkt 7, może być tylko wjazdem na teren, a wyjazd musi prowadzić na drogę 9KDL.

§ 42.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MNU** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, administracji, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej;

2) uzupełniające:

a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren 18KDD oraz 6 m od linii rozgraniczającej teren 28KDx.

§ 43.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MNU** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, administracji, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej;

2) uzupełniające:

a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren 9KDL i linii rozgraniczającej teren 28KDx;

2) zjazd na teren od strony drogi 28KDx.

§ 44.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 MNU** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, administracji, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej;

2) uzupełniające:

a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicy z terenem 9KDL, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren 7KDZ oraz 3 m od linii rozgraniczającej teren 29KDx;

2) zjazd na teren od strony drogi 29KDx lub 9KDL.

§ 45.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 MNU** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, administracji, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej;

2) uzupełniające:

a) zieleń,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości od 5 m do 15 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren 2KDG oraz 4 m od linii rozgraniczającej teren 20KDD;

2) dla istniejących budynków wykraczających poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę niewykraczającą poza linię zabudowy;

3) dopuszcza się dachy dowolne;

4) dla obiektów kubaturowych z dachem płaskim:

a) maksymalna ilość kondygnacji – 2,

b) maksymalna wysokość – 8 m;

5) dla działek posiadających dostęp do drogi 20KDD zjazd na teren wyłącznie od strony tej drogi;

6) realizacja przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, pod warunkiem zjazdu z drogi 20KDD.

§ 46.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MNU** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) usługi z zakresu handlu detalicznego, administracji, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej;

2) uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicy z terenem 9ZP oraz w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren 20KDD;

2) dopuszcza się dachy dowolne;

3) dla obiektów kubaturowych z dachem płaskim:

a) maksymalna ilość kondygnacji – 2,

b) maksymalna wysokość – 8 m;

4) zjazd na teren od strony drogi 20KDD.

§ 47.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UC** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) usługi handlu detalicznego,

b) usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z parkingami;

2) uzupełniające:

a) usługi gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury, administracji, sportu i rekreacji,

b) zieleń,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) lokalizacja obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w granicach pokrywających się z liniami rozgraniczającymi teren;

2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 14 m od linii rozgraniczającej z terenami 3KDZ, 4KDZ, 21KDI, 8KDL oraz od linii rozgraniczającej stanowiącej wschodnią granicę obszaru objętego planem;

3) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 12 m;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni terenu;

5) zakaz zjazdu na teren od strony skrzyżowania 21KDI oraz drogi 3KDZ;

6) od strony drogi 4KDZ zjazd na teren jedynie na zasadach prawoskrętu;

7) w strefach wejściowych do budynków usługowych należy urządzić parkingi dla rowerów;

8) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 40 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 48.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw;

2) uzupełniające:

a) usługi opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,

b) zieleń,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren 4KDZ, 4 m i 10 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren 21KDI, 4 m od linii rozgraniczającej teren 23KDx, 8 m od linii rozgraniczającej teren 34Kp;

- 2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 10 m;
- 3) przeznaczenie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej na zieleń urządzoną;
- 4) zjazd na teren od strony drogi 4KDZ, tylko na zasadzie prawoskrętu;
- 5) wymaga się ukształtowania reprezentacyjnego placu przedwejściowego z zielenią towarzyszącą od strony przynajmniej 1 wejścia na teren.

§ 49.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 U, MWn** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji, myjnia samochodowa, stacja przeglądowa i diagnostyki samochodowej,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności;
- 2) uzupełniająca:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren może być objęty jednym z przeznaczeń, wymienionych w ust. 1 pkt 1, lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z terenami 13KDD i 24KDx, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren 2KS;
- 3) lokalizacja usług jako samodzielnych obiektów lub w partach budynków mieszkalnych;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni terenu;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 % powierzchni terenu;
- 6) w przypadku lokalizowania budynków mieszkalnych:
 - a) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 3,
 - b) maksymalna wysokość budynków 12 m,
 - c) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora przyjmując wskaźnik 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;
- 7) w przypadku lokalizacji usług:
 - a) maksymalna powierzchnia sprzedaży pojedynczego lokalu 500 m²,
 - b) w przypadku lokalizowania samodzielnych obiektów usługowych minimalna powierzchnia zabudowy 100 m² oraz maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 8 m,
 - c) w strefach wejściowych do usługowych obiektów kubaturowych należy urządzić parkingi dla rowerów,
 - d) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
- 8) zakaz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy dla budynku posadowionego na granicy terenów 5KDZ i 3U, MWn.

§ 50.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi handlu detalicznego, obsługi ludności i przedsiębiorstw;
- 2) uzupełniająca:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się usługi obsługi komunikacji – warsztat samochodowy;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren 5KDZ, 2 m od linii rozgraniczającej teren 25KDx, od 0 m do 4 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren 22KDI;
- 3) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych:
 - a) z dachem płaskim 8 m,
 - b) z dachem stromym 12 m od poziomu terenu do kalenicy;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni terenu;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5 % powierzchni terenu;
- 6) zjazd na teren od strony drogi 5KDZ.

§ 51.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi handlu detalicznego, obsługi ludności i przedsiębiorstw, administracji;
 - 2) uzupełniająca:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren 9KDL, w odległości 9 m od linii rozgraniczającej teren 1KDG;
- 2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych:
 - a) z dachem płaskim 9 m,
 - b) z dachem stromym 12 m od poziomu terenu do kalenicy;
- 3) zjazd na teren od strony drogi 9KDL;
- 4) do czasu realizacji parametrów 1/4 na drodze 1KDG dopuszcza się zjazd od strony tej drogi przy zastosowaniu pasa wyłączającego;
- 5) zjazd, o którym mowa w pkt 4, może być tylko wjazdem na teren, a wyjazd musi prowadzić na drogę 9KDL.

§ 52.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi handlu detalicznego, obsługi ludności i przedsiębiorstw, administracji;
 - 2) uzupełniająca:
 - a) zieleń,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości od 3,5 m do 9 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren 1KDG oraz 4 m i 13 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren 9KDL;
- 2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych:
 - a) z dachem płaskim 9 m,
 - b) z dachem stromym 12 m od poziomu terenu do kalenicy;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie 1 akcentu architektonicznego od strony terenu 1KDG i 9KDL, o wysokości do 12 m, mogącego przekroczyć nieprzekraczalną linię zabudowy do 1 m;
- 4) zjazd na teren od strony drogi 9KDL.

§ 53.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 UKS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi obsługi komunikacji – stacja benzynowa;

- 2) uzupełniające:
- usługi handlu detalicznego, gastronomii,
 - zieleń,
 - urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - parkingi i komunikacja wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,5 m od linii rozgraniczającej teren 1KDG, od 0 m do 6 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren 9KDL;
 - maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 8 m;
 - dopuszcza się wprowadzenie 1 akcentu architektonicznego od strony terenu 1KDG i 9KDL, o wysokości do 12 m, mogącego przekroczyć nieprzekraczalną linię zabudowy do 1 m;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni terenu;
 - od strony drogi 1KDG dopuszcza się tylko dwa wspólne zjazdy dla terenu 7UKS i 8U;
 - wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług innych niż podstawowe.

- § 54.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 U** ustala się przeznaczenie:
- podstawowe - usługi gastronomii;
 - uzupełniające:
 - usługi handlu detalicznego,
 - zieleń,
 - urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - parkingi i komunikacja wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,5 m od linii rozgraniczającej teren 1KDG, od 0 m do 23,5 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren 9KDL;
 - maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 8 m;
 - od strony drogi 1KDG dopuszcza się tylko dwa wspólne zjazdy dla terenu 7UKS i 8U.

- § 55.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 UH** ustala się przeznaczenie:
- podstawowe - usługi handlu detalicznego;
 - uzupełniające:
 - usługi gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, administracji, kultury, sportu i rekreacji,
 - zieleń,
 - urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - parkingi i komunikacja wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 11 m od linii rozgraniczającej teren 10KDL oraz 3,5 m od linii rozgraniczającej teren 5KS;
 - maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 10m;
 - dopuszcza się lokalizację maksimum 6 obiektów o powierzchni zabudowy do 50 m², pod warunkiem ich jednolitego wyglądu;
 - dopuszcza się lokalizację maksimum 2 obiektów o powierzchni zabudowy od 51 m² do 1300 m²;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 % powierzchni terenu;
 - przeznaczenie minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na zieleń urządzoną;
 - wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora oraz terenie 5KS, przyjmując wskaźnik 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

- § 56.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 U,MWs** ustala się przeznaczenie:
- podstawowe:
 - usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;
 - uzupełniające:
 - zieleń,
 - urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - parkingi i komunikacja wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- teren może być objęty jednym z przeznaczeń wymienionych w ust. 1 pkt 1, lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach;
 - usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 11 m od linii rozgraniczającej teren 10KDL, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren 33KDW, w odległości 0 m i 8 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren 7MWs;
 - lokalizacja usług jako samodzielnych obiektów lub w parterach budynków mieszkalnych;
 - dachy płaskie;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni terenu;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 % powierzchni terenu;
 - w przypadku lokalizowania budynków mieszkalnych:
 - lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 4 do 5,
 - maksymalna wysokość budynków 17 m,
 - wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora przyjmując wskaźnik 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;
 - w przypadku lokalizacji usług:
 - maksymalna powierzchnia sprzedaży pojedynczego lokalu 500 m²,
 - w przypadku lokalizowania samodzielnych obiektów usługowych minimalna powierzchnia zabudowy 100 m² oraz maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 10 m,
 - w strefach wejściowych do usługowych obiektów kubaturowych należy urządzić parkingi dla rowerów,
 - wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

- § 57.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 U,MWs** ustala się przeznaczenie:
- podstawowe:
 - usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności;
 - uzupełniające:
 - zieleń,
 - urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - parkingi i komunikacja wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- teren może być objęty jednym z przeznaczeń, wymienionych w ust. 1 pkt 1, lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach;
 - usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości

ści 11 m od linii rozgraniczającej teren 10KDL, w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren 33KDW;

3) lokalizacja usług jako samodzielnych obiektów lub w partach budynków mieszkalnych;

4) wymaga się przeprowadzenia ogólnodostępnego ciągu pieszego między wejściami na teren, oznaczonymi na rysunku planu;

5) wymaga się wprowadzenia 5 m pasa zieleni izolacyjnej od strony terenu 12U;

6) dachy płaskie;

7) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni terenu;

8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 % powierzchni terenu;

9) w przypadku lokalizowania budynków mieszkalnych:

a) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 4 do 5,

b) maksymalna wysokość budynków 17 m,

c) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora przyjmując wskaźnik 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;

10) w przypadku lokalizacji usług:

a) maksymalna powierzchnia sprzedaży pojedynczego lokalu 1000 m²,

b) w przypadku lokalizowania samodzielnych obiektów usługowych minimalna powierzchnia zabudowy 100 m² oraz maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 10 m,

c) w strefach wejściowych do usługowych obiektów kubaturowych należy urządzić parkingi dla rowerów,

d) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 58.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - usługi oświaty, usługi opieki zdrowotnej, kultury, administracji;

2) uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 11m od linii rozgraniczającej teren 10KDL oraz 8 m od linii rozgraniczającej z terenami 13KDD i 33KDW;

2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 10 m;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni terenu;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 % powierzchni terenu;

5) przeznaczenie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej na zieleni urządzonej;

6) w przypadku przeznaczenia na usługi oświaty wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 5 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 59.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 US** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - usługi sportu i rekreacji;

2) uzupełniające:

a) usługi opieki zdrowotnej,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 11 m od linii rozgraniczającej teren 10KDL oraz 8 m od linii rozgraniczającej teren 13KDD;

2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 10 m;

3) przeznaczenie pod zabudowę maksimum 20% terenu;

4) przeznaczenie na terenowe urządzenia sportu i rekreacji minimum 20% terenu;

5) przeznaczenie minimum 30 % terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;

6) przeznaczenie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej na zieleni urządzonej;

7) zjazd na teren od strony drogi 13KDD;

8) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w obiektach kubaturowych;

9) zakaz podziału na działki.

§ 60.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14 U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - usługi oświaty, opieki zdrowotnej, kultury, administracji;

2) uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 10 m;

2) przeznaczenie minimum 30 % terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;

3) przeznaczenie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej na zieleni urządzonej;

4) zjazd na teren od strony drogi 32KDW;

5) w przypadku przeznaczenia na usługi oświaty wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 5 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 61.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15 US,ZP** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) usługi sportu i rekreacji,

b) zieleni urządzonej;

2) uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z obsługą terenów sportu i rekreacji, np. szatni, magazynów sprzętu sportowego;

2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych, o których mowa w pkt 1 - 4 m;

3) przeznaczenie na terenowe urządzenia sportu i rekreacji minimum 50 % terenu;

4) przeznaczenie minimum 30 % terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;

5) przeznaczenie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej na zieleni urządzonej.

§ 62.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi handlu detalicznego, gastronomii;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicy z terenem 12KDD;
- 2) dach stromy, dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 22° do 45°;
- 3) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 4 m;
- 4) przeznaczenie pod zabudowę maksymalnie 70 % terenu;
- 5) przeznaczenie minimum 15 % terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) nie obowiązują ustalenia § 9 pkt 3 lit. c.

§ 63.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17 U,MWn** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren może być objęty jednym z przeznaczeń, wymienionych w ust. 1 pkt 1, lub łącznie tymi przeznaczeniami w dowolnych proporcjach;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicy z terenem 5ZI oraz w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren 13KDD;
- 3) lokalizacja usług jako samodzielnych obiektów lub w parterach budynków mieszkalnych;
- 4) wymaga się przeprowadzenia ogólnodostępnych ciągów pieszych między wejściami na teren, oznaczonymi na rysunku planu;
- 5) przeznaczenie minimum 30 % terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) w przypadku lokalizowania budynków mieszkalnych:
 - a) lokalizacja budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 3 do 4,
 - b) maksymalna wysokość budynków 17 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - c) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia od 22° do 45°,
 - d) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora przyjmując wskaźnik 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie;

7) w przypadku lokalizacji usług:

- a) w przypadku lokalizowania samodzielnych obiektów usługowych minimalna powierzchnia zabudowy 100 m²,

- b) w przypadku lokalizowania obiektów handlowych zawierających lokal o powierzchni sprzedaży od 1500 m² do 2000 m² dopuszcza się wprowadzenie dwóch takich obiektów na terenie,
- c) wymaga się wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony terenu 3MWn o szerokości 5 m,

d) przez teren 5ZI od strony drogi przylegającej do północnej granicy obszaru objętego planem, dopuszcza się tylko jeden zjazd na teren, na zasadzie prawoskrętu,

e) wymaga się ukształtowania reprezentacyjnego placu przedwejściowego z zielenią towarzyszącą od strony terenu 5ZI,

f) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług,

- g) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 10 m,
- h) w strefach wejściowych do usługowych obiektów kubaturowych należy urządzić parkingi dla rowerów.

§ 64.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **18 U,ZP** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,
 - b) zieleni urządzonej;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) teren może być objęty przeznaczeniem wymienionym w ust. 1 pkt 1 lit. b lub łącznie, przeznaczeniami wymienionymi w ust. 1 pkt 1, w proporcjach 50/50 lub z większym udziałem zieleni urządzonej;

2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 2 m od linii rozgraniczającej teren 10KDL, 8 m od linii rozgraniczającej teren 13KDD;

3) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 10 m;

4) wymaga się zorganizowania miejsc odpoczynku, zajmujących minimum 10 % terenu;

5) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;

6) w przypadku organizowania zespołu parkingów powyżej 15 miejsc postojowych, wymaga się wbudowania ich w budynek;

7) zjazd na teren wyłącznie od strony drogi 13KDD;

8) do czasu realizacji przeznaczenia docelowego dopuszcza się tymczasowe użytkowanie wschodniej części terenu jako istniejący parking bez możliwości rozbudowy.

§ 65.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **19 U,KS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,
 - b) obsługa komunikacji – tereny parkingów nieobsługujących przeznaczenia wymienionego w lit. a;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) teren może być objęty przeznaczeniem, wymienionym w ust. 1 pkt 1 lit. b, lub łącznie przeznaczeniami wymienionymi w ust. 1 pkt 1, w dowolnych proporcjach;

2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicy z terenem 5ZI oraz w odległości od 2,5 m do 5,5 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren 10KDL;

3) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 10 m;

4) dopuszcza się wprowadzenie 1 akcentu architektonicznego od strony terenu 5ZI i 10KDL, o wysokości do 15 m, mogącego przekroczyć nieprzekraczalną linię zabudowy do 1 m;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni terenu;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 % powierzchni działki;

7) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując minimalny wskaźnik 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 66.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **20 U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - usługi handlu detalicznego, obsługi ludności i przedsiębiorstw, administracji, kultury i gastronomii;

2) uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 2 m od linii rozgraniczającej teren 6KDZ;

2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 8 m;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni terenu;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 % powierzchni terenu;

5) zjazd na teren od strony drogi 15KDD.

§ 67.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **21 US** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - usługi sportu i rekreacji;

2) uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem obiektów kubaturowych związanych z obsługą terenów sportu i rekreacji, np. szatni, magazynów sprzętu sportowego;

2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren 28KDx;

3) maksymalna wysokość obiektów, o których mowa w pkt 1 - 4 m;

4) przeznaczenie na terenowe obiekty sportu i rekreacji minimum 50 % terenu;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 % powierzchni terenu;

6) przeznaczenie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej na zieleni urządzoną;

7) zjazd na teren od strony drogi 28KDx;

8) wymaga się organizacji 20 miejsc parkingowych;

9) lokalizacja obiektów, o których mowa w pkt 1 oraz miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 8, we wschodniej części terenu, między terenem 3MN i 6KS.

§ 68.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **22 U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - usługi z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, administracji i gastronomii;

2) uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren 7KDZ;

2) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci i kącie nachylenia od 22° do 45°;

3) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 8 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni terenu;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 % powierzchni terenu;

6) w przypadku powiązania działalności z terenem 5MNs, 4MN lub 6MNs wymaga się zjazdu na teren od strony terenów 9KS, 28KDx lub 9KDL;

7) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 69.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **23 U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - usługi z zakresu obsługi ludności i przedsiębiorstw, administracji i gastronomii;

2) uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicy z terenem 7KDZ oraz w odległości 3 m od linii rozgraniczającej teren 29KDx;

2) dachy strome, dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci i kącie nachylenia od 22° do 45°;

3) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 12 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 % powierzchni terenu;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 % powierzchni terenu;

6) dla działek posiadających dostęp do drogi 7KDZ i 29KDx zjazd na teren od strony drogi 29KDx;

7) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 70.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **24 U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - usługi z zakresu handlu detalicznego, obsługi ludności i przedsiębiorstw, administracji i gastronomii;

2) uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicy z terenem 7KDZ, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren 20KDD, w odległości 15 m od linii rozgraniczającej teren 2KDG;

2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 8 m;

3) dla działek posiadających dostęp do drogi 7KDZ i 20KDD zjazd na teren od strony drogi 20KDD;

4) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 71.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **25 U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - usługi z zakresu handlu detalicznego, obsługi ludności i przedsiębiorstw, administracji i gastronomii;

- 2) uzupełniające:
- a) zieleni,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicy z terenem 7KDZ oraz w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren 20KDD;
 - 2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 8 m;
 - 3) zjazd na teren od strony drogi 20KDD;
 - 4) zakaz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy dla budynku posadowionego na granicy terenów 7KDZ i 25U;
 - 5) dla istniejącego budynku mieszkalnego posadowionego przy granicy z terenem 20KDD, wykraczającego poza ustaloną linię zabudowy dopuszcza się przebudowę i nadbudowę, a także rozbudowę nie wykraczającą poza linię zabudowy;
 - 6) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 72.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **26 UH** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi handlu detalicznego,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi gastronomii, obsługi ludności i przedsiębiorstw, administracji, kultury,
 - b) zieleni,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 9 m od linii rozgraniczającej stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 8 m;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 % powierzchni terenu;
 - 4) przeznaczenie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej na zieleni urządzoną;
 - 5) wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora i terenie 10KS, przyjmując wskaźnik 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 73.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **27 U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi oświaty, usługi opieki zdrowotnej, kultury, administracji;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi opieki zdrowotnej, kultury, administracji, sportu i rekreacji,
 - b) zieleni,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej stanowiącej granicę obszaru objętego planem miejscowym oraz od linii rozgraniczającej teren 20KDD;
 - 2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych 10 m;
 - 3) przeznaczenie minimum 40 % terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) przeznaczenie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej na zieleni rekreacyjną;

5) w przypadku przeznaczenia na usługi oświaty wymaga się organizacji parkingów na terenie własnym inwestora, przyjmując wskaźnik 5 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 74.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 – 3 ZI** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleni izolacyjna,
 - 2) uzupełniające – urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) komponowanie zieleni w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację dla terenów 1MNU, 1MN i 2MN od terenu 21KDI;
 - 2) dopuszcza się zjazdy na tereny 1MNU, 1MN i 2MN.

§ 75.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 ZI** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleni izolacyjna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) komunikacja – ciągi piesze i rowerowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wymaga się przeprowadzenia minimum jednego ciągu pieszego łączącego tereny 4KDZ i 1MWn;
 - 2) do czasu realizacji drogi 4KDZ dopuszcza się przeprowadzenie drogi pożarowej;
 - 3) przeznaczenie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej na zieleni wysoką;
 - 4) komponowanie zieleni w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację dla terenu 1MWn od drogi 4KDZ;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 76.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 ZI** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleni izolacyjna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) komunikacja – ciągi piesze i rowerowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wymaga się przeprowadzenia minimum po jednym ciągu pieszym, łączącym poszczególne tereny 3MWn, 17U, MWn i 19U, KS z drogą zlokalizowaną za północną granicą obszaru objętego planem;
 - 2) dopuszcza się przeprowadzenie przez teren 1 zjazd na teren 17U, MWn;
 - 3) przeznaczenie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej na zieleni wysoką;
 - 4) komponowanie zieleni w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację dla terenów 3MWn, 17U, MWn od drogi zlokalizowanej za północną granicą obszaru objętego planem;
 - 5) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 77.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **6 - 7 ZI** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleni izolacyjna;
- 2) uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) komunikacja – ciągi piesze i rowerowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej na zieleń wysoką;

2) komponowanie zieleni w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację dla terenów 8MWs i 9MWs od drogi 6KDZ i drogi zlokalizowanej za północną granicą obszaru objętego planem;

3) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 78.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 ZI** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zieleń izolacyjna;

2) uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
b) komunikacja – ciągi piesze i rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) wymaga się przeprowadzenia minimum jednego ciągu pieszego, łączącego teren 16MWs z drogą 7KDZ;

2) przeznaczenie minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej na zieleń wysoką;

3) komponowanie zieleni w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację dla terenu 16MWs od drogi 7KDZ;

4) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 79.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 ZP** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zieleń urządzone;

2) uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
b) komunikacja – ciągi piesze i rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) wymaga się przeprowadzenia minimum jednego ciągu pieszego, łączącego teren 37Kp z drogą 2KDG;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 9 m.

§ 80.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 ZP** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zieleń urządzone;

2) uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
b) komunikacja – ciągi piesze i rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) wymaga się przeprowadzenia ciągu pieszego łączącego teren 9KDL z drogą 1KDG lub 2KDG;

2) zachowanie istniejących ukształtowanych zespołów zieleni;

3) urządzenie minimum jednego placu zabaw dla dzieci i jednego miejsca odpoczynku.

§ 81.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **11 – 13 ZI** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zieleń izolacyjna;

2) uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
b) komunikacja – ciągi piesze i rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) komponowanie zieleni w formie zwartych zespołów zieleni wysokiej i średniej, tworzących izolację dla terenów zlokalizowanych za południową granicą obszaru objętego planem

z drogi 1KGD i 2KDG oraz terenu 22KDI;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m dla terenu 13ZI, od 5 m do 10 m (zgodnie z rysunkiem planu) dla terenu 12ZI, od 10 m do 13 m (zgodnie z rysunkiem planu) dla terenu 11ZI;

3) dla terenów 13ZI i 12ZI dopuszcza się 50% podstawowego przeznaczenia terenu przeznaczyć na ciągi piesze i rowerowe;

4) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów.

§ 82.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 - 9 E** ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny elektroenergetyki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość obiektów kubaturowych do 5 m;

2) na terenach 1-3E wymaga się dachów spadzistych o kącie nachylenia zbliżonego w 5 % do sąsiadującej zabudowy;

3) wymaga się zapewnienia dojazdu do stacji transformatorowych.

§ 83.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 - 2 C** ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny ciepłownictwa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej;

2) wysokość obiektów kubaturowych do 5 m;

3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mieszkaniowych terenów sąsiednich;

4) na terenie 1C wymaga się przeprowadzenia ogólnodostępnego ciągu pieszego.

§ 84.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3 C,E** ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny ciepłownictwa i elektroenergetyki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość obiektów kubaturowych do 5 m;

2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mieszkaniowych terenów sąsiednich.

§ 85.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KS** ustala się przeznaczenie na obsługę komunikacji - parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz zjazdu z drogi 5KDZ;

2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 86.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KS** ustala się przeznaczenie na obsługę komunikacji - parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) zjazd od strony drogi 13KDD;

2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów:

a) obsługi parkingu,

b) zespołu garaży kubaturowych, murowanych, w formie ciągów minimum pięciostanowiskowych,

c) wielopoziomowego parkingu o maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych - 3;

3) dla obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. a, maksymalna powierzchnia zabudowy 20 m² i wysokość do 4 m;

4) dla obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. b, maksymalna wysokość do 6 m;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 % powierzchni terenu;

6) zakaz odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych i związanych z nimi obiektów gospodarczych.

§ 87.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KS** ustala się przeznaczenie na obsługę komunikacji - parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi parkingu o powierzchni zabudowy 20 m² i wysokości do 4 m;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 % powierzchni terenu.

§ 88.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KS** ustala się przeznaczenie na obsługę komunikacji - parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów:

a) obsługi parkingu o maksymalnej powierzchni zabudowy 20 m² i wysokości do 4 m,

b) wielopoziomowego parkingu o maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych - 3;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 % powierzchni terenu.

§ 89.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 KS** ustala się przeznaczenie na obsługę komunikacji - parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów:

a) obsługi parkingu o maksymalnej powierzchni zabudowy 20 m² i wysokości do 4 m,

b) wielopoziomowego parkingu o maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych - 3;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 % powierzchni terenu;

3) zakaz odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów kubaturowych nie związanych z obsługą parkingu.

§ 90.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 KS** ustala się przeznaczenie na obsługę komunikacji - parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów:

a) obsługi parkingu, o powierzchni zabudowy maksimum 20 m²,

b) zespołu garaży murowanych, w formie ciągów minimum pięciostanowiskowych,

c) obiektów usług handlu i obsługi ludności, zlokalizowanych w skrajnych segmentach zespołu garaży, o powierzchni zabudowy maksimum 70 m²;

2) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych do 6 m;

3) wymaga się utrzymania przejazdu przez teren, łączącego teren 21US i 10KDL, dla pojazdów obsługujących teren sportu i rekreacji;

4) wymaga się utrzymania dostępu dla pieszych od drogi 10KDL do terenu 21US poprzez przejazd, o którym mowa w pkt 3.

§ 91.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **7 – 9 KS** ustala się przeznaczenie na obsługę komunikacji - parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów obsługi parkingu o maksymalnej powierzchni zabudowy 20 m² i wysokości do 4 m;

2) wymaga się przeprowadzenia drogi dojazdowej:

a) łączącej drogę 15KDD z drogą 16KDD, na terenie 8KS,

b) łączącej drogę 16KDD z drogą 18KDD, na terenie 9KS,

c) stanowiącej dojazd do drogi 18KDD dla posesji z terenu 5MNs, na terenie 9KS;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% powierzchni terenu.

§ 92.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 KS** ustala się przeznaczenie na obsługę komunikacji - parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów:

a) obsługi parkingu o maksymalnej powierzchni zabudowy 20 m² i wysokości do 4 m,

b) wielopoziomowego parkingu o maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych - 3;

2) przeznaczenie minimum 10 % terenu na powierzchnię biologicznie czynną;

3) należy zapewnić dojazd do stacji transformatorowej na terenie 9E.

§ 93.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 KDG** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica główna 1/4.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 30 m do 35 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;

3) zakaz nowych zjazdów bezpośrednich z posesji;

4) do czasu realizacji parametrów 1/4 na drodze 1KDG dopuszcza się zjazd na teren 4MNU i 5U przy zastosowaniu pasa wyłączającego;

5) zjazd, o którym mowa w pkt 4, może być tylko wjazdem na teren 4MNU i 5U bez możliwości wyjazdu;

6) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

7) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;

8) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy.

§ 94.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDG** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica główna 1/4.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m;

2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;

3) zakaz nowych zjazdów bezpośrednich z posesji;

4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

5) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;

6) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy;

7) zakaz odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów kubaturowych.

§ 95.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDZ** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica zbiorcza minimum 1/4.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 35 m;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 3) zakaz zjazdów bezpośrednich z posesji;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;
- 6) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy;
- 7) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnego szpaleru drzew.

§ 96.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KDZ** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica zbiorcza 2/2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 3) zakaz zjazdów bezpośrednich z posesji, z wyjątkiem jednego z terenu 2U i jednego z terenu 1UC;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;
- 6) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy.

§ 97.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 KDZ** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica zbiorcza minimum 1/4.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 31 m do 38 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 3) zakaz nowych zjazdów bezpośrednich z posesji;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;
- 6) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy;
- 7) zakaz odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych i związanych z nimi obiektów gospodarczych;
- 8) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnego szpaleru drzew.

§ 98.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 KDZ** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica zbiorcza 2/2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 2) zakaz zjazdów bezpośrednich z posesji;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;
- 5) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy.

§ 99.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 KDZ** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica zbiorcza 2/2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 40 m;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 3) zakaz nowych wyjazdów bezpośrednich z posesji, z wyjątkiem terenu 22U;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;
- 6) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy;
- 7) zakaz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy budynku posadowionego na granicy terenów 7KDZ i 25U;
- 8) wymaga się realizacji obustronnego szpaleru drzew.

§ 100.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 KDL** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica lokalna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodna z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 3) dopuszcza się organizację tylko jednostronnego chodnika, od strony północnej.

§ 101.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 KDL** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica lokalna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 11 m do 37 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 3) dopuszcza się organizację tylko jednostronnego chodnika.

§ 102.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 KDL** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica lokalna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 17,5 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścieżki przy skrzyżowaniu z drogą przylegającą do północnej granicy obszaru objętego planem minimum 10 m x 10 m;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 4) wymaga się lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) do czasu realizacji przeznaczenia docelowego dopuszcza się tymczasowe użytkowanie fragmentu terenu przy granicy z terenem 18U,ZP jako istniejący parking bez możliwości rozbudowy.

§ 103.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 KDD** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 22,5 m do 26,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wymaga się lokalizacji placu manewrowego do zawracania;

- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 4) wymaga się lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) zachowanie istniejących modrzewi.

§ 104.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 KDD** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 22 m do 23 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia przy skrzyżowaniu z drogą przylegającą do północnej granicy obszaru objętego planem minimum 10 m x 10 m oraz przy skrzyżowaniu z drogą 13KDD minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 4) wymaga się lokalizacji miejsc postojowych.

§ 105.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 KDD** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 24 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowania z terenem 10KDL minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 4) dopuszcza się organizację tylko jednostronnego chodnika;
- 5) wymaga się lokalizacji miejsc postojowych.

§ 106.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14 KDD** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowania z drogą 13KDD i 9KDL minimum 5 m x 5 m;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 4) dopuszcza się organizację tylko jednostronnego chodnika;
- 5) wymaga się lokalizacji miejsc postojowych.

§ 107.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15 KDD** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 14 m do 18,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 3) wymaga się lokalizacji miejsc postojowych.

§ 108.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 KDD** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m do 24 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie, zieleni i elementów małej architektury;
- 3) wymaga się lokalizacji miejsc postojowych.

§ 109.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17 KDD** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15,5 m;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 3) wymaga się lokalizacji miejsc postojowych.

§ 110.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **18 KDD** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 12,5 m do 24 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 3) wymaga się lokalizacji miejsc postojowych.

§ 111. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **19 KDD** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica dojazdowa.

§ 112.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **20 KDD** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,5 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 3) dopuszcza się organizację tylko jednostronnego chodnika;
- 4) wymaga się lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) dopuszcza się włączenie do drogi 7KDZ jedynie na zasadach prawoskrętu.

§ 113.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **21 KDI** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – skrzyżowanie lub węzeł.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 2) zakaz zjazdów bezpośrednich z posesji;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;
- 5) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy;
- 6) dla obiektu zabytkowego, pokazanego na rysunku planu jako obiekt zabytkowy do zachowania obowiązują ustalenia § 7 pkt 2 - 4.

§ 114.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **22 KDI** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne – skrzyżowanie lub węzeł.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 2) zakaz zjazdów bezpośrednich z posesji;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) wymaga się realizacji co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;

5) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy.

§ 115.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **23 K Dx** ustala się przeznaczenie na publiczny ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury.

§ 116.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **24 K Dx** ustala się przeznaczenie na publiczny ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz włączenia do terenu 21KDI.

§ 117.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **25 K Dx** ustala się przeznaczenie na publiczny ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 3,5 m, z placem do zawracania.

§ 118.1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **26 – 27 K Dx** ustala się przeznaczenie na publiczny ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 2) dla terenu 26K Dx zakaz włączenia do terenu 22KDI.

§ 119.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **28 K Dx** ustala się przeznaczenie na publiczny ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 7,5 m;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 3) narożne ścięcia linii rozgraniczających w obrębie skrzyżowania z drogą 9KDL minimum 5 m x 5 m.

§ 120.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **29 K Dx** ustala się przeznaczenie na publiczny ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) plac do zawracania o wymiarach minimum 12,5 m x 12,5 m;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury;
- 4) zakaz włączenia do drogi 2KDG oraz 7KDZ.

§ 121.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **30 K DWx** ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną - ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6,5 m, z placem do zawracania.

§ 122.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **31 K DWx** ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną - ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 3,5 m, z placem do zawracania.

§ 123.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **32 K DW** ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 16,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 124.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **33 K DW** ustala się przeznaczenie na drogę wewnętrzną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.

§ 125.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **34 K p** ustala się przeznaczenie na publiczny ciąg pieszy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 3,5 m.

§ 126.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **35 K p** ustala się przeznaczenie na publiczny ciąg pieszy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 2,5 m.

§ 127.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **36 K p** ustala się przeznaczenie na publiczny ciąg pieszy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 4 m.

§ 128.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **37 K p** ustala się przeznaczenie na publiczny ciąg pieszy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Postanowienia końcowe

§ 129.1. Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ul. Wiejskiej w Opolu, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Opola Nr XXV/368/00 z dnia 25 maja 2005 r., dotyczące terenów Uc, Z 1/2 oraz D na działkach: 1107,1112, 1113/1, 1114/2, 1117/2, 1117/4, 1117/5, 1119/2, 1311/3, 1311/4, 1312/3, 1312/4, 1313/1, 1314/3, 1315/3, 1316/1, 1317/1, 1318/1, 1319/1, 1319/2, 1319/3 w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym wg załącznika graficznego.

2. Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Opolu - rejon ul. Lwowskiej, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Opola Nr LVI/672/02 z dnia 28 lutego 2002 r., dotyczące terenów UC,KP; KL; KZ 2/2 na działkach: 1107, 1108/4, 1112, 1113/1, 1114/2, 1117/5, 1119/2, 1123/1, 1123/2, 1124/4, 1124/20 w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym wg załącznika graficznego.

§ 130. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 131. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Sławomir Brzeziński

Załącznik nr 2
do uchwały Nr VI/49/07
z dnia 18 stycznia 2007 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Miasta Opola z dnia 18 stycznia 2007 r. **w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Malinka w Opolu, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Malinka w Opolu. W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

1) układ podstawowy dróg publicznych:

a) drogi 1KDG i 2KDG – modernizacja wraz z poszerzeniem odcinka ul. Ozimskiej i Częstochowskiej,

b) droga 3KDZ - modernizacja wraz z poszerzeniem odcinka ul. K. Pużaka,

c) droga 7KDZ – budowa ciągu pieszo - rowerowego w Alei W. Witosa;

2) układ drogowy lokalny - droga 10KDL – budowa odcinka łączącego ul. Bielską z planowaną Al. Solidarności;

3) układ drogowy lokalny obejmujący trasy dróg dojazdowych:

a) droga 11KDD – budowa nowej trasy,

b) droga 13KDD - budowa odcinka łączącego ul. Piotrkowską z ul. Bielską,

c) droga 15KDD - budowa nowego odcinka,

d) droga 20KDD - budowa nowej trasy,

e) ciągu pieszo – jezdne 23KDx i 24KDx – budowa nowych tras,

f) ciągu piesze 34Kp, 36Kp i 37Kp – budowa nowych chodników.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

II. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Opola.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Opola.

5. Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu Miasta;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta – w ramach m.in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

2. Ustala się zasadę finansowania wymienionych w ust. 1 pkt 1, inwestycji w zakresie układu komunikacyjnego, zgodnie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.), który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczególne warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VI/49/07
z dnia 18 stycznia 2007 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Miasta Opola z dnia 18 stycznia 2007 r. **w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Malinka w Opolu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

1. Odrzuca się uwagę wniesioną przez Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, dotyczącą przeznaczenia nieruchomości z funkcji terenów usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, z uwagi na niski bilans terenów rekreacji dla mieszkańców osiedla Malinka.

2. Odrzuca się uwagi wniesione przez Izydora Sinkowskiego, radnego Tomasza Kwiatka w sprawie Izydora Sinkowskiego oraz grupy mieszkańców osiedla Malinka, reprezentowanej przez K. Galczewskiego, w części dotyczącej stałego zachowania parkingu i możliwości jego powiększenia w kierunku zachodnim, z uwagi na potrzebę poszerzenia ul. Bielskiej i podłączenia jej do planowanej Alei Solidarności oraz możliwość powiększenia parkingu w kierunku północnym.

3. Odrzuca się uwagę wniesioną przez Jana Panicza, dotyczącą umożliwienia zjazdu z terenu 2KDG (ul. Ozimska) na działkę o zmienionej funkcji na usługową, z uwagi na brak możliwości technicznych wprowadzenia takiego zjazdu (zbyt mała odległość od skrzyżowania).

4. Uwzględnia się uwagę wniesioną przez Monikę i Leona Kotulę, Dariusza i Katarzynę Malosek, Urszulę i Józefa Stotko oraz Reginę, Aleksandrę i Konrada Wotkę, dotyczącą zlikwidowania planowanego ciągu pieszego, z uwagi na potrzebę połączenia terenów mieszkaniowych z głównymi ciągami komunikacyjnymi.

5. Odrzuca się uwagę wniesioną przez spółkę „Almar - Marek Dac”, dotyczącą przeznaczenia całości działki na funkcję usługową, z uwagi na potrzebę poszerzenia drogi klasy G – ulicy Częstochowskiej.

6. Odrzuca się uwagę wniesioną przez spółkę „E.F.Rank Progres J. Mroczka - A. Bartnicki”, dotyczącą przeznaczenia terenu na usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych oraz potencjalne konflikty przestrzenne i komunikacyjne.

471

**Uchwała Nr IV/17/2007
Rady Gminy Popielów**

z dnia 23 stycznia 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), w związku z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600), Rada Gminy Popielów uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin określający wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy, oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 2.1. Niniejszy Regulamin stosuje się do nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Popielów.

2. Ilekroć w dalszych zapisach Regulaminu, bez bliższego określenia jest mowa o:

- 1) **nauczycielu**, rozumie się przez to nauczycieli przedszkoleni, szkół podstawowych i gimnazjum,
- 2) **szkole**, rozumie się przez to przedszkole, szkołę podstawową i gimnazjum,
- 3) **dyrektorze**, rozumie się przez to dyrektora przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum.

**Rozdział II
Dodatek motywacyjny**

§ 3. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi, który w półroczu poprzedzającym przyznanie dodatku, wyróżnił się osiągnięciami dydaktyczno - wychowawczymi, opiekuńczymi lub osiągnięciami z obszaru pomocy psychologiczno - pedagogicznej, a w szczególności:

- 1) prowadził nieodpłatnie dodatkowe zajęcia z uczniami,
- 2) przygotował uczniów do udziału w olimpiadach, konkursach przedmiotowych i zawodach sportowych, w których osiągnęli oni wyróżniające wyniki (finaliści i laureaci),
- 3) opracował i realizował własne programy autorskie,
- 4) prowadził lekcje otwarte dla nauczycieli oraz zajęcia związane z pedagogizacją rodziców lub zajęcia z udziałem pracowników instytucji pomocniczych,
- 5) podejmował działalność innowacyjną i nowatorską,
- 6) organizował imprezy promujące szkołę w środowisku,
- 7) ujawnił dużą aktywność w radzie pedagogicznej,
- 8) włożył duży wysiłek w rozwój swojego warsztatu pracy, w tym pracowni przedmiotowej, biblioteki, świetlicy,
- 9) pełnił funkcję opiekuna samorządu uczniowskiego lub organizacji młodzieżowej,

10) z dużym zaangażowaniem rozwijał życie kulturalne społeczności szkolnej poprzez organizowanie wyjazdów na przedstawienia teatralne, koncerty, wystawy itp.,

11) prowadził zajęcia terapeutyczne, efektywnie wspierając rozwój dzieci i młodzieży,

12) uzyskiwał bardzo dobre wyniki nauczania,

13) aktywnie pomagał w pozyskiwaniu przez szkołę środków pozabudżetowych,

14) wykonywał inne czynności w zakresie realizacji zadań dydaktyczno - wychowawczych i opiekuńczych, niewymienione w pkt 1 - 13.

§ 4. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi także wtedy, gdy uzyskał on wysoką jakość świadczonej pracy, wyróżnił się swoją postawą oraz zaangażowaniem w wykonywaniu czynności i zajęć innych, niż określone w § 3, w tym związanych z doksztalcaniem, doskonaleniem, samokształceniem i współpracą ze środowiskiem społecznym szkoły, a w szczególności, gdy:

- 1) systematycznie podnosił swoje kwalifikacje zawodowe,
- 2) ukończył studia podyplomowe,
- 3) uzyskał dodatkowe kwalifikacje zawodowe, uprawniające do nauczania w drugiej lub trzeciej specjalności, lub dające inne uprawnienia,
- 4) uczestniczył w zorganizowanych formach doskonalenia,
- 5) zdobytą wiedzę i umiejętności stosował w praktyce pedagogicznej i dzielił się swym doświadczeniem z innymi nauczycielami,
- 6) diagnozował wyniki swej pracy oraz określał skuteczność podejmowanych działań,
- 7) uzyskał w okresie poprzedzającym kolejny stopień awansu zawodowego,
- 8) wzorowo prowadził dokumentację pracy pedagogicznej,
- 9) nawiązał ścisłą współpracę z rodzicami oraz pozyskał ich do realizacji zadań opiekuńczo - wychowawczych w środowisku lub umiejętnie włączał rodziców do działań pomocowych względem dziecka,
- 10) wykonywał wyróżniająco inne czynności, niewymienione w pkt 1 - 9.

§ 5. Nauczyciel, któremu powierzono funkcję dyrektora, może otrzymać dodatek motywacyjny za wyróżniającą pracę oraz osiągnięcia w kierowanej przez siebie szkole, a w szczególności za:

- 1) rosnącą jakością pracy szkoły, potwierdzoną wynikami egzaminów zewnętrznych, rezultatami uczniów w olimpiadach, konkursach i rozgrywkach sportowych,
- 2) wyróżniającą sprawność w zarządzaniu działalnością administracyjno - gospodarczą,
- 3) racjonalne gospodarowanie przyznanymi środkami budżetowymi,
- 4) aktywne pozyskiwanie środków pozabudżetowych, w tym z funduszy Unii Europejskiej,
- 5) przestrzeganie obowiązującej dyscypliny finansowej i wykorzystywanie możliwości obniżania kosztów związanych z funkcjonowaniem szkoły,
- 6) terminowe i należyte wywiązywanie się wobec organu prowadzącego z obowiązków w zakresie sprawozdawczości i przekazywania informacji,

7) umiejętność racjonalnego planowania pracy szkoły i własnej pracy kierowniczej oraz stwarzania możliwie optymalnych warunków na rzecz realizacji zadań dydaktyczno - wychowawczych i opiekuńczych,

8) tworzenie odpowiednich warunków, sprzyjających podejmowaniu innowacji i eksperymentów oraz wewnątrzszkolnego doskonalenia nauczycieli,

9) wyróżnianie się w dbałości o utrzymanie bezpieczeństwa, ładu i porządku wokół szkoły oraz estetyki pomieszczeń,

10) aktywną współpracę ze środowiskiem lokalnym,

11) skuteczne i różnorodne promowanie szkoły i podnoszenie jej pozycji w środowisku i w regionie,

12) efektywne motywowanie nauczycieli i uczniów do udziału w olimpiadach przedmiotowych,

13) nawiązanie i utrzymanie kontaktów ze szkołami partnerskimi.

§ 6. Wysokość dodatku motywacyjnego, który może być przyznany nauczycielowi, uzależniona będzie i odpowiednio zróżnicowana w zależności od stopnia spełnienia przez niego wymogów, określonych w § 3, § 4 i § 5.

§ 7.1. Wysokość dodatku motywacyjnego dla szkoły wynosi do 5 % środków finansowych liczonych od wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli.

2. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela ustala się w wysokości do 20 % jego wynagrodzenia zasadniczego.

3. Dodatek motywacyjny dla dyrektora ustala się w wysokości do 30 % jego wynagrodzenia zasadniczego.

4. Wysokość środków, o których mowa w ust. 1, określa w formie zarządzenia Wójt Gminy w zależności od sytuacji budżetowej Gminy, wielkości szkoły, osiąganych wyników nauczania, realizowanej oferty dydaktyczno - wychowawczej i opiekuńczej.

§ 8. Dodatek motywacyjny nauczycielowi przyznaje i ustala jego wysokość dyrektor szkoły, a nauczycielowi któremu powierzono stanowisko dyrektora Wójt Gminy.

§ 9.1. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

2. Dodatek motywacyjny może być przyznany nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej sześciu miesięcy.

§ 10. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział III Dodatek funkcyjny

§ 11. Wysokość dodatku funkcyjnego ustala się z uwzględnieniem:

1) wielkości szkoły, w tym: liczby oddziałów, liczby uczniów, liczby zatrudnionych pracowników,

2) specyfiki szkoły, w tym realizowanej oferty dydaktyczno - wychowawczej i opiekuńczej.

§ 12.1. Dyrektorowi szkoły, liczącej do 2 oddziałów przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 5 % do 15 % jego wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dyrektorowi szkoły, liczącej od 3 do 5 oddziałów przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 5 % do 25 % jego wynagrodzenia zasadniczego.

3. Dyrektorowi szkoły, liczącej od 6 do 8 oddziałów przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 10 % do 30 % jego wynagrodzenia zasadniczego.

4. Dyrektorowi szkoły, liczącej powyżej 8 oddziałów przy-

sluguje dodatek funkcyjny w wysokości od 10 % do 40 % jego wynagrodzenia zasadniczego.

§ 13. Wicedyrektorowi szkoły przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości od 5% do 25% jego wynagrodzenia zasadniczego.

§ 14. Nauczycielowi wychowawcy przysługuje bez względu na stopień awansu zawodowego z tytułu powierzenia mu wychowawstwa dodatek funkcyjny w wysokości:

1) w klasach do 10 dzieci	10,00 zł,
2) w klasach od 11 do 20 dzieci	20,00 zł,
3) w klasach od 21 – 24 dzieci	25,00 zł,
4) w klasach od 25 – 28 dzieci	30,00 zł,
5) w klasach powyżej 29 dzieci	35,00 zł.

§ 15.1. Nauczycielowi pełniącemu funkcję opiekuna stażu nauczyciela starającego się o awans zawodowy, przysługuje w okresie pełnienia opieki dodatek funkcyjny w wysokości 2% jego wynagrodzenia zasadniczego.

2. W przypadku sprawowania funkcji opiekuna stażu nad co najmniej dwoma nauczycielami przysługuje za okres tej opieki jeden łączny dodatek funkcyjny w wysokości 4 % jego wynagrodzenia zasadniczego.

3. Dodatek, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje w okresie przerwy w odbywaniu stażu przez nauczyciela nad którym pełniono opiekę.

4. Dodatek, o którym mowa w ust.1, wypłacany jest z dołu w ostatnim dniu miesiąca. W przypadku sprawowania funkcji opiekuna stażu przez niepełny miesiąc, wysokość należnego dodatku ustala się przez pomnożenie 1/30 ustalonej stawki przez liczbę dni kalendarzowych w czasie których sprawowano tę funkcję.

§ 16.1. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli, którym powierzono stanowisko dyrektora ustala Wójt Gminy.

2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczycieli zajmujących inne stanowiska kierownicze w szkole oraz z tytułu innych funkcji ustala dyrektor szkoły.

§ 17.1. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, wychowawstwa, lub opiekuna stażu, a jeżeli powierzenie to nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji opiekuna stażu.

§ 18. Dodatek funkcyjny, o którym mowa w § 12, 13 i 14, wypłaca się z góry w terminie wypłaty wynagrodzenia zasadniczego.

Rozdział IV Dodatek za wysługę lat

§ 19.1. Dodatek za wysługę lat przysługuje po udokumentowaniu stażu pracy:

1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca,

2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub do wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

2. Dodatek za wysługę lat przysługuje również za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel

otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

3. Dodatek za wysługę lat wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział V **Dodatek za warunki pracy**

§ 20. Dodatek za warunki pracy przyznaje się nauczycielowi, który:

1) prowadzi zajęcia rewalidacyjno - wychowawcze z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim, w wysokości 15 % stawki godzinowej wynagrodzenia zasadniczego, za każdą zrealizowaną godzinę,

2) prowadzi indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego, w wysokości 20 % stawki godzinowej wynagrodzenia zasadniczego za każdą zrealizowaną godzinę,

3) prowadzi zajęcia dydaktyczne w klasach łączonych w szkołach podstawowych, w wysokości 5 % stawki godzinowej wynagrodzenia zasadniczego za każdą zrealizowaną godzinę,

4) prowadzi inne zajęcia, niż wymienione w pkt 1 - 3, w wysokości 1 % stawki godzinowej wynagrodzenia zasadniczego za każdą zrealizowaną godzinę.

§ 21. Dodatek za warunki pracy wypłaca się z dołu za dany miesiąc.

Rozdział VI **Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw**

§ 22.1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa ustala się dzieląc przyznaną nauczycielowi miesięczną stawkę wynagrodzenia zasadniczego przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.

1a. Dla nauczycieli realizujących w szczególnie uzasadnionych sytuacjach godziny nadwymiarowe lub godziny doraźnych zastępstw do których nie posiadają wymaganych kwalifikacji wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc stawkę średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, określonego w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych.

2. Jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych i doraźnych zastępstw odbywa się w warunkach trudnych lub uciążliwych dla zdrowia, za które przysługuje nauczycielowi dodatek, wynagrodzenie zasadnicze będące podstawą ustalania wysokości wynagrodzenia za godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnych zastępstw, w sposób określony w ust.1, zwiększa się o ten dodatek.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 23. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu:

1) przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego,

2) rozpoczynania lub kończenia się zajęć w środku tygodnia,

3) wyjazdu dzieci na wycieczki, imprezy, występy artystyczne, itp.(nie dotyczy to nauczyciela, który jest opiekunem dzieci w czasie wyjazdu),

4) udziału dzieci w rekolekcjach kościelnych,

5) usprawiedliwionej nieobecności w pracy,

6) udziału w konferencjach metodycznych, naradach, szkoleniach.

§ 24. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz inne dni, o których mowa w § 23 – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy, bądź inny dzień, w którym nauczyciel nie realizował zajęć z powodów określonych w § 23. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

§ 25. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz godzin doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

Rozdział VII **Postanowienia końcowe**

§ 26. Regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału ZNP w Popielowie.

§ 27. Tracą moc uchwały:

1. Uchwała Nr XXX/248/2005 Rady Gminy w Popielowie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

2. Uchwała Nr XXXVI/304/2006 Rady Gminy w Popielowie z dnia 20 lipca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/248/2005 Rady Gminy w Popielowie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

3. Uchwała Nr XXXVI/308/2006 Rady Gminy w Popielowie z dnia 20 lipca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/248/2005 Rady Gminy w Popielowie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący Rady Gminy
w Popielowie
Jerzy Kupczyk

472

**Uchwała Nr IV/18/2007
Rady Gminy Popielów**

z dnia 23 stycznia 2007 r.

w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337) i art. 54 ust. 3 i 7 w związku z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674, Nr 170 poz. 1218, Nr 220 poz. 1600), Rada Gminy Popielów uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się Regulamin nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, określający wysokość i szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego nauczycielom zatrudnionym w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjum prowadzonych przez Gminę Popielów.

§ 2. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy może być przyznany nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze co najmniej połowy obowiązującego wymiaru zajęć.

§ 3.1. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, uzależniona jest od liczby członków rodziny i wynosi miesięcznie:

- | | |
|--|-----------|
| 1) przy jednej osobie w rodzinie | 10,00 zł, |
| 2) przy dwóch osobach w rodzinie | 15,00 zł, |
| 3) przy trzech osobach w rodzinie | 20,00 zł, |
| 4) przy czterech osobach w rodzinie | 25,00 zł, |
| 5) przy pięciu i więcej osobach w rodzinie | 30,00 zł. |

2. Do członków rodziny, o których mowa w ust. 1, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci własne i przysposobione do 18 roku życia.

3. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stale z nim zamieszkującym, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy w wysokości, określonej w ust. 1. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.

4. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach lub przedszkolach prowadzonych przez Gminę Popielów, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, wypłacany przez wskazanego przez nauczyciela pracodawcę.

§ 4.1. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek nauczyciela, a w przypadku nauczycieli, o których mowa w § 3 ust. 3, na ich wspólny wniosek. Nauczyciel załącza do wniosku dokumenty potwierdzające prawo do dodatku.

2. Dodatek, określony w § 2, przyznaje nauczycielowi dyrektor szkoły lub przedszkola, a dyrektorowi Wójt Gminy.

3. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi: niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.

4. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.

§ 5.1. Wypłata nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego ulega zawieszeniu na okres urlopu bezpłatnego nauczyciela dłuższego niż 30 dni.

2. Wznowienie wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego po ustaniu przyczyny zawieszenia następuje po złożeniu przez nauczyciela pisemnego wniosku i na zasadach określonych w § 3 i § 4.

3. Prawo do nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego ulega obniżeniu z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, w którym dziecko od którego posiadania uzależnione jest prawo nauczyciela do dodatku kończy 18 rok życia.

4. Nauczyciel otrzymujący nauczycielski dodatek mieszkaniowy obowiązany jest zawiadomić niezwłocznie pracodawcę o okolicznościach powodujących obniżenie prawa do dodatku lub zawieszenia jego wypłacenia.

§ 6. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy wypłacany jest w ostatnim dniu miesiąca.

§ 7. Regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału ZNP w Popielowie.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9. Tracą moc uchwały:

1. Uchwała Nr XXX/249/2005 Rady Gminy w Popielowie z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

2. Uchwała Nr XXXVII/305/2006 z dnia 20 lipca 2006 r. w sprawie zmiany do uchwały Nr XXX/249/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

Przewodniczący Rady Gminy
w Popielowie
Jerzy Kupczyk

473

**Zarządzenie Nr 4/2007
Starosty Kluczborskiego**

z dnia 15 lutego 2007 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca
w domach pomocy społecznej w Powiecie Kluczborskim**

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam w roku kalendarzowym 2007 średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej działających na terenie Powiatu Kluczborskiego w następujących wysokościach:

1) w Domu Pomocy Społecznej w Kluczborku w wysokości
1.730,00 zł,

2) w Domu Pomocy Społecznej w Gierałcicach w wysokości
1.960.00 zł.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 r.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Starosta
Piotr Pospiech

474

**Informacja
o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr PCC/1073A/4595/W/OWR/2007/CP**

z dnia 7 lutego 2007 r.

w sprawie zmiany koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła dla Energii Praszka Sp. z o.o. z siedzibą w Praszce

W dniu 7 lutego 2007 r. decyzją Prezesa URE Nr PCC/1073A/4595/W/OWR/2007/CP zmieniona została koncesja na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/1073/4595/W/OWR/2004/HC z dnia 6 stycznia 2004 r. dla Energii Praszka Sp. z o.o. z siedzibą w Praszce.

Uzasadnienie

Wnioskiem, który wpłynął do tut. Oddziału w dniu 29 stycznia 2007 r., Spółka wystąpiła o zmianę wydanej w dniu 6 stycznia 2004 r. koncesji Nr PCC/1073/4595/W/OWR/2004/HC na przesyłanie i dystrybucję ciepła, ponieważ w trakcie prowadzonej modernizacji systemu ciepłowniczego powstała nowa sieć ciepłownicza zasilana z kontenerowej kotłowni gazowej, zlokalizowanej w Praszce przy ul. Powstańców Śląskich.

Po analizie stanu faktycznego, wniosek o zmianę ww. decyzji został uznany za uzasadniony.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz po stwierdzeniu, że zmianie decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne oraz przemawia za nią słuszny interes strony - orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Zastępca Dyrektora
Południowo - Zachodniego
Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą we Wrocławiu
Jadwiga Gogolewska

475

**Obwieszczenie
Komisarza Wyborczego w Opolu II**

z dnia 18 lutego 2007 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Otmuchowie, przeprowadzonych w dniu 18 lutego 2007 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.!) Komisarz Wyborczy w Opolu II podaje do publicznej wiadomości wy-

1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592.

niki wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Otmuchowie, przeprowadzonych w dniu 18 lutego 2007 r.

I.

A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.

B. Wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów.

C. Wybrano 1 radnego.

- D. Uprawnionych do głosowania było 1543 wyborców.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 377 wyborców, to jest 24,43 % uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 377.
- G. Głosów ważnych oddano 374, to jest 99,2 % ogólnej liczby głosów oddanych.
- H. Głosów nieważnych oddano 3, to jest 0,8 % ogólnej liczby głosów oddanych.

II. Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 2, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogółem głosów oddano 377.
- D. Głosów ważnych oddano 374.
- E. **Radnym został wybrany:**
z listy nr 2 Komitet Wyborczy Wyborców Jana Woźniaka
1) **Piórecki Ryszard.**
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy
Jarosław Benedyk

476

**Obwieszczenie
Komisarza Wyborczego w Opolu II**

z dnia 18 lutego 2007 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Pakosławice, przeprowadzonych w dniu 18 lutego 2007 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹) Komisarz Wyborczy w Opolu II podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Pakosławice przeprowadzonych w dniu 18 lutego 2007 r.

- I.
- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 1 kandydata zgłoszonego na 1 liście kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592.

- II.
- A. Głosowania nie przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym, tj. okręgu nr 1, w którym liczba zarejestrowanych kandydatów była równa liczbie mandatów w tym okręgu.
- B. Po obsadzeniu mandatów bez głosowania w okręgu nr 1, ogółem pozostaje 0 mandatów nieobsadzonych.

III. Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 1, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowania nie przeprowadzono.
- C. **Radnym został wybrany:**
z listy KWW Solidarni Razem
1) **Woźniak Józef.**
- D. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy
Jarosław Benedyk

477

Porozumienie Nr 6/2006

zawarte w dniu 20 grudnia 2006 r.

w sprawie współpracy Powiatu Żnińskiego z Powiatem Kluczborskim w zakresie dokształcania zawodowego młodocianych, uczęszczających do oddziałów wielozawodowych w zasadniczych szkołach zawodowych, prowadzonego przez koordynatora wojewódzkiego – Wojewódzki Ośrodek Doksztalcania i Doskonalenia w Kluczborku w ośrodkach dokształcania zawodowego działających na terenie województwa opolskiego oraz innych województw

na podstawie rozporządzenia Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 13 czerwca 2003 r. w sprawie rodzajów, organizacji oraz sposobu działania publicznych placówek kształcenia ustawicznego i publicznych placówek kształcenia praktycznego, w tym publicznych ośrodków dokształcania i doskonalenia zawodowego (Dz. U. Nr 132, poz. 1225) i uchwały Nr XL/307/2002 Rady Powiatu w Kluczborku z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie porozumień dotyczących finansowania kształcenia uczniów klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego w zakresie przedmiotów zawodowych, pomiędzy:

Zarządem Powiatu w Kluczborku, reprezentowanym przez:

- 1) Starostę Kluczborskiego – Piotra Pośpiecha,
- 2) Wicestarostę – Mieczysława Czaplińskiego
przy kontrasygnacie Zastępcy Głównego Księgowego
– Wandy Słabosz,

a **Zarządem Powiatu w Żninie**, reprezentowanym przez:
1) Starostę Żnińskiego – Zbigniewa Jaszczuka,
2) Wicestarostę – Michała Pęziaka
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Elżbiety Nowak,

o następującej treści:

§ 1. Powiat Żniński wyraża zgodę na kontynuowanie współpracy w zakresie koordynacji dokształcania młodocianych, uczęszczających do oddziałów wielozawodowych w zasadniczych szkołach zawodowych Powiatu Żnińskiego, w ośrodkach dokształcania zawodowego działających na terenie województwa opolskiego oraz innych województw, prowadzonej przez Wojewódzki Ośrodek Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Kluczborku, zwanym dalej WODiDZ na poniższych zasadach.

§ 2. Do zadań WODiDZ należy:

- 1) gromadzenie i upowszechnianie informacji o zakresie dokształcania młodocianych, prowadzonego przez ośrodki dokształcania zawodowego działające na terenie województwa opolskiego,
- 2) analizowanie potrzeb w zakresie dokształcania młodocianych z klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych z terenu województwa opolskiego,
- 3) organizacja i koordynacja kształcenia młodocianych z zakresu teoretycznych przedmiotów zawodowych na terenie województwa opolskiego i innych województw,
- 4) opracowywanie, na podstawie zgłoszeń złożonych przez szkoły, harmonogramu turnusów w zakresie tego samego zawodu albo w zakresie zawodów pokrewnych, uwzględniającego terminy i miejsce realizacji tych turnusów,
- 5) opracowywanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, planów nauczania dla potrzeb ośrodków dokształcania zawodowego działających na terenie województwa opolskiego,
- 6) prowadzenie pełnej obsługi dokumentacyjnej dokształcania młodocianych w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych,
- 7) organizowanie w roku szkolnym wojewódzkiej narady koordynacyjnej dyrektorów szkół zawodowych prowadzących nauczanie młodocianych w oddziałach wielozawodowych oraz dyrektorów ośrodków dokształcania zawodowego,
- 8) organizowanie lub udział w krajowej naradzie koordynacyjnej, dotyczącej dokształcania zawodowego młodocianych.

§ 3. Do zadań Powiatu Żnińskiego należy:

1. Zgłoszenie liczby uczniów – młodocianych pracowników klas drugich i trzecich objętych dokształcaniem zawodowym do 28 lutego danego roku, zaś klas pierwszych do 20 sierpnia danego roku do WODiDZ w Kluczborku.
2. Przesłanie na adres odpowiedniego ośrodka dokształcania zawodowego imiennego wykazu uczniów na dwa tygodnie przed rozpoczęciem turnusu, potwierdzonego przez dyrektora i głównego księgowego szkoły macierzystej ucznia.
3. Terminowe kierowanie uczniów na turnusy do odpowiednich ODZ na podstawie terminarza turnusów dokształcających opracowanego przez WODiDZ.

§ 4. Ustala się następujące warunki finansowania zadań WODiDZ:

1) odpłatność, na dany rok szkolny, za udział młodocianych w turnusach dokształcających w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych, wynosi 270 zł,

2) odpłatność, o której mowa w pkt 1, jest przekazywana po zakończeniu turnusu, w którym biorą udział młodociani, na podstawie faktury VAT wystawionej przez dany ODZ.

§ 5. Niniejsze porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.

§ 6. Strony przewidują możliwość rozwiązania porozumienia z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem w dniu zakończenia zajęć dydaktyczno - wychowawczych w szkole.

§ 7. Wszelkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej.

§ 8. Traci moc porozumienie zawarte w dniu 12 listopada 2003 r. pomiędzy Zarządem Powiatu w Żninie a Zarządem Powiatu w Kluczborku w sprawie finansowania dokształcania uczniów klas wielozawodowych szkół zawodowych z Powiatu Żnińskiego w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych w Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 – Centrum Kształcenia Ustawicznego Ośrodek Dokształcania Zawodowego w Kluczborku.

§ 9. Niniejsze porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 10. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

W imieniu
Powiatu Żnińskiego

Starosta
Zbigniew Jaszczuk

Wicestarosta
Michał Pęziak

Skarbnik Powiatu
Elżbieta Nowak

W imieniu
Powiatu Kluczborskiego

Starosta
Piotr Pośpiech

Wicestarosta
Mieczysław Czaplński

Z - ca Głównego Księgowego
Wanda Słabosz

478

Porozumienie Nr 7/2006

zawarte w dniu 23 stycznia 2007 r.

w sprawie współpracy Powiatu Sępoleńskiego z Powiatem Kluczborskim w zakresie dokształcania zawodowego młodocianych, uczęszczających do oddziałów wielozawodowych w zasadniczych szkołach zawodowych, prowadzonego przez koordynatora wojewódzkiego – Wojewódzki Ośrodek Kształcenia i Doskonalenia w Kluczborku w ośrodkach dokształcania zawodowego działających na terenie województwa opolskiego oraz innych województw

na podstawie rozporządzenia Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 13 czerwca 2003 r. w sprawie rodzajów, organizacji oraz sposobu działania publicznych placówek kształcenia ustawicznego i publicznych placówek kształcenia praktycznego, w tym publicznych ośrodków dokształcania i doskonalenia zawodowego (Dz. U. Nr 132, poz. 1225) i uchwały Nr XL/307/2002 Rady Powiatu w Kluczborku z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie porozumień dotyczących finansowania kształcenia uczniów klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego w zakresie przedmiotów zawodowych, pomiędzy

Zarządem Powiatu w Kluczborku, reprezentowanym przez:

- 1) Starostę Kluczborskiego – Piotra Pośpiecha,
- 2) Wicestarostę – Mieczysława Czaplńskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Wandy Słabosz, a **Zarządem Powiatu w Sępólnie Krajeńskiej**, reprezentowanym przez:

- 1) Starostę Sępoleńskiego – Stanisława Drozdowskiego,
- 2) Wicestarostę – Henryka Pawlinę przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Hajduk - Kowalczyk,

o następującej treści:

§ 1. Powiat Sępoleński wyraża zgodę na współpracę w zakresie koordynacji kształcenia młodocianych, uczęszczających do oddziałów wielozawodowych w zasadniczych szkołach zawodowych Powiatu Sępoleńskiego, w ośrodkach kształcenia zawodowego działających na terenie województwa opolskiego oraz innych województw, prowadzonej przez Wojewódzki Ośrodek Doskonalenia i Doskonalenia Zawodowego w Kluczborku, zwanym dalej WODiDZ na poniższych zasadach.

§ 2. Do zadań WODiDZ należy:

1) gromadzenie i upowszechnianie informacji o zakresie kształcenia młodocianych, prowadzonego przez ośrodki kształcenia zawodowego działające na terenie województwa opolskiego,

2) analizowanie potrzeb w zakresie kształcenia młodocianych z klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych z terenu województwa opolskiego,

3) organizacja i koordynacja kształcenia młodocianych z zakresu teoretycznych przedmiotów zawodowych na terenie województwa opolskiego i innych województw,

4) opracowywanie, na podstawie zgłoszeń złożonych przez szkoły, harmonogramu turnusów w zakresie tego samego zawodu albo w zakresie zawodów pokrewnych, uwzględniającego terminy i miejsce realizacji tych turnusów,

5) opracowywanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, planów nauczania dla potrzeb ośrodków kształcenia zawodowego działających na terenie województwa opolskiego,

6) prowadzenie pełnej obsługi dokumentacyjnej kształcenia młodocianych w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych,

7) organizowanie w roku szkolnym wojewódzkiej narady koordynacyjnej dyrektorów szkół zawodowych prowadzących nauczanie młodocianych w oddziałach wielozawodowych oraz dyrektorów ośrodków kształcenia zawodowego,

8) organizowanie lub udział w krajowej naradzie koordynacyjnej, dotyczącej kształcenia zawodowego młodocianych.

§ 3. Do zadań Powiatu Sępoleńskiego należy:

1. Zgłoszenie liczby uczniów – młodocianych pracowników klas drugich i trzecich objętych kształceniem zawodowym do 28 lutego danego roku, zaś klas pierwszych do 20 sierpnia danego roku do WODiDZ w Kluczborku.

2. Przesłanie na adres odpowiedniego ośrodka kształcenia zawodowego imiennego wykazu uczniów na dwa tygodnie

przed rozpoczęciem turnusu, potwierdzonego przez dyrektora i głównego księgowego szkoły macierzystej ucznia.

3. Terminowe kierowanie uczniów na turnusy do odpowiednich ODZ na podstawie terminarza turnusów kształcących opracowanego przez WODiDZ.

§ 4. Ustala się następujące warunki finansowania zadań WODiDZ:

1) odpłatność, na dany rok szkolny, za udział młodocianych w turnusach kształcących w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych, wynosi 270 zł,

2) odpłatność, o której mowa w pkt 1, jest przekazywana po zakończeniu turnusu, w którym biorą udział młodociani, na podstawie faktury VAT wystawionej przez dany ODZ.

§ 5. Niniejsze porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.

§ 6. Strony przewidują możliwość rozwiązania porozumienia z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem w dniu zakończenia zajęć dydaktyczno - wychowawczych w szkole.

§ 7. Wszelkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej.

§ 8. Niniejsze porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 9. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

W imieniu Powiatu Sępoleńskiego	W imieniu Powiatu Kluczborskiego
Starosta <i>Stanisław Drozdowski</i>	Starosta <i>Piotr Pośpiech</i>
Wicestarosta <i>Henryk Pawlina</i>	Wicestarosta <i>Mieczysław Czaplinski</i>
Skarbnik Powiatu <i>Anna Hajduk - Kowalczyk</i>	Skarbnik Powiatu <i>Wanda Słabosz</i>

479

Porozumienie Nr 8/2006

zawarte w dniu 20 grudnia 2006 r.

w sprawie współpracy Powiatu Nowotomyskiego z Powiatem Kluczborskim w zakresie kształcenia zawodowego młodocianych, uczęszczających do oddziałów wielozawodowych w zasadniczych szkołach zawodowych, prowadzonego przez koordynatora wojewódzkiego – Wojewódzki Ośrodek Doskonalenia i Doskonalenia w Kluczborku w ośrodkach kształcenia zawodowego działających na terenie województwa opolskiego oraz innych województw

na podstawie rozporządzenia Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 13 czerwca 2003 r. w sprawie rodzajów, organizacji oraz sposobu działania publicznych placówek kształcenia ustawicznego i publicznych placówek kształcenia praktycznego, w tym publicznych ośrodków kształcenia i doskonalenia zawodowego (Dz. U. Nr 132, poz. 1225) i uchwały Nr XL/307/2002 Rady Powiatu w Kluczborku z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawieranie porozumień dotyczących finansowania kształcenia uczniów klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego w zakresie przedmiotów zawodowych, pomiędzy

Zarządem Powiatu w Kluczborku, reprezentowanym przez:
1) Starostę Kluczborskiego – Piotra Pośpiecha,
2) Wicestarostę – Mieczysława Czaplinskiego
przy kontrasygnacie Zastępcy Głównego Księgowego – Wandy Słabosz,

a Zarządem Powiatu w Nowym Tomyślu, reprezentowanym przez:

1) Andrzeja Wilkońskiego - Starostę,
2) Józefa Asta - Wicestarostę
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Janusza Daszkiewicz

o następującej treści:

§ 1. Powiat Nowotomyski wyraża zgodę na współpracę w zakresie koordynacji kształcenia młodocianych, uczęszczających do oddziałów wielozawodowych w zasadniczych szkołach zawodowych Powiatu Nowotomyskiego, w ośrodkach kształcenia zawodowego działających na terenie województwa opolskiego oraz innych województw, prowadzonej przez Wojewódzki Ośrodek Kształcenia i Doskonalenia Zawodowego w Kluczborku, zwanym dalej WODiDZ na poniższych zasadach.

§ 2. Do zadań WODiDZ należy:

1) gromadzenie i upowszechnianie informacji o zakresie kształcenia młodocianych, prowadzonego przez ośrodki kształcenia zawodowego działające na terenie województwa opolskiego,

2) analizowanie potrzeb w zakresie kształcenia młodocianych z klas wielozawodowych zasadniczych szkół zawodowych z terenu województwa opolskiego,

3) organizacja i koordynacja kształcenia młodocianych z zakresu teoretycznych przedmiotów zawodowych na terenie województwa opolskiego i innych województw,

4) opracowywanie, na podstawie zgłoszeń złożonych przez szkoły, harmonogramu turnusów w zakresie tego samego zawodu albo w zakresie zawodów pokrewnych, uwzględniającego terminy i miejsce realizacji tych turnusów,

5) opracowywanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, planów nauczania dla potrzeb ośrodków kształcenia zawodowego działających na terenie województwa opolskiego,

6) prowadzenie pełnej obsługi dokumentacyjnej kształcenia młodocianych w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych,

7) organizowanie w roku szkolnym wojewódzkiej narady koordynacyjnej dyrektorów szkół zawodowych prowadzących nauczanie młodocianych w oddziałach wielozawodowych oraz dyrektorów ośrodków kształcenia zawodowego,

8) organizowanie lub udział w krajowej naradzie koordynacyjnej, dotyczącej kształcenia zawodowego młodocianych.

§ 3. Do zadań Powiatu Nowotomyskiego należy:

1) zgłoszenie liczby uczniów – młodocianych pracowników klas drugich i trzecich objętych kształceniem zawodowym do 28 lutego danego roku, zaś klas pierwszych do 20 sierpnia danego roku do WODiDZ w Kluczborku,

2. Przesłanie na adres odpowiedniego ośrodka kształcenia zawodowego imiennego wykazu uczniów na dwa tygodnie przed rozpoczęciem turnusu, potwierdzonego przez dyrektora i głównego księgowego szkoły macierzystej ucznia.

3. Terminowe kierowanie uczniów na turnusy do odpowiednich ODZ na podstawie terminarza turnusów kształcących opracowanego przez WODiDZ.

§ 4. Ustala się następujące warunki finansowania zadań WODiDZ:

1) odpłatność, na dany rok szkolny, za udział młodocianych w turnusach kształcących w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych, wynosi 270 zł,

2) odpłatność, o której mowa w pkt 1, jest przekazywana po zakończeniu turnusu, w którym biorą udział młodociani, na podstawie faktury VAT wystawionej przez dany ODZ.

§ 5. Niniejsze porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.

§ 6. Strony przewidują możliwość rozwiązania porozumienia z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem w dniu zakończenia zajęć dydaktyczno - wychowawczych w szkole.

§ 7. Wszelkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej.

§ 8. Traci moc porozumienie zawarte w dniu 2 listopada 2000 r. pomiędzy Zarządem Powiatu Nowotomyskiego a Zarządem Powiatu Kluczborskiego w sprawie finansowania kształcenia uczniów klas wielozawodowych szkół zawodowych z Powiatu Nowotomyskiego w zakresie teoretycznych przedmiotów zawodowych w Wojewódzkim Ośrodku Kształcenia Zawodowego w Kluczborku oraz na terenie woj. opolskiego.

§ 9. Niniejsze porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 10. Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

W imieniu
Powiatu Nowotomyskiego

Starosta
Andrzej Wilkoński

Wicestarosta
Józef Ast

Skarbnik Powiatu
Janusz Daszkiewicz

W imieniu
Powiatu Kluczborskiego

Starosta
Piotr Pośpiech

Wicestarosta
Mieczysław Czaplinski

Z - ca Głównego Księgowego
Wanda Słabosz

480

Sprawozdanie Starosty Opolskiego

z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku dla Powiatu Opolskiego za rok 2006

Skład i tryb pracy Komisji

Rok 2006 był drugim rokiem działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku dla Powiatu Opolskiego w jej drugiej kadencji. Zgodnie z odnośnymi przepisami prawa w skład Komisji wchodzi:

a) przewodniczący Komisji – Starosta Opolski,

b) członkowie Komisji:

– dwóch radnych delegowanych przez Radę Powiatu,

– trzy osoby powołane przez Starostę Opolskiego: dwóch wójtów gmin i naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich Staro-

stwa, w którym są prowadzone sprawy bezpieczeństwa i porządku oraz zarządzania kryzysowego oraz

– dwie osoby delegowane przez Komendanta Miejskiego Policji w Opolu,

c) w pracach Komisji uczestniczy ponadto prokurator Prokuratury Rejonowej w Opolu wskazany przez Prokuratora Okręgowego w Opolu.

Komisja działała w oparciu o przepisy określone w art. 38a, art. 38b i art. 38c obowiązującej ustawy o samorządzie powiatowym oraz w oparciu o własny regulamin. Z posiedzeń sporządzane są protokoły.

Działalność Komisji

W roku sprawozdawczym Komisja odbyła cztery posiedzenia, po jednym w każdym kwartale. Komisja zajmowała się zagadnieniami zagrożeń codziennych dominujących w poszczególnych okresach roku. We współpracy z poszczególnymi gminami dokonała między innymi szczegółowej oceny przygotowania do zagospodarowania czasu wolnego młodzieży szkolnej w okresie wakacji.

W ujęciu bardziej szczegółowym, na poszczególnych posiedzeniach Komisja zajmowała się następującymi zagadnieniami:

Na posiedzeniu 14 marca 2006 r. Wojewódzki Inspektor Transportu Drogowego przedstawił informację o działalności Inspekcji oraz dokonał oceny źródeł zagrożenia ruchu drogowego oraz omówił przestrzeganie przepisów, przejawy zaniedbań administratorów dróg i wykroczeń na drogach gminnych i powiatowych.

Inspekcja powołana została w 2001 r., obecnie zatrudnia 10 inspektorów. Największym problemem ruchu drogowego jest zły stan techniczny dróg, bardzo często spowodowany przeładowaniem samochodów ciężarowych. Na drogach w granicach powiatu opolskiego zorganizowanych jest 12 punktów kontrolnych, odpowiednio wyposażonych do przeprowadzania standardowych pełnych kontroli pojazdów. Inspekcja dysponuje ponadto 10 wagami i specjalnymi listwami, jednak do ważenia pojazdów odpowiednio wyposażone są jedynie dwa miejsca, oba przy drogach krajowych. Na przewoźników przekraczających normatywne rozmiary i ciężary pojazdów nakładane są wysokie grzywny, z których wpływy przekazywane są na rzecz zarządów dróg, zatem organizacja odpowiednio wyposażonych punktów ważenia pojazdów mogłaby być źródłem dochodów na remonty dróg. Informacja ta spotkała się z bardzo żywym zainteresowaniem członków Komisji. W dyskusji wskazywano na potrzebę zwiększenia liczby inspektorów, na dewastację dróg powiatowych przez wykonawców autostrady, na niską jakość nowo budowanych i modernizowanych nawierzchni dróg, na kontrolę transportu materiałów niebezpiecznych.

Zwięźłą informację o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego w 2005 roku oraz o wynikach prewencyjnych kontroli szkół i innych placówek oświatowych przedstawił przedstawiciel Komendanta Miejskiego Policji w Opolu. Dane liczbowe odnoszące się do zagadnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego wskazują, że nie wystąpiły istotne zmiany w tym zakresie w stosunku do okresów poprzednich. Odnosi się to zarówno do ujawnionych przestępstw i wykroczeń, jak i do poziomu wykrywalności. Policja stale monitoruje bezpieczeństwo w szkołach i innych placówkach oświatowych na terenie powiatu, zwłaszcza w zakresie narkomanii i alkoholizmu. Współpraca ze szkołami jest dobrze oceniana, jednakże placówki oświatowe często nie najlepiej oceniają rzeczywiste zagrożenia.

Komisja zapoznała się także z informacją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zagrożeniach obiektów budowlanych zalegającym śniegiem. Po katastrofie hali targów w Katowicach w styczniu 2006 r. przeprowadzono na terenie powiatu 25 kontroli obiektów, które mogły być zagrożone. Skontrolowano dachy magazynów handlowych, hal przemysłowych, dyskoteki w Starych Budkowicach, kortów tenisowych, niektórych placówek oświatowych. Nigdzie na stwierdzono zagrożenia katastrofą budowlaną.

Na posiedzeniu 6 czerwca 2006 r. przedstawiono wyniki ankiety „Młodzież a narkomania” przeprowadzonej z inicjatywy Komisji przez Starostwo Opolskie w IV kwartale 2005 r. w szkołach Powiatu Opolskiego. Ankieta objęto 16 % młodzieży w wieku od 13 do 19 lat. Przeszło 70 % ankietowanych uważa, że łatwo jest nabyć narkotyki, ponieważ są dostępne w bardzo różnych miejscach i ponad 3/4 starszej młodzieży miało już z nimi kontakt. Najbardziej rozpowszechniona wśród młodzieży jest marihuana. Co drugi 18, 19- latek był namawiany do spróbowania narkoty-

ków, a 10 % ankietowanych przyznaje, że nie potrafiłoby odmówić wzięcia narkotyku. Najczęściej przyczyną tego jest ciekawość. Wraz z wiekiem zwiększa się jednak zainteresowanie narkotykami, a jednocześnie maleje negatywny do nich stosunek.

Uzupełnieniem obrazu narkomanii wśród młodzieży Powiatu Opolskiego było przedstawienie przez pełnomocnika Zarządu Województwa Opolskiego ds. przeciwdziałania narkomanii raportu z badań ankietowych zrealizowanych w województwie opolskim w 2005 r. nt. używania alkoholu i narkotyków przez młodzież szkolną. Badania wykazują, że aż 17 % młodzieży starszej używa leków uspokajających i przeciwbólowych, a ich rozpowszechnienie jest bardziej powszechne, niż narkotyków. Pomimo wprowadzonych zakazów obserwuje się wysoką dostępność alkoholu. Do picia przyznaje się 50% 15, 16- latków i aż 73 % 17, 18- latków. Następują w tym zakresie bardzo głębokie zmiany obyczajowe, a dla odwrócenia tego trendu potrzebna jest mobilizacja całego społeczeństwa.

Komisja zapoznała się następnie ze stanem sanitarnym Powiatu. Obserwuje się stałą poprawę sanitarnych warunków świadczenia usług, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w żywność i wodę oraz usług medycznych. Dobre w tym zakresie są również warunki nauczania i wypoczynku dzieci i młodzieży. Część wodociągów jednak w dalszym ciągu ma problemy z eliminacją z wody nadmiernej ilości manganu i żelaza z powodu wysokich kosztów uzdatniania. Nie najlepszy jest też stan kąpielisk oraz miejsc zwyczajowo wykorzystywanych do kąpieli; niektóre mogą stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia kąpielących się.

Komisja tradycyjnie już zapoznała się z gminnymi planami organizowania zajęć wakacyjnych dla dzieci i młodzieży w ramach zagospodarowania ich czasu wolnego. Gminy z roku na rok bardziej angażują się w organizacji tego rodzaju form wypoczynku, co od szeregu już lat usilnie propaguje Komisja.

Na zakończenie tego szerokiego programu posiedzenia przedstawiono Komisji informację o przeprowadzonych w lasach Powiatu Opolskiego profilaktycznych szczepień przeciwko wścieklicznie lisów. Od 3 lat na terenie naszego Powiatu nie stwierdzono wściekliczny, przypadki takie odnotowano w Powiecie Namysłowskim i Kluczborskim, jednak na terenach, które nie sąsiadują z naszym Powiatem.

Na posiedzeniu 19 września 2006 r. przedstawiono Komisji stan bezpieczeństwa przeciwpożarowego w lasach Powiatu Opolskiego na podstawie informacji nadleśniczych PGL „Lasy Państwowe”. Temat ten omawiany był w obecności przedstawicieli dwóch największych nadleśnictw oraz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej. Nadleśniczy stwierdzili, że największe zagrożenie pożarowe lasów powodują ludzie, dlatego też ilość pożarów lasów zależy od edukacji i świadomości społecznej. Stworzone są dobre warunki organizacyjno - techniczne w lasach, dzięki czemu pożary gaszone są skutecznie i szybko. Maleje wielkość pożarów. Jest dobry dostęp do poszczególnych obszarów, drogi leśne są dogodnie i dobrze oznakowane. Istnieją i są rozbudowywane zbiorniki wodne, zarówno „oczka wodne”, jak i zbiorniki podziemne - cysterny wielkości od 5 do 15 m³. Przedstawiono Komisji system obserwacji i alarmowania. Zwykle pożar gaszony jest w ciągu kilkunastu minut, najczęściej z samochodu, później zaś dogaszany przez jednostki PSP i OSP.

Komisja zapoznała się następnie z informacją Komendanta Miejskiego PSP o stanie bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie Powiatu Opolskiego za rok 2005. Powiat Opolski jest dobrze zabezpieczony pod względem pożarowym i stan bezpieczeństwa w tym zakresie jest wysoki. Bardzo dobra jest współpraca Straży Pożarnej z poszczególnymi samorządami gminnymi. W roku 2005 odnotowano znaczny spadek pożarów, przyczyny tego zjawiska nie są rozpoznane. Wzrastają natomiast wezwania Straży do nowego rodzaju zagrożeń, niekiedy takich, przy których interwencja strażaków nie jest konieczna. Wzrasta tzw. wrażliwość społeczna na zagrożenia. Komisja pozytywnie określiła stan bezpieczeństwa pożarowego w Powiecie.

Komisji przedstawiono nadesłaną z Wojewódzkiej Inspekcji informację o stanie bezpieczeństwa ruchu drogowego za I półrocze 2006 r.

Komisja zapoznała się także z realizacją przez Policję na terenie powiatu programu MSWiA pn. „Bezpieczne Wakacje”, obejmującego przeciwdziałanie różnego rodzaju zagrożeniom czasu wakacyjnego wypoczynku. Policja podejmuje w ramach realizacji tego programu działania zmierzające do podnoszenia świadomości prawnej społeczeństwa, bezpieczeństwa na wodzie (kontrola kąpielisk przeprowadzana we współpracy z WO-PRi innymi organizacjami), zabezpieczenia różnych form wypoczynku, a także sama organizuje dzieciom i młodzieży wakacyjne imprezy rekreacyjne i sportowe w celu zagospodarowania ich czasu wolnego.

Posiedzenie 19 grudnia 2006 r., ostatnie w roku 2006, odbyło się po wyborach samorządowych, rozpoczęło się zatem informacją o składzie Komisji Bezpieczeństwa i Porządku, który po delegowaniu członków przez nowo wybrane organy nie zmienił się.

Plan zimowego utrzymania dróg przedstawił Komisji dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych.

Następnie Komisja zapoznała się z przygotowaną na okres nadchodzącej zimy pomocą dla rodzin wymagających wsparcia, osób samotnych i bezdomnych. Samorządy gminne przygotowały na czas zimy odpowiednie programy pomocy, a działania te są koordynowane przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie.

Przedstawiciel Komendanta Miejskiego Policji w Opolu przedstawił Komisji podejmowane działania w ramach realizacji programu MSWiA „Razem bezpiecznie”. Program jest realizowany w porozumieniu z samorządami i placówkami oświatowymi i kulturalnymi. Kontrolowane jest zachowanie młodzieży w miejscach publicznych, zwłaszcza przeciwdziałanie picia alkoholu. Policja wnioskuje o cofanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu tym punktom sprzedaży, które nie przestrzegają zakazu sprzedaży dzieciom i młodzieży.

Starosta Opolski
Henryk Lakwa

481

Sprawozdanie Starosty Strzeleckiego

z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2006

Zgodnie z art. 38b pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. roku o samorządzie powiatowym, składam sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2006.

W roku 2006 Komisja Bezpieczeństwa i Porządku Powiatu Strzeleckiego działała w składzie:

- 1) Pan Józef Swaczyna - Przewodniczący
- 2) Pan Stefan Szłapa - Członek Komisji delegowany przez Radę Powiatu,
- 3) Pan Stanisław Krawiec - Członek Komisji delegowany przez Radę Powiatu,
- 4) Pan Mirosław Kutynia - Członek Komisji delegowany przez Komendanta Powiatowego Policji,
- 5) Pan Krzysztof Jędryszczak - Członek Komisji delegowany przez Komendanta Powiatowego Policji,
- 6) Pan Roman Więcek - Członek Komisji wskazany przez Starostę,
- 7) Pan Ryszard Golly - Członek Komisji wskazany przez Starostę,
- 8) Pan Norbert Koston - Członek Komisji wskazany przez Starostę.

W pracach Komisji uczestniczyła także Pani Renata Trochim, która została wskazana przez Prokuratora Okręgowego w Opolu.

W roku 2006 Komisja odbyła 3 posiedzenia.

Pierwsze posiedzenie Komisji w 2006 roku odbyło się 13 stycznia. Na posiedzeniu wypełniono m.in. ustawy obowiązujące polegający na sporządzeniu i przyjęciu sprawozdania z działalności Komisji w 2005 roku, które to sprawozdanie zostało później przedstawione Radzie Powiatu Strzeleckiego oraz opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego. Przyjęto także harmonogram pracy Komisji na rok 2006.

Z uwagi na zajęcie się przez Komisję tematyką drogową na posiedzenie zaproszono przedstawicieli Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Opolu. W posiedzeniu Komisji udział wzięli także Burmistrz Strzelec Opolskich oraz Burmistrz Leśnicy.

Z przedstawicielami Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu omówiono sprawy związane z lepszym oznakowaniem przejść dla pieszych na drogach wojewódzkich w pobliżu szkół na terenie Powiatu. Zastępca Komendanta Powiatowego Policji w Strzelcach Opolskich przedstawił szczegółową analizę zwracając uwagę na najbardziej zagrożone przejścia wokół szkół na drogach wojewódzkich. Z analizy wynika, że takie przejścia są na ul. Gogolińskiej w Strzelcach Opolskich. Dzieńne pokonują je dzieci w drodze do Szkoły Podstawowej nr 7. Przedstawiciele Zarządu Wojewódzkiego Dróg w Opolu zobowiązali się do zainstalowania dodatkowych dużych pionowych znaków na ul. Gogolińskiej, ostrzegających o obecności dzieci na przejściach. Znaki te zostały już zainstalowane.

Ponadto odbyła się dyskusja nad stanem dróg wojewódzkich na terenie Powiatu, podczas której wskazywano na najpilniejsze prace, jakie powinny zostać przeprowadzone w najbliższym czasie.

Kolejny punkt posiedzenia dotyczył:

- zimowego utrzymania odcinka autostrady przebiegającego przez teren powiatu strzeleckiego ze szczególnym uwzględnieniem odcinka w okolicy Góry Św. Anny;
- reagowania służb Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na zdarzenia drogowe na autostradzie i pomoc służbom ratowniczym.

Uczestnicy wskazali na nieszczęśliwy przebieg odcinka autostrady przez najwyższe wzniesienie w województwie, tj. Górę Św. Anny. Powoduje to problemy dla kierujących szczególnie w okresie zimowym, co przekłada się na większą ilość zdarzeń drogowych na tym odcinku. Policja zobowiązała się do dyscyplinowania kierowców poruszających się autostradą, a Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad do szczególnego dbania w okresie zimowym o odcinek autostrady przebiegający przez Górę Św. Anny.

W późniejszej dyskusji członkowie pytali o plany inwestycyjne Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Opolu na terenie Powiatu Strzeleckiego.

Po posiedzeniu przestano do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Opolu protokół z posiedzenia

Komisji oraz wystąpiono z prośbą o rozważenie możliwości za-
instalowania na okres zimowy na odcinku autostrady w rejonie
Góry Św. Anny znaków drogowych nakładających obowiązek za-
kładania łańcuchów na opony przez kierowców samochodów
ciężarowych. Niestety propozycja ta nie spotkała się z aprobatą
Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Kolejne posiedzenie Komisji miało miejsce 23 czerwca
2006 r. Tematem przewodnim posiedzenia była analiza stanu
bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie powiatu
strzeleckiego – ocena pracy Komendanta Powiatowego Policji
w Strzelcach Opolskich. Zastępca Komendanta Powiatowego
Policji w Strzelcach Opolskich przedstawił analizę stanu bez-
pieczeństwa i porządku publicznego oraz informację dotyczącą
realizacji przez policję strzelecką zadań wynikających z „Powia-
towego programu zapobiegania przestępczości oraz ochrony
bezpieczeństwa obywateli i porządku publicznego”. Członkowie
Komisji zaproponowali przedstawicielom Policji wykorzystanie
gazety samorządowej „Powiat Strzelecki” do opublikowania
w niej wizerunków dzielnicowych. Wskazano przy tym na ko-
nieczność zapoznania społeczeństwa ze swoimi dzielnicowymi.

Zwrócono się także do przedstawicieli Policji o przeprowa-
dzenie w szkołach przy okazji lekcji wychowawczych akcji skier-
owanej do młodzieży uświadamiającej skutki prawne wybryków
uważanych często przez młodych ludzi jako żarty.

Następnie Komendant Powiatowy Policji w Strzelcach Opol-
skich przedstawił główne kierunki działania w najbliższym okre-
sie:

- ściśle nawiązanie kontaktów z instytucjami, z którymi Ko-
menda współpracuje;
- zdobycie zaufania wśród mieszkańców, tak aby zwracali
się do Policji nawet z najmniejszymi swoimi problemami;
- zlikwidowanie występujących w Komendzie wakatów
poprzez nabór policjantów, przede wszystkim zamieszkałych na
terenie Powiatu;
- nawiązanie ścisłej współpracy z samorządami w celu do-
finansowania dodatkowej służby patrolowej;
- eliminacja mankamentów w codziennej działalności Ko-
mendy przy jednoczesnym, wspólnym podjęciu działań na rzecz
budowy dobrego wizerunku Policji;
- dotarcie do mieszkańców szczególnie młodszych poprzez
stronę internetową Komendy;
- bieżące publikowanie w lokalnej prasie wizerunków dziel-
nicowych;
- odpowiednia organizacja pracy Komendy i optymalne wy-
korzystanie potencjału ludzkiego;
- stałe podejmowanie działań na rzecz poprawy warunków
pracy funkcjonariuszy.

Komisja pozytywnie oceniła pracę oraz główne założenia
przyszłej działalności Komendanta Powiatowego Policji w Strzel-
cach Opolskich.

Na posiedzeniu w dniu 25 września Komisja oceniała stan
bezpieczeństwa weterynaryjnego, budowlanego i sanitarnego
na terenie Powiatu Strzeleckiego.

Informację nt. stanu bezpieczeństwa weterynaryjnego
przedstawił Powiatowy Lekarz Weterynarii w Strzelcach Opol-
skich. W dyskusji członkowie Komisji poruszali sprawy związane
m.in. z wirusem ptasiej grypy, humanitarnym transportem zwie-
rząt hodowlanych, a także dostosowaniem gospodarstw z terenu
Powiatu do wymogów unijnych.

Komisja po wysłuchaniu informacji przedstawionej przez
Powiatowego Lekarza Weterynarii w Strzelcach Opolskich oraz
dyskusji, pozytywnie oceniła stan bezpieczeństwa weterynaryj-
nego na terenie Powiatu Strzeleckiego.

Kolejny punkt posiedzenia dotyczył bezpieczeństwa
budowlanego. Informację na ten temat przedstawił Powiatowy
Inspektor Nadzoru Budowlanego w Strzelcach Opolskich.
Członkowie Komisji po wysłuchaniu informacji poprosili o wykaz
zaniedbanych budowli – grożących zawaleniu i stwarzających re-
alne zagrożenie. W dyskusji członkowie pytali także o konkretne
budynki, które stwarzają zagrożenie oraz jakie działania planuje
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, aby te zagrożenia
wylimitować.

Komisja pozytywnie oceniła stan bezpieczeństwa budow-
lanego na terenie Powiatu Strzeleckiego.

Następnie wysłuchano informacji na temat bezpieczeń-
stwa sanitarnego, którą przedstawił Zastępca Państwowego
Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Strzelcach Opolskich.
Po dyskusji Komisja pozytywnie oceniła stan bezpieczeństwa
sanitarnego na terenie Powiatu Strzeleckiego.

Członkowie Komisji zwrócili także uwagę na nieeksplo-
atowane już wyrobisko po Cementowni przy ul. Zakładowej
w Strzelcach Opolskich. Zdaniem Komisji nie jest ono dostatecz-
nie zabezpieczone przed rabusiami oraz przypadkowymi osoba-
mi, które mogą ucierpieć na niebezpiecznym terenie.

Po raz kolejny zajmowano się „piratami drogowymi”. Noto-
rycznie łamane są ograniczenia prędkości w terenach zabudowa-
nych, na co skarżą się mieszkańcy przede wszystkim mniejszych
miejscowości. Społeczeństwo oczekuje działań ze strony Policji,
które ograniczałyby te zjawiska. Przedstawiciele Policji wyjaśni-
li, że w chwili obecnej kontrole radarowe mogą być przeprowa-
dzone tylko w wyznaczonych miejscach na terenie powiatu. Jest
to podyktowane obowiązaniem nowych przepisów. Wskazano
na inne metody walki z „piratami drogowymi”, a mianowicie moż-
liwość wykorzystania fotoradarów i wideoradarów.

Szczegóły z prac Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2006
roku ujęte są w protokołach z posiedzeń Komisji, które są do wglądu
w Wydziale Zarządzania Kryzysowego Starostwa Powiatowego
w Strzelcach Opolskich.

Starosta
Józef Swaczyna