



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 12 grudnia 2007 r.

Nr 93

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

3008 - Rady Miejskiej w Baborowie Nr XII-78/07 z dnia 14 listopada 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia odpłatności za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne.....	5366
3009 - Rady Gminy Bierawa Nr XV/100/2007 z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.....	5366
3010 - Rady Miejskiej w Niemodlinie Nr XV/85/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, zwolnień od podatku od nieruchomości oraz obowiązujących wzorów formularzy, zawierających dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.....	5367
3011 - Rady Miejskiej w Niemodlinie Nr XV/86/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.....	5373
3012 - Rady Miasta Opola Nr XIX/173/07 z dnia 25 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I – Wyspa Pasieka” w Opolu.....	5374
3013 - Rady Gminy Pakosławice Nr XII/62/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.....	5414
3014 - Rady Gminy Pakosławice Nr XII/63/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.....	5414
3015 - Rady Gminy Pakosławice Nr XII/65/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego.....	5415
3016 - Rady Gminy Pakosławice Nr XII/64/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/76/04 z dnia 2 grudnia 2007 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podatku od nieruchomości.....	5415
3017 - Rady Gminy Pakosławice Nr XII/66/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/42/03 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie podatku od środków transportowych.....	5418
3018 - Rady Gminy w Radłowie Nr 53/XI/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek i wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości.....	5418
3019 - Rady Gminy w Radłowie Nr 54/XI/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości zwolnień w podatku od środków transportowych.....	5419
3020 - Rady Gminy w Radłowie Nr 55/XI/2007 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla obliczenia wysokości podatku rolnego na 2008 rok.....	5420
3021 - Rady Gminy Rudniki Nr XII/87/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku.....	5421
3022 - Rady Gminy Rudniki Nr XII/88/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych i zwolnień od tego podatku.....	5421
3023 - Rady Gminy Rudniki Nr XII/89/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie opłaty targowej.....	5423
3024 - Rady Gminy Rudniki Nr XII/90/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczania podatku rolnego w 2008 roku.....	5423
3025 - Rady Gminy Turawa Nr X/66/2007 z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.....	5424
3026 - Rady Gminy Turawa Nr X/67/2007 z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.....	5424
3027 - Rady Gminy Walce Nr XII/101/07 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.....	5426

3008

**Uchwała Nr XII-78/07
Rady Miejskiej w Baborowie**

z dnia 14 listopada 2007 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia odpłatności za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 153, poz. 1271 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 171, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 oraz Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781, z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818 i Nr 181, poz. 1292), Rada Miejska w Baborowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X-61/07 z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie ustalenia odpłatności za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne zmianie ulega § 3, który otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 3. Za każdy dzień nieobecności dziecka w przedszkolu opłata, o której mowa w § 2, zostaje pomniejszona w następnym miesiącu o 1/22 pod warunkiem, że nieobecność została zgłoszona dyrekcji przedszkola najpóźniej w dniu jej zaistnienia do godziny 7³⁰”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Waldemar Kacprzak

3009

**Uchwała Nr XV/100/2007
Rady Gminy Bierawa**

z dnia 26 listopada 2007 r.

w sprawie wprowadzenia zmiany w uchwale dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 5 ust. 1 i ust. 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłatach lokalnych w 2008 roku (M. P. Nr 47, poz. 557), Rada Gminy Bierawa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/ 92/2007 z dnia 29 października 2007 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku, w § 2 dodaje się ust. 10 o treści:

„10. stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
Weronika Hrabowska

3010

**Uchwała Nr XV/85/07
Rady Miejskiej w Niemodlinie**

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, zwolnień od podatku od nieruchomości oraz obowiązujących wzorów formularzy, zawierających dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 13, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.¹⁾), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.²⁾), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się na obszarze Gminy Niemodlin następujące, roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem gruntów służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków – **0,66 zł** od 1 m² powierzchni,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków – **0,15 zł** od 1 m² powierzchni,

c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,74 zł** od 1 ha powierzchni,

d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **0,22 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,57** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyjątkiem budynków służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków – **17,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków – **2,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **3,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **4,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

1) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847.

2) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 14587, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

3) od budowli:

a) służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków – **0,1 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) pozostałych – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) nieruchomości lub ich części zajęte na świetlice, kluby kulturalno - oświatowe, biblioteki, domy kultury z wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2) budynki i grunty należące do osób, których głównym źródłem utrzymania jest emerytura lub renta z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na rzecz Skarbu Państwa:

a) zamieszkujących samotnie,

b) zamieszkujących wspólnie z inną osobą (osobami), utrzymującą się (utrzymującymi się) wyłącznie z emerytury lub renty;

3) nieruchomości gminne służące ochronie przeciwpożarowej;

4) grunty stanowiące mienie komunalne nieoddane w posiadanie zależne.

§ 3. Określa się obowiązujące wzory formularzy:

1) dla osób fizycznych – informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych – wzór IN-1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, jednostek organizacyjnych Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa a także jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – deklaracja na podatek od nieruchomości – wzór DN-1, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Traci moc uchwała Nr III/8/06 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, zwolnień od podatku od nieruchomości oraz obowiązujących wzorów formularzy, zawierających dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędnych do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Niemodlina.

§ 6.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
Jan Oleksa

3011

**Uchwała Nr XV/86/07
Rady Miejskiej w Niemodlinie**

z dnia 29 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.¹⁾), art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.²⁾), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Na obszarze Gminy Niemodlin określa się następujące, roczne stawki podatku od środków transportowych:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie w wieku pojazdu do 10 lat włącznie	540,00 zł
powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie w wieku pojazdu powyżej 10 lat	590,00 zł
powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie w wieku pojazdu do 10 lat włącznie	760,00 zł
powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie w wieku pojazdu powyżej 10 lat	860,00 zł
powyżej 9 ton i poniżej 12 ton w wieku pojazdu do 10 lat włącznie	1.050,00 zł
powyżej 9 ton i poniżej 12 ton w wieku pojazdu powyżej 10 lat	1.150,00 zł

2. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

od 3,5 tony i poniżej 12 ton w wieku pojazdu do 10 lat włącznie	1.050,00 zł
od 3,5 tony i poniżej 12 ton w wieku pojazdu powyżej 10 lat	1.250,00 zł

3. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

od 7 ton i poniżej 12 ton w wieku przyczepy i naczepy do 10 lat włącznie	680,00 zł
od 7 ton i poniżej 12 ton w wieku przyczepy i naczepy powyżej 10 lat	780,00 zł

4. Od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

mniejszej niż 30 miejsc w wieku autobusu do 10 lat włącznie	950,00 zł
mniejszej niż 30 miejsc w wieku autobusu powyżej 10 lat	1.150,00 zł
równej lub wyższej niż 30 miejsc w wieku autobusu do 10 lat włącznie	1.550,00 zł
równej lub wyższej niż 30 miejsc w wieku autobusu powyżej 10 lat	1.800,00 zł

5. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym z równoważne	inny system zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	1.710,00	1.760,00
13	14	1.760,00	1.810,00
14	15	1.810,00	1.860,00
15		1.860,00	2.010,00
Trzy osie			
12	17	1.860,00	2.010,00
17	19	2.010,00	2.060,00
19	21	2.060,00	2.100,00
21	23	2.100,00	2.140,00
23	25	2.140,00	2.160,00
25		2.160,00	2.200,00
Cztery osie i więcej			
12	25	2.200,00	2.250,00
25	27	2.250,00	2.300,00
27	29	2.300,00	2.350,00
29	31	2.350,00	2.400,00
31		2.400,00	2.450,00

6. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym z równoważne	inny system zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Dwie osie			
12	18	1.750,00	1.800,00
18	25	1.800,00	1.850,00
25	31	1.900,00	1.950,00
31		1.950,00	1.990,00
Trzy osie			
12	40	1.850,00	1.990,00
40		2.350,00	2.550,00

7. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym z równoważne	inny system zawieszenia osi jezdnych
1	2	3	4
Jedna oś			
12	18	870,00	920,00
18	25	920,00	970,00
25		970,00	1.030,00
Dwie osie			
12	28	1.030,00	1.080,00
28	33	1.250,00	1.300,00
33	38	1.300,00	1.500,00
38		1.500,00	1.650,00
Trzy osie			
12	38	1.450,00	1.550,00
38		1.550,00	1.650,00

§ 2. Traci moc uchwała Nr XI/92/03 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, zmieniona uchwałą Nr XXXIII/261/05 Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 24 listopada 2005 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Niemodlina.

§ 4.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
Jan Oleksa

1) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847.

2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 14587, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218.

3012

Uchwała Nr XIX/173/07 Rady Miasta Opola

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I – Wyspa Pasięka” w Opolu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) oraz w związku z uchwałą Nr LXII/695/06 Rady Miasta Opola z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I – Wyspa Pasięka” w Opolu, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opola (uchwała Nr XXXVII/505/2001 Rady Miasta Opola z dnia 22 lutego 2001 r. i uchwała Nr LIV/602/05 Rady Miasta Opola z dnia 17 listopada 2005 r.), Rada Miasta Opola uchwała, co następuje:

Przepisy ogólne Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I – Wyspa Pasięka” w Opolu zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) wykaz zabytków, stanowiący załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4.

4. Ustalenia obejmujące przedmiot planu, określony w art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ujęte są w postaci:

1) przepisów ogólnych – ustaleń wprowadzających, określających zakres spraw regulowanych uchwałą i zawierających objaśnienia użytych terminów i pojęć;

2) przepisów ogólnych – ustaleń wspólnych, odnoszących się do postanowień wspólnych dla wszystkich lub większości terenów, wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu;

3) przepisów szczegółowych, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych w obszarze objętym granicami planu.

5. Ustalenia określone w ust. 4 obowiązują łącznie.

§ 2.1. Granice obszaru objętego planem, przedstawione na rysunku, stanowią: Odra i Młynówka z wyłączeniem terenu zamkniętego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KK.

2. Obszar objęty planem stanowi centrum miasta obejmujące zabudowę śródmiejską.

§ 3.1. Ilekroć jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Opola;

2) **planie** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem, w obszarze którego obowiązują odpowiednie ustalenia;

6) **przeznaczeniu terenu** – rozumie się przez to kategorie zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które dominują w danym terenie;

7) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie, o którym mowa w pkt 6 jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu, nie przekraczając łącznie 60% powierzchni z zachowaniem maksymalnych wskaźników dla:

a) usług 20 % powierzchni terenu,

b) komunikacji wewnętrznej 10% powierzchni terenu,

c) parkingów 10 % powierzchni terenu,

d) infrastruktury technicznej 10% powierzchni terenu;

8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli naziemnych nie będące liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku (balkonami, gankami, schodami, pochylniami) nie więcej niż na odległość 1,5 m;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, uwzględniając możliwość przekroczenia linii elementem budynku (balkonami, gankami, schodami, pochylniami, tarasami i loggiami) nie więcej niż na odległość 1,5 m;

10) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który koncentruje uwagę obserwatorów w najbliższym jego otoczeniu;

11) **dominancie urbanistycznej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który koncentruje uwagę obserwatorów;

12) **ogrodzie ozdobnym** – należy przez to rozumieć ogród o ograniczonej dostępności, towarzyszący obiektom usługowym widoczny od strony Promenady Nadodrzańskiej i dostępny na zasadach określonych przez właściciela terenu;

13) **Ścieżce Kulturowej Tysiąclecia** – należy przez to rozumieć ciąg pieszy wokół Amfiteatru Tysiąclecia i stawu zamkowego łączący najbardziej wartościowe pod względem kulturowym obiekty, w tym: Wieżę Piastowską, „Domek Lodowy”, „Rabinówkę”;

14) **Promenadzie Nadodrzańskiej** – należy przez to rozumieć ciąg pieszo-rowerowy wraz z zielenią urządzoną wzdłuż prawostronnego wału nad Odrą przebiegający od południowego do północnego cypla Wyspy Pasieki;

15) **Bulwarze nad Młynówką** – należy przez to rozumieć ciąg pieszy lub pieszo - rowerowy wraz z zielenią urządzoną wzdłuż lewostronnego brzegu Młynówki przebiegający od południowego do północnego cypla Wyspy Pasieki;

16) **zakazie lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych** – należy przez to rozumieć zakaz zwiększania liczby budynków gospodarczych i garażowych na terenie oraz zakaz odbudowywania;

17) **zakazie lokalizacji budynków** – należy przez to rozumieć:

a) zakaz zwiększania liczby budynków na terenie,

b) zakaz, o którym mowa w pkt 16;

18) **poprawieniu estetyki elewacji** – należy przez to rozumieć ukształtowanie elewacji wpisujące się w otaczającą zabudowę oraz odznaczające się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych z zastosowaniem szlachetnych materiałów;

19) **przejściu bramowym** – należy przez to rozumieć wydzielone w budynku przejście piesze łączące ulicę z wnętrzem blokowym;

20) **placu gospodarczym** – należy przez to rozumieć ogrodzony, utwardzony plac, na którym dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów towarzyszących podstawowej funkcji terenu w tym: garaży, wyznaczonych miejsc parkingowych, pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, na warunkach określonych w przepisach ogólnych i szczegółowych;

21) **objektach dysharmonizujących** – należy przez to rozumieć obiekty, które pod względem funkcji, stylu, formy, gabarytów bądź stanu technicznego nie pasują do otaczających budynków.

2. Ilekroć jest mowa o przeznaczeniu terenu na:

1) **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** – należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego willowego i rezydencjonalnego (zawierającego od 3 do 7 mieszkań), blokowego (zawierającego od 8 do 24 mieszkań) albo zespołu takich budynków wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową;

2) **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** – należy przez to rozumieć lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub zespołu takich budynków wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi i urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową;

3) **usługi** – należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi obsługi ludności lub przedsiębiorstw i usługi turystyki wraz z zielenią;

4) **usługi handlu detalicznego** – należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów o powierzchni sprzedaży do 50 m² z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych;

5) **usługi gastronomii** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, placówek gastronomiczno - kulturalno - rekreacyjnych;

6) **usługiz zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw** – należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawniczą, notarialną, rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, działalność informatyczną, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety lekarskie, poradnie, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, działalność biur i agencji tu-

rystycznych, usługi przewodnickie, działalność usługowa mająca na celu zapewnienie komfortu fizycznego, siedziby związków zawodowych, gospodarczych i stowarzyszeń;

7) **usługi opieki zdrowotnej** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie przychodni, żłobków i gabinetów lekarskich;

8) **usługi kultury** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie amfiteatrów, muzeów, kościołów, galerii i wystaw, klubów muzycznych, literackich, czytelni, bibliotek, domów kultury, świetlic itp.;

9) **usługi administracji** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie administracji publicznej;

10) **usługi sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć działalność sportowo - rekreacyjną prowadzoną np. w halach sportowych, na boiska;

11) **usługi oświaty** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie zarówno publicznych jak i niepublicznych placówek oświatowych, takich jak: przedszkola, szkoły, ośrodki szkolno-wychowawcze oraz usługi nauki wraz z zielenią i urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

12) **usługi turystyki** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie hoteli, moteli, pensjonatów wraz z towarzyszącymi usługami handlu detalicznego i gastronomii, punktami informacji turystycznej;

13) **zielenią urządzoną** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie zielenią niską i wysoką, z przewagą zieleni wysokiej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, takimi jak place zabaw, ścieżki piesze i rowerowe, obiekty małej architektury;

14) **ciąg pieszo - jezdny** – należy przez to rozumieć ulicę w strefie zamieszkania, bez wyodrębnionej jezdni i chodników, o nawierzchni rozbieżnej.

3. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustawami związanymi z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) oznaczenia ogólne:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) oznaczenia przeznaczenia terenów;

3) elementy kompozycji:

a) obowiązujące linie zabudowy,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy,

c) dominanty urbanistyczne,

d) akcenty architektoniczne,

e) przejścia bramowe,

f) obiekty do likwidacji,

g) obiekty dysharmonizujące,

h) elewacje do specjalnego opracowania,

i) osie widokowe do zachowania,

j) ogrodzenia do przebudowy,

k) nawierzchnie do przebudowy,

l) Ścieżka Kulturowa Tysiąclecia,

m) Promenada Nadodrzańska,

n) Bulwar nad Młynówką,

o) ogrody ozdobne,

p) place gospodarcze;

4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego

i przyrodniczego:

a) obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze zabytków,

b) obiekty zabytkowe,

c) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,

d) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,

e) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,

f) korytarz widokowy strefy „E” ochrony ekspozycji Starego Miasta,

g) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej,

h) dobra kultury współczesnej,

i) pomniki przyrody,

j) drzewostan do zachowania.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

Ustalenia wspólne

§ 5.1. Ustala się wspólne zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, obowiązujące na obszarze opracowania planu:

1) ze względu na położenie w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 333 Opole – Zawadzkie (Obszaru Najwyższej Ochrony), nr 335 Krapkowice – Strzelce Opolskie, nr 336 Niecka Opolska, obowiązują ustalenia § 8 ust. 3, ust. 4 i ust. 9 uchwały;

2) dla drzewostanu do zachowania obowiązują następujące ustalenia:

a) konserwacja, odtwarzanie i uzupełnianie ubytków zieleni tymi samymi gatunkami drzew,

b) zakaz wycinania,

c) dopuszcza się wycinanie drzew i zakrzewień, jeśli są chore, powodują zagrożenie życia, mienia lub bezpieczeństwa użytkownika terenów, uniemożliwiają realizację przeznaczenia wskazanego niniejszym planem;

3) ochrona pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, których funkcjonowanie powoduje emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych z wyjątkiem terenów, na których dopuszczono imprezy masowe oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 UK, 2 ZP, 1 US;

5) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:

a) MN wskazuje się jako przyporządkowane rodzajowi „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,

b) UO, UZ wskazuje się jako przyporządkowane rodzajowi „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,

c) MW, MZ, MW/MZ wskazuje się jako przyporządkowane rodzajowi „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,

d) US wskazuje się jako przyporządkowane rodzajowi „tereny rekreacyjno - wypoczynkowe” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych,

e) MW/U wskazuje się jako przyporządkowane rodzajowi „tereny mieszkaniowo - usługowe” z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych;

6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających ulic z wyjątkiem:

a) urządzeń technicznych ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu oraz podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,

b) elementów małej architektury,

c) wiat przystanków autobusowych;

7) w zakresie reklamy obowiązują:

a) zakaz umieszczania wszelkich reklam i nośników reklamowych na obiektach i w formie wolno stojących konstrukcji,

b) zakaz nadwieszania elementów informacyjnych i nośników reklamowych nad ulicami,

c) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw po spełnieniu następujących warunków:

- usytuowanie wyłącznie w przyziemiu budynku w rejonie wejścia,

- dostosowanie wielkości, kolorystyki, stylu, kroju liternictwa do całej elewacji,

- dla kilku tablic lub szyldów w jednej elewacji ujednoczenie formy i stylu,

- zachowanie i nieprzestawianie detalu architektonicznego budynków,

- przyjęcie wskaźnika ilościowego 1 tablica dla 1 firmy lub instytucji;

8) w zakresie iluminacji obowiązuje:

a) iluminacja stała obejmująca najbardziej wartościowe pod względem kulturowym obiekty i miejsca wzdłuż Ścieżki Kulturowej Tysiąclecia, Promenady Nadodrzańskiej i Bulwaru nad Młynówką oraz placów publicznych i mostów,

b) iluminacja okolicznościowa związana z Festiwalem Piosenki Polskiej oraz świętami wzbogacająca iluminację stałą,

c) jednolita forma oświetlenia ulicznego w formie latarni ulicznych;

9) zakaz lokalizacji nowych naziemnych stacji telefonii komórkowej i stacji radiowych oraz wolnostojących masztów antenowych z wyłączeniem terenów określonych w § 8 ust. 8 pkt 5.

2. Ustala się wspólne zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, obowiązujące na obszarze opracowania planu, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej:

1) zakaz wydzielania działek mniejszych niż 0,5 ara, z wyjątkiem działek przeznaczanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu;

2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenów;

3) na terenach oznaczonych na rysunku planu jako: MW/U, KS/ZP, KS/ZP/UK, MZ/MW nie określa się procentowego udziału funkcji w przeznaczeniu terenu;

4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie na podstawie przepisów odrębnych wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko;

5) zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy:

a) inwestycji celu publicznego na wszystkich terenach z zastrzeżeniem § 8 ust. 8,

b) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 UK;

6) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych oraz wiat;

7) dla istniejących budynków gospodarczych i garażowych:

a) zakaz rozbudowy i nadbudowy,

b) zakaz odbudowy,

c) dopuszcza się remonty i przebudowę według jednego projektu o ile nie są oznaczone na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

8) zapewnienie miejsc parkingowych przyjmując wskaźniki:

a) od 1,5 do 2 miejsc postojowych na każde mieszkanie,

b) od 2,5 do 3,0 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usług,

c) od 7 do 10 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usług administracji;

9) dopuszcza się lokalizację wymaganej w przepisach szczegółowych liczby miejsc postojowych dla samochodów:

a) na parkingach wyznaczonych w terenach,

b) w garażach podziemnych pod warunkiem zagospodarowania stropu garażu na zieleni,

c) w garażach wbudowanych w budynki mieszkalne lub usługowe,

d) w garażach, o których mowa w pkt 16 lit. b i lit. c;

10) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych na usługi;

11) dopuszcza się przebudowę balkonów i loggii wyłącznie według jednego projektu całej elewacji;

12) dopuszcza się wymianę okien na okna o takich samych podziałach lub według jednego projektu całej elewacji;

13) dopuszcza się ogrodzenia o maksymalnej wysokości 1,8 m i o minimalnym wskaźniku prześwitów 30% na wysokości powyżej 0,5 m;

14) w pasie o szerokości po 2 m od osi widokowych, oznaczonych na rysunku planu:

a) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury do wysokości 1,5 m;

15) wydzielanie pomieszczeń w obiektach z przeznaczeniem na gromadzenie i segregację odpadów;

16) dla placów gospodarczych, wskazanych na rysunku planu:

a) dopuszcza się lokalizację pojemników, o których mowa w § 8 ust. 9 pkt 3,

b) dopuszcza się utrzymanie istniejących wolnostojących budynków garażowych zgodnie z pkt 7,

c) dopuszcza się lokalizację zespołów garaży po spełnieniu warunków:

- liczba garaży od 2 do 4 na jednej działce,

- dostosowanie obiektu pod względem stylu, formy i kolorystyki do budynku funkcji podstawowej,

- maksymalna wysokość budynku 5 m,

d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

e) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych,

f) wykonanie nawierzchni utwardzonej,

g) wykonanie ogrodzenia ażurowego,

h) przeznaczenie minimum 10% powierzchni placu na zieleni izolacyjną,

i) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg;

17) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu:

a) zakaz rozbudowy i nadbudowy,

b) dopuszcza się rozbiórkę,

c) przebudowa mająca na celu dostosowanie obiektu pod względem formy, stylu i materiałów do sąsiadujących budynków;

18) dla ogrodów ozdobnych, oznaczonych na rysunku planu obowiązuje:

a) jednolita forma ogrodzeń i obiektów małej architektury nawiązująca do budynku usługowego,

b) powiązanie ogrodów z Promenadą Nadodrzańską,

c) dopuszcza się ograniczenie dostępności ogrodów na zasadach określonych przez właściciela;

19) dla Ścieżki Kulturowej Tysiąclecia, Promenady Nadodrzańskiej, Bulwaru nad Młynówką i placów publicznych oznaczonych na rysunku planu obowiązuje:

a) spójna forma posadzki,

b) wykonanie nawierzchni z materiałów naturalnych lub szlachetnych,

c) jednolita forma obiektów małej architektury,

d) zakaz lokalizacji kontenerów do gromadzenia i segregacji odpadów,

e) dopuszcza się lokalizację rzeźb, posągów i zieleni nie kolidujących z ruchem pieszo - rowerowym;

20) dla Promenady Nadodrzańskiej i Bulwaru nad Młynówką oznaczonych na rysunku planu obowiązuje:

a) lokalizacja miejsc widokowych,

b) ekspozycja wody polegająca na zakazie przesłaniania więcej niż 70% widoku murami przeciwpowodziowymi, zielenią, obiektami małej architektury;

21) dla dominanty urbanistycznej i akcentów architektonicznych:

a) zakaz zmiany formy i stylu,

b) dopuszcza się przebudowę i remont,

c) ekspozycja polegająca na zakazie przesłaniania zielenią i obiektami budowlanymi;

22) dla nawierzchni do przebudowy oznaczonych na rysunku planu:

- a) jednolita forma,
- b) stosowanie materiałów naturalnych lub szlachetnych;

23) dla ogrodzeń do przebudowy oznaczonych na rysunku planu:

- a) jednolita forma,
- b) stosowanie materiałów szlachetnych,
- c) dostosowanie stylu do budynków,
- d) maksymalna wysokość 1,8 m;

24) dopuszcza się lokalizację ogródków kawiarnianych po spełnieniu warunków:

- a) zachowanie przejść i przejazdów,
- b) stosowanie materiałów naturalnych lub szlachetnych,
- c) dostosowanie stylu do budynków;

25) w przypadku odbudowy budynków mieszkalnych dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych willowych lub rezydencjonalnych.

§ 6. Ustala się ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla obiektów ujętych w rejestrze zabytków, pokazanych na rysunku planu i ujętych w załączniku nr 2 obowiązują przepisy odrębne;

2) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki i budowle pokazane na rysunku planu jako obiekty zabytkowe i ujęte w załączniku nr 2;

3) dla obiektów, o których mowa w pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:

a) zachowanie w niezmienionej formie oryginalnych: gabarytów, kształtów dachów, rodzajów materiałów pokrycia dachu oraz wykończeń ścian zewnętrznych, detali architektonicznych, stolarki otworowej, zabytkowych elementów wewnętrznych (sklepienia, klatki schodowe, sztukaterie itp.), również w przypadku odbudowy,

b) przywracanie oryginalnego zewnętrznego wyglądu architektonicznego, zniekształconego przez wtórne przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remonty, niezgodne z zasadami konserwatorskimi,

c) zakaz rozbudowy,

d) dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na cele mieszkaniowe lub usługowe pod warunkiem zachowania kształtu dachu;

4) wyznacza się granice strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny północnej części Pasiaki – na północ od linii kolejowej, jak na rysunku planu;

5) dla terenów w granicach strefy, o której mowa w pkt 4, wymaga się:

a) dostosowania nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły, podziałów architektonicznych do już istniejących o wartościach zabytkowych, sąsiadujących z danym terenem,

b) w przypadku odbudowy budynków innych niż określone w pkt 1 i 2 dostosowanie skali i bryły do sąsiadujących obiektów zabytkowych,

c) uzupełniania zabudowy w formie budynków willowych i rezydencjonalnych,

d) stosowania kolorystyki elewacji w nawiązaniu do historycznych przekazów i ikonografii,

e) wprowadzenia zakazu lokalizacji na terenie lub instalowania na elewacjach i dachach budynków urządzeń technicznych i reklamowych, bez powiązania z formą i detalem architektonicznym budynku,

f) stosowanie wyłącznie materiałów naturalnych lub szlachetnych,

g) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 lit. c, pod warunkiem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków: kolorystyki, wielkości i materiałów;

6) wyznacza się granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny południowej części Pasiaki – na południe od linii kolejowej, jak na rysunku planu;

7) dla terenów w granicach strefy, o której mowa w pkt 6, wymaga się:

a) dostosowania nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły, podziałów architektonicznych do już istniejących o wartościach zabytkowych, sąsiadujących z danym terenem,

b) w przypadku odbudowy budynków innych niż określone w pkt 1 i 2 dostosowanie skali i bryły do bezpośrednio sąsiadujących,

c) uzupełniania zabudowy w formie budynków willowych,

d) stosowania kolorystyki elewacji w nawiązaniu do historycznych przekazów i ikonografii,

e) wprowadzenia zakazu lokalizacji na terenie lub instalowania na elewacjach i dachach budynków urządzeń technicznych i reklamowych, bez powiązania z formą i detalem architektonicznym budynku,

f) stosowanie wyłącznie materiałów naturalnych lub szlachetnych,

g) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 lit. c, pod warunkiem uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków: kolorystyki, wielkości i materiałów;

8) wyznacza się granice strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;

9) dla terenów w granicach strefy, o której mowa w pkt 8, obowiązuje:

a) zapewnienie ekspozycji zabytkowych struktur poprzez wprowadzenie ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc widokowych,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) likwidacja obiektów dysharmonizujących;

10) wyznacza się korytarz widokowy dla strefy „E” ochrony ekspozycji Starego Miasta;

11) w korytarzu widokowym, o którym mowa w pkt 10, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i zieleni zakłócającej widok, w tym wyższych niż 1,5 m;

12) wyznacza się granice strefy „OW” obserwacji archeologicznej;

13) dla terenów w granicach strefy, o której mowa w pkt 12 obowiązuje:

a) wymóg uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

b) wykonywanie ewentualnych prac ziemnych jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe;

14) obejmuje się ochroną Amfiteatr Tysiąclecia jako dobro kultury współczesnej;

15) dla terenu, o którym mowa w pkt 14, obowiązuje zachowanie przeznaczenia terenu na amfiteatr;

16) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń pkt 3, pkt 5, pkt 7 pkt 9, pkt 11 i pkt 13 po spełnieniu zaleceń konserwatorskich, o których mowa w przepisach odrębnych lub po uzyskaniu uzgodnienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7.1. Na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonych na rysunku planu jako obszary zagrożone powodzią, obejmujących obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego oraz obszary potencjalnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne.

2. Na obszarze objętym planem nie ma innych terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) terenów górniczych;
- 2) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8.1. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) sytuowanie wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz przyłączami do poszczególnych obiektów, pod ziemią z wyjątkiem tych dla których wyznaczono odrębne tereny;

2) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny komunikacji za zgodą zarządcy drogi i w oparciu o przepisy odrębne;

3) w uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa przypadkach, dopuszcza się sytuowanie wybranych elementów sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, pod warunkiem zachowania, określonej w przepisach odrębnych, odległości od linii zabudowy obiektów budowlanych istniejących i projektowanych oraz w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości;

4) w uzasadnionych względami technicznymi sytuacjach dopuszcza się lokalizację naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej, np. stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w budynkach w granicach poszczególnych terenów, przeznaczonych na inne funkcje;

5) w przypadku kolizji nowego zagospodarowania z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej przeniesienie lub zmodernizowanie, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego administratora;

6) dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym organizacja podjazdów i zjazdów z ciągów pieszych i chodników;

7) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie infrastruktury wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązują następujące ustalenia:

1) dla istniejącej zabudowy zaopatrzenie w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;

2) zaopatrzenie nowych terenów w wodę z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, po jej niezbędnej rozbudowie;

3) wykonanie nowych odcinków sieci wodociągowej o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe i wyposażenie ich w hydranty zewnętrzne.

3. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych obowiązują następujące ustalenia:

1) dla zabudowy istniejącej i planowanej odprowadzanie ścieków poprzez zbiorową kanalizację sanitarną w systemie grawitacyjnym do istniejącego układu miejskiej kanalizacji sanitarnej;

2) w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych o składzie przekraczającym dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, instalowanie niezbędnych urządzeń podczyszczających ścieki, przed wprowadzeniem do systemu komunalnego;

3) zakaz lokalizacji indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków bytowo - komunalnych, tj.: szczelne zbiorniki wybieralne, przydomowe oczyszczalnie ścieków, itp.;

4) zakaz odprowadzania ścieków do wód: powierzchniowych, gruntowych oraz gruntu.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych obowiązują następujące ustalenia:

1) wyposażenie istniejących i planowanych: budynków, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, parkingów, w system kanalizacji deszczowej i powiązanie z istniejącym miejskim układem kanalizacji deszczowej;

2) odprowadzenie wód opadowych z terenu istniejących i planowanych: ulic, placów, miejsc postojowych, parkingów, po uprzednim oczyszczeniu, zbiorczym systemem kanalizacji deszczowej, do systemu odprowadzenia wód powierzchniowych na warunkach określonych w pozwoleniu wodno - prawnym;

3) odprowadzanie wód opadowych z wykorzystaniem istniejącego systemu melioracji po uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują następujące ustalenia:

1) zaopatrzenie w gaz ziemny, dla obecnych i nowych odbiorców, z istniejącej infrastruktury gazowej po jej niezbędnej rozbudowie, w oparciu o gazociągi niskiego ciśnienia;

2) budowa sieci i przyłączenie odbiorców po spełnieniu warunków technicznych;

3) dopuszcza się lokalne i indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obowiązują następujące ustalenia:

1) dostawa ciepła, dla nowych odbiorców, z miejskiego systemu ciepłowniczego po jego niezbędnej rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę wysokoparametrową;

2) budowa sieci i przyłączenie odbiorców po spełnieniu warunków technicznych;

3) dopuszcza się ogrzewanie obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła, opartych na paliwach gazowych i płynnych oraz energii elektrycznej, nie powodujących ponadnormalnego zanieczyszczenia powietrza;

4) nie dopuszcza się zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych kotłów na paliwa stałe;

5) dopuszcza się pozostawienie istniejących indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach stałych do czasu ich modernizacji.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują następujące ustalenia:

1) zasilanie elektroenergetyczne oparte o istniejące i planowane elementy systemu elektroenergetycznego:

a) elektroenergetyczne sieci średniego napięcia 15 kV,

b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,

c) elektroenergetyczne sieci niskiego napięcia;

2) lokalizacja planowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, wymaga bezpośredniego dojazdu do dróg publicznych;

3) stosownie do potrzeb, budowa dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu kablowego, planowanych jako przeznaczenie towarzyszące, na terenie inwestora.

8. W zakresie sieci teletechnicznych obowiązują następujące ustalenia:

1) prowadzenie linii sieci teletechnicznych: łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej, jako podziemne w wydzielonej kanalizacji lub bezpośrednio w gruncie w miejscu przyłączenia do obiektów budowlanych;

2) na trasie istniejących korytarzy radiotelekomunikacyjnych określonych na rysunku planu tworzy się strefy ograniczonego użytkowania o szerokości 10 m po obu stronach osi kierunkowej korytarza radiotelekomunikacyjnego;

3) w strefie ograniczonego użytkowania określonej w pkt 2 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości powyżej 50 m nad poziomem terenu;

4) dopuszcza się zmianę ustaleń pkt 3 na warunkach uzgodnionych z administratorem korytarza radiotelekomunikacyjnego;

5) dopuszcza się lokalizację nowych masztów stacji przekaznikowych systemu cyfrowej telefonii komórkowej (BTS) o wysokości do 1,5 m lub rozbudowę istniejących masztów związaną ze zwiększeniem mocy, umieszczonych na dachach budynków, z wyjątkiem budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych.

9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują następujące ustalenia:

1) systematyczny wywóz odpadów na zorganizowane miejskie wysypisko odpadów komunalnych oraz zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) do czasu wywozu odpadów na wysypisko segregacja i przechowywanie ich w szczelnych pojemnikach znajdujących się w wentylowanych pomieszczeniach przeznaczonych na gromadzenie i segregację odpadów, wydzielanych w budynkach;

3) w przypadku braku możliwości wydzielenia pomieszczeń, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się segregację i przechowywanie odpadów w szczelnych pojemnikach znajdujących wyłącznie na placach gospodarczych.

§ 9. Wszystkie tereny mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia części gruntów dla realizacji dojazdów i uzbrojenia.

§ 10. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów w wysokości **0 %**.

Przepisy szczegółowe

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

5) lokalizacja placu gospodarczego zgodnie z rysunkiem planu;

6) zapewnienie miejsc parkingowych przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

8) zakaz lokalizacji budynków;

9) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

10) poprawienie estetyki elewacji oznaczonych na rysunku planu jako elewacje do specjalnego opracowania;

11) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

12) obsługa komunikacyjna od terenu 4 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

13) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 5% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

6) zapewnienie dostępu do placu gospodarczego na terenie 7 ZP;

7) zapewnienie miejsc parkingowych przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie na terenie 1 KS;

8) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

9) zakaz lokalizacji budynków;

10) dla obiektu dysharmonizującego oznaczonego na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

11) poprawienie estetyki elewacji oznaczonych na rysunku planu jako elewacje do specjalnego opracowania;

12) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDWX;

13) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

6) zapewnienie dostępu do placu gospodarczego na terenie 7 ZP;

7) zapewnienie miejsc parkingowych przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie na terenie 1 KS;

8) dopuszcza się podział na dwie działki o minimalnej szerokości frontu 20 m;

9) zakaz lokalizacji budynków;

10) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

11) poprawienie estetyki elewacji oznaczonych na rysunku planu jako elewacje do specjalnego opracowania;

12) obsługa komunikacyjna od terenów 6 KDD i 1 KDWX;

13) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

- 5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;
- 6) zapewnienie dostępu do placu gospodarczego na terenie 7 ZP;
- 7) zapewnienie miejsc parkingowych przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie na terenie 1 KS;
- 8) dopuszcza się podział na dwie działki o minimalnej szerokości frontu 20 m;
- 9) zakaz lokalizacji budynków;
- 10) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;
- 11) poprawienie estetyki elewacji oznaczonych na rysunku planu jako elewacje do specjalnego opracowania;
- 12) obsługa komunikacyjna od terenów 6 KDD i 10 KDD;
- 13) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu;
- 4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
- 5) urządzenie placu gospodarczego zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;
- 6) wyznaczenie miejsc parkingowych przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 8) zakaz lokalizacji budynków;
- 9) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;
- 10) poprawienie estetyki elewacji oznaczonych na rysunku planu jako elewacje do specjalnego opracowania;
- 11) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
- 12) obsługa komunikacyjna od terenu 10 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;
- 13) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;
- 4) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego pod warunkiem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;

5) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

- 6) urządzenie placu gospodarczego zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;
- 7) wyznaczenie miejsc parkingowych przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 8) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 9) zakaz lokalizacji budynków;
- 10) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;
- 11) poprawienie estetyki elewacji oznaczonych na rysunku planu jako elewacje do specjalnego opracowania;
- 12) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
- 13) obsługa komunikacyjna od terenu 10 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;
- 14) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;
- 4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
- 5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;
- 6) wyznaczenie miejsc parkingowych przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 7) dopuszcza się podział na dwie działki o minimalnej powierzchni 10 arów;
- 8) zakaz lokalizacji budynków;
- 9) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;
- 10) dopuszcza się nadbudowę budynku mieszkalnego innego niż zabytkowy do 3 kondygnacji nadziemnych;
- 11) maksymalna wysokość budynku, o którym mowa w pkt 10 – 10 m;
- 12) poprawienie estetyki elewacji oznaczonych jako elewacje do specjalnego opracowania;
- 13) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
- 14) obsługa komunikacyjna od terenów 6 KDD i 3 KDWX poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;
- 15) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego pod warunkiem zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;

5) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

6) urządzenie placu gospodarczego zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

7) wyznaczenie miejsc parkingowych przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

8) wyznaczenie ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu;

9) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

10) zakaz lokalizacji budynków;

11) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

12) poprawienie estetyki elewacji oznaczonych jako elewacje do specjalnego opracowania;

13) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

14) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDWX;

15) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

16) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placu gospodarczego zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) wyznaczenie miejsc parkingowych przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

8) zakaz lokalizacji budynków;

9) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 6 i pkt 16 uchwały;

10) poprawienie estetyki elewacji oznaczonych jako elewacje do specjalnego opracowania;

11) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

12) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;

13) obsługa komunikacyjna od terenu 3 KDX poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

14) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) wyznaczenie miejsc parkingowych przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

7) dopuszcza się podział na dwie działki o minimalnej szerokości frontu 20 m;

8) zakaz lokalizacji budynków;

9) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

10) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

11) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

12) obsługa komunikacyjna od terenu 12 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

13) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) wyznaczenie miejsc parkingowych przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

7) dopuszcza się podział na dwie działki o minimalnej szerokości frontu 20 m;

8) zakaz lokalizacji budynków;

9) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

10) poprawienie estetyki elewacji oznaczonych jako elewacje do specjalnego opracowania;

11) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

12) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;

13) obsługa komunikacyjna od terenów 11 KDD i 12 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

14) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

12. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 MW**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;
- 4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;
- 6) wyznaczenie miejsc parkingowych przyjmując wskaźnik minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 7) dopuszcza się podział na dwie działki o minimalnej szerokości frontu 30 m;
- 8) zakaz lokalizacji budynków;
- 9) dla obiektów dyszharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;
- 10) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
- 11) obsługa komunikacyjna od terenów 12 KDD i 2 KDX poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;
- 12) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;
- 4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 5) urządzenie placu gospodarczego zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;
- 6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 7) zakaz lokalizacji budynków;
- 8) dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na funkcje mieszkaniowe lub usługowe pod warunkiem zachowania geometrii dachu;
- 9) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
- 10) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;
- 11) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placu gospodarczego zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) dopuszcza się rozbudowę budynku mieszkalnego powiększając powierzchnię rzutu maksymalnie o 50 m²;

9) zakaz nadbudowy budynków;

10) obsługa komunikacyjna od terenu 5 KDWX poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

11) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
- b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) wyznaczenie wewnętrznego ciągu pieszo - jezdnego zgodnie z rysunkiem planu;

6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) obsługa komunikacyjna od terenu 11 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

9) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

10) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

16. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
- b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

6) zakaz lokalizacji budynków;

7) obsługa komunikacyjna od terenu 11 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

8) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

9) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

17. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MN**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urzędnia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) dopuszcza się podział na dwie działki o minimalnej powierzchni 6 arów;

6) zakaz lokalizacji budynków;

7) zakaz zabudowy i nadbudowy budynków;

8) dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddasza na funkcje mieszkaniowe lub usługowe;

9) obsługa komunikacyjna od terenu 12 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

10) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały;

11) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

18. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urzędnia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 90% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

6) warunki podziałów na działki:

a) minimalne szerokości frontów działek równe szerokościom elewacji frontowych budynków,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 2 ary;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) poprawienie estetyki elewacji oznaczonych jako elewacje do specjalnego opracowania;

9) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

10) usytuowanie akcentów architektonicznych zgodnie z rysunkiem planu;

11) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDX;

12) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

13) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

14) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

15) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

19. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urzędnia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu;

4) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

5) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

6) dopuszcza się podział na dwie działki o minimalnej szerokości frontu 14 m;

7) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

8) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jako pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren;

9) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 4;

10) maksymalna wysokość budynków 12,5 m;

11) dach płaski;

12) usytuowanie przejścia bramowego zgodnie z rysunkiem planu;

13) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDX;

14) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

15) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

16) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

20. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urzędnia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 17 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 6 arów;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

9) przesunięcie i przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;

10) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

11) obsługa komunikacyjna od terenów 4 KDD i 6 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

12) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

13) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

14) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

21. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 12 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 3 arów;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków innych niż zabytkowe;

9) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

10) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

11) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;

12) obsługa komunikacyjna od terenów 2 KDD, 4 KDD i 6 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

13) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

14) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

22. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi oświaty,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

6) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 17 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 7 arów;

7) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy w odległości 0,5 m od linii rozgraniczającej teren 6 KDD;

8) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

9) dopuszcza się lokalizację budynku innego niż willowy i rezydencjonalny;

10) liczba kondygnacji nadziemnych 3;

11) maksymalna wysokość budynku 10 m;

12) dach płaski;

13) obsługa komunikacyjna od terenu 5 KDX;

14) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

15) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

23. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

6) wyznaczenie ciągu pieszo - jezdni zgodnie z rysunkiem planu;

7) dopuszcza się podział na dwie działki o minimalnej szerokości frontu 17 m;

8) zakaz lokalizacji budynków;

9) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

10) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

11) obsługa komunikacyjna od terenu 5 KDX poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

12) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

13) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

24. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 30% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 20 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 7 arów;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

9) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

10) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

11) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

25. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) wyznaczenie ciągu pieszo - jezdni zgodnie z rysunkiem planu;

7) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 25 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 10 arów;

8) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

9) dopuszcza się lokalizację budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 3;

10) maksymalna wysokość budynku 12 m;

11) dach dowolny;

12) dopuszcza się nadbudowę budynku zabytkowego, zlokalizowanego przy skrzyżowaniu terenów 6 KDD i 8 KDD zgodnie z § 6 pkt 16 uchwały;

13) poprawienie estetyki elewacji oznaczonej na rysunku planu jako elewacja do specjalnego opracowania;

14) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

15) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

16) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

17) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;

18) obsługa komunikacyjna od terenów 6 KDD, 7 KDD i 8 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

19) ochrona drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;

20) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

21) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

22) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

26. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 25 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 10 arów;

7) odległość obowiązującej linii zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej teren 8 KDD;

8) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

9) dopuszcza się lokalizację budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych 4;

10) wysokość budynku od 12 do 15 m;

11) dach płaski;

12) dla przejść bramowych, oznaczonych na rysunku planu:

a) zakaz przebudowy mającej na celu adaptację na funkcje mieszkaniowe lub usługowe,

b) lokalizacja zjazdu;

13) dla obiektów dysharmonizujących oznaczony na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

14) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

15) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

16) obsługa komunikacyjna od terenów 6 KDD i 8 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

17) ochrona pomnika przyrody, oznaczonego na rysunku planu zgodnie § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

18) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

19) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

20) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

27. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 25 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 10 arów;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

9) obsługa komunikacyjna od terenów 7 KDD, 10 KDD i 1 KDWX poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

10) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

11) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

28. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urzędnia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 20 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 10 arów;

7) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren 8 KDD;

8) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

9) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych 3;

10) maksymalna wysokość budynku 10 m;

11) dach płaski;

12) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

13) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

14) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

15) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;

16) obsługa komunikacyjna od terenów 7 KDD i 8 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

17) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

18) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

19) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

29. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi kultury,

b) urzędnia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 15 uchwały;

6) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 14 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 7 arów;

7) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

8) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 4;

9) wysokość budynków od 7 do 18 m;

10) dach dowolny;

11) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

12) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

13) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

14) dopuszcza się adaptację budynku dysharmonizującego zlokalizowanego przy terenie 9 KDD na usługi kultury;

15) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

16) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;

17) obsługa komunikacyjna od terenów 8 KDD i 9 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

18) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

19) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

20) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

21) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

30. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi administracji,

b) usługi kultury,

c) urzędnia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) dopuszcza się lokalizację usług administracji wyłącznie w nowej zabudowie;

5) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

6) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

7) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 24 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 7 arów;

8) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren 9 KDD;

9) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

10) dopuszcza się lokalizację budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 4;

11) wysokość budynku od 7 do 18 m;

12) dach dowolny;

13) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

14) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

15) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektów oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

16) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

17) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;

18) obsługa komunikacyjna od terenów 2 KDL i 9 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu oraz od terenu 2 KDWX;

19) ochrona pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

20) ochrona drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;

21) ochrona obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

22) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

23) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

24) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

31. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 7 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 3 ary;

7) dopuszcza się przebudowę mającą na celu adaptację poddaszy na cele mieszkaniowe lub usługowe;

8) dla obiektów dyszharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

9) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektów oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

10) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

11) obsługa komunikacyjna od terenów 7 KDD i 10 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu oraz od terenu 3 KDWX;

12) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

13) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

32. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) wyznaczenie ciągu pieszo-jezdnego zgodnie z rysunkiem planu;

7) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 30 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 20 arów;

8) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

9) dla obiektów dyszharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

10) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektów oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

11) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

12) przebudowa ogrodzeń oznaczonych na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 21 uchwały;

13) obsługa komunikacyjna od terenu 3 KDX poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

14) ochrona obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

15) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

16) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

33. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 20 m,

b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 20 arów;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektów oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

9) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

10) lokalizacja ogrodu ozdobnego zgodnie z rysunkiem planu;

11) dla obiektów dyszharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

12) zakaz przebudowy mającej na celu adaptację przejścia bramowego na cele mieszkaniowe lub usługowe;

13) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

14) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;

15) obsługa komunikacyjna od terenów 3 KDX i 11 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu oraz od terenu 5 KDWX;

16) ochrona obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

17) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

18) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

34. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 15 m,

b) powierzchnia wydzielanych działek 4 ary;

7) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

8) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

9) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 3;

10) maksymalna wysokość budynku 12 m;

11) dach dowolny;

12) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektu dysharmonizującego oznaczonego jako obiekt do likwidacji;

13) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

14) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 21 uchwały;

15) obsługa komunikacyjna od terenów 11 KDD i 12 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

16) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

17) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

35. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **18 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) warunki podziałów na działki:

a) minimalna szerokość frontu działek 12 m,

b) powierzchnia wydzielanych działek 8 arów;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków;

9) dopuszcza się przebudowę budynków mieszkalnych mającą na celu adaptację poddaszy na cele mieszkaniowe lub usługowe;

10) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

11) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 21 uchwały;

12) obsługa komunikacyjna od terenów 11 KDD i 12 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

13) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

14) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

36. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **19 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) dopuszcza się podział na trzy działki o minimalnej powierzchni 6 arów;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku innego niż zabytkowy;

9) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektów oznaczonych jako obiekty do likwidacji;

10) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

11) obsługa komunikacyjna od terenów:

a) 11 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu i ciąg pieszo - jezdny wyznaczony w terenie 3 MN,

b) 5 KDWX poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

12) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

13) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

37. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **20 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) warunki podziałów na działki:
a) minimalna szerokość frontu działek 14 m,
b) powierzchnia wydzielanych działek 8 arów;
7) zakaz lokalizacji budynków;
8) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku innego niż zabudowy;
9) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektów oznaczonych jako obiekty do likwidacji;
10) poprawienie estetyki elewacji oznaczonych jako elewacje do specjalnego opracowania;
11) obsługa komunikacyjna od terenów 11 KDD i 12 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;
12) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;
13) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały;
14) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

38. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **21 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;
4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
5) urządzenie placów gospodarczych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;
6) dopuszcza się podział na dwie działki o minimalnej powierzchni 6 arów;
7) zakaz lokalizacji budynków;
8) obsługa komunikacyjna od terenów 12 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;
9) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały;
10) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

39. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **22 MW/U**, przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;
4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
5) urządzenie placu gospodarczego zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;
6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
7) zakaz lokalizacji budynków;

8) obsługa komunikacyjna od terenów 12 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;
9) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;
10) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

40. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MZ**, przeznaczonym na zabudowę zbiorowego zamieszkania, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleni,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;
4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;
6) lokalizacja od 20 do 30 miejsc postojowych;
7) wyznaczenie ciągu pieszo - jezdni zgodnie z rysunkiem planu;
8) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
9) zakaz lokalizacji budynków;
10) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;
11) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektu oznaczonego na rysunku planu jako obiekt do likwidacji;
12) poprawienie estetyki elewacji oznaczonych na rysunku planu jako elewacje do specjalnego opracowania;
13) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
14) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDD poprzez ciąg pieszo - jezdny wyznaczony na terenie 2 UO;
15) ochrona drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;
16) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

41. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MZ/MW**, przeznaczonym na zabudowę zbiorowego zamieszkania z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
a) zieleni,
b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni terenu;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu;
4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;
6) dopuszcza się podział na dwie działki o minimalnej szerokości frontu 25 m;
7) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy w odległości 6,5 m od linii rozgraniczającej teren 7 KDD;
8) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

9) dopuszcza się lokalizację budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 4;

10) maksymalna wysokość budynku 15 m;

11) dach dowolny;

12) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków innych niż zabytkowe;

13) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

14) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;

15) obsługa komunikacyjna od terenów 7 KDD i 8 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

16) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

17) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

42. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura, budowle przeciwpowodziowe,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

5) urządzenie placu gospodarczego zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) urządzenie Promenady Nadodrzańskiej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;

7) udostępnienie Promenady Nadodrzańskiej na zasadach określonych przez właściciela terenu;

8) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

9) zakaz lokalizacji budynków;

10) zachowanie ciągu pieszego w arkadach budynku usługowego od strony terenu 2 KDL;

11) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

12) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDL poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

13) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

14) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

15) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

43. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura, budowle przeciwpowodziowe,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 5% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 5% powierzchni terenu na zieleni urządzoną – ogród ozdobny;

5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

7) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

8) dopuszcza się lokalizację budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych 3;

9) maksymalna wysokość budynku 10 m;

10) dach płaski;

11) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

12) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDD;

13) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

14) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

15) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

44. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi oświaty,

b) usługi kultury,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną w tym 15% powierzchni terenu na ogród ozdobny;

5) wyznaczenie od 5 do 10 miejsc postojowych;

6) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

8) zakaz lokalizacji budynków;

9) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

10) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

11) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

45. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi opieki zdrowotnej,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;

5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

6) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

7) lokalizacja budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych 1;

8) maksymalna wysokość budynku 4,5 m;

9) dach dowolny;

10) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektu wskazanego na rysunku planu jako obiekt do likwidacji;

11) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

12) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDL poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

13) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

14) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

15) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

46. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi ludności lub przedsiębiorstw i handlu detalicznego;

5) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

6) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

7) urządzenie Ścieżki Kulturowej Tysiąclecia zgodnie z rysunkiem planu;

8) udostępnienie Ścieżki Kulturowej Tysiąclecia na zasadach określonych przez właściciela terenu;

9) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

10) zakaz lokalizacji budynków;

11) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

12) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

13) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

14) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

47. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi kultury,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 30% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) urządzenie placu gospodarczego zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków innych niż zabytkowe;

9) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

10) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 21 uchwały;

11) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

12) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

13) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

48. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi administracji,

b) usługi kultury,

c) usługi oświaty,

d) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

e) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) wyznaczenie ciągu pieszo - jezdnego zgodnie z rysunkiem planu;

6) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

7) dopuszcza się podział na działki o minimalnej powierzchni 15 arów;

8) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy w odległości:

a) 10 m od linii rozgraniczającej teren 2 KDL,

b) 0,5 m od linii rozgraniczającej teren 6 KDD;

9) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

10) dopuszcza się lokalizację budynków o liczbie kondygnacji nadziemnych od 3 do 4;

11) maksymalna wysokość budynków 12 m;

12) dach dowolny;

13) dopuszcza się inną formę budynków niż określona w § 6 pkt 5 lit. c uchwały;

14) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie § 5 ust. 2 pkt 21 uchwały;

15) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

16) poprawienie estetyki elewacji oznaczonych jako elewacje do specjalnego opracowania;

17) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDD poprzez zjazd usytuowany w przejściu bramowym, oznaczony na rysunku planu;

18) ochrona pomnika przyrody, oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

19) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

49. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu;
- 4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 5) urządzenie placu gospodarczego zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;
- 6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 7) zakaz lokalizacji budynków;
- 8) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;
- 9) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;
- 10) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

50. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi administracji,
 - b) usługi kultury,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu;
- 4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;
- 6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 7) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynku po spełnieniu warunków:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych 3,
 - b) wysokość budynku od 7 do 9 m,
 - c) dach płaski,
 - d) lokalizacja parkingu w pierwszej kondygnacji,
 - e) dostosowanie istniejącego budynku innego niż zabytkowy do ustaleń lit. a-c;
- 9) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
- 10) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;
- 11) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;
- 12) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

13) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

51. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi kultury,
 - b) usługi administracji,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;
- 4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;
- 5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;
- 6) warunki podziałów na działki:
 - a) minimalna szerokość frontu działek 22 m,
 - b) minimalna powierzchnia wydzielanych działek 15 arów;
- 7) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 3;
- 9) wysokość budynku od 7 do 12 m;
- 10) dach dowolny;
- 11) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków innych niż zabytkowe;
- 12) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;
- 14) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
- 15) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;
- 16) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDL poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;
- 17) ochrona pomnika przyrody, oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 18) ochrona drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;
- 19) ochrona obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;
- 20) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;
- 21) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

52. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi kultury,
 - b) usługi oświaty,
 - c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,
 - d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzonej;

5) urządzenie placu gospodarczego zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

9) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

10) obsługa komunikacyjna od terenu 8 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

11) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

12) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

53. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi opieki zdrowotnej,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzonej;

5) dopuszcza się lokalizację placu gospodarczego zgodnie z rysunkiem planu;

6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

9) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektów oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

10) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

11) obsługa komunikacyjna od terenu 11 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

12) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

13) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

54. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13 U**, przeznaczonym na usługi, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi kultury,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura, budowle przeciwpowodziowe,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna,

d) komunikacja wodna – przystań;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 30% powierzchni terenu na zieleń urządzonej, w tym 15% powierzchni terenu na ogród ozdobny;

5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

6) urządzenie Promenady Nadodrzańskiej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;

7) urządzenie Bulwaru nad Młynówką zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;

8) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

9) zakaz lokalizacji budynków;

10) lokalizacja akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

11) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

12) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektów oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

13) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

14) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDX;

15) ochrona obiektów zabytkowych zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

16) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały;

17) ze względu na położenie w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 9 i pkt 16 uchwały.

55. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UA**, przeznaczonym na usługi administracji, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzonej;

5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

6) lokalizacja od 20 do 30 miejsc postojowych;

7) dopuszcza się lokalizację od 100 do 150 miejsc postojowych w parkingu podziemnym zlokalizowanym na terenie 3 KPP zgodnie z ustaleniami dla terenu 3 KPP;

8) urządzenie Ścieżki Kulturowej Tysiąclecia zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 uchwały;

9) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

10) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

11) liczba kondygnacji nadziemnych od 2 do 4;

12) maksymalna wysokość budynku 12 m;

13) dach płaski;

14) obsługa komunikacyjna od terenów 1 KDD i 2 KDD;

15) ochrona drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;

16) dostosowanie kompozycji zieleni, o której mowa w pkt 15 do kompozycji posadzki i zieleni na terenie 3 KPP;

17) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

18) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

19) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

20) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

56. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 UA**, przeznaczonym na usługi administracji, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

6) zakaz wyznaczania parkingów na powierzchni terenu;

7) dopuszcza się lokalizację od 100 do 150 miejsc postojowych w parkingu podziemnym zlokalizowanym na terenie 3 KPP zgodnie z ustaleniami dla terenu 3 KPP;

8) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

9) zakaz lokalizacji budynków;

10) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków;

11) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDX;

12) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

13) dostosowanie nawierzchni, o której mowa w pkt 12 do kompozycji posadzki na terenie 3 KPP;

14) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

15) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

16) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

57. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 UA**, przeznaczonym na usługi administracji, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

6) dopuszcza się lokalizację od 100 do 150 miejsc postojowych w parkingu podziemnym zlokalizowanym na terenie 3 KPP zgodnie z ustaleniami dla terenu 3 KPP;

7) urządzenie Ścieżki Kulturowej Tysiąclecia zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 uchwały;

8) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

9) zakaz lokalizacji budynków;

10) zakaz przebudowy mającej na celu adaptację przejścia bramowego oznaczonego na rysunku planu na cele usługowe;

11) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

12) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDWX oraz terenu 2 KDL poprzez teren 3 KPP;

13) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

14) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

15) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

58. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 UA**, przeznaczonym na usługi administracji, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

7) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren 6 KDD;

8) wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

9) dopuszcza się lokalizację budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 2 do 4;

10) wysokość budynku od 7 do 18 m;

11) dach dowolny;

12) dla obiektu dysharmonizującego oznaczonego na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

13) poprawienie estetyki elewacji oznaczonej na rysunku planu jako elewacja do specjalnego opracowania;

14) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

15) obsługa komunikacyjna od terenu 9 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

16) ochrona pomnika przyrody, oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

17) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

59. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 UA**, przeznaczonym na usługi administracji, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placu gospodarczego zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) dla obiektu dysharmonizującego oznaczonego na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

9) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

10) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

11) ochrona pomnika przyrody, oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

12) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

13) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

60. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UK**, przeznaczonym na usługi kultury, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się organizację imprez masowych w granicach pokrywających się z liniami rozgraniczającymi teren;

2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi administracji,

b) usługi gastronomii,

c) zieleni,

d) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

e) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

5) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

6) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

7) urządzenie Ścieżki Kulturowej Tysiąclecia zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 uchwały;

8) zapewnienie dojazdu do podziemnych urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej oznaczonych na rysunku planu;

9) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

10) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektu oznaczonego na rysunku planu jako obiekt do likwidacji;

11) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

12) obsługa komunikacyjna od terenów: 1 KDD, 2 KDD i 6 KDWX;

13) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

14) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

15) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały;

16) ze względu na ujęcie Amfiteatru jako dobro kultury współczesnej objęcie terenu zasadami określonymi § 6 pkt 15 uchwały.

61. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 UK**, przeznaczonym na usługi kultury, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego,

b) zieleni,

c) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

d) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) zakaz lokalizacji zieleni wysokiej;

5) lokalizacja od 3 do 5 miejsc postojowych;

6) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

8) zakaz lokalizacji budynków;

9) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

10) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDWX;

11) ochrona osi widokowych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały;

12) ochrona dominanty urbanistycznej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 20 uchwały;

13) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

14) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

15) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

62. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 UK**, przeznaczonym na usługi kultury, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleni,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) lokalizacja od 5 do 10 miejsc postojowych;

6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

9) obsługa komunikacyjna od terenu 3 KDWX poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

10) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

11) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

63. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UO**, przeznaczonym na usługi oświaty, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej w tym 15% powierzchni terenu na ogród ozdobny;

5) lokalizacja od 10 do 20 miejsc postojowych na terenie 7 KDWX;

6) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

8) zakaz lokalizacji budynków;

9) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

10) obsługa komunikacyjna od terenu 7 KDWX;

11) ochrona obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

12) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

13) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

64. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 UO**, przeznaczonym na usługi oświaty, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 30% powierzchni terenu na zieleni urządzonej w tym 15% powierzchni terenu na ogród ozdobny;

5) lokalizacja od 10 do 20 miejsc postojowych od strony terenu 1 Kpr;

6) wyznaczenie ciągu pieszo - jezdni zgodnie z rysunkiem planu zapewniającego obsługę komunikacyjną terenu 1 MZ;

7) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

8) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

9) zakaz lokalizacji budynków;

10) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków;

11) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

12) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektu oznaczonego na rysunku planu jako obiekt do likwidacji;

13) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

14) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

15) ochrona pomnika przyrody, oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

16) ochrona drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;

17) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

65. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 UO**, przeznaczonym na usługi oświaty, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) obsługa komunikacyjna od terenu 4 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

9) ochrona obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

10) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

66. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 UO**, przeznaczonym na usługi oświaty, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzonej;

5) urządzenie placu gospodarczego zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

9) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

10) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

67. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 UO**, przeznaczonym na usługi oświaty, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

b) parkingi komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

6) dopuszcza się podział na dwie działki o minimalnej powierzchni 12 arów;

7) zakaz lokalizacji budynków;

8) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków innych niż zabytkowe;

9) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;

10) obsługa komunikacyjna od terenów 6 KDD, 8 KDD i 9 KDD poprzez zjazdy oznaczone na rysunku planu;

11) ochrona obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

12) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

13) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

68. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 US**, przeznaczonym na usługi sportu i rekreacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się organizację imprez masowych w granicach pokrywających się z liniami rozgraniczającymi teren;

2) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego,

b) usługi gastronomii,

c) zieleń,

d) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

e) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy 90% powierzchni terenu;

5) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

6) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

7) zapewnienie od 20 do 40 miejsc postojowych na terenach 2 KS/ZP/UK i 4 KS/ZP;

8) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

9) zakaz lokalizacji budynków;

10) dla obiektu dysharmonizującego oznaczonego na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

11) poprawienie estetyki elewacji oznaczonych na rysunku planu jako elewacje do specjalnego opracowania;

12) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

13) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

14) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;

15) obsługa komunikacyjna od terenu 4 KDX;

16) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

17) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

69. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 US**, przeznaczonym na usługi sportu i rekreacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;

6) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

7) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy w odległości:

a) 6 m od linii rozgraniczającej teren 7 KDD,

b) 4 m od linii rozgraniczającej teren 6 KDD;

8) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

9) dopuszcza się lokalizację budynku o liczbie kondygnacji nadziemnych od 1 do 2;

10) maksymalna wysokość budynku 10 m;

11) dach dowolny;

12) obsługa komunikacyjna od terenu 7 KDD poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

13) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

70. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 UZ**, przeznaczonym na usługi opieki zdrowotnej, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń,

b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura,

c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni terenu;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu;

4) przeznaczenie minimum 30% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

5) wyznaczenie szpaleru drzew zgodnie z rysunkiem planu;

6) urządzenie placu gospodarczego zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 16 uchwały;

7) lokalizacja od 5 do 10 miejsc postojowych na placu, o którym mowa w pkt 6;

8) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

9) zakaz lokalizacji budynków;

10) zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku;

11) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

12) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

13) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDL poprzez zjazd oznaczony na rysunku planu;

14) ochrona pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

15) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

16) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

71. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KS/ZP**, przeznaczonym na komunikację – parking z zielenią urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura, budowle przeciwpowodziowe, b) komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

4) urządzenie Promenady Nadodrzańskiej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;

5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

6) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego pod warunkiem zagospodarowania stropu na zieleń urządzoną;

7) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDD;

8) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

9) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały;

10) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 7 ust. 1 uchwały.

72. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KS/ZP/UK**, przeznaczonym na komunikację – parking z zielenią urządzoną i usługi kultury, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura, b) komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

4) urządzenie Ścieżki Kulturowej Tysiąclecia zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 uchwały;

5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

6) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDD;

7) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

8) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

73. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KS/ZP**, przeznaczonym na komunikację – parking z zielenią urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura, budowle przeciwpowodziowe, b) komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

4) urządzenie Promenady Nadodrzańskiej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;

5) zapewnienie dostępu do śluzy na terenie 9 WS;

7) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

8) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

9) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDX;

10) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

11) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały;

12) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 7 ust. 1 uchwały;

13) ze względu na położenie w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 9 i pkt 16 uchwały.

74. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KS/ZP**, przeznaczonym na komunikację – parking z zielenią urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura, b) komunikacja wewnętrzna;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleń urządzoną, w tym 10% powierzchni terenu na zieleń izolacyjną od terenu 3 MW/U;

4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

5) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektu oznaczonego na rysunku planu jako obiekt do likwidacji;

6) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;

7) obsługa komunikacyjna od terenu 4 KDX;

8) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

9) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

75. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KS**, przeznaczonym na komunikację – parking, obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:

a) zieleń, b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, mała architektura;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni terenu;

3) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleń urządzoną;

4) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

5) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego pod warunkiem zagospodarowania stropu na zieleń urządzoną;

6) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

7) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDWX;

8) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

76. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 4) dopuszcza się usytuowanie przystanku autobusowego;
- 5) urządzenie Bulwaru nad Młynówką zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;
- 6) wyznaczenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego – kładki, zgodnie z rysunkiem planu i na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 7) zapewnienie dojazdu do podziemnych urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej oznaczonych na rysunku planu;
- 8) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
- 9) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;
- 10) ze względu na strefę „E” ochrony ekspozycji Starego Miasta objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 11 i pkt 16 uchwały;
- 11) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

77. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się organizację imprez masowych w granicach pokrywających się z liniami rozgraniczającymi teren;
- 2) urządzenie Ścieżki Kulturowej Tysiąclecia zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 uchwały;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszego zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zapewnienie dojazdu do podziemnych urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej oznaczonych na rysunku planu;
- 5) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 6) zakaz lokalizacji budynków;
- 7) usytuowanie akcentów architektonicznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDD;
- 9) ochrona pomnika przyrody, oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 10) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;
- 11) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;
- 12) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

78. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) urządzenie Bulwaru nad Młynówką zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;

5) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

6) ze względu na strefę „E” ochrony ekspozycji Starego Miasta objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 11 i pkt 16 uchwały;

7) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

79. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) urządzenie Bulwaru nad Młynówką zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 5) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;
- 6) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

80. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) urządzenie Promenady Nadodrzańskiej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 6) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;
- 7) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały;
- 8) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały;
- 9) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 7 ust. 1 uchwały.

81. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji placu gospodarczego;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

82. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację placu gospodarczego zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

83. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) urządzenie Bulwaru nad Młynówką zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;
- 2) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 5) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
- 6) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;
- 7) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

84. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację sceny letniej na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) urządzenie Promenady Nadodrzańskiej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;
- 3) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 7) dopuszcza się usytuowanie akcentów architektonicznych;
- 8) ochrona pomnika przyrody, oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;
- 9) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;
- 10) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały;
- 11) ze względu na położenie w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 9 i pkt 16 uchwały;
- 12) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały;
- 13) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 7 ust. 1 uchwały.

85. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 ZP**, przeznaczonym na zieleń urządzoną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym sieci infrastruktury technicznej, urządzenia wodne,
 - c) komunikacja wewnętrzna;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług gastronomii wyłącznie w istniejącym budynku;
- 3) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 4) urządzenie Bulwaru nad Młynówką zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;
- 5) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zakaz lokalizacji budynków;
- 7) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla istniejącego obiektu:
 - a) liczba kondygnacji nadziemnych 1,
 - b) wysokość budynku od 6 do 8 m,
 - c) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 40 do 45°,
 - d) poprawienie estetyki elewacji oznaczonych jako elewacje do specjalnego opracowania;
- 9) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
- 10) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały;
- 11) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

86. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 WS** przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) wyznaczenie ciągu pieszo, rowerowego lub pieszo-rowerowego na kładce wzdłuż granicy z terenem 1 KDL;
- 4) lokalizacja przystani wodnej zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 7 ust. 1 uchwały;
- 7) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;
- 8) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

87. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 WS** przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) wyznaczenie ciągów pieszo - rowerowych – kładek zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) lokalizacja przystani wodnej zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 7 ust. 1 uchwały;

7) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nie przekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

88. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 WS** przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) wyznaczenie ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego – kładki, zgodnie z rysunkiem planu i na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

5) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;

6) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

7) ze względu na położenie w strefie „E” ochrony ekspozycji Starego Miasta objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 11 i pkt 16 uchwały;

8) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

89. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 WS** przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

5) ze względu na położenie w strefie „E” ochrony ekspozycji Starego Miasta objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 11 i pkt 16 uchwały;

6) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

90. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 WS** przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

5) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

91. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 WS** przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

92. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 WS** przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały;

5) ze względu na położenie w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 9 i pkt 16 uchwały;

6) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

93. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 WS** przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;

3) dopuszcza się wyznaczenie ciągu rowerowego wzdłuż terenu 4 Kpr;

4) zakaz lokalizacji budynków;

5) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 7 ust. 1 uchwały;

6) ze względu na położenie w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 9 i pkt 16 uchwały;

7) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

94. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 WS** przeznaczonym na wody powierzchniowe śródlądowe, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;

3) dopuszcza się wyznaczenie ciągu rowerowego wzdłuż terenu 4 Kpr;

4) zakaz lokalizacji budynków;

5) lokalizacja przystani wodnej zgodnie z rysunkiem planu;

6) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 7 ust. 1 uchwały;

7) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

8) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały;

9) ze względu na położenie w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 9 i pkt 16 uchwały.

95. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KPP** przeznaczonym na plac publiczny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) lokalizacja obiektów małej architektury i zieleni;

4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

5) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

6) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

96. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KPP** przeznaczonym na plac publiczny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) lokalizacja obiektów małej architektury i zieleni;

4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

5) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;

6) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

97. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KPP** przeznaczonym na plac publiczny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki z wyjątkiem przypadków mających na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub powiększenie i łączenie sąsiednich nieruchomości;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) lokalizacja obiektów małej architektury i zieleni;

4) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego o liczbie miejsc postojowych od 100 do 150 na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

5) dopuszcza się zachowanie od 20 do 30 miejsc postojowych do czasu urządzenia placu publicznego lub zbudowania parkingu podziemnego;

6) urządzenie Ścieżki Kulturowej Tysiąclecia zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 uchwały;

7) ochrona pomnika przyrody, oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały;

8) ochrona drzewostanu do zachowania zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały;

9) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

10) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

98. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDL** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę lokalną, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;

3) dopuszcza się rezygnację z obustronnego chodnika pod warunkiem poprowadzenia ciągu pieszego na terenie 1 WS;

4) realizacja co najmniej jednostronnej ścieżki rowerowej;

5) w przypadku realizacji jednostronnej ścieżki rowerowej należy zapewnić na niej ruch dwukierunkowy;

6) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

7) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

8) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

9) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

10) ze względu na położenie w strefie „E” ochrony ekspozycji Starego Miasta objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 11 i pkt 16 uchwały;

11) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

99. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDL** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę lokalną, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) minimum jednostronny chodnik;

4) urządzenie Ścieżki Kulturowej Tysiąclecia zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 uchwały;

5) urządzenie Promenady Nadodrzańskiej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;

6) urządzenie Bulwaru nad Młynówką zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;

7) wyznaczenie ciągów pieszo - rowerowych zgodnie z rysunkiem planu;

8) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

9) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

10) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

11) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

12) ze względu na położenie w strefie „E” ochrony ekspozycji Starego Miasta objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 11 i pkt 16 uchwały;

13) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały;

14) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały;

15) dopuszcza się zastosowanie nawierzchni innej niż określona w § 5 ust. 2 pkt 22 lit. b i § 6 pkt 5 lit. f uchwały.

100. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;

3) narożne ścięcia o wymiarach 5 x 5 m;

4) dopuszcza się chodniki po obu stronach jezdni;

5) zakończenie placem do zawracania o wymiarach minimum 15 x 15 m;

6) urządzenie Ścieżki Kulturowej Tysiąclecia zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 uchwały;

7) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;

8) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

9) dopuszcza się usługi administracji wyłącznie w istniejącym budynku;

10) ochrona obiektu zabytkowego – przejścia bramowego zgodnie z § 6 pkt 2 i pkt 3 uchwały;

11) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

12) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

101. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) narożne ścięcia o wymiarach minimum 5 x 5 m;
- 4) minimum jednostronny chodnik;
- 5) wyznaczenie szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) urządzenie Ścieżki Kulturowej Tysiąclecia zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 uchwały;
- 7) urządzenie Promenady Nadodrzańskiej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20;
- 8) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych:
 - a) po jednej stronie jezdni,
 - b) równoległe do jezdni,
 - c) maksymalnie po 3 stanowiska w jednym ciągu;
- 9) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
- 10) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;
- 11) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

102. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) chodniki po obu stronach jezdni;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
- 6) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;
- 7) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;
- 8) ze względu na położenie w strefie „E” ochrony ekspozycji Starego Miasta objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 11 i pkt 16 uchwały;
- 9) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

103. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 3) narożne ścięcia zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) chodniki po obu stronach jezdni;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych:
 - a) po jednej stronie jezdni,
 - b) równoległe do jezdni;
- 6) wyznaczenie szpalerów drzew po obu stronach jezdni;
- 7) ochrona osi widokowej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały;
- 8) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

104. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) narożne ścięcia zgodnie z rysunkiem planu;

4) chodniki po obu stronach jezdni;

5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych:

- a) po jednej stronie jezdni,
- b) równoległe do jezdni,
- c) maksymalnie po 3 stanowiska w jednym ciągu;
- 6) wyznaczenie szpalerów drzew po obu stronach jezdni;
- 7) ochrona osi widokowej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały;
- 8) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

105. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) urządzenie Promenady Nadodrzańskiej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;
- 4) wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) narożne ścięcia zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) chodniki po obu stronach jezdni;
- 7) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych:
 - a) po jednej stronie jezdni,
 - b) równoległe do jezdni;
- 8) wyznaczenie szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) ochrona osi widokowych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały;
- 10) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
- 11) dopuszcza się lokalizację budowli przeciwpowodziowych;
- 12) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 7 ust. 1 uchwały;

13) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

14) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

106. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 12 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) narożne ścięcia o wymiarach 5 x 5 m;
- 4) chodniki po obu stronach jezdni;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych:
 - a) po jednej stronie jezdni,
 - b) równoległe do jezdni;
- 6) wyznaczenie szpalerów drzew po obu stronach jezdni;
- 7) ochrona osi widokowej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały;
- 8) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
- 9) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

107. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **8 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 12 m zgodnie z rysunkiem planu;

3) narożne ścięcia o wymiarach minimum 5 x 5 m;
4) chodniki po obu stronach jezdni;
5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych:
a) po jednej stronie jezdni,
b) równoległe do jezdni;
6) wyznaczenie szpalerów drzew po obu stronach jezdni;
7) ochrona osi widokowej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały;
8) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

9) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

108. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
3) narożne ścięcia o wymiarach minimum 5 x 5 m;
4) chodniki po obu stronach jezdni;
5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych:
a) po jednej stronie jezdni,
b) równoległe do jezdni;
6) wyznaczenie szpalerów drzew po obu stronach jezdni;
7) ochrona osi widokowej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały;
8) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

9) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

10) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

109. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **10 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
3) narożne ścięcia zgodnie z rysunkiem planu;
4) chodniki po obu stronach jezdni;
5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych:
a) po jednej stronie jezdni,
b) równoległe do jezdni;
6) wyznaczenie szpalerów drzew po obu stronach jezdni;
7) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

8) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

110. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających od 7 do 10 m;
3) narożne ścięcia zgodnie z rysunkiem planu;
4) chodniki po obu stronach jezdni;
5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych:
a) po jednej stronie jezdni,
b) równoległe do jezdni;
6) wyznaczenie szpalerów drzew po obu stronach jezdni zgodnie z rysunkiem planu;

7) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

8) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały;

9) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

111. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12 KDD** przeznaczonym na drogę publiczną – ulicę dojazdową, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających od 9 do 12 m zgodnie z rysunkiem planu;

3) narożne ścięcia zgodnie z rysunkiem planu;
4) chodniki po obu stronach jezdni;
5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych:
a) po jednej stronie jezdni,
b) równoległe do jezdni,
c) maksymalnie po 3 stanowiska w jednym ciągu;
6) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

7) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały;

8) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

112. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **1 KDX** przeznaczonym na publiczny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakończenie placem do zawracania;
4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

5) wyznaczenie szpalera drzew zgodnie z rysunkiem planu;
6) zakaz włączenia do terenu 2 KDL;
7) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

8) urządzenie Promenady Nadodrzańskiej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;

9) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

10) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

113. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **2 KDX** przeznaczonym na publiczny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach minimum 18 x 14 m;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

5) dopuszcza się lokalizację budowli przeciwpowodziowych;
6) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 7 ust. 1 uchwały;

7) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

8) urządzenie Promenady Nadodrzańskiej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;

9) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały;

10) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

114. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **3 KDX** przeznaczonym na publiczny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
3) naroże ścieżki zgodnie z rysunkiem planu;
4) zakończenie placem do zawracania o wymiarach minimum 24 x 16 m;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

6) wyznaczenie szpalerów drzew zgodnie z rysunkiem planu;

7) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

8) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

115. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **4 KDX** przeznaczonym na publiczny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
3) naroże ścieżki zgodnie z rysunkiem planu;
4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

5) dopuszcza się przebudowę i remont budynku innego niż oznaczony jako obiekt do likwidacji;

6) ochrona osi widokowych zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały;

7) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektu oznaczonego na rysunku planu jako obiekt do likwidacji;

8) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

9) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

10) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

116. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **5 KDX** przeznaczonym na publiczny ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

4) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w budynku nad przejściem bramowym zgodnie z ustaleniami dla terenu 5 MW/U;

5) wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy w odległości 0,5 m od linii rozgraniczającej teren 6 KDD;

6) wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

7) docelowe przeznaczenie do rozbiórki budynków oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

8) usytuowanie przejścia bramowego, zgodnie z rysunkiem planu;

9) lokalizacja miejsc postojowych prostopadle do osi ciągu pieszo-jezdnego;

10) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

11) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

117. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **1 KDWX** przeznaczonym na drogę wewnętrzną – ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach minimum 14 x 14 m;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

5) naroże ścieżki zgodnie z rysunkiem planu;

6) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu jako obiekty do likwidacji;

7) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

8) przesunięcie i przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;

9) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

118. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **2 KDWX** przeznaczonym na drogę wewnętrzną – ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
3) naroże ścieżki o wymiarach minimum 5 x 5 m;
4) zakończenie placem do zawracania o wymiarach minimum 14 x 14 m;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

6) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

7) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

8) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

119. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **3 KDWX** przeznaczonym na drogę wewnętrzną – ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;
2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;
3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach minimum 10 x 12 m;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

5) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektu dysharmonizującego oznaczonego na rysunku planu jako obiekt do likwidacji;

6) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

7) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

120. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **4 KDWX** przeznaczonym na drogę wewnętrzną – ciąg pieszo-jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

4) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

121. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **5 KDWX** przeznaczonym na drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;

3) naroże ścięcia zgodnie z rysunkiem planu;

4) zakończenie placem do zawracania o wymiarach minimum 24 x 16 m;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

6) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

122. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **6 KDWX** przeznaczonym na drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;

3) zakończenie placem do zawracania o wymiarach minimum 14 x 14 m;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

5) urządzenie Ścieżki Kulturowej Tysiąclecia zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 uchwały;

6) ochrona osi widokowej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 13 uchwały;

7) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

8) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

9) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

123. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **7 KDWX** przeznaczonym na drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) naroże ścięcia zgodnie z rysunkiem planu;

4) zakończenie placem do zawracania o wymiarach minimum 15 x 15 m na placu parkingowym;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

6) lokalizacja od 10 do 20 miejsc postojowych;

7) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektu oznaczonego na rysunku planu jako obiekt do likwidacji;

8) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;

9) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;

10) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

11) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

124. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 Kpr**, przeznaczonym na ciąg pieszo - rowerowy, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

4) dopuszcza się lokalizację budowli przeciwpowodziowych;

5) urządzenie Promenady Nadodrzańskiej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;

6) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

7) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały;

8) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 7 ust. 1 uchwały.

125. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 Kpr**, przeznaczonym na ciąg pieszo - rowerowy, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

4) dopuszcza się lokalizację budowli przeciwpowodziowych;

5) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 7 ust. 1 uchwały;

6) urządzenie Promenady Nadodrzańskiej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;

7) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;

8) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

126. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 Kpr**, przeznaczonym na ciąg pieszo - rowerowy, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;

4) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały;

5) ze względu na położenie w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 9 i pkt 16 uchwały.

127. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 Kpr**, przeznaczonym na ciąg pieszo - rowerowy, obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału na działki;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;

4) ochrona obiektu zabytkowego zgodnie z § 6 pkt 2, pkt 3 i pkt 16 uchwały;

5) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały;

6) ze względu na położenie w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 9 i pkt 16 uchwały;

7) ze względu na położenie w granicach obszarów zagrożonych powodzią objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 7 ust. 1 uchwały.

128. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 Kp**, przeznaczonym na ciąg pieszy, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 3 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;
- 4) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektu oznaczonego na rysunku planu jako obiekt do likwidacji;
- 5) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
- 6) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;
- 7) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

129. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 Kp**, przeznaczonym na ciąg pieszy, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 2 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;
- 4) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 21 uchwały;
- 5) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

130. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 Kp**, przeznaczonym na ciąg pieszy, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 2 do 4 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;
- 4) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 21 uchwały;
- 5) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

131. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4 Kp**, przeznaczonym na ciąg pieszy, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 2 m;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni;
- 4) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 21 uchwały;
- 5) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

132. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5 Kp**, przeznaczonym na ciąg pieszy, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się ciąg pieszo - rowerowy pod warunkiem niewydziałania ścieżki rowerowej;
- 4) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;
- 5) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały.

133. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **1 KW**, przeznaczonych na komunikację wodną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) mała architektura,
 - c) komunikacja wewnętrzna;
- 2) zakaz podziału na działki;
- 3) przeznaczenie minimum 20% powierzchni terenu na zieleni urządzoną, w tym 15% powierzchni terenu na ogród ozdobny;
- 4) urządzenie Promenady Nadodrzańskiej zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;
- 5) urządzenie Bulwaru nad Młynówką zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 19 i pkt 20 uchwały;
- 6) udostępnienie Promenady Nadodrzańskiej i Bulwaru nad Młynówką na zasadach określonych przez właściciela terenu;
- 7) zakaz lokalizacji budynków;
- 8) usytuowanie akcentu architektonicznego zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDL;
- 10) ochrona obszarów zagrożonych powodzią zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały;
- 11) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;
- 12) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

134. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **2 KW**, przeznaczonych na komunikację wodną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) wyznaczenie ciągu pieszego lub pieszo - rowerowego zgodnie z rysunkiem planu na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) ochrona obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków zgodnie z § 6 pkt 1 uchwały;
- 4) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;
- 5) ze względu na położenie w strefie „E” ochrony ekspozycji Starego Miasta objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 11 i pkt 16 uchwały;
- 6) ze względu na położenie w strefie „OW” obserwacji archeologicznej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 13 i pkt 16 uchwały.

135. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **3 KW**, przeznaczonych na komunikację wodną, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) wyznaczenie ciągu pieszo-rowerowego – kładki zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz podziału na działki;
- 4) zakaz lokalizacji budynków w pasie 30 m od linii rozgraniczającej teren 1 KK;
- 5) ochrona obszarów zagrożonych powodzią zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały;
- 6) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

136. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 IT**, przeznaczonym na infrastrukturę techniczną dla obsługi terenu 1 US, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się następujące przeznaczenia uzupełniające:
 - a) zieleni,
 - b) mała architektura,
 - c) parkingi i komunikacja wewnętrzna;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni terenu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni terenu;
- 4) przeznaczenie minimum 10% powierzchni terenu na zieleni urządzoną;
- 5) dopuszcza się lokalizację maksimum 10 miejsc postojowych;
- 6) zakaz podziału na działki;
- 7) docelowe przeznaczenie do rozbiórki obiektu oznaczonego na rysunku planu jako obiekt do likwidacji;
- 8) przebudowa nawierzchni oznaczonej na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 22 uchwały;
- 9) przebudowa ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 23 uchwały;
- 10) dla obiektów dysharmonizujących oznaczonych na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;
- 11) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały;
- 12) na trasie korytarza radiotelekomunikacyjnego, oznaczonego na rysunku planu dopuszcza się lokalizację jedynie obiektów budowlanych nieprzekraczających wysokości określonej w § 8 ust. 8 pkt 3 uchwały.

137. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 E**, przeznaczonym na infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) dla obiektu dysharmonizującego oznaczonego na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;

4) obsługa komunikacyjna od terenu 1 KDWX;
5) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

138. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 E**, przeznaczonym na infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) dla obiektu dysharmonizującego oznaczonego na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;
- 4) obsługa komunikacyjna od terenu 6 KDD;
- 5) ze względu na położenie w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 5 i pkt 16 uchwały.

139. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 E**, przeznaczonym na infrastrukturę techniczną – elektroenergetykę, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz podziału na działki;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) dla obiektu dysharmonizującego oznaczonego na rysunku planu wprowadza się ograniczenia określone w § 5 ust. 2 pkt 17 uchwały;
- 4) obsługa komunikacyjna od terenu 2 KDX;
- 5) ze względu na położenie w strefie „B” ochrony konserwatorskiej objęcie terenu zasadami ochrony, określonymi w § 6 pkt 7 i pkt 16 uchwały.

Przypisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady
Halina Dąbrowska

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIX/173/07
Rady Miasta Opola
z dnia 25 października 2007 r.

WYKAZ ZABYTKÓW OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW

Wyspa Pasięka	park miejski „Pasięka”, nr rej. 18/2002 z 11.12.2002
Barlickiego 2a	dom (restauracja), drewn., pocz. XX, nr rej.: 2202/89 z 31.08.1989
Barlickiego 15	dom (Liceum Plastyczne), k. XIX, nr rej.: 2234/94 z 20.09.1994
Kropidły 1	dom, 2 poł. XIX, nr rej.: 2255/91 z 29.04.1991
Kropidły 5	dom opieki społecznej gminy ewangelickiej, k. XIX, nr rej.: 2321/93 z 07.06.1993
Kropidły 8-8a	dom „Villa Helena”, 1 poł. XX, nr rej.: A-2353/95 z 05.12.1995
Niedziałkowskiego 5	dom, k. XIX, nr rej.: 2225/90 z 29.06.1990
Niedziałkowskiego 9	dom, k. XIX, nr rej.: 2237/90 z 29.06.1990
Niedziałkowskiego 18	dom, 2 poł. XIX, nr rej.: 2253/90 z 28.12.1990
Odrowążów 2	dom, 1902 nr rej.: 2223/90 z 22.06.1990
Ostrówek 19	dom, nr rej.: 2230/90 z 20.07.1990
Pasieczna 9	dom, 2 poł. XIX, nr rej.: 2256/91 z 25.04.1991
Piastowska 1-1a	dom, XIX/XX, nr rej.: 2096/84 z 27.08.1984
Piastowska 3	dom, pocz. XX, nr rej.: 2222/90 z 06.07.1990
Piastowska 14-15	- gmach Rejencji, ob. Urząd Wojewódzki, ok. 1930, nr rej.: 2284/91 z 26.09.1991 - wieża zamku piastowskiego Na Ostrówku, 1300, XX, nr rej.: 188/56 z 20.01.1956

Piastowska 16	dom (d. Dom Kantora), k. XIX, nr rej.: 2103/84 z 22.11.1984
Piastowska 20	budynek rozgłośni PR i TV, 2 poł. XIX, nr rej.: 2241/90 z 06.11.1990
Piastowska 22	dom, XIX/XX, nr rej.: 2285/91 z 01.10.1991
Piastowska	jaz stały, śluza mała na kanale Młynówka, XIX/XX, nr rej.: 2198/89 z 22.09.1989
Piastowska - Mozarta	most dla pieszych na kanale Młynówka, pocz. XX, nr rej.: 2313/92 z 23.12.1992
Powstańców Śląskich 11	dom, pocz. XX, nr rej.: 2248/90 z 18.12.1990
Powstańców Śląskich 19	dom, 2 poł. XIX, nr rej.: 2232/91 z 08.01.1991
Powstańców Śląskich 22	dom, k. XIX, nr rej.: 2231/90 z 20.07.1990
Strzelców Bytomskich 1	Dom Kultury, 2 poł. XIX, nr rej.: 2254/91 z 08.06.1991
Strzelców Bytomskich 10	dom, XIX/XX, nr rej.: 2244/90 z 26.11.1990

OBIEKTY ZABYTKOWE:

Barlickiego	1; 3; 5; 7; 9; 17; fragm. pozostałości fosy dawnego zamku na Ostrówku – obecnie staw
Dobrego Jana, księcia	6
Kochanowskiego	1; 3; dawna fabryka
Konsularna	1; 4; 6
Kropidły	2-(Powstańców Śląskich 26); 4
11 Listopada	8; 10; 11; 14; 16; 18; 20; 22; 24
Niedziałkowskiego	1; 8/12-budynek koperciarni; 9a; 14, 14a; 15; 16, 16a; 17, 19
Ostrówek	1
Pasieczna	2; 3; 4; 5; 6; 6a; 7; 8; 10; 11; 12-kaplica ewangelicko-augsburska; 13
Piastowska	2; 4; 8; 12; 13; 19; 21; 21a; 22a - oficyna
Powstańców Śląskich	1; 2; 3; 4; 6; 7; 8; 9; 10; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 20; 21; 23; 25; 26-(Kropidły 2); 27; 28; 29; 30; 32; 33; 34; 38; 40
Strzelców Bytomskich	5; 6; 7; 8; 9; 11; 12, 14; 13; 15; 16; 17; 19
Odra	śluza i jaz między Wyspą Bolko, a Pasieką; most pieszy

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XIX/173/07
Rady Miasta Opola
z dnia 25 października 2007 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Miasta Opola z dnia 25 października 2007 r. w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880) oraz w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I – Wyspa Pasieka” w Opolu, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I – Wyspa Pasieka” w Opolu. W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego budowę ciągu pieszo - jezdni 4 KDX.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmuje:

- oświetlenie ulic i placów,
- infrastrukturę wodno - kanalizacyjną.

II. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowią zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Opola.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Opola.

5. Inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych;

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właściciele nieruchomości.

2. Ustala się zasadę finansowania wymienionych w ust. 1 pkt 1 inwestycji w zakresie układu komunikacyjnego, zgodnie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.), który stanowi, że budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, a szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XIX/173/07
Rady Miasta Opola
z dnia 25 października 2007 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Miasta Opola z dnia 25 października 2007 r. **w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I – Wyspa Pasieka” w Opolu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880), biorąc pod uwagę stanowisko Prezydenta, Rada Miasta Opola rozstrzyga, co następuje:

1. Odrzuca się uwagę dotyczącą wyznaczenia parkingów w terenie 1 KDX ze względu na brak miejsca i konieczność usytuowania placu do zawracania oraz przeprowadzenia Promenady Nadodrzańskiej i ciągu pieszo - rowerowego.

2. Odrzuca się uwagę dotyczącą wykreślenia z rysunku planu oznaczenia budynku gospodarczego przy ul. Niedziałkowskiego 5 jako obiektu do likwidacji i wprowadzenia możliwości wydzielania działki pod budynkiem wraz z dojazdem i dołączenia go do działki 65/1 ze względu na zły stan techniczny obiektu i brak możliwości wydzielania dojazdu oraz na możliwą lokalizację potrzebnego obiektu bliżej budynku Domu Kultury.

3. Odrzuca się uwagę w części dotyczącej rozbudowy garażu o około 1 m szerokości na terenie 12 MW/U ze względu na wprowadzone ograniczenia dla zabudowy gospodarczej i garażowej dla całej Wyspy Pasieki.

4. Odrzuca się uwagi dotyczące możliwości wydzielania działek pod garażami i związany z tym wykup wydzielonego terenu ze względu na brak dostępu do drogi publicznej wydzielanych działek oraz możliwość wykupywania całych działek stanowiących otoczenie budynków mieszkalnych.

5. Odrzuca się uwagę dotyczącą poszerzenia garażu o 1,5 m na terenie 11 MW/U ze względu na wprowadzone ograniczenia dla zabudowy gospodarczej i garażowej dla całej Wyspy Pasieki.

6. Odrzuca się uwagi dotyczące nieuwzględniania lokalizacji kiosku gastronomicznego na terenie 10 ZP ze względu na usankcjonowanie stanu istniejącego.

7. Odrzuca się uwagi w części dotyczącej lokalizacji budynku mieszkalno - usługowego w formie zabudowy pierzejowej na terenie 11 U i 12 MW/U ze względu na dominujący typ zabudowy na Wyspie Pasiece (willowy, rezydencjonalny).

8. Odrzuca się uwagi dotyczące wprowadzenia warunku zapewniającego naturalne oświetlenie światłem dziennym pomieszczeń mieszkalnych przy lokalizacji budynków o wysokości 12,5 m i 4 kondygnacjach na terenie 2 MW/U ze względu na położenie w centrum miasta wśród zabudowy śródmiejskiej.

9. Odrzuca się uwagę dotyczącą możliwości lokalizacji budynku o liczbie kondygnacji od 2 do 6 na terenie 12 U ze względu na charakter i wysokość otaczającej zabudowy.

10. Odrzuca się uwagę dotyczącą wydzielania z terenu 10 ZP terenu UG obejmującego istniejący kiosk gastronomiczny ze względu na niewielką powierzchnię, wprowadzony zakaz wydzielania działek mniejszych niż 0,5 ara oraz dopuszczenie usług gastronomii jako przeznaczenia uzupełniającego w terenie 10 ZP.

11. Odrzuca się uwagę dotyczącą zachowania istniejącego parkingu na terenie 1 KS/ZP i nie wprowadzania funkcji usługowych ze względu na konieczność poprawienia estetyki południowej elewacji budynku na terenie 2 U, którą można uzyskać poprzez dobudowę niewielkiego budynku.

12. Odrzuca się uwagę dotyczącą przeznaczenia terenu na rozbudowę Biblioteki Wojewódzkiej i nie wprowadzania funkcji usług administracji na terenie 12 U ze względu na zbyt duże ograniczenie możliwości przeznaczenia terenu.

13. Odrzuca się uwagę dotyczącą przeznaczenia terenu 18 U pod usługi bez wprowadzania ustaleń dla zabudowy ze względu na liczne obiekty zabytkowe i trudny dojazd do terenu.

14. Odrzuca się uwagę w części dotyczącej:

1) wprowadzenia normy hałasu 40 dB w dzień i 30 dB w nocy, 60 dB dla hałasu krótkotrwałego ze względu na strefę śródmiejską i przepisy odrębne regulujące dopuszczalne poziomy hałasu;

2) wykreślenia dopuszczenia lokalizacji zespołów garaży ze względu na istniejące zespoły garaży oraz określone szczegółowe warunki, jakie muszą spełniać lokalizowane obiekty;

3) zmiany zapisu dotyczącego wymiany okien na „okna o tych samych proporcjach i formie, jednolitych dla całego budynku na wzór najstarszych zachowanych w obiekcie” ze względu na możliwość dostosowywania okien do niedopasowanych stylistycznie najstarszych okien;

4) zmiany zapisu: „urządzenie Bulwaru nad Młynówką” na „urządzenie zieleni nad Młynówką” na terenach: 3 ZP, 4 ZP, 8 ZP ze względu na konieczność uatrakcyjnienia nabrzeży Młynówki;

5) wykreślenia dopuszczenia lokalizacji sceny letniej z terenu 9 ZP ze względu na historyczną lokalizację sceny w parku oraz charakter obiektu, w tym brak konieczności lokalizacji parkingu.

3013

**Uchwała Nr XII/62/07
Rady Gminy Pakosławice**

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), Rada Gminy Pakosławice uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pakosławice:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni - **0,68 zł,**

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni - **3,74 zł,**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni - **0,17 zł;**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,59 zł,**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej - **17,00 zł**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - **8,86 zł,**

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m² powierzchni użytkowej - **3,84 zł,**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni użytkowej - **3,10 zł,**

3) od budowy 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr III/11/06 Rady Gminy Pakosławice z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosławice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
Piotr Lichwa

3014

**Uchwała Nr XII/63/07
Rady Gminy Pakosławice**

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U.

z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), Rada Gminy Pakosławice uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) nieruchomości lub ich części zajęte na świetlice, biblioteki, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2) nieruchomości lub ich części służące zapewnieniu bezpieczeństwa, porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
3) kluby i stowarzyszenia sportowe pod warunkiem, że nie jest w nich prowadzona działalność gospodarcza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosławice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
Piotr Lichwa

3015

Uchwała Nr XII/65/07 Rady Gminy Pakosławice

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego

Na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr 109, poz. 747), Rada Gminy Pakosławice uchwała, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta za pierwsze trzy kwartały 2007 roku ogłoszoną w komunikacie Prezesa GUS z dnia 17 października 2007 r. (M. P. Nr 77, poz. 831) przyjmowaną jako podstawę obliczania podatku rolnego na 2008 rok na terenie Gminy Pakosławice z kwoty 58,29 zł/1dt do kwoty **55 zł/1 dt**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosławice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
Piotr Lichwa

3016

Uchwała Nr XII/64/07 Rady Gminy Pakosławice

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/76/04 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), Rada Gminy Pakosławice uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/76/04 Rady Gminy Pakosławice z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie określenia wzorów formularzy dotyczących podatku od nieruchomości wprowadza się następującą zmianę:

załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosławice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
Piotr Lichwa

3017

**Uchwała Nr XII/66/07
Rady Gminy Pakosławice**

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XII/42/03 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974), art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847), Rada Gminy Pakosławice uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/42/03 z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie podatku od środków transportowych wprowadza się następującą zmianę:

Załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone jak niżej:

Dopuszczalna masa całkowita /w tonach/	Stawka podatku w złotych	
	spełnia normy czystości spalin EURO lub posiada katalizator	pozostałe
powyżej 3,5 do 5,5 włącznie	500,00	550,00
powyżej 5,5 do 9 włącznie	800,00	850,00
powyżej 9 i poniżej 12	1000,00	1100,00

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosławice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
Piotr Lichwa

3018

**Uchwała Nr 53/XI/2007
Rady Gminy w Radłowie**

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,62 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,74 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **0,18 zł** od 1 m² powierzchni;

2) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych - **0,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **13,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **3,55 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) **od budowli - 2%** ich wartości określonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844).

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) nieruchomości zajęte na potrzeby jednostek ochrony przeciwpożarowej;

2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne położone na terenie gminy oraz budynki i budowle związane z poborem i uzdatnianiem wody, oczyszczaniem ścieków i składowaniem odpadów komunalnych;

3) grunty pod zbiornikami retencyjnymi;

4) budynki lub ich części i grunty stanowiące mienie komunalne nieoddane w posiadanie zależne;

5) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby jednostek organizacyjnych działających w formie jednostek budżetowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 6/II/2006 Rady Gminy w Radłowie z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek i wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodnicząca
Rady Gminy w Radłowie
Agnieszka Jarosińska

3019

Uchwała Nr 54/XI/2007 Rady Gminy w Radłowie

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i wprowadzenia zwolnień w podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 10 ust. 1 i 2, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od środków transportowych wynoszą:

1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawka podatku w złotych	
	Spełnia normy czystości spalin EURO lub posiada katalizator	Pozostałe
powyżej 3,5 do 5,5 włącznie	535,00	555,00
powyżej 5,5 do 9 włącznie	927,00	947,00
powyżej 9 i poniżej 12	1.035,00	1.056,00

2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, z tym, że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	15	1.090,00	1.197,00
15		1.307,00	1.415,00
Trzy osie			
12	19	1.307,00	1.415,00
19		1.525,00	1.717,00
25		1.635,00	1.743,00
Cztery osie i więcej			
12	25	1.635,-	1.743,-
25		1.852,00	2.583,31
31		2.288,00	2.583,31

3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawka podatku w złotych	
	Spełnia normy czystości spalin EURO lub posiada katalizator	Pozostałe
od 3,5 i poniżej 12	1.253,00	1.415,00

4) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1.307,00	1.415,00
18	31	1.852,00	1.996,71
31	36	1.996,71	1.996,71
powyżej 36	włącznie	2.048,00	2.049,00
Trzy osie			
12	40	1.852,00	1.996,71
40		2.583,31	2.583,31

5) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawka podatku w złotych
Od 7 i poniżej 12	1.090,00

6) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością

nością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, z tym że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita Zespołu pojazdów: naczepa /przyczepa+ pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku w złotych	
Nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	25	545,00	653,00
25	36 włącznie	708,00	763,00
powyżej 36		725,00	781,00
Dwie osie			
12	36 włącznie	1.340,00	1.415,00
powyżej 36	38	1.525,00	1.842,00
38		1.557,00	1.888,00
Trzy osie			
12	38	1.442,00	1.525,00
38		1.478,00	1.564,00

7) od autobusu, z tym że w zależności od ilości miejsc do siedzenia oraz jego wpływu na środowisko

Ilość miejsc do siedzenia	Stawka podatku w złotych	
	Spełnia normy czystości spalin EURO lub posiada katalizator	Pozostałe
Do 15 miejsc	501,00	608,00
Powyżej 15 do 29 miejsc	981,00	1.090,00
Równej lub wyższej niż 30 miejsc	1.416,00	1.525,00

§ 2. Zwalnia się z podatku od środków transportowych autobusy, w tym gimbusy, wykorzystywane wyłącznie do przewozu uczniów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4. Traci moc uchwała Nr 7/II/2006 Rady Gminy w Radłowie z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek i wprowadzenia zwolnień w podatku od środków transportowych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodnicząca
Rady Gminy w Radłowie
Agnieszka Jarosińska

3020

Uchwała Nr 55/XI/2007 Rady Gminy w Radłowie

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla obliczenia wysokości podatku rolnego na 2008 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775 i Nr 249, poz. 1825 oraz z 2007 r. Nr 109, poz. 747) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta, ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa GUS z dnia 17 października 2007 r. (M. P. Nr 77, poz. 831) przyjmowaną jako podstawę obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Radłów w roku 2008 z kwoty 58,29 zł do kwoty **50,00 zł** za kwintal.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.

Przewodnicząca
Rady Gminy w Radłowie
Agnieszka Jarosińska

3021

Uchwała Nr XII/87/07 Rady Gminy Rudniki

z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828 i Nr 251 poz. 1847), Rada Gminy Rudniki uchwała:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni **0,68 zł,**

b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni **3,74 zł,**

c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni **0,18 zł.**

2. Od budynków lub ich części:

a/ mieszkalnych- od 1 m² powierzchni użytkowej **0,55 zł,**

b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej **13,60 zł,**

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej **8,80 zł,**

d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m² powierzchni użytkowej **3,84 zł,**

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej **3,89 zł.**

3. Od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

a) służących wytwarzaniu i doprowadzaniu wody oraz oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków komunalnych **0,2 %,**

b) pozostałe **2,0 %.**

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) nieruchomości będące w posiadaniu jednostek ochrony przeciwpożarowej i ratownictwa drogowego, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2) nieruchomości zajęte na potrzeby jednostek kultury i stowarzyszeń;

3) nieruchomości służące składowaniu odpadów stałych – komunalnych.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr III/7/06 Rady Gminy Rudniki z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudniki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Edward Gładysz

3022

Uchwała Nr XII/88/07 Rady Gminy Rudniki

z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych i zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) art. 10, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828 i Nr 251 poz. 1847), Rada Gminy Rudniki uchwała:

§ 1. Roczne stawki podatku od środków transportowych wynoszą:

I. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton

Dopuszczalna masa całkowita /w tonach/	Rok produkcji samochodu	Spełnia normy czystości spalin EURO lub posiada katalizator	Pozostałe
		stawka w złotych	
powyżej 3,5 ÷ 5,5 (włącznie)	1998 i wcześniej	530	630
	po 1998	510	610
powyżej 5,5 ÷ 9,0 (włącznie)	1998 i wcześniej	690	785
	po 1998	640	765
powyżej 9,0 i poniżej 12	1998 i wcześniej	795	905
	po 1998	775	885

II. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia

Liczba osi	Dopuszczalna masa całkowita /w tonach/		Stawka podatku w złotych	
	Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
2	12	13	860	910
	13	14	960	1015
	14	15	1065	1165
	15		1375	1530
3	12	17	810	900
	17	19	960	1015
	19	21	1065	1165
	21	23	1215	1270
	23	25	1325	1635
4 i więcej	25		1425	1670
	12	25	1165	1375
	25	27	1270	1480
	27	29	1375	1720
	29	31	1905	2525
	31		2005	2575

III. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów /w tonach/	Rok produkcji samochodu	Spełnia normy czystości spalin EURO lub posiada katalizator	Pozostałe
		stawka w złotych	
od 3,5 i poniżej 12	1998 i wcześniej	750	955
	po 1998	645	855

IV. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszenia

Liczba osi	Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągniki balastowy + przyczepa		Oś jezdna(osie) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
	Nie mniej niż	Mniej niż		
	w tonach		stawka w złotych	
2	12	18	645	750
	18	25	805	935
	25	31	1060	1260
	31	36 (włącznie)	1465	1995
	powyżej 36		1495	2005
3	12	36 (włącznie)	1400	1785
	powyżej 36	40	1655	2065
	40		1920	2580
4 i więcej	powyżej 36		1860	1995
			2370	2580

V. Od przyczepy i naczepy, która łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów /w tonach/	Rok produkcji przyczepy lub naczepy	Stawka w złotych
od 7 i poniżej 12	1998 i wcześniej	400
od 7 i poniżej 12	po 1998	340

VI. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów i rodzaju zawieszenia.

Liczba osi	Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy		Oś jezdna (osie) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inne systemy zawieszenia osi jezdnych
	Nie mniej niż	Mniej niż		
	w tonach		stawka w złotych	
1	12	18	385	435
	18	25	435	535
	25	36 (włącznie)	540	645
	powyżej 36		655	755
2	12	28	650	860
	28	33	960	1065
	33	36 (włącznie)	1065	1350
	powyżej 36	38	1270	1760
	38		1475	1995
3	12	36 (włącznie)	960	1165
	powyżej 36	38	1065	1455
	38		1075	1485
4 i więcej	powyżej 36		1400	1580
			1555	1995

VII. Od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia oraz jego wpływu na środowisko

Liczba miejsc do siedzenia	Rok produkcji	Spełnia normy czystości spalin EURO lub posiada katalizator	Pozostałe
		stawka w złotych	
do 15 włącznie	1998 i wcześniej	540	640
	po 1998	435	540
powyżej 15 do 29 miejsc	1998 i wcześniej	850	1055
	po 1998	750	950
równej lub wyższej niż 30 miejsc	1998 i wcześniej	1370	1575
	po 1998	1270	1475

§ 2. Zwalnia się od podatku od środków transportowych autobusy przeznaczone do przewozu uczniów (dzieci przedszkolnych, szkolnych i młodzieży).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudniki.

§ 4. Uchyła się uchwałę Nr III/8/06 z dnia 12 grudnia 2006 r. Rady Gminy Rudniki w sprawie podatku od środków transportowych i zwolnień od tego podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Edward Gładysz

3023

**Uchwała Nr XII/89/07
Rady Gminy Rudniki**

z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218) art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844, Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828 i Nr 251 poz. 1847), Rada Rudniki Gminy uchwała:

§ 1. Ustalić dzienną stawkę opłaty targowej w kwocie
10,00 zł.

§ 2.1. Opłatę targową pobiera inkasent wydając pokwitowanie na dowód pobrania gotówki.

2. Inkasentem jest Urząd Gminy Rudniki.

§ 3. Uchylić uchwałę Rady Gminy Nr XI/82/03 z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie opłat lokalnych i podatku od posiadania psów - zmienioną uchwałami: Nr XV/128/04 z dnia 29 czerwca 2004 r., Nr III/9/06 z dnia 12 grudnia 2006 r. i Nr VI/38/07 z dnia 14 lutego 2007 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudniki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Edward Gładysz

3024

**Uchwała Nr XII/90/07
Rady Gminy Rudniki**

z dnia 27 listopada 2007 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego w 2008 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218), art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969, Nr 191 poz. 1412, Nr 245 poz. 1775 i Nr 249 poz. 1825; z 2007 r. Nr 109 poz. 747), Rada Gminy Rudniki uchwała:

§ 1. Obniżyć średnią cenę skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2007 roku przyjmowanej jako podstawę obliczenia podatku rolnego w 2008 roku do kwoty **45 zł** za 1 dt.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudniki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Edward Gładysz

3025

**Uchwała Nr X/66/2007
Rady Gminy Turawa**

z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23 , poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art.5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847), Rada Gminy Turawa uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,55 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **15,50 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **8,86 zł**,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni użytkowej **3,84 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **4,70 zł**;

2) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt. 3 oraz ust.3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, z wyjątkiem pól namiotowych od 1m² powierzchni **0,57 zł**,
- b) pola namiotowe od 1 m² powierzchni **0,27zł**,

- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **3,74 zł**,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,14 zł**.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle budynki i grunty:

- a) zajęte na potrzeby statutowej działalności jednostek organizacyjnych finansowanych z budżetu Gminy,
- b) wykorzystywane na działalność kulturalną i sportową z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- c) wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
- d) służące zapewnieniu bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- e) stanowiące mienie komunalne nieoddane w posiadanie zależne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 4. Traci moc uchwała Nr II/7/2006 Rady Gminy Turawa z dnia 5 grudnia 2006 r.w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości i uchwała Nr III/13/2006 Rady Gminy Turawa z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/7/2006 z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r. oraz zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący
Rady Gminy
Franciszek Mykietów

3026

**Uchwała Nr X/67/2007
Rady Gminy Turawa**

z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r.

Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847), Rada Gminy Turawa uchwała, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od środków transportowych wynoszą:

1) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton z uwzględnieniem dopuszczalnej masy całkowitej oraz wpływu samochodu ciężarowego na środowisko - stawki podatku określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton z uwzględnieniem liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia- stawki podatku określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton z uwzględnieniem dopuszczalnej masy całkowitej, jego wpływu na środowisko- stawki podatku określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

4) od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia, stawki podatku określa załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;

5) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, stawkę podatku określa załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;

6) od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego, z uwzględnieniem liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia- stawki podatku określa załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;

7) od autobusu w zależności od ilości miejsc do siedzenia oraz jego wpływu na środowisko stawki podatku określa załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXIX/244/2005 Rady Gminy w Turawie z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą z dniem 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący
Rady Gminy
Franciszek Mykietów

Załącznik nr 1

Dopuszczalna masa całkowita /w tonach/	Stawka podatku w złotych	
	spełnia normy czystości spalin EURO lub posiada katalizator	pozostałe
powyżej 3,5 do 5,5 włącznie	450,00	500,00
powyżej 5,5 do 9 włącznie	850,00	900,00
powyżej 9 i poniżej 12	1050,00	1100,00

Załącznik nr 2

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita /w tonach/		Stawka podatku w złotych	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	13	1100,00	1200,00
13	14	1300,00	1400,00
14	15	1500,00	1600,00
15		1700,00	1800,00
Trzy osie			
12	17	1200,00	1300,00
17	19	1300,00	1400,00
19	21	1400,00	1500,00
21	23	1500,00	1600,00
23	25	1700,00	1800,00
25		1900,00	2000,00
Cztery osie i więcej			
12	25	1800,00	1900,00
25	27	1900,00	2000,00
27	29	2000,00	2100,00
29	31	2100,00	2250,00
31		2200,00	2 450,00

Załącznik nr 3

Dopuszczalna masa całkowita /w tonach/	Stawka podatku w złotych	
	spełnia normy czystości spalin EURO lub posiada katalizator	pozostałe
powyżej 3,5 i poniżej 12	1000,00	1100,00

Załącznik nr 4

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa / w tonach/		Stawka podatku w złotych	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Dwie osie			
12	18	1200,00	1300,00
18	25	1300,00	1400,00
25	31	1400,00	1500,00
31	36 włącznie	1500,00	1750,00
powyżej 36		1600,00	1900,00
Trzy osie			
12	36 włącznie	1500,00	1600,00
powyżej 36	40	1700,00	1800,00
40		1900,00	2400,00
cztery osie i więcej			
	36 włącznie	1 900,00	1 900,00
powyżej 36		2 500,00	2 500,00

Załącznik nr 5

Dopuszczalna masa całkowita /w tonach/	Stawka podatku w złotych
od 7 i poniżej 12	900,00

Załącznik nr 6

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/pryczepa + pojazd silnikowy /w tonach/		Stawka podatku w złotych	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna (osie) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	inne systemy zawieszenia osi jezdnych
Jedna oś			
12	18	1100,00	1150,00
18	25	1200,00	1250,00
25	36 włącznie	1250,00	1300,00
powyżej 36		1300,00	1400,00
Dwie osie			
12	28	1100,00	1200,00
28	33	1200,00	1300,00
33	36 włącznie	1300,00	1400,00
powyżej 36	38	1350,00	1500,00
38		1400,00	1700,00

Trzy osie			
12	36 włącznie	1100,00	1200,00
powyżej 36	38T	1200,00	1300,00
38		1300,00	1400,00
cztery osie i więcej			
	36 włącznie	1 400,00	1 500,00
powyżej 36		1 500,00	1 700,00

Załącznik nr 7

Ilość miejsc do siedzenia	Stawka podatku w złotych	
	spełnia normy czystości spalin EURO lub posiada katalizator	pozostałe
do 15 miejsc	800,00	900,00
powyżej 15 do 29 miejsc	900,00	1000,00
równej lub wyższej niż 30 miejsc	1 450,00	1500,00

3027

Uchwała Nr XII/101/07 Rady Gminy Walce

z dnia 28 listopada 2007 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 6 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z 2006 r. Nr 144, poz. 1042), Rada Gminy Walce uchwala, co następuje:

§ 1.1. Określa się górne stawki opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, w wysokości:

- 1) za pojemnik V -120 I – 13,50 zł + VAT;
- 2) za pojemnik V-240 I – 22,30 zł + VAT;
- 3) za pojemnik V-1100 I – 76,80 zł + VAT.

2. Określa się górne stawki opłat za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, w wysokości:

- 1) 17,30 zł + VAT za 1 m³.

§ 2. W przypadku gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny, stosuje się niższe górne stawki opłat za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1, w wysokości:

- 1) za pojemnik V-120 I - 11,40 zł + VAT;
- 2) za pojemnik V-240 I – 18,70 zł + VAT;
- 3) za pojemnik V- 1100 I – 64,50 zł + VAT;
- 4) za jednorazowe odebranie worków z segregowanymi odpadami – 1,50 zł + VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walce.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Walce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2008 r., nie wcześniej jednak niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Nossol